



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 01.06.2026

№ 704

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны  
источника питьевого и хозяйственно-бытового  
водоснабжения общества с ограниченной  
ответственностью «Попутненское водопроводное  
хозяйство» в муниципальном образовании  
Отраденский район**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 18 ноября 2025 г. № 23.КК.12.000.Т.003569.11.25 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III общества с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство», расположенного в ст-це Малотенгинской Отраденского района Краснодарского края, 700 метров южнее жилого дома по ул. Набережной, 79, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III общества с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозабора «Цементовый» каптаж III – обществу с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство»

(ИНН 2345010645, ОГРН 1062345000431) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Отрадненский район для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию Малотенгинского сельского поселения Отрадненского района;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

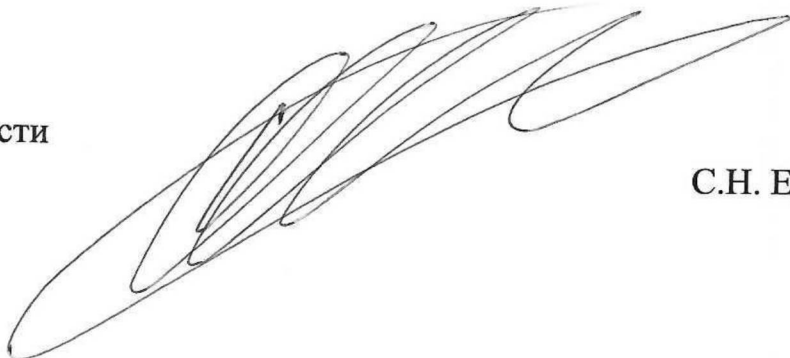
6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



С.Н. Ерёмин

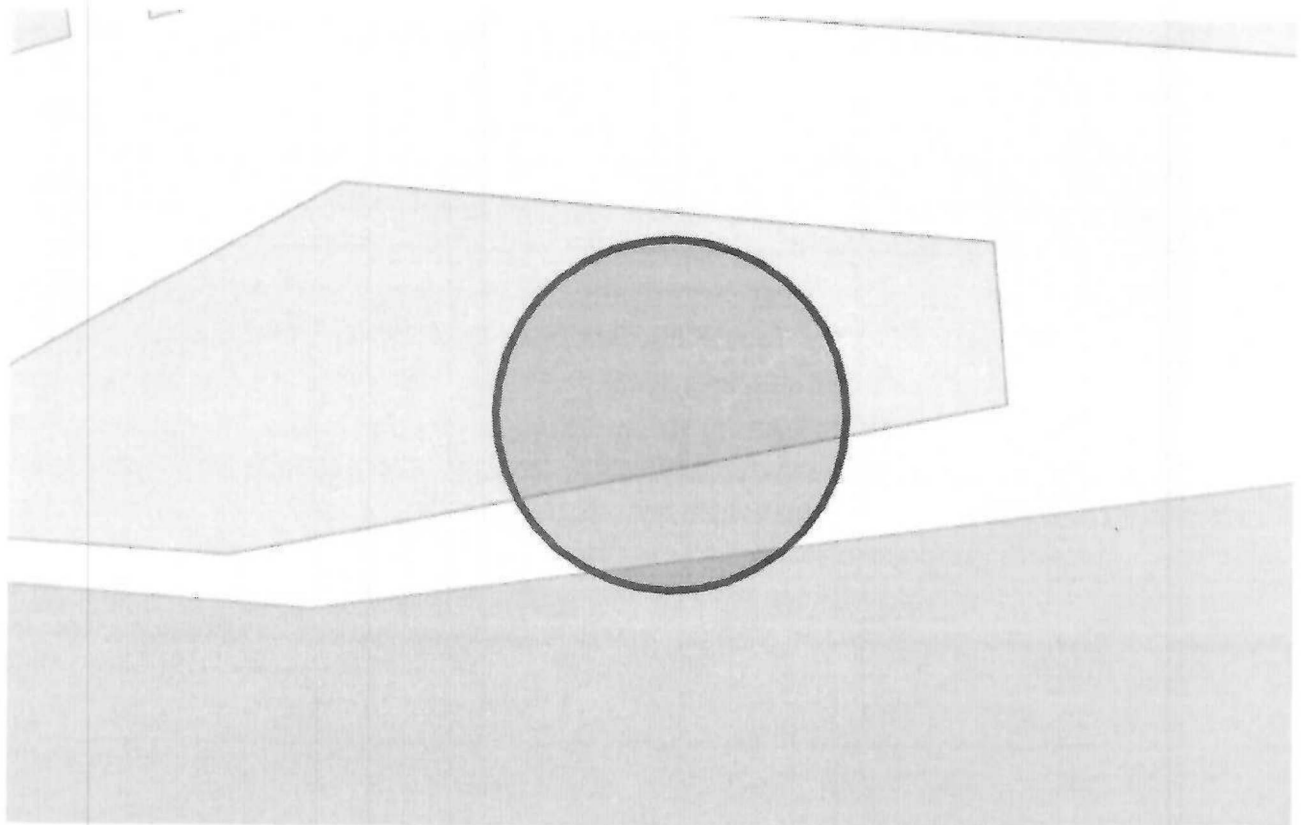
Приложение 1  
к приказу министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 01.06.2026 № 704

**ЗОНЫ**  
**санитарной охраны водозабора «Цементовый»**  
**каптаж III общества с ограниченной ответственностью**  
**«Попутненское водопроводное хозяйство»,**  
**расположенного в ст-це Малотенгинской Отраденского**  
**района Краснодарского края, 700 метров южнее**  
**жилого дома по ул. Набережной, 79**

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III общества с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство», расположенного в ст-це Малотенгинской Отраденского района Краснодарского края, 700 метров южнее жилого дома по ул. Набережной, 79:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III:



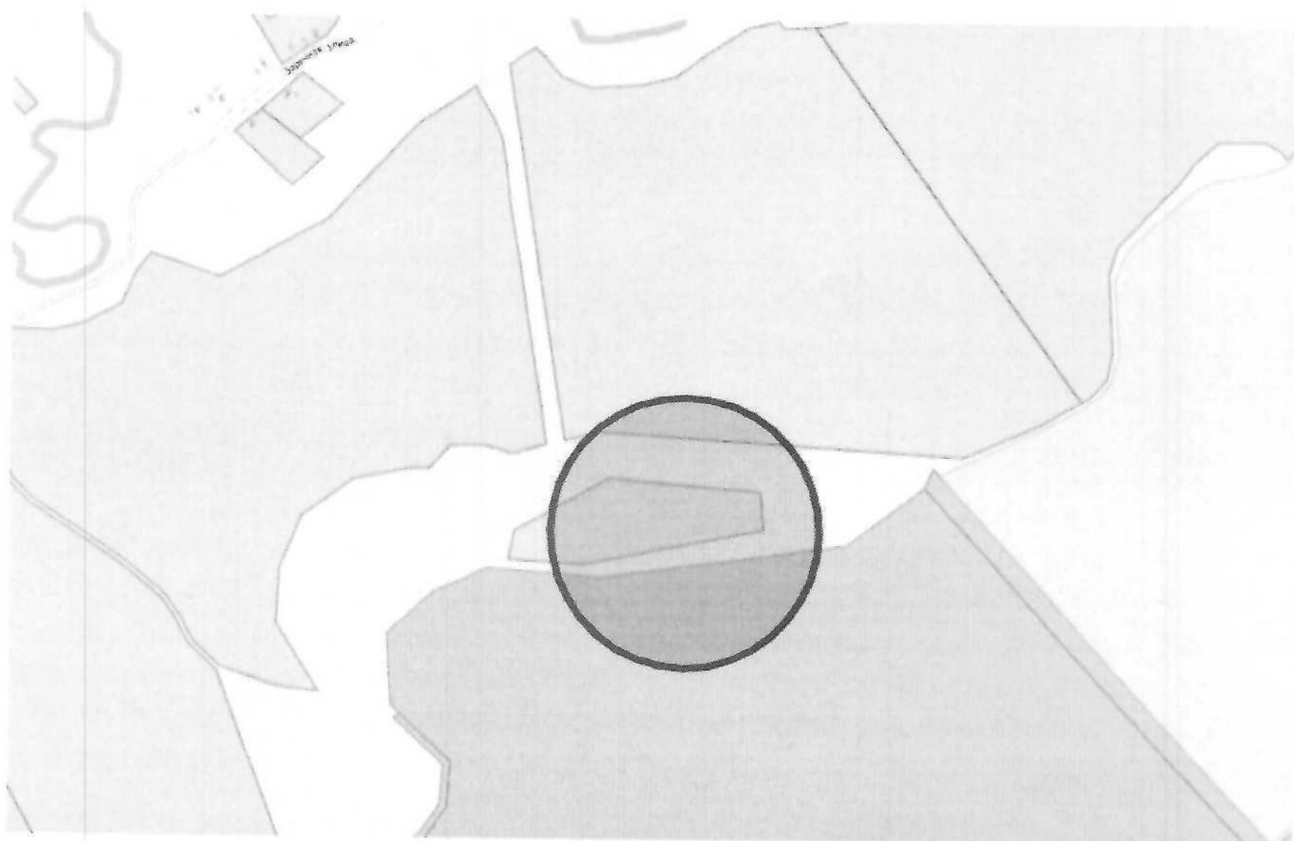
1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393072.91	2343410.52	Картометрический метод	0,10	-
2	393081.59	2343409.76	Картометрический метод	0,10	-
3	393090.01	2343407.51	Картометрический метод	0,10	-
4	393097.91	2343403.82	Картометрический метод	0,10	-
5	393105.04	2343398.83	Картометрический метод	0,10	-
6	393111.21	2343392.67	Картометрический метод	0,10	-
7	393116.21	2343385.53	Картометрический метод	0,10	-
8	393119.89	2343377.63	Картометрический метод	0,10	-
9	393122.15	2343369.22	Картометрический метод	0,10	-
10	393122.91	2343360.53	Картометрический метод	0,10	-
11	393122.15	2343351.85	Картометрический метод	0,10	-
12	393119.90	2343343.44	Картометрический метод	0,10	-
13	393116.22	2343335.54	Картометрический метод	0,10	-
14	393111.23	2343328.40	Картометрический метод	0,10	-
15	393105.07	2343322.23	Картометрический метод	0,10	-
16	393097.93	2343317.23	Картометрический метод	0,10	-
17	393090.04	2343313.54	Картометрический метод	0,10	-
18	393081.62	2343311.28	Картометрический метод	0,10	-
19	393072.94	2343310.52	Картометрический метод	0,10	-
20	393064.26	2343311.27	Картометрический метод	0,10	-
21	393055.84	2343313.52	Картометрический метод	0,10	-
22	393047.94	2343317.20	Картометрический метод	0,10	-
23	393040.80	2343322.19	Картометрический метод	0,10	-
24	393034.63	2343328.35	Картометрический метод	0,10	-
25	393029.63	2343335.49	Картометрический метод	0,10	-
26	393025.94	2343343.38	Картометрический метод	0,10	-
27	393023.68	2343351.80	Картометрический метод	0,10	-
28	393022.91	2343360.48	Картометрический метод	0,10	-
29	393023.66	2343369.16	Картометрический метод	0,10	-
30	393025.91	2343377.58	Картометрический метод	0,10	-
31	393029.58	2343385.48	Картометрический метод	0,10	-
32	393034.57	2343392.62	Картометрический метод	0,10	-
33	393040.73	2343398.79	Картометрический метод	0,10	-
34	393047.86	2343403.79	Картометрический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
35	393055.76	2343407.49	Картометрический метод	0,10	-
