



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2020

г. Красноярск

№ 784-п

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 14 статьи 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2021 года.



Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 17.11.2020 № 784-п

**Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов
по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края**

№ п/п	Наименование муниципального района (муниципального округа, городского округа, ЗАТО)	Средний уровень кадастровой стоимости* по сегментам объектов недвижимости**, руб./кв. м													
		Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3	Сегмент 4	Сегмент 5	Сегмент 6	Сегмент 7	Сегмент 8	Сегмент 9	Сегмент 10	Сегмент 11	Сегмент 12	Сегмент 13	Сегмент 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Муниципальные районы															
1	Абанский	4,42	-	150,59	217,62	99,15	163,02	338,44	-	9,39	-	-	109,67	95,92	-
2	Ачинский	9,04	1068,35	151,07	250,50	128,10	213,23	326,27	-	10,02	-	-	121,15	79,51	-
3	Балахтинский	9,10	943,02	207,52	381,56	93,83	186,79	302,14	-	10,09	-	-	140,32	106,73	3,73
4	Березовский	5,52	2060,94	1009,56	1339,43	481,48	438,50	1122,58	-	8,28	-	8,35	161,73	265,60	5,25
5	Бирилюсовский	4,01	1102,14	188,93	326,69	192,62	235,84	291,31	-	10,27	-	10,36	105,39	92,52	-
6	Боготольский	8,89	-	160,10	264,81	112,01	229,78	277,80	-	10,27	-	-	105,01	82,21	-
7	Богучанский	4,42	923,68	222,15	316,19	246,11	151,31	268,29	-	10,88	-	-	98,19	93,17	-
8	Большемуртинский	9,92	987,73	196,13	368,48	147,70	200,28	359,81	-	9,46	-	-	137,50	108,28	85,33
9	Большеулуйский	3,46	-	125,00	173,19	111,30	178,04	296,22	-	10,16	-	10,07	109,14	83,25	-
10	Дзержинский	5,33	1352,67	167,14	244,09	255,88	152,25	279,05	-	10,51	-	-	106,72	98,85	15,36
11	Емеляновский	10,73	1620,66	804,02	1140,75	466,80	416,25	989,42	-	8,31	-	-	182,90	309,09	37,49
12	Енисейский	4,75	696,16	138,98	245,89	75,47	165,93	254,33	-	10,87	0,60	-	100,81	84,12	-
13	Ермаковский	9,41	-	156,70	220,02	89,69	156,82	293,46	-	12,02	-	2,69	93,19	96,57	106,26
14	Идринский	13,21	-	128,74	195,92	88,53	109,98	257,57	-	12,74	-	-	81,38	72,34	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	Иланский	5,37	1515,99	253,94	554,59	362,32	220,39	749,11	-	9,96	-	3,09	138,05	112,69	21,83
16	Ирбейский	6,83	-	122,91	181,19	78,49	183,79	319,01	-	8,84	-	-	108,16	82,33	34,01
17	Казачинский	4,03	-	120,08	173,47	102,45	159,52	292,20	-	9,96	-	-	106,14	84,21	82,06
18	Канский	14,06	1002,28	145,10	246,44	99,54	191,12	293,63	-	10,03	-	-	103,56	89,96	-
19	Каратузский	4,43	-	142,37	212,87	219,59	137,44	265,84	-	13,04	-	9,42	86,04	90,59	-
20	Кежемский	4,15	1081,83	264,89	491,74	319,74	189,06	625,43	-	14,57	0,60	-	97,24	75,17	55,19
21	Козульский	9,21	940,76	255,62	444,09	317,04	211,85	269,83	-	9,19	-	-	117,49	121,48	-
22	Краснотуранский	3,54	870,96	177,08	326,03	-	166,26	262,60	-	12,85	-	-	113,89	84,29	-
23	Курагинский	18,84	687,88	254,77	415,97	153,47	174,99	291,96	-	9,15	0,60	10,13	124,41	98,26	-
24	Манский	6,71	-	327,14	509,38	127,34	211,42	361,31	-	9,18	-	-	131,75	90,67	38,79
25	Минусинский	7,09	781,54	150,86	243,30	96,23	152,37	216,63	-	11,42	-	8,77	112,13	91,06	-
26	Мотыгинский	3,33	633,95	316,64	443,72	355,48	199,25	237,39	-	11,36	-	11,39	143,01	102,05	40,71
27	Назаровский	5,80	-	119,09	171,03	57,57	155,94	299,70	7,64	10,03	-	9,72	105,26	78,59	-
28	Нижнеингапский	3,06	624,81	237,19	417,37	323,38	185,69	323,37	-	9,68	-	-	105,97	114,26	-
29	Новоселовский	9,57	1256,68	173,45	350,97	159,35	200,15	293,54	-	9,69	-	-	109,07	102,35	-
30	Партизанский	8,47	-	121,35	169,66	33,35	162,99	320,62	-	9,45	-	9,70	108,34	85,10	-
31	Рыбинский	7,75	926,26	279,38	443,39	187,70	198,91	415,39	-	8,57	-	8,81	116,07	105,03	-
32	Саянский	4,75	-	202,36	379,38	208,77	235,03	355,78	-	8,91	-	-	151,33	88,16	-
33	Северо-Енисейский	1,25	824,39	299,93	446,23	239,20	200,27	317,81	-	13,48	-	-	138,02	95,80	11,15
34	Сухобузимский	8,65	1110,78	449,32	644,69	182,44	233,65	358,49	-	9,10	-	-	114,36	107,68	74,50
35	Таймырский Долгано-Ненецкий	3,85	635,98	417,66	951,28	377,73	412,09	796,48	31,64	27,08	-	36,56	137,43	48,84	29,61
36	Тасеевский	3,94	1174,00	135,39	231,79	231,36	157,67	283,98	-	11,39	-	-	92,28	94,81	-
37	Туруханский	1,10	362,99	173,51	222,80	214,10	112,06	151,88	-	18,66	0,60	-	66,41	63,40	-
38	Ужурский	9,36	1209,47	253,58	467,45	188,00	188,03	544,46	-	10,58	-	10,70	148,93	109,64	94,77
39	Уярский	12,32	1315,31	275,08	416,93	285,58	174,09	537,89	-	9,14	-	-	112,45	136,57	77,59
40	Шушенский	9,80	1273,39	245,99	539,30	184,94	190,26	638,67	-	11,27	-	-	117,19	119,12	-
41	Эвенкийский	1,29	-	140,42	206,23	151,09	107,84	186,73	-	16,54	-	-	70,03	61,69	-
Муниципальные округа															
42	Пировский	8,67	-	111,51	175,50	169,28	157,10	252,12	-	10,35	-	10,48	104,23	80,11	42,08
43	Тюхтетский	6,33	-	124,30	193,06	-	157,85	271,64	-	10,36	-	-	104,41	85,04	-
44	Шарыповский	9,09	-	117,77	173,41	72,57	139,07	254,48	-	10,41	-	10,39	108,52	76,02	21,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Городские округа															
45	г. Ачинск	5,66	1736,29	985,90	1381,54	982,92	572,19	1090,79	-	9,52	-	9,67	311,82	200,65	9,16
46	г. Боготол	2,42	1554,46	796,29	1073,55	-	265,89	893,12	-	10,27	-	-	171,95	125,43	82,21
47	г. Бородино	4,44	1069,63	546,95	747,26	286,37	253,44	561,24	-	9,05	-	-	125,07	122,21	88,78
48	г. Дивногорск	10,00	2046,57	1131,28	1715,47	504,78	709,81	1793,79	-	8,45	-	-	399,65	343,54	7,17
49	г. Енисейск	4,19	1204,27	527,94	701,62	559,39	276,19	753,51	-	10,90	-	-	143,60	192,23	41,80
50	г. Канск	-	1373,90	794,20	1092,47	378,86	576,24	1001,12	-	9,62	-	-	301,28	150,15	-
51	г. Красноярск	8,82	4907,61	3623,17	5300,99	2866,60	1095,03	3158,92	-	7,89	-	1438,21	772,86	851,40	420,96
52	г. Лесосибирск	8,04	1663,05	857,77	1162,85	841,35	355,63	820,51	-	10,11	-	10,47	262,08	244,32	70,90
53	г. Минусинск	4,65	1602,02	974,79	1334,40	1009,26	581,63	939,54	-	11,84	-	11,92	370,83	180,07	-
54	г. Назарово	7,27	1165,71	757,17	1010,69	418,62	366,28	879,34	10,48	9,98	-	-	203,29	142,53	36,30
55	г. Норильск	-	1329,50	1210,29	1545,03	1141,16	919,17	1603,08	-	25,53	-	-	538,11	205,88	-
56	г. Сосновоборск	14,34	1946,30	1405,65	1977,66	-	702,47	1738,34	-	8,47	-	-	275,16	218,04	-
57	г. Шарьшово	7,91	1304,42	785,23	1081,13	628,14	345,43	779,44	11,29	10,94	-	5,25	282,86	143,75	31,74
58	ЗАТО г. Железногорск	9,50	1919,69	1163,74	1674,28	793,14	558,69	1241,29	-	7,29	0,60	2,41	187,28	203,74	-
59	ЗАТО г. Зеленогорск	9,24	1369,34	1270,84	1800,19	1120,28	515,52	912,26	9,38	8,43	-	-	220,71	135,92	-
60	ЗАТО п. Солнечный	4,10	1274,11	609,26	757,01	605,48	279,29	413,82	-	10,15	-	-	186,38	222,59	-
61	п. Кедровый	6,04	1044,11	501,10	771,33	116,35	259,65	240,24	4,85	-	-	6,24	214,21	87,77	-
	Итого по Красноярскому краю	7,47	3187,97	1041,55	2116,94	1120,33	405,16	1780,97	18,91	10,57	0,60	88,05	153,27	201,87	47,99

*Средний уровень кадастровой стоимости определяется как среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости, рассчитанное на основе удельного показателя кадастровой стоимости каждого земельного участка в составе сегментов объектов недвижимости с 1 по 14.

**Сегменты объектов недвижимости, а также их соотношение с видом разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226:

- Сегмент 1 «Сельскохозяйственное использование»;
- Сегмент 2 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»;
- Сегмент 3 «Общественное использование»;
- Сегмент 4 «Предпринимательство»;
- Сегмент 5 «Отдых (рекреация)»;
- Сегмент 6 «Производственная деятельность»;
- Сегмент 7 «Транспорт»;
- Сегмент 8 «Обеспечение обороны и безопасности»;
- Сегмент 9 «Охраняемые природные территории и благоустройство»;
- Сегмент 10 «Использование лесов»;

Сегмент 11 «Водные объекты»;

Сегмент 12 «Специальное, ритуальное использование, запас»;

Сегмент 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка»;

Сегмент 14 «Иное использование».