



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 01.06.2026

г. Краснодар

№ 589-КЧ

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца второй гильдии А.Е. Зоца», конец XIX в., начало XX в., Краснодарский край, город Ейск, улица Ленина, дом 79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом купца второй гильдии А.Е. Зоца», конец XIX в., начало XX в., Краснодарский край, город Ейск, улица Ленина, дом 79, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом купца второй гильдии А.Е. Зоца»,

конец XIX в., начало XX в., Краснодарский край, город Ейск, улица Ленина, дом 79, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом купца второй гильдии А.Е. Зоца», конец XIX в., начало XX в., Краснодарский край, город Ейск, улица Ленина, дом 79, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Краснодарский край, г. Ейск, ул. Краснодарская, 116 (жилье)) из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края.

4. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Муравенко Е.В.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

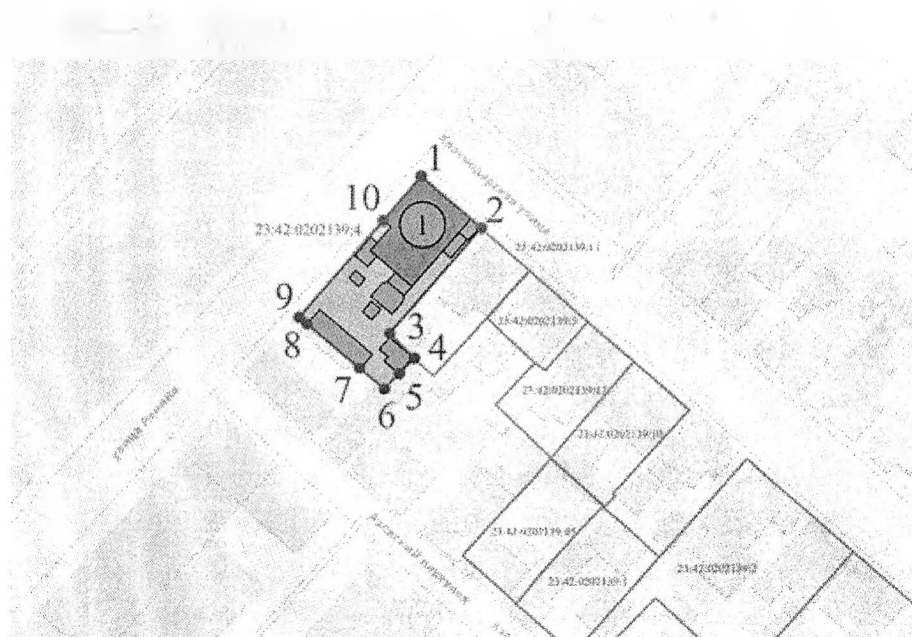


А.В. Соловьев






УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 01.06.2026 № 589-КМ

**ГРАНИЦЫ**  
**территории объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Жилой дом купца второй гильдии**  
**А.Е. Зоца», конец XIX в., начало XX в., Краснодарский край,**  
**город Ейск, улица Ленина, дом 79**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

-  - Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом купца второй гильдии А.Е. Зоца», конец XIX в., начало XX в. (Краснодарский край, город Ейск, улица Ленина, дом 79);
-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом купца второй гильдии А.Е. Зоца», конец XIX в., начало XX в. (Краснодарский край, город Ейск, улица Ленина, дом 79);
-  - Поздние неценные пристройки;
-  - Обозначение земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	663932.43	1322222.15
2	663922.49	1322233.65
3	663902.35	1322216.13
4	663897.57	1322220.89
5	663894.58	1322218.01
6	663891.62	1322215.15
7	663895.61	1322210.40
8	663904.10	1322200.30
9	663905.33	1322198.83
10	663923.84	1322214.93
1	663932.43	1322222.15

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 01.06.2026 № 589-кч

## РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом купца второй гильдии А.Е. Зоца», конец XIX в., начало XX в., Краснодарский край, город Ейск, улица Ленина, дом 79**

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

**разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;  
сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;  
увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев