



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020

г. Красноярск

№ 826-п

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Курагинском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23);

2) «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино, ул. Карла Маркса, 23а), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23);

2) «Церковь Троицкая», сер. XIX в. (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино, ул. Карла Маркса, 23а), согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23)

1.1. Границы охранной зоны ОЗ (далее – зона ОЗ*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23).

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 5, имея перегибы в точках 2, 3, 4, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 152,95 м.

Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в западном направлении, протяженность границы – 122,83 м.

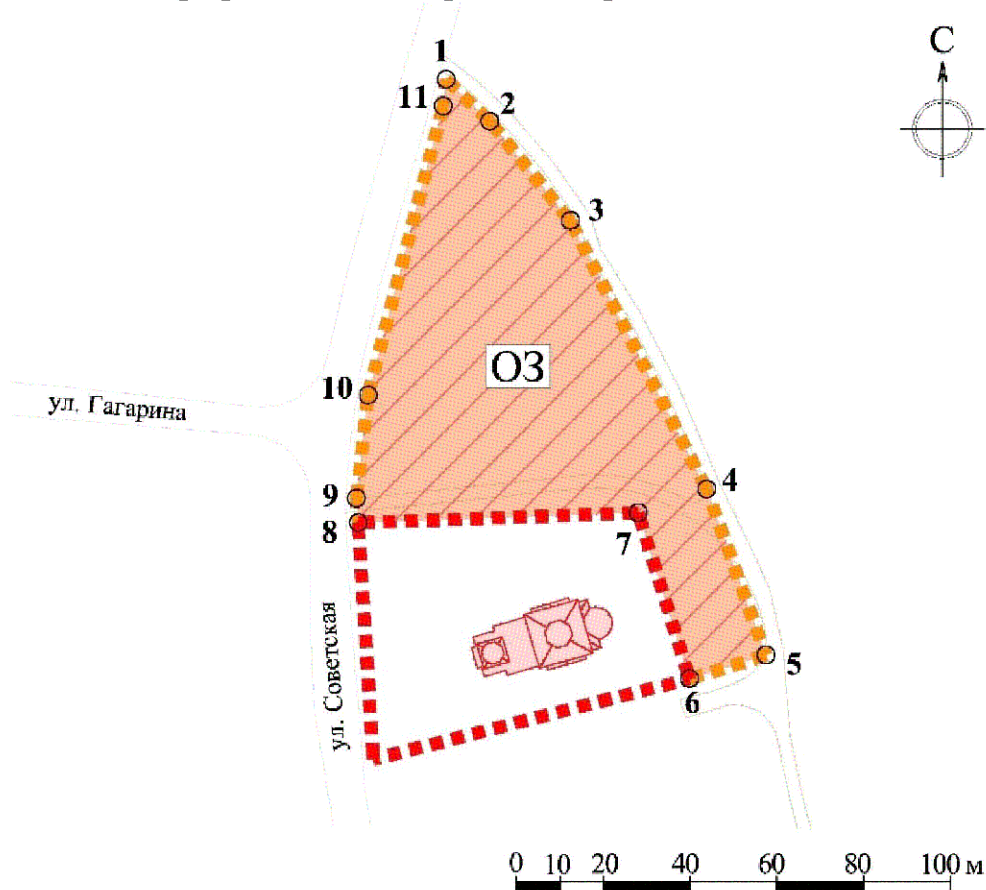
Западная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 1, имея перегибы в точках 9, 10, 11, идет в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 104,20 м.

Площадь: 5422 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ
(система координат МСК 167 зона 4)**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	387747.75	73349.30
2	387738.17	73359.36
3	387715.13	73377.95
4	387653.66	73409.24
5	387615.57	73422.95
6	387610.13	73405.30
7	387648.25	73393.52
8	387645.97	73329.10
9	387651.16	73328.65
10	387675.21	73331.35
11	387741.65	73348.64

Графическое изображение границы зоны ОЗ



Условные обозначения:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Объект культурного наследия (ОКН) |
| | Границы территории (ОКН) |
| | Охранная зона (ОЗ) |
| | Номер поворотной точки |

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (далее – зона ЗРЗ-1*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в точке 2, идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 93,53 м.

Восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 6, имея перегибы в точках 4, 5, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 146,85 м.

Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 91,06 м.

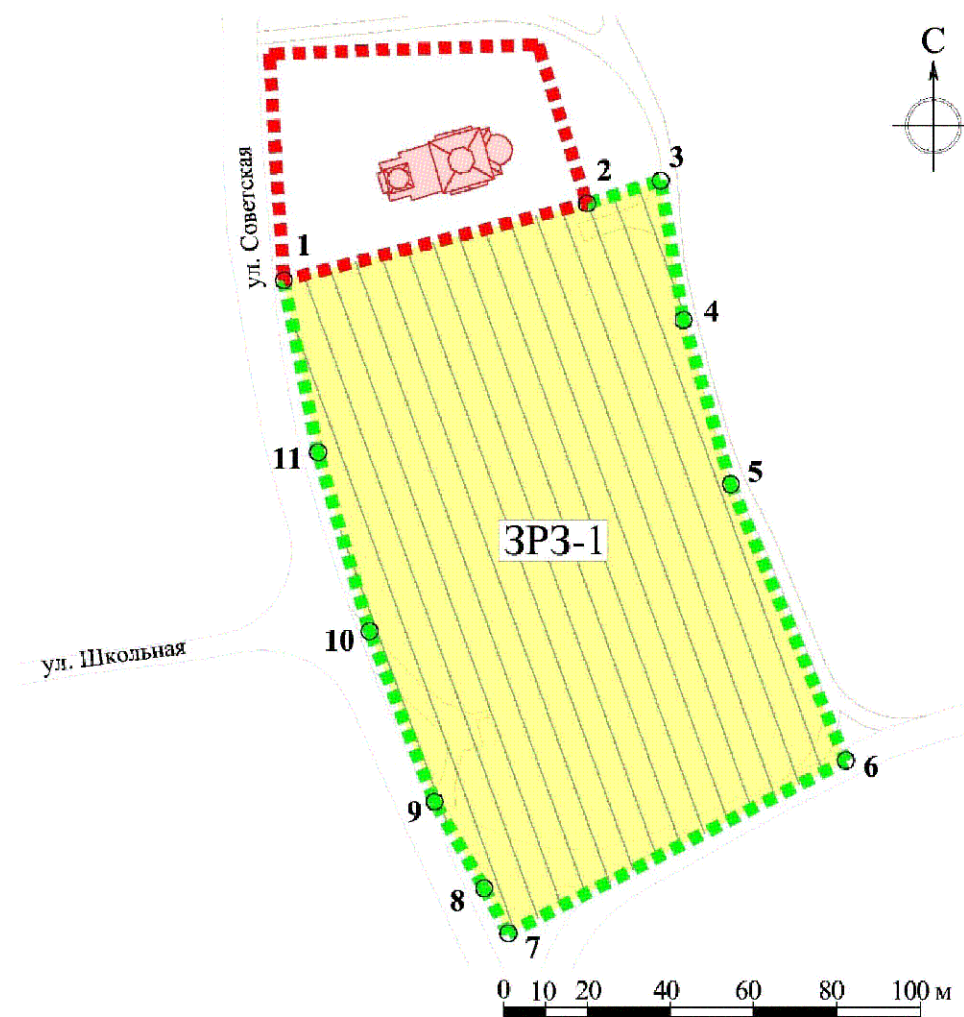
Западная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 1, имея перегибы в точках 8, 9, 10, 11, идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 166,82 м.