36	393064.17	2343409.75	Картометрический метод	0,10	-
1	393072.91	2343410.52	Картометрический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III общества с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство», расположенного в ст-це Малотенгинской Отрадненского района Краснодарского края, 700 метров южнее жилого дома по ул. Набережной, 79:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393072.91	2343525.52	Картометрический метод	0,10	-
2	393101.56	2343523.01	Картометрический метод	0,10	-
3	393129.33	2343515.57	Картометрический метод	0,10	-
4	393155.40	2343503.42	Картометрический метод	0,10	-
5	393178.95	2343486.93	Картометрический метод	0,10	-
6	393199.29	2343466.60	Картометрический метод	0,10	-
7	393215.79	2343443.05	Картометрический метод	0,10	-
8	393227.95	2343416.99	Картометрический метод	0,10	-
9	393235.40	2343389.21	Картометрический метод	0,10	-
10	393237.91	2343360.57	Картометрический метод	0,10	-
11	393235.41	2343331.92	Картометрический метод	0,10	-
12	393227.98	2343304.14	Картометрический метод	0,10	-
13	393215.84	2343278.08	Картометрический метод	0,10	-
14	393199.35	2343254.51	Картометрический метод	0,10	-
15	393179.03	2343234.17	Картометрический метод	0,10	-
16	393155.48	2343217.67	Картометрический метод	0,10	-
17	393129.42	2343205.50	Картометрический метод	0,10	-
18	393101.65	2343198.04	Картометрический метод	0,10	-
19	393073.01	2343195.52	Картометрический метод	0,10	-
20	393044.36	2343198.01	Картометрический метод	0,10	-
21	393016.58	2343205.43	Картометрический метод	0,10	-
22	392990.51	2343217.57	Картометрический метод	0,10	-
23	392966.94	2343234.05	Картометрический метод	0,10	-
24	392946.59	2343254.36	Картометрический метод	0,10	-
25	392930.08	2343277.91	Картометрический метод	0,10	-
26	392917.91	2343303.96	Картометрический метод	0,10	-
27	392910.44	2343331.73	Картометрический метод	0,10	-
28	392907.91	2343360.37	Картометрический метод	0,10	-
29	392910.39	2343389.02	Картометрический метод	0,10	-
30	392917.81	2343416.81	Картометрический метод	0,10	-
31	392929.93	2343442.88	Картометрический метод	0,10	-
32	392946.40	2343466.45	Картометрический метод	0,10	-
33	392966.72	2343486.81	Картометрический метод	0,10	-
34	392990.25	2343503.32	Картометрический метод	0,10	-
35	393016.30	2343515.51	Картометрический метод	0,10	-
36	393044.07	2343522.98	Картометрический метод	0,10	-
1	393072.91	2343525.52	Картометрический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III общества с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство», расположенного в ст-це Малотенгинской Отрадненского района Краснодарского края, 700 метров южнее жилого дома по ул. Набережной, 79:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Цементовый» каптаж III:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393072.91	2344184.52	Картометрический метод	0,10	-
