



ЗАКОН

Красноярского края

19.11.2020

№ 10-4335

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Статья 1

Внести в Закон края от 8 ноября 2007 года № 3-674 «О налоге на имущество организаций» (Краевой вестник – приложение к газете «Вечерний Красноярск», 2007, 30 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 21 июля 2008 года, № 36 (257); 29 декабря 2008 года, № 73 (294); Наш Красноярский край, 2009, 20 октября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 23 ноября 2009 года, № 61 (357); 26 июля 2010 года, № 37 (408); 29 ноября 2010 года, № 58 (429); 11 апреля 2011 года, № 14 (455); 10 мая 2011 года, № 21 (462); Наш Красноярский край, 2011, 23 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 22 декабря 2011 года, № 68 (509); Наш Красноярский край, 2012, 4 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 9 июля 2012 года, № 30 (542); Наш Красноярский край, 2012, 19 декабря; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 1 июля 2013 года, № 27 (602); 14 февраля 2014 года № 4 (632); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 21 декабря 2015 года, 19 июля 2016 года, 22 июля 2016 года, 27 октября 2017 года, 30 ноября 2017 года, 6 декабря 2017 года, 26 октября 2018 года, 16 ноября 2018 года, 18 декабря 2019 года, 29 апреля 2020 года) следующие изменения:

1) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные

представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

2) жилых помещений, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также жилых строений, садовых домов, хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»;

2) в статье 2:

а) дополнить пунктом 1² следующего содержания:

«1². Установить ставку налога на имущество организаций в размере 2 процентов в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.»;

б) пункт 3 дополнить подпунктом «я» следующего содержания:

«я) организации, основным видом деятельности которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2021 года, является деятельность по управлению фондами (подкласс 66.30 раздела К), в отношении объектов жилищного фонда (квартир) и машино-мест, предоставленных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, расположенных в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2022 года, и составляющих паевой инвестиционный фонд.

По итогам налогового периода организации одновременно с налоговой отчетностью представляют в налоговые органы документы, подтверждающие выполнение условия, установленного настоящим подпунктом.»;

3) статью 5 дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Подпункт «я» пункта 3 статьи 2 утрачивает силу с 1 января 2032 года.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 2 и пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор
Красноярского края

А.В. Усс

«25» ноября 2020 г.