



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 11.08.2026

г. Краснодар

№ 888-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории  
выявленного объекта культурного наследия «Археологический  
комплекс «Усатова Балка», Краснодарский край, город-курорт Анапа,  
восточная и юго-восточная окраина х. Усатова Балка и о признании  
утратившими силу некоторых правовых актов  
администрации Краснодарского края**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 28, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом «д» пункта 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

**1. Утвердить:**

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Археологический комплекс «Усатова Балка», Краснодарский край, город-курорт Анапа, восточная и юго-восточная окраина х. Усатова Балка, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Археологический комплекс «Усатова Балка», Краснодарский край, город-курорт Анапа, восточная и юго-восточная окраина х. Усатова Балка, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы администрации Краснодарского края от 05 августа 2022 г. № 702-кн «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Археологический комплекс «Усатова Балка», Краснодарский край, город-курорт Анапа, восточная и юго-восточная окраина х. Усатова Балка», от 01 июля 2026 г. № 751-кн «О внесении изменения в приказ администрации Краснодарского края от 05 августа 2022 г. № 702-кн «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Археологический комплекс «Усатова Балка», Краснодарский край, город-курорт Анапа, восточная и юго-восточная окраина х. Усатова Балка».

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrai.krasnodar.ru](http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГПК «Роскадастр» по ЮФО;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Муравенко Е.В.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

А.В. Соловьев

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

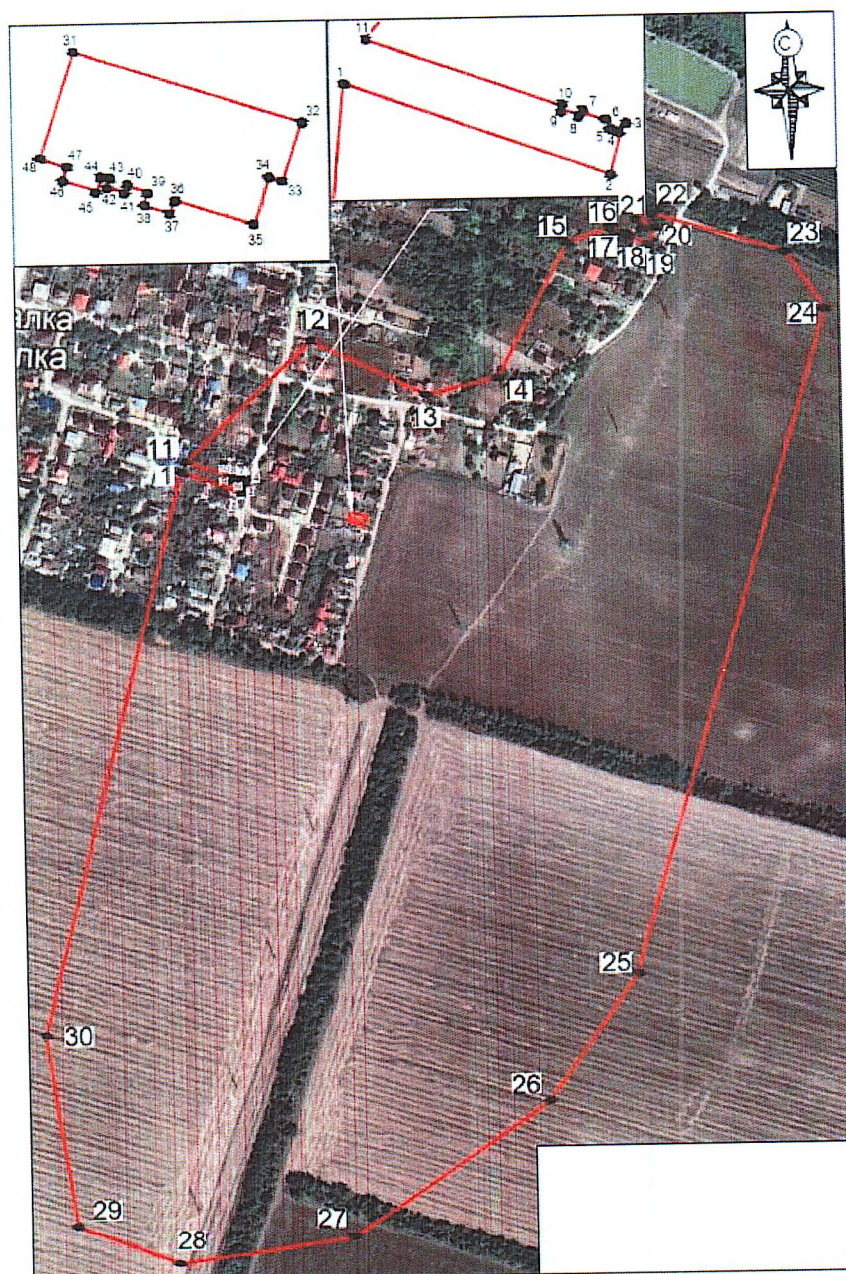
Краснодарского края

от 11.08.2026 № 333-кн

### ГРАНИЦЫ

территории выявленного объекта культурного наследия  
«Археологический комплекс «Усатова Балка»,  
Краснодарский край, город-курорт Анапа, восточная  
и юго-восточная окраина х. Усатова Балка