Площадь: 14578 кв. м.

**Координаты поворотных точек границ зоны ЗРЗ-1
(система координат МСК 167 зона 4)**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	387591.60	73332.56
2	387610.13	73405.30
3	387615.57	73422.95
4	387582.08	73428.46
5	387542.67	73439.82
6	387476.30	73467.46
7	387434.81	73386.41
8	387445.65	73380.65
9	387466.40	73368.75
10	387507.31	73353.16
11	387550.30	73340.80

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-1

**Условные обозначения:**

- | | |
|--|---|
| | Объект культурного наследия (ОКН) |
| | Границы территории (ОКН) |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
| | Номер поворотной точки |

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (далее – зона ЗРЗ-2*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в точке 2, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 10, имея перегибы в точках 4, 5, 6, 7, 8, 9, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 13, имея

перегибы в точках 11, 12, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 17, имея перегибы в точках 14, 15, 16, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 2069,57 м.

Восточная граница от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в южном направлении, протяженность границы – 141,95 м.

Южная граница от поворотной точки 18 до поворотной точки 31, имея перегибы в точках 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, идет в западном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 32 до поворотной точки 36, имея перегибы в точках 33, 34, 35, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 36 до поворотной точки 44, имея перегибы в точках 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 44 до поворотной точки 49, имея перегибы в точках 45, 46, 47, 48, идет в южном направлении, от поворотной точки 49 до поворотной точки 50 идет в западном направлении, от поворотной точки 50 до поворотной точки 52, имея перегиб в точке 51, идет в северном направлении, от поворотной точки 52 до поворотной точки 57, имея перегибы в точках 53, 54, 55, 56, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 57 до поворотной точки 58 идет в северном направлении, от поворотной точки 58 до поворотной точки 62, имея перегибы в точках 59, 60, 61, идет в западном направлении, протяженность границы – 2986,97 м.

Западная граница от поворотной точки 62 до поворотной точки 1, имея перегибы в точках 63, 64, идет в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 100,19 м.

Площадь: 529026 кв. м.

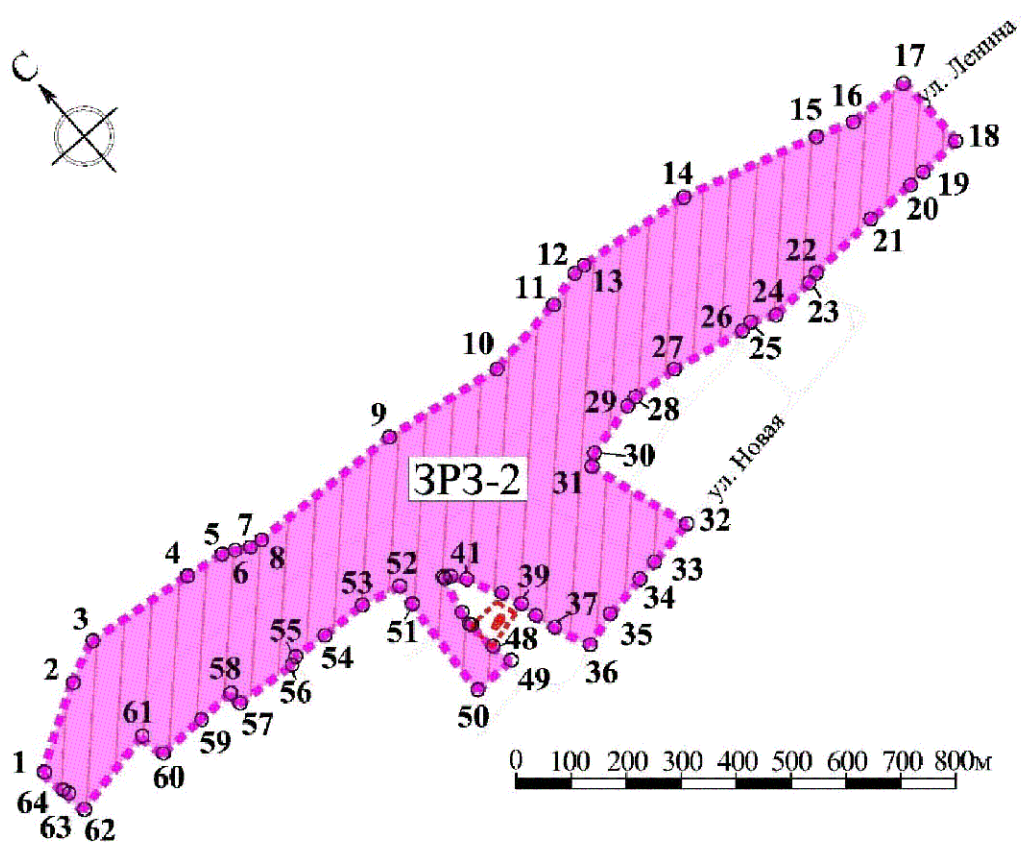
**Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ-2
(система координат МСК 167 зона 4)**

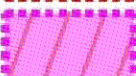
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	387959.39	72566.80
2	388046.49	72713.89
3	388080.54	72791.11
4	388055.85	72999.30
5	388043.75	73073.10
6	388033.58	73095.63
7	388019.28	73120.25
8	388015.58	73144.38
9	388002.27	73442.97
10	387966.22	73671.95
11	387985.92	73827.24
12	388003.67	73893.27
13	388003.41	73916.10

1	2	3
14	387976.32	74134.31
15	387899.85	74389.19
16	387875.46	74457.63
17	387868.28	74572.55
18	387726.35	74574.84
19	387722.34	74493.16
20	387719.47	74459.81
21	387721.16	74364.53
22	387712.85	74224.90
23	387708.20	74203.74
24	387703.70	74119.30
25	387724.62	74075.77
26	387722.91	74054.30
27	387752.53	73914.79
28	387761.29	73827.81
29	387758.35	73806.30
30	387733.82	73703.99
31	387718.64	73685.06
32	387525.96	73745.45
33	387512.88	73655.97
34	387506.92	73615.29
35	387494.77	73532.29
36	387476.30	73467.46
37	387542.67	73439.82
38	387582.08	73428.46
39	387615.57	73422.95
40	387653.66	73409.24
41	387715.13	73377.95
42	387738.17	73359.36
43	387747.75	73349.30
44	387741.65	73348.64
45	387675.21	73331.35
46	387651.16	73328.65
47	387645.97	73329.10
48	387591.60	73332.56
49	387550.30	73340.80
50	387549.92	73259.29
51	387746.86	73273.70
52	387786.17	73278.03
53	387805.13	73203.69
54	387808.19	73115.23
55	387814.60	73050.21

1	2	3
56	387807.87	73035.00
57	387817.33	72917.85
58	387842.39	72917.44
59	387841.88	72844.97
60	387841.83	72751.99
61	387890.47	72744.56
62	387859.94	72576.36
63	387900.66	72574.72
64	387912.19	72571.29

Графическое изображение границы зоны ЗРЗ-2

**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия (ОКН)
-  Границы территории (ОКН)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  Номер поворотной точки

1.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (далее – зона ЗРЗ-3*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23).

