



ДЕПАРТАМЕНТ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ СФЕРЫ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
РЫНКА АЛКОГОЛЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

« 25 » сентября 2026 г.

№ 106

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка включения нестационарных
торговых объектов, размещенных на земельных участках,
находящихся в частной собственности, в схему
размещения нестационарных торговых объектов
и исключения таких объектов из этой схемы**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2015 г. № 1346 «О департаменте потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключения таких объектов из этой схемы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу информационного обеспечения и организационной работы департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края (Калайчиди А.П.) обеспечить:

размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrail.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

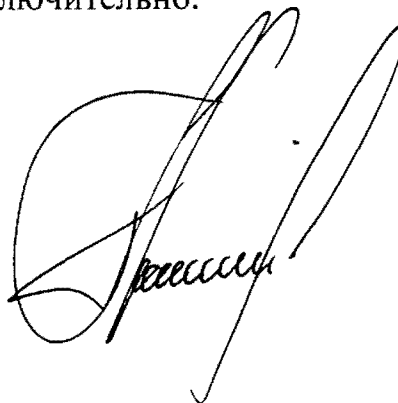
размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу развития торговли департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края (Кошелев К.В.) направить копию настоящего приказа в семидневный срок после дня его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу с 1 марта 2027 г., но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования и действует до 28 февраля 2033 г. включительно.

Руководитель
департамента

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Р.С. Куринный

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
потребительской сферы
и регулирования рынка

алкоголя Краснодарского края

от 25.09.2026 № 106

ПОРЯДОК
включения нестационарных торговых объектов,
размещенных на земельных участках, находящихся
в частной собственности, в схему размещения
нестационарных торговых объектов
и исключения таких объектов из этой схемы

1. Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключения таких объектов из этой схемы (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 381-ФЗ), Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (далее – постановление № 1249).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных Федеральным законом № 381-ФЗ и постановлением № 1249.

3. Настоящий Порядок устанавливает требования к включению нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности (далее – нестационарный торговый объект, нестационарные торговые объекты) в пределах территории Краснодарского края, в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема размещения), утверждаемую органами местного самоуправления в соответствии с постановлением № 1249, а также к исключению таких объектов из этой схемы.

4. Требования, установленные настоящим Порядком, не распространяются на нестационарные торговые объекты, размещаемые крестьянскими (фермерскими) хозяйствами в порядке, установленном Федеральным законом от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», а также на нестационарные торговые объекты, размещаемые сельскохозяйственными потребительскими кооперативами в порядке, установленном Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».

5. При включении в схему размещения нестационарные торговые объекты должны соответствовать требованиям градостроительного, строительного, земельного, жилищного законодательства Российской Федерации, нормам и правилам пожарной, санитарной, экологической безопасности, а также требованиям, установленным правилами благоустройства территории муниципального образования, на территории которого размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект, в том числе должны быть учтены следующие критерии:

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;
- размещение вне мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

- размещение нестационарного торгового объекта, обеспечивающее подъезд пожарной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

6. Включение нестационарного торгового объекта в схему размещения осуществляется органом местного самоуправления на основании заявления о включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения (далее – заявление) юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – заявитель), которые намереваются использовать нестационарные торговые объекты для осуществления торговой деятельности, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В отношении каждого нестационарного торгового объекта заявитель оформляет отдельное заявление.

7. В заявлении указываются:

- 1) сведения о заявителе (состав сведений определен формой заявления);
- 2) место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта (места размещения (адресный ориентир) мобильных торговых объектов, если предполагается использовать более одного места размещения);
- 3) кадастровый номер земельного участка;

- 4) площадь земельного участка;
- 5) площадь нестационарного торгового объекта;
- 6) наличие или отсутствие подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 7) количество рабочих мест;
- 8) тип нестационарного торгового объекта, в том числе мобильного торгового объекта в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения»;
- 9) описание внешнего вида нестационарных торговых объектов с указанием следующих параметров:
 - габариты (длина × ширина × высота в метрах);
 - материалы отделки (фасады, кровля);
 - цветовое решение;
 - наличие вывески и её параметры;
- 10) специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции);
- 11) период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно/сезонно, с указанием срока размещения).

8. К заявлению заявитель прилагает следующие документы:

- 1) копии правоустанавливающих документов заявителя на земельный участок, в границах которого размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект;
- 2) документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка и иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке.

В случае если земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме – протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на основании которого разрешено размещение нестационарного торгового объекта;

3) копии правоустанавливающих документов лица во владении и пользовании которого находится земельный участок (при наличии такого лица) в границах которого размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект (в случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о регистрации прав указанного лица на этот земельный участок);

4) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (схематичное изображение (эскиз), дизайн-проект или иная техническая документация нестационарного торгового объекта), составленное в соответствии с требованиями, установленными правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования либо иным муниципальным правовым актом, с указанием границ земельного участка или части земельного участка, находящегося в частной собственности,

на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории, с указанием их размеров (длина, ширина, высота);

5) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) уполномоченного представителя заявителя;

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченным представителем заявителя);

7) согласие на обработку персональных данных (в случае подачи заявления физическим лицом) по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Заявитель несет ответственность за соответствие копий документов их подлинникам.

9. Заявление, поступившее в орган местного самоуправления, рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его регистрации.

10. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления орган местного самоуправления запрашивает информацию о соответствии нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка от органов местного самоуправления, уполномоченных в области:

- 1) градостроительной деятельности;
- 2) использования и распоряжения земель;
- 3) организации благоустройства на территории муниципального образования;
- 4) обеспечения благоприятной окружающей среды;
- 5) организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению.

Орган местного самоуправления рассматривает заявление и пакет документов к нему на предмет соответствия нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным настоящим Порядком, а также осуществляет проверку достоверности сведений о земельном участке, в границах которого размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. В случае соответствия нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным настоящим Порядком, а также подтверждения достоверности сведений о земельном участке, в границах которого размещен (планируется к размещению) нестационарный торговый объект, такой объект подлежит включению в схему размещения в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения с учетом требований, установленных пунктом 3.7 постановления № 1249.

12. Орган местного самоуправления отказывает заявителю во включении нестационарного торгового объекта в схему размещения по основаниям, предусмотренным пунктом 13 настоящего Порядка.

13. Основаниями для отказа органом местного самоуправления во включении нестационарного торгового объекта в схему размещения являются:

1) несоответствие нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

2) несоблюдение требований, установленных пунктами 5 – 8 настоящего Порядка.

14. О результатах рассмотрения заявления орган местного самоуправления уведомляет заявителя в срок не позднее 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка способом, указанным в заявлении.

15. Заявитель направляет в орган местного самоуправления заявление о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – заявление о внесении изменений) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в случае изменения следующих сведений о нестационарном торговом объекте:

типа нестационарного торгового объекта, в том числе мобильного торгового объекта;

площади нестационарного торгового объекта;

количества рабочих мест;

специализации нестационарного торгового объекта;

периода функционирования нестационарного торгового объекта.

В отношении каждого нестационарного торгового объекта заявитель оформляет отдельное заявление о внесении изменений.

16. Орган местного самоуправления вносит изменения в схему размещения в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о внесении изменений с учетом требования, установленного пунктом 3.12 постановления № 1249.

17. Основаниями для исключения органами местного самоуправления нестационарных торговых объектов из схемы размещения являются:

1) прекращение заявителем торговой деятельности;

2) поступление в орган местного самоуправления информации из административной комиссии, образованной в соответствии с требованием части 1 статьи 11³ Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», подтверждающей сведения о нарушении правил благоустройства, установленных органами местного самоуправления, допущенном заявителем при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте два и более раза в течение одного года с даты включения в схему размещения нестационарного торгового объекта;

3) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4) истечение срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении.

18. В случае прекращения осуществления торговой деятельности заявитель в течение 30 календарных дней направляет в орган местного самоуправления заявление об исключении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – заявление об исключении) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

В отношении каждого нестационарного торгового объекта заявитель оформляет отдельное заявление об исключении.

19. Орган местного самоуправления принимает решение об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения и вносит соответствующие изменения в схему размещения в течение 30 календарных дней с даты принятия указанного решения по основаниям, предусмотренным в подпунктах 2 – 4 пункта 17 настоящего Порядка, а также со дня регистрации заявления об исключении с учетом требования, установленного пунктом 3.12 постановления № 1249.

20. Орган местного самоуправления направляет заявителю уведомление о принятом решении об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения с указанием причин исключения в срок не позднее 5 календарных дней со дня принятия такого решения на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

Заместитель
руководителя департамента



В.В. Иващенко

Приложение 1
к Порядку включения
нестационарных торговых
объектов, размещенных
на земельных участках,
находящихся в частной
собственности, в схему
размещения нестационарных
торговых объектов и исключения
таких объектов из этой схемы

(наименование органа местного
самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении нестационарного торгового
объекта, размещенного на земельном участке,
находящемся в частной собственности, в схему
размещения нестационарных торговых объектов

Заявитель _____
(полное и (или) сокращенное наименование юридического лица, фамилия, инициалы
индивидуального предпринимателя или физического лица, которое намеревается использовать
нестационарный торговый объект (далее – НТО) для осуществления торговой деятельности)

в лице _____
(фамилия, инициалы, должность, руководителя юридического лица либо уполномоченного
представителя заявителя)

ИНН _____

телефон _____

адрес электронной почты _____

прошу включить НТО, размещенный на земельном участке, находящемся
в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых
объектов

место(а) размещения НТО:

1. _____
 2. _____
- (адресный ориентир)

кадастровый номер земельного участка _____

площадь земельного участка _____

площадь НТО _____

наличие или отсутствие подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения (нужное подчеркнуть):

централизованное (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение)

автономное (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение)

количество рабочих мест _____

тип НТО, в том числе мобильного торгового объекта в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения»: _____

описание внешнего вида НТО:

габариты (длина × ширина × высота в метрах) _____

материалы отделки (фасады, кровля) _____

цветовое решение _____

наличие вывески и её параметры _____

специализация НТО _____

(ассортимент реализуемой продукции)

период функционирования НТО _____

(постоянно / сезонно, срок размещения)

Уведомление о результатах рассмотрения заявления, прошу выдать/направить (отметить нужное):

- ☐ в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении;
- ☐ на бумажном носителе на адрес, указанный в настоящем заявлении;
- ☐ при личном посещении органа местного самоуправления.

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Копии документов, прилагаемые к настоящему заявлению, полностью воспроизводят содержание подлинников.

Заявление сдал _____

(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя; подпись; печать (при наличии))

Заявление принял _____

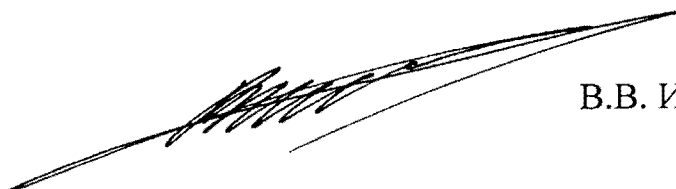
(должность лица, принявшего документы, фамилия, инициалы, подпись)

Дата принятия документов _____

Второй экземпляр заявления получил _____

(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя; подпись; печать (при наличии))

Заместитель
руководителя департамента



В.В. Иващенко

Приложение 2
к Порядку включения
нестационарных торговых
объектов, размещенных
на земельных участках,
находящихся в частной
собственности, в схему
размещения нестационарных
торговых объектов и исключения
таких объектов из этой схемы

(наименование органа местного
самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в схему размещения
нестационарных торговых объектов

Заявитель _____
(полное и (или) сокращенное наименование юридического лица, фамилия, инициалы
индивидуального предпринимателя или физического лица, которое использует нестационарный
торговый объект (далее – НТО) для осуществления торговой деятельности)

в лице _____
(фамилия, инициалы, должность, руководителя юридического лица либо уполномоченного
представителя заявителя)

ИНН _____

телефон _____

адрес электронной почты _____

прошу внести изменения в сведения об НТО, размещенном на земельном
участке, находящемся в частной собственности, включенном в схему
размещения нестационарных торговых объектов

место(а) размещения НТО:

1. _____
2. _____

(адресный ориентир)

кадастровый номер _____

в части изменения следующих сведений (заполнить нужное):

тип НТО, в том числе мобильного торгового объекта в соответствии
с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023
«Торговля. Термины и определения»: _____

площадь НТО _____
специализация НТО _____
(ассортимент реализуемой продукции)
период функционирования НТО _____
(постоянно / сезонно, срок размещения)
количество рабочих мест _____

Перечень прилагаемых к заявлению документов (по усмотрению заявителя либо уполномоченного представителя заявителя):

1. _____
2. _____
3. _____

Копии документов, прилагаемые к настоящему заявлению, полностью воспроизводят содержание подлинников.

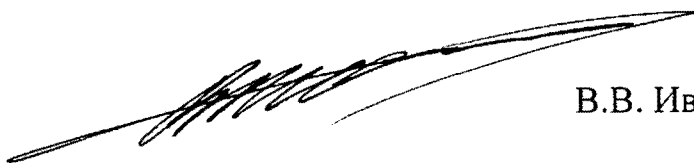
Заявление сдал _____
(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя; подпись; печать (при наличии))

Заявление принял _____
(должность лица, принявшего документы, фамилия, инициалы, подпись)

Дата принятия документов _____

Второй экземпляр заявления получил _____
(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя; подпись; печать (при наличии))

Заместитель
руководителя департамента



В.В. Ивашенко

|

Приложение 3
к Порядку включения
нестационарных торговых
объектов, размещенных
на земельных участках,
находящихся в частной
собственности, в схему
размещения нестационарных
торговых объектов и исключения
таких объектов из этой схемы

(наименование органа местного
самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исключении нестационарного торгового объекта,
размещенного на земельном участке, находящемся
в частной собственности, из схемы размещения
нестационарных торговых объектов

Заявитель _____
(полное и (или) сокращенное наименование юридического лица, фамилия, инициалы
индивидуального предпринимателя или физического лица, которое использует нестационарный
торговый объект (далее – НТО) для осуществления торговой деятельности)

в лице _____
(фамилия, инициалы, должность, руководителя юридического лица либо уполномоченного
представителя заявителя)

ИНН _____

телефон _____

адрес электронной почты _____

прошу исключить НТО, размещенный на земельном участке, находящемся
в частной собственности, из схемы размещения нестационарных торговых
объектов

место(а) размещения НТО:

1. _____
2. _____
(адресный ориентир)

кадастровый номер _____

в связи с прекращением осуществления торговой деятельности.

Перечень прилагаемых к заявлению документов (по усмотрению заявителя либо уполномоченного представителя заявителя):

1. _____
2. _____
3. _____

Копии документов, прилагаемые к настоящему заявлению, полностью воспроизводят содержание подлинников.

Заявление сдал _____
(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя; подпись; печать (при наличии))

Заявление принял _____
(должность лица, принявшего документы, фамилия, инициалы, подпись)

Дата принятия документов _____

Второй экземпляр заявления получил _____
(фамилия, инициалы должность, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо уполномоченного представителя заявителя; подпись; печать (при наличии))

Заместитель
руководителя департамента



В.В. Иващенко

Приложение 4
к Порядку включения
нестационарных торговых
объектов, размещенных
на земельных участках,
находящихся в частной
собственности, в схему
размещения нестационарных
торговых объектов и исключения
таких объектов из этой схемы

(наименование органа местного
самоуправления)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, инициалы субъекта персональных данных
или представителя этого субъекта полностью)

проживающий по адресу:

_____,
(адрес регистрации)

документ, удостоверяющий личность: _____,

номер _____, дата выдачи _____,

кем выдан: _____,

действующий на основании *:

_____,
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя)

своей волей и в своем интересе/в интересе представляемого лица*:

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представляемого лица - субъекта персональных данных),

_____,
(реквизиты основного документа, удостоверяющего личность представляемого лица, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе)

выражаю согласие на обработку моих/представляемого лица персональных
данных _____,

с целью рассмотрения заявления (отметить нужное):

☐ о включении нестационарного торгового объекта, размещенного
на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему
размещения нестационарных торговых объектов;

☐ о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;

☐ об исключении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из схемы размещения нестационарных торговых объектов,

следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество;

число, месяц, год рождения;

номер и серия документа, удостоверяющего личность, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе;

адрес места жительства (проживания);

адрес электронной почты для корреспонденции;

иные сведения, сообщаемые в составе представленных предложений и замечаний.

С предоставленными персональными данными планируется совершать следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Планируется следующий способ обработки представленных персональных данных: неавтоматизированный.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и в течение срока размещения нестационарного торгового объекта.

Мне разъяснено, что настоящее согласие может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Мне разъяснены юридические последствия отказа представить свои персональные данные и (или) дать согласие на их обработку, которые заключаются в том, что при отказе представить персональные данные и (или) дать согласие на их обработку заявление о включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, рассмотрению не подлежит.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

*Заполняется только при получении согласия от представителя субъекта персональных данных.

Заместитель
руководителя департамента



В.В. Иващенко