



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2020

г. Красноярск

№ 792-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 13.07.2020 № 492-п «Об утверждении Правил предоставления субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в форме имущественного взноса в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, Законом Красноярского края от 18.12.2008 № 7-2617 «О бюджетном процессе в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 13.07.2020 № 492-п «Об утверждении Правил предоставления субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в форме имущественного взноса в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства» следующие изменения:

в преамбуле слова «Законом Красноярского края от 05.12.2019 № 8-3414 «О краевом бюджете на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов»,» исключить;

Правила предоставления субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в форме имущественного взноса в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 18.11.2020 № 792-п

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 13.07.2020 № 492-п

**Правила предоставления субсидии публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
в форме имущественного вноса в целях финансирования мероприятий
по завершению строительства объектов незавершенного строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила предоставления субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в форме имущественного вноса в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (далее – Правила) устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидии в форме имущественного вноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) из бюджета Красноярского края (далее – край) на цели, предусмотренные статьёй 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – субсидия, Закон № 218-ФЗ).

1.2. Субсидия предоставляется Фонду на следующие цели:

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее – объекты инфраструктуры, объекты незавершенного строительства), осуществляемых Фондом либо Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края, в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений,

машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О несостоятельности (банкротстве)») в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201.15-2-2 Закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края в порядке, установленном статьей 13.3 Закона № 218-ФЗ;

5) выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Закона № 218-ФЗ;

6) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ;

7) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1–6 настоящего пункта.

1.3. Главным распорядителем средств краевого бюджета, осуществляющим предоставление субсидии, является министерство строительства Красноярского края (далее – министерство).

1.4. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Красноярского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных в установленном порядке министерству как получателю бюджетных средств на цели, указанные в пункте 1.2 настоящих Правил.

1.5. Размер субсидии определяется в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год.

1.6. Субсидия предоставляется Фонду на основании соглашения о предоставлении субсидии Фонду, заключенного по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Соглашение), при условии согласия Фонда на осуществление министерством, службой финансово-экономического контроля и контроля в сфере закупок Красноярского края контроля за соблюдением им условий, целей и порядка предоставления субсидии. Выражение согласия Фонда на осуществление указанного контроля осуществляется путем подписания Соглашения.

1.7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) (в разделе единого портала) при формировании проекта закона о краевом бюджете на текущий год и плановый период (проекта закона о внесении изменений в закон о краевом бюджете на текущий год и плановый период).

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

2.1.1. Соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

1) отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, процедуре банкротства;

3) отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Красноярского края субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом края;

2.1.2. Принятие Фондом на дату перечисления субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – решение о финансировании).

2.2. Для предоставления субсидии Фонд представляет в министерство следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – заявка);

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

3) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

2.3. Министерство рассматривает заявку и документы, представленные Фондом, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, проверяет их комплектность и принимает решение в форме уведомления о принятом решении по результатам рассмотрения заявки, о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из следующих оснований:

1) непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, необходимых для предоставления субсидии;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

2.3.1. Министерство в срок, не превышающий 3 рабочих дней, после принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении субсидии, направляет в Фонд уведомление, указанное в пункте 2.3 Правил по юридическому адресу Фонда.

2.4. Перечисление субсидии осуществляется министерством на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – счет Фонда), в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления Фондом документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящих Правил.

2.5. Фонд не имеет права приобретать за счет средств, полученных из краевого бюджета в качестве субсидии, иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

2.6. Остаток перечисленной Фонду субсидии, не использованный на отчетную дату, установленную Соглашением (далее – отчетная дата), в случае отсутствия решения министерства об использовании остатка субсидии, не использованного на отчетную дату на цели, указанные в пункте 1.2 настоящих Правил, возвращается в доход краевого бюджета в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.7. Значения показателя результативности предоставления субсидии устанавливаются Соглашением.

3. Отчетность получателя субсидии, осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий

3.1. Не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения показателя результативности предоставления субсидии, установленного Соглашением, Фонд представляет в министерство отчет о достижении значений показателя результативности предоставления субсидии по форме, установленной Соглашением.

3.2. Контроль за соблюдением Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии осуществляется министерством, Счетной палатой Красноярского края, службой финансово-экономического контроля и контроля в сфере закупок Красноярского края (далее – служба) путем проведения плановых и внеплановых проверок на основании:

1) отчета о достижении значений показателя результативности предоставления субсидии, представленного Фондом;

2) иных документов о расходовании субсидии, необходимых для осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, представленных Фондом по запросу министерства.

3.3. В случае установления по итогам проверок нарушения Фондом целей, порядка и условий предоставления субсидии соответствующие средства подлежат возврату в доход краевого бюджета в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.