Зона ЗРЗ-3 состоит из двух участков: ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2.

Участок ЗРЗ-3.1.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3, имея перегиб в точке 2, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 6, имея перегиб в точке 5, идет в восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в южном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 12, имея перегибы в точках 8, 9, 10, 11, идет в восточном направлении, протяженность границы – 999,53 м.

Восточная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 14, имея перегиб в точке 13, идет в южном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в восточном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 20, имея перегибы в точках 16, 17, 18, 19, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 523,30 м.

Южная граница от поворотной точки 20 до поворотной точки 23, имея перегибы в точках 21, 22, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 23 до поворотной точки 32, имея перегибы в точках 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 1188,00 м.

Западная граница от поворотной точки 32 до поворотной точки 1 идет в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 51,61 м.

Площадь: 261498 кв. м.

Участок ЗРЗ-3.2.

Северная граница от поворотной точки 33 до поворотной точки 36, имея перегибы в точках 34, 35, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 36 до поворотной точки 46, имея перегибы в точках 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, идет в восточном направлении, протяженность границы – 874,24 м.

Восточная граница от поворотной точки 46 до поворотной точки 48, имея перегиб в точке 47, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 148,25 м.

Южная граница от поворотной точки 48 до поворотной точки 54, имея перегибы в точках 49, 50, 51, 52, 53, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 993,90 м.

Западная граница от поворотной точки 54 до поворотной точки 56, имея перегиб в точке 55, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 56 до поворотной точки 58, имея перегиб в точке 57, идет в восточном направлении, от поворотной точки 58 до поворотной точки 33 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 523,99 м.

Площадь: 231761 кв. м.

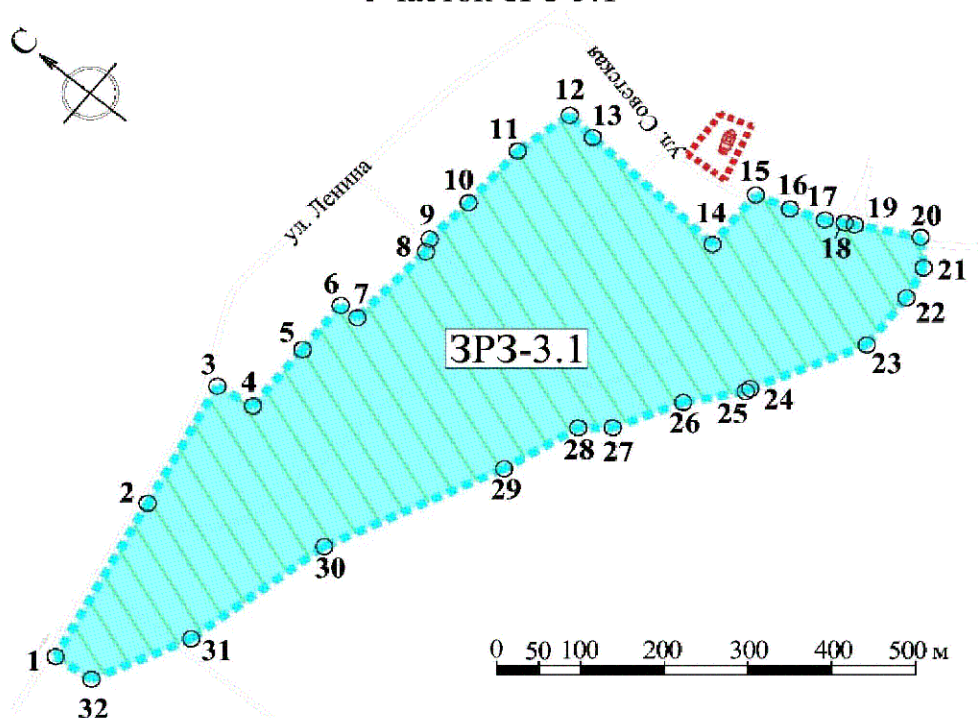
Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ-3
(система координат МСК 167 зона 4)