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия

|                   | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23) |            | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) |              |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                   | Х                                                                 | У          | СШ                                                                                 | ВД           |
| Внешний контур    |                                                                   |            |                                                                                    |              |
| 1                 | 461968.71                                                         | 1256268.09 | 44.890489299                                                                       | 37.428313769 |
| 2                 | 461945.51                                                         | 1256332.61 | 44.890284512                                                                       | 37.429132477 |
| 3                 | 461957.12                                                         | 1256335.66 | 44.890389167                                                                       | 37.429170080 |
| 4                 | 461956.51                                                         | 1256334.75 | 44.890383622                                                                       | 37.429158614 |
| 5                 | 461956.81                                                         | 1256333.61 | 44.890386252                                                                       | 37.429144158 |
| 6                 | 461958.38                                                         | 1256332.34 | 44.890400301                                                                       | 37.429127946 |
| 7                 | 461960.64                                                         | 1256326.01 | 44.890420247                                                                       | 37.429047625 |
| 8                 | 461960.11                                                         | 1256325.87 | 44.890415470                                                                       | 37.429045899 |
| 9                 | 461961.33                                                         | 1256321.27 | 44.890426164                                                                       | 37.428987566 |
| 10                | 461962.25                                                         | 1256321.52 | 44.890434458                                                                       | 37.428990651 |
| 11                | 461979.41                                                         | 1256273.50 | 44.890585911                                                                       | 37.428381323 |
| 12                | 462105.74                                                         | 1256409.09 | 44.891730969                                                                       | 37.430086764 |
| 13                | 462046.48                                                         | 1256532.52 | 44.891205287                                                                       | 37.431654306 |
| 14                | 462063.71                                                         | 1256608.38 | 44.891364935                                                                       | 37.432612977 |
| 15                | 462205.32                                                         | 1256685.13 | 44.892643837                                                                       | 37.433572411 |
| 16                | 462220.31                                                         | 1256731.96 | 44.892781604                                                                       | 37.434163927 |
| 17                | 462215.84                                                         | 1256742.03 | 44.892742007                                                                       | 37.434291796 |
| 18                | 462215.11                                                         | 1256743.67 | 44.892735538                                                                       | 37.434312619 |
| 19                | 462201.31                                                         | 1256771.49 | 44.892613058                                                                       | 37.434665963 |
| 20                | 462219.66                                                         | 1256779.18 | 44.89277864                                                                        | 37.434761737 |
| 21                | 462229.19                                                         | 1256759.69 | 44.89286319                                                                        | 37.43451423  |
| 22                | 462234.56                                                         | 1256776.46 | 44.892912525                                                                       | 37.434726061 |
| 23                | 462193.13                                                         | 1256917.65 | 44.892548284                                                                       | 37.436516807 |
| 24                | 462131.23                                                         | 1256959.22 | 44.891993876                                                                       | 37.437048327 |
| 25                | 461416.78                                                         | 1256744.06 | 44.885552078                                                                       | 37.434385961 |
| 26                | 461282.49                                                         | 1256647.79 | 44.884337922                                                                       | 37.433178893 |
| 27                | 461139.03                                                         | 1256436.22 | 44.883034063                                                                       | 37.430513505 |
| 28                | 461113.42                                                         | 1256251.28 | 44.882792259                                                                       | 37.428175072 |
| 29                | 461156.33                                                         | 1256142.54 | 44.88317171                                                                        | 37.42679501  |
| 30                | 461363.10                                                         | 1256112.02 | 44.885030359                                                                       | 37.42639078  |
| 1                 | 461968.71                                                         | 1256268.09 | 44.890489299                                                                       | 37.428313769 |
| Внутренний контур |                                                                   |            |                                                                                    |              |
| 31                | 461923.15                                                         | 1256448.83 | 44.890090448                                                                       | 37.430605527 |
| 32                | 461917.86                                                         | 1256464.99 | 44.890043839                                                                       | 37.430810537 |
| 33                | 461913.67                                                         | 1256463.62 | 44.890006053                                                                       | 37.430793556 |

|    |           |            |              |              |
|----|-----------|------------|--------------|--------------|
| 34 | 461913.99 | 1256462.67 | 44.890008874 | 37.430781504 |
| 35 | 461910.56 | 1256461.55 | 44.889977942 | 37.430767622 |
| 36 | 461912.43 | 1256455.85 | 44.889994419 | 37.430695311 |
| 37 | 461911.48 | 1256455.54 | 44.889985852 | 37.430691468 |
| 38 | 461912.11 | 1256453.63 | 44.889991404 | 37.430667237 |
| 39 | 461913.06 | 1256453.95 | 44.889999972 | 37.430671206 |
| 40 | 461913.55 | 1256452.43 | 44.890004287 | 37.430651924 |
| 41 | 461913.08 | 1256452.27 | 44.890000048 | 37.430649939 |
| 42 | 461913.48 | 1256451.03 | 44.890003572 | 37.430634208 |
| 43 | 461913.96 | 1256451.19 | 44.890007901 | 37.430636192 |
| 44 | 461914.11 | 1256450.72 | 44.890009222 | 37.43063023  |
| 45 | 461913.16 | 1256450.40 | 44.890000654 | 37.430626261 |
| 46 | 461913.97 | 1256447.93 | 44.890007791 | 37.430594926 |
| 47 | 461914.92 | 1256448.24 | 44.890016358 | 37.430598768 |
| 48 | 461915.55 | 1256446.34 | 44.89002191  | 37.430574664 |
| 31 | 461923.15 | 1256448.83 | 44.890090448 | 37.430605527 |

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 11.08.2026 № 888-кк

### **РЕЖИМ**

**использования территории выявленного объекта культурного наследия  
«Археологический комплекс «Усатова Балка»,  
Краснодарский край, город-курорт Анапа, восточная  
и юго-восточная окраина х. Усатова Балка**

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Границы территории объекта культурного наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

А.В. Соловьев