2	393215.97	2344172.01	Картометрический метод	0,10	-
3	393354.68	2344134.85	Картометрический метод	0,10	-
4	393484.84	2344074.17	Картометрический метод	0,10	-
5	393602.48	2343991.81	Картометрический метод	0,10	-
6	393704.04	2343890.28	Картометрический метод	0,10	-
7	393786.43	2343772.66	Картометрический метод	0,10	-
8	393847.15	2343642.52	Картометрический метод	0,10	-
9	393884.35	2343503.82	Картометрический метод	0,10	-
10	393896.91	2343360.76	Картометрический метод	0,10	-
11	393884.44	2343217.70	Картометрический метод	0,10	-
12	393847.32	2343078.98	Картометрический метод	0,10	-
13	393786.68	2342948.80	Картометрический метод	0,10	-
14	393704.36	2342831.13	Картометрический метод	0,10	-
15	393602.86	2342729.54	Картометрический метод	0,10	-
16	393485.26	2342647.12	Картометрический метод	0,10	-
17	393355.14	2342586.36	Картометрический метод	0,10	-
18	393216.45	2342549.12	Картометрический метод	0,10	-
19	393073.40	2342536.52	Картометрический метод	0,10	-
20	392930.33	2342548.95	Картометрический метод	0,10	-
21	392791.60	2342586.03	Картометрический метод	0,10	-
22	392661.40	2342646.63	Картометрический метод	0,10	-
23	392543.71	2342728.92	Картометрический метод	0,10	-
24	392442.09	2342830.39	Картометрический метод	0,10	-
25	392359.63	2342947.96	Картометрический метод	0,10	-
26	392298.84	2343078.06	Картометрический метод	0,10	-
27	392261.55	2343216.74	Картометрический метод	0,10	-
28	392248.91	2343359.79	Картометрический метод	0,10	-
29	392261.30	2343502.86	Картометрический метод	0,10	-
30	392298.33	2343641.61	Картометрический метод	0,10	-
31	392358.90	2343771.81	Картометрический метод	0,10	-
32	392441.15	2343889.53	Картометрический метод	0,10	-
33	392542.59	2343991.18	Картометрический метод	0,10	-
34	392660.13	2344073.68	Картометрический метод	0,10	-
35	392790.22	2344134.51	Картометрический метод	0,10	-
36	392928.89	2344171.84	Картометрический метод	0,10	-
1	393072.91	2344184.52	Картометрический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов



В.В. Некрасов

Приложение 2  
к приказу министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 01.06.2026 № 704

**ОГРАНИЧЕНИЯ**  
**использования земельных участков в границах**  
**зон санитарной охраны водозабора «Цементовый»**  
**каптаж III общества с ограниченной ответственностью**  
**«Попутненское водопроводное хозяйство»**

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов

  
В.В. Некрасов