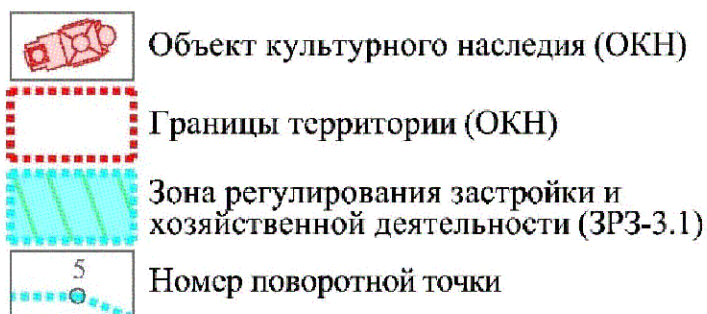
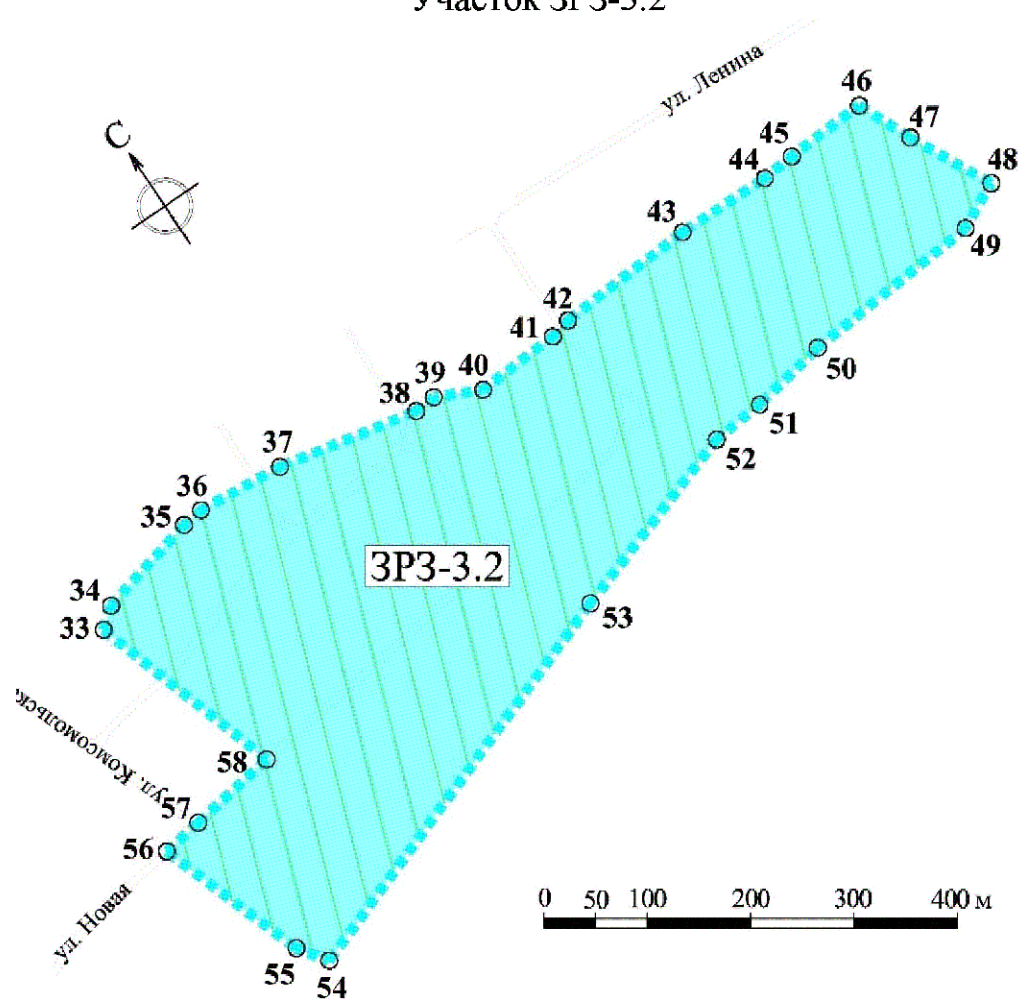
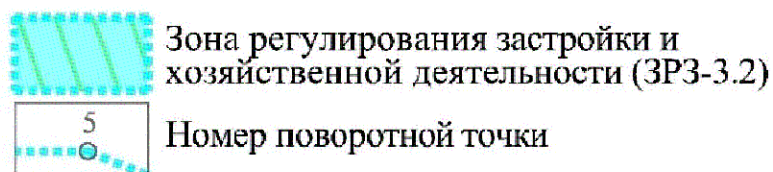
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок ЗРЗ-3.1		
1	387820.41	72355.73
2	387859.94	72576.36
3	387890.47	72744.56
4	387841.83	72751.99
5	387841.88	72844.97
6	387842.39	72917.44
7	387817.33	72917.85
8	387807.87	73035.00
9	387814.60	73050.21
10	387808.19	73115.23
11	387805.13	73203.69
12	387786.17	73278.03
13	387746.86	73273.70
14	387549.92	73259.29
15	387550.30	73340.80
16	387507.31	73353.16
17	387466.40	73368.75
18	387445.65	73380.65
19	387434.81	73386.41
20	387364.21	73424.17
21	387336.72	73396.34
22	387328.46	73353.99
23	387326.59	73277.73
24	387398.35	73146.36
25	387400.12	73140.20
26	387449.14	73081.93
27	387493.49	73003.62
28	387525.20	72977.07
29	387560.21	72880.62
30	387662.31	72667.65
31	387709.98	72476.13
32	387769.04	72360.67
Участок ЗРЗ-3.2		
33	387718.64	73685.06
34	387733.82	73703.99
35	387758.35	73806.30
36	387761.29	73827.81

1	2	3
37	387752.53	73914.79
38	387722.91	74054.30
39	387724.62	74075.77
40	387703.70	74119.30
41	387708.20	74203.74
42	387712.85	74224.90
43	387721.16	74364.53
44	387719.47	74459.81
45	387722.34	74493.16
46	387726.35	74574.84
47	387673.05	74598.32
48	387592.41	74638.30
49	387570.21	74593.50
50	387554.97	74410.26
51	387541.19	74332.40
52	387537.01	74279.21
53	387474.78	74089.28
54	387331.29	73686.33
55	387359.28	73666.68
56	387506.92	73615.29
57	387512.88	73655.97
58	387525.96	73745.45

Графическое изображение границы зоны ЗРЗ-3

Участок ЗРЗ-3.1



Условные обозначения:**Участок ЗРЗ-3.2****Условные обозначения:**

1.5. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 (далее – зона ЗРЗ-4*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский

край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 4, имея перегибы в точках 2, 3, идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 242,35 м.

Восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 6, имея перегиб в точке 5, идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 432,88 м.

Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 196,47 м.

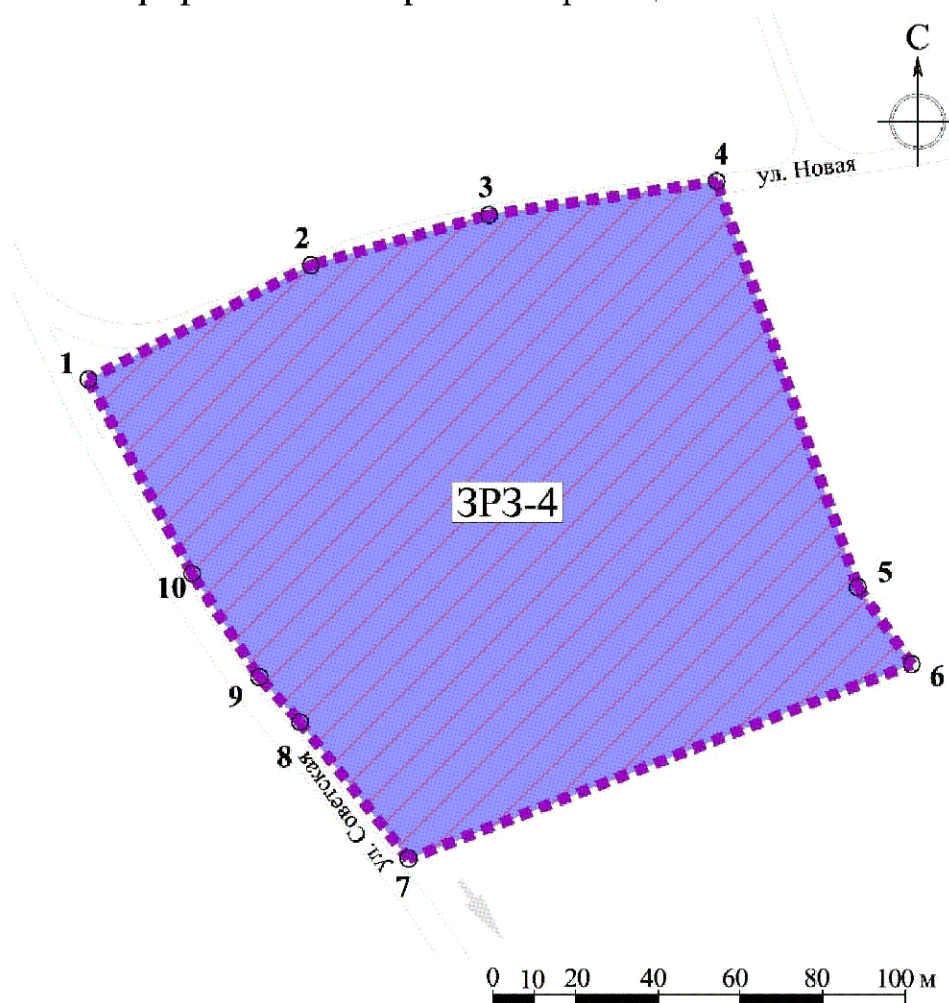
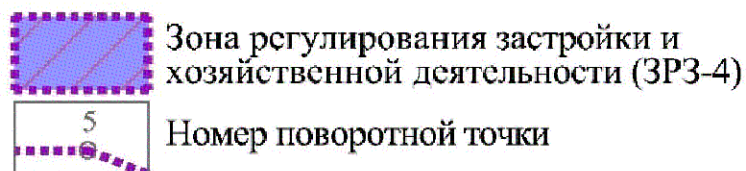
Западная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 1, имея перегибы в точках 8, 9, 10, идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 210,56 м.

Площадь: 45220 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ-4
(система координат МСК 167 зона 4)**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	387434.81	73386.41
2	387476.30	73467.46
3	387494.77	73532.29
4	387506.92	73615.29
5	387359.28	73666.68
6	387331.29	73686.33
7	387260.52	73503.05
8	387310.13	73463.56
9	387326.63	73448.75
10	387364.21	73424.17

Графическое изображение границы зоны ЗРЗ-4

**Условные обозначения:**

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболоно (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболоно, ул. Карла Маркса, 23а)

2.1. Границы охранной зоны ОЗ (далее – зона ОЗ*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболоно (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболоно, ул. Карла Маркса, 23а).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 93,60 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 141,87 м.

Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8. идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 87,60 м.

Западная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 186,53 м.

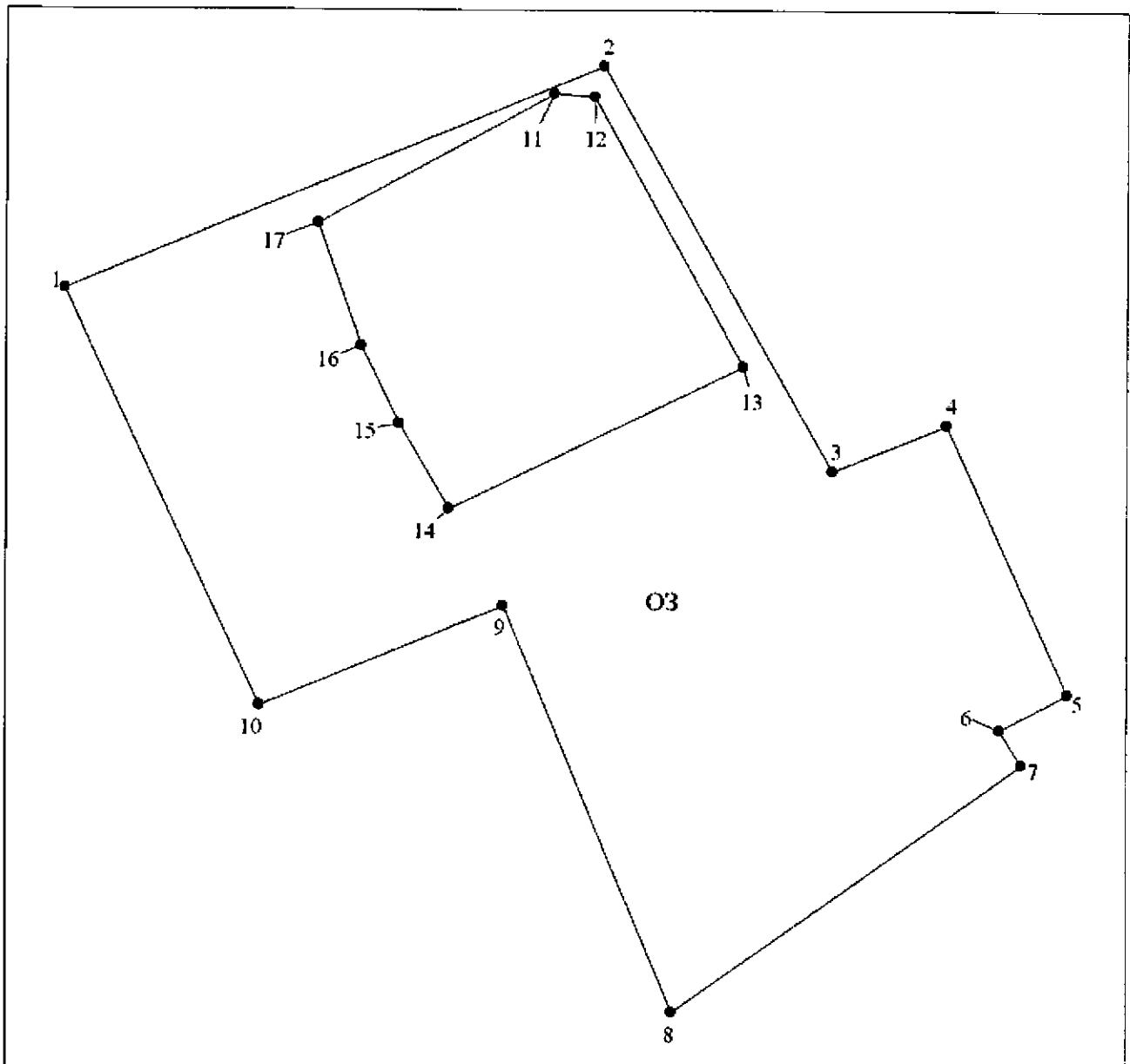
Площадь территории участка ОЗ – 9166 кв. м.

Внутренними границами зоны ОЗ являются утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 29.06.2017 № 354 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболито (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболито, ул. Карла Маркса, 23а).

Координаты поворотных точек границ зоны ОЗ
(система координат МСК 167 зона 4)

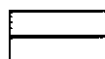
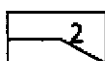
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	401605.08	59608.55
2	401640.90	59695.02
3	401575.93	59731.63
4	401583.33	59750.00
5	401540.04	59769.54
6	401534.31	59758.56
7	401528.74	59762.15
8	401489.19	59706.12
9	401554.33	59678.98
10	401538.33	59639.93

Графическое изображение границ зоны ОЗ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  – границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
 – номер поворотной точки

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (далее – зона ЗРЗ-1*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболіно (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболіно, ул. Карла Маркса, 23а).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 294,32 м.

Восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 110,50 м.

Южная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 15 идет в северо-западном направлении, имея перегибы в точках 13, 14, от поворотной точки 15 до поворотной точки 17 идет в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 16, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 18 до поворотной точки 21 идет в юго-западном направлении, имея перегибы в точках 19, 20, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 22 до поворотной точки 24 идет в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 23, протяженность границы – 503,32 м.

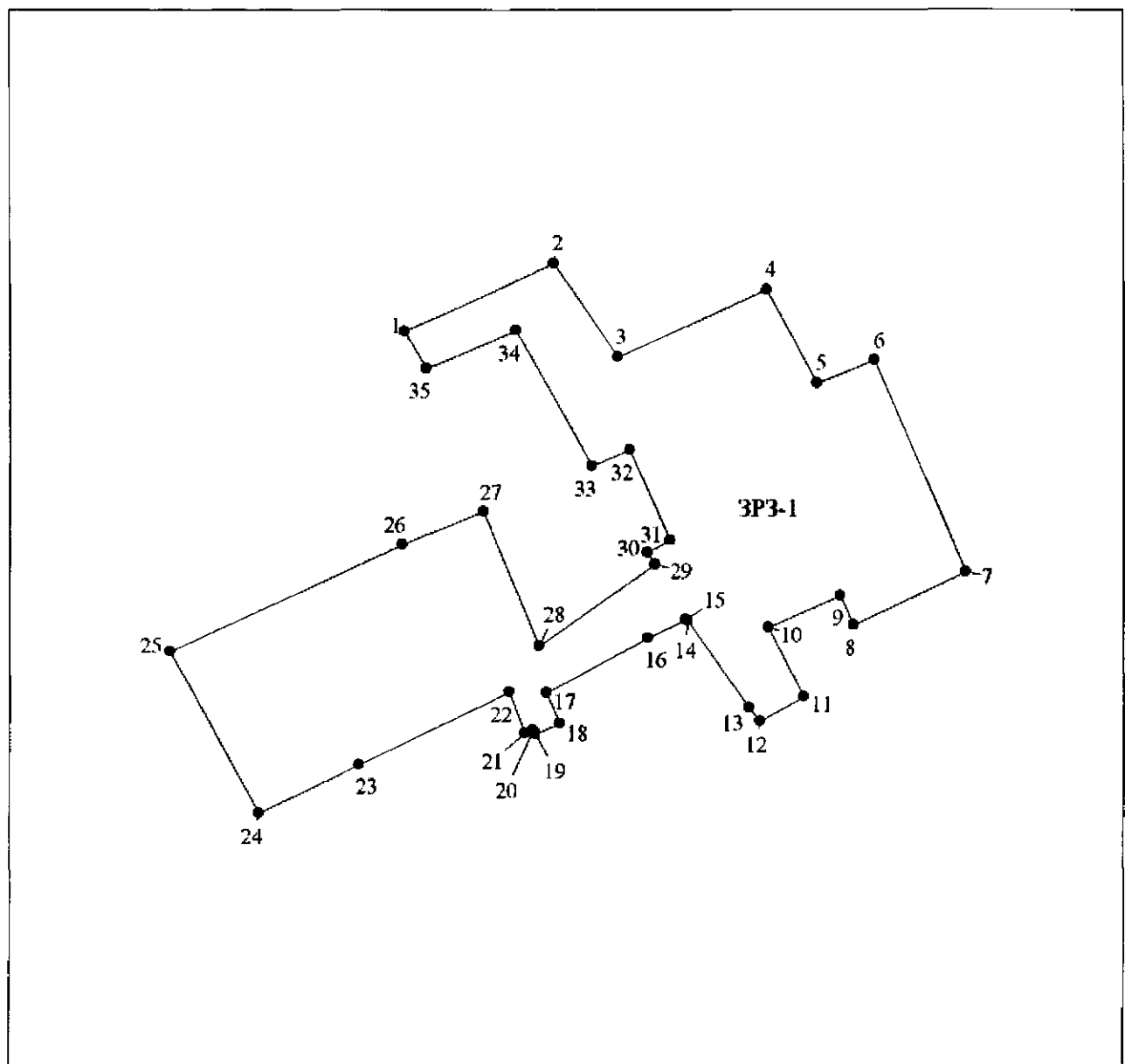
Западная граница от поворотной точки 24 до поворотной точки 25 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 25 до поворотной точки 27 идет в северо-восточном направлении, имея перегиб в точке 26, от поворотной точки 27 до поворотной точки 28 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 28 до поворотной точки 29 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 29 до поворотной точки 30 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 30 до поворотной точки 31 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 32 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 32 до поворотной точки 33 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 33 до поворотной точки 34 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 34 до поворотной точки 35 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 35 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 623,30 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-1 – 39555 кв. м.

Координаты поворотных точек границы ЗРЗ-1
(система координат МСК 167 зона 4)

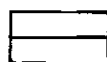
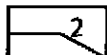
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	401640.88	59641.06
2	401673.25	59713.57
3	401627.95	59744.32
4	401660.10	59816.76
5	401615.27	59841.08
6	401626.15	59868.94
7	401524.66	59912.63
8	401499.32	59858.62
9	401513.54	59852.35
10	401497.99	59817.37
11	401464.95	59834.60
12	401452.96	59813.34
13	401459.52	59807.81
14	401501.63	59778.23
15	401501.79	59777.24
16	401492.98	59758.63
17	401466.75	59709.72
18	401451.81	59715.91
19	401446.95	59704.33
20	401449.08	59703.06
21	401447.55	59699.36
22	401467.22	59691.54
23	401431.74	59618.88
24	401408.00	59570.26
25	401486.44	59527.50
26	401538.33	59639.93
27	401554.33	59678.98
28	401489.19	59706.12
29	401528.74	59762.15
30	401534.31	59758.56
31	401540.03	59769.54
32	401583.33	59750.00
33	401575.93	59731.63
34	401640.90	59695.02
35	401622.88	59651.52

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ-1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

-  – границы зоны ЗРЗ-1
 – номер поворотной точки

2.3. Границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (далее – зона ЗРЗ-2*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболino (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболino, ул. Карла Маркса, 23а).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 91,07 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 4 идет в юго-восточном направлении, имея перегиб в точке 3, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 238,40 м.

Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 8 идет в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 7, протяженность границы – 244,10 м.

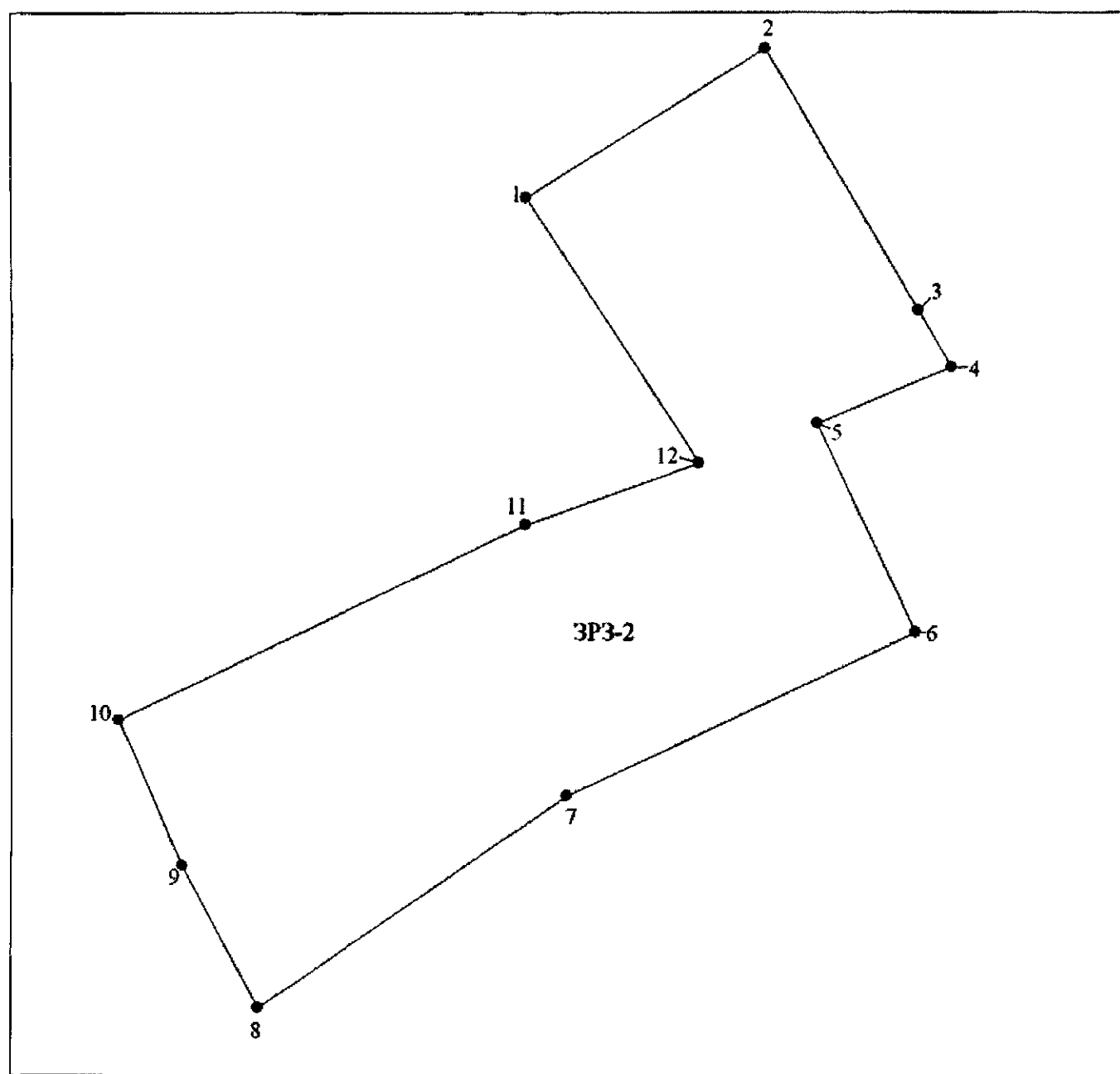
Западная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 10 идет в северо-западном направлении, имея перегиб в точке 9, от поворотной точки 10 до поворотной точки 12 идет в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 11, от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 408,09 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ-2 – 30903 кв. м.

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ-2
(система координат МСК 167 зона 4)

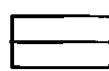
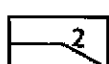
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	401677.44	59514.52
2	401725.02	59592.17
3	401640.88	59641.06
4	401622.88	59651.52
5	401605.08	59608.55
6	401538.33	59639.93
7	401486.44	59527.50
8	401418.57	59428.21
9	401463.55	59403.94
10	401510.31	59383.43
11	401573.08	59514.02
12	401592.53	59570.23

Графическое изображение границы зоны ЗРЗ-2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  — границы зоны ЗРЗ-2
 — номер поворотной точки

2.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (далее – зона ЗРЗ-3*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболino (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболino, ул. Карла Маркса, 23а).

Зона ЗРЗ-3 состоит из двух участков: ЗРЗ-3.1 и ЗРЗ-3.2.

Участок ЗРЗ-3.1.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 355,41 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 5 идет в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 4, от поворотной точки 5 до поворотной точки 7 идет в юго-восточном направлении, имея перегиб в точке 6, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 10 идет в юго-восточном направлении, имея перегиб в точке 9, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в южном направлении, протяженность границы – 902,21 м.

Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 188,66 м.

Западная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 15 идет в северо-восточном направлении, имея перегиб в точке 14, от поворотной точки 15 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, имея перегиб в точке 16, замыкая контур, протяженность границы – 487,61 м.

Площадь территории участка 1 зоны ЗРЗ-3 – 120237 кв. м.

Участок ЗРЗ-3.2.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 10 идет в юго-восточном направлении, имея перегибы в точках 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 15 идет в северо-западном направлении, имея перегибы в точках 12, 13, 14, от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 1476,61 м.

Восточная граница от поворотной точки 16 до поворотной точки 24 идет в юго-восточном направлении, имея перегибы в точках 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, от поворотной точки 24 до поворотной точки 26 идет в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 25, от поворотной точки 26 до поворотной точки 28 идет в юго-восточном направлении, имея перегиб в точке 27, от поворотной точки 28 до поворотной точки 29 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 29 до поворотной точки 30 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 30 до поворотной точки 31 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 31 до поворотной точки 34 идет в юго-восточном направлении, имея перегибы в точках 32, 33, протяженность границы – 1727,40 м.

Южная граница от поворотной точки 34 до поворотной точки 39 идет в юго-западном направлении, имея перегибы в точках 35, 36, 37, 38, протяженность границы – 372,52 м.

Западная граница от поворотной точки 39 до поворотной точки 42 идет в северо-восточном направлении, имея перегибы в точках 39, 40, 41, от поворотной точки 42 до поворотной точки 44 идет в северо-восточном направлении, имея перегиб в точке 43, от поворотной точки 44 до поворотной точки 47 идет в юго-восточном направлении, имея перегибы в точках 45, 46, от поворотной точки 47 до поворотной точки 48 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 48 до поворотной точки 49 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 49 до поворотной точки 52 идет в северо-восточном направлении, имея перегибы в точках 50, 51, от поворотной точки 52 до поворотной точки 54 идет в юго-восточном направлении, имея перегиб в точке 53, от поворотной точки 54 до поворотной точки 55 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 55 до поворотной точки 56 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 56 до поворотной точки 59 идет в северо-восточном направлении, имея перегибы в точках 57, 58, от поворотной точки 59 до поворотной точки 60 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 60 до поворотной точки 61 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 61 до поворотной точки 62 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 62 до поворотной точки 63 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 63 до поворотной точки 64 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 64 до поворотной точки 65 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 65 до поворотной точки 66 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 66 до поворотной точки 67 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 67 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 1753,21 м.

Площадь территории участка 2 зоны ЗРЗ-3 – 394220 кв. м.

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ-3
(система координат МСК 167 зона 4)

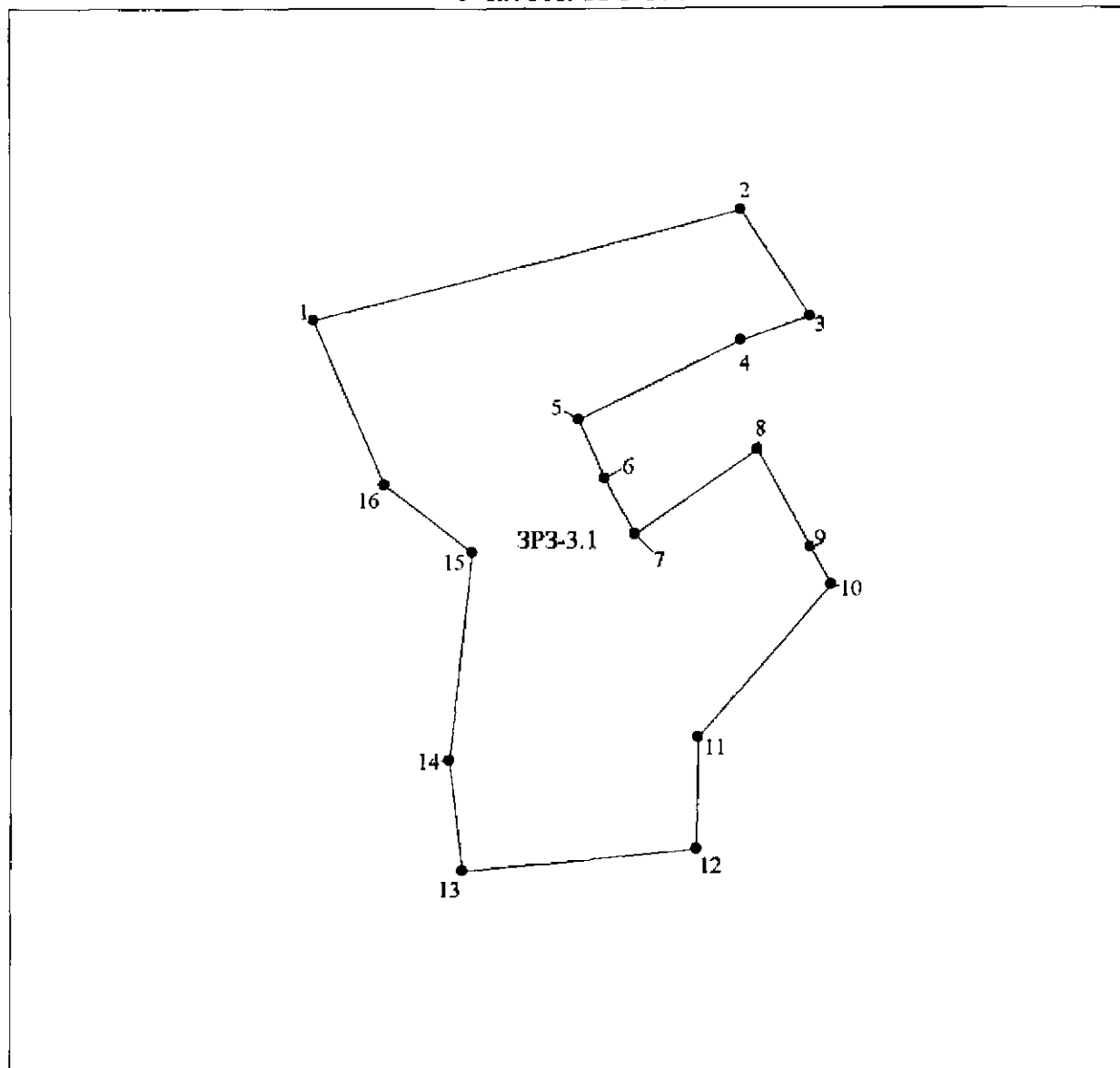
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок ЗРЗ-3.1		
1	401589.66	59170.12
2	401677.44	59514.52
3	401592.53	59570.23
4	401573.08	59514.02
5	401510.31	59383.43
6	401463.55	59403.94
7	401418.57	59428.21
8	401486.44	59527.50
9	401408.00	59570.26
10	401378.36	59586.75
11	401256.71	59478.89

1	2	3
12	401168.70	59478.15
13	401150.74	59290.35
14	401238.55	59279.34
15	401404.10	59298.32
16	401458.29	59227.62
Участок 3P3-3.2		
1	401846.05	59398.48
2	401906.30	59486.00
3	401861.03	59532.48
4	401841.57	59564.50
5	401818.94	59635.25
6	401823.14	59726.74
7	401836.67	59838.34
8	401797.08	59909.87
9	401796.47	59956.10
10	401825.85	60019.68
11	401904.17	60052.72
12	402120.84	59976.47
13	402208.66	59896.99
14	402274.12	59835.05
15	402418.94	59754.74
16	402475.56	59840.56
17	402350.41	59935.51
18	402303.87	59979.64
19	402290.55	59997.77
20	402240.48	59990.70
21	402170.02	60026.60
22	402143.49	60082.78
23	402049.47	60164.75
24	401977.16	60252.03
25	401933.09	60191.42
26	401866.90	60138.04
27	401814.11	60181.64
28	401770.13	60206.11
29	401703.08	60060.72
30	401603.58	60096.27
31	401545.41	59966.07
32	401401.71	60030.29
33	401343.47	60036.52
34	401197.80	60075.14
35	401069.58	59928.30
36	401038.00	59904.50

1	2	3
37	401021.27	59882.85
38	400992.06	59837.46
39	400965.84	59787.19
40	401156.62	59665.36
41	401362.15	59637.42
42	401431.74	59618.88
43	401458.93	59674.57
44	401467.22	59691.54
45	401447.55	59699.36
46	401449.08	59703.06
47	401446.95	59704.33
48	401451.81	59715.91
49	401466.75	59709.72
50	401492.98	59758.63
51	401501.79	59777.24
52	401501.63	59778.23
53	401459.52	59807.81
54	401452.95	59813.34
55	401464.95	59834.60
56	401497.99	59817.37
57	401513.54	59852.35
58	401499.32	59858.62
59	401524.66	59912.63
60	401626.15	59868.94
61	401615.27	59841.08
62	401660.10	59816.76
63	401627.95	59744.32
64	401673.25	59713.57
65	401640.88	59641.06
66	401725.02	59592.17
67	401677.44	59514.52

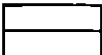
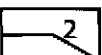
Графическое изображение границы зоны ЗРЗ-3

Участок ЗРЗ-3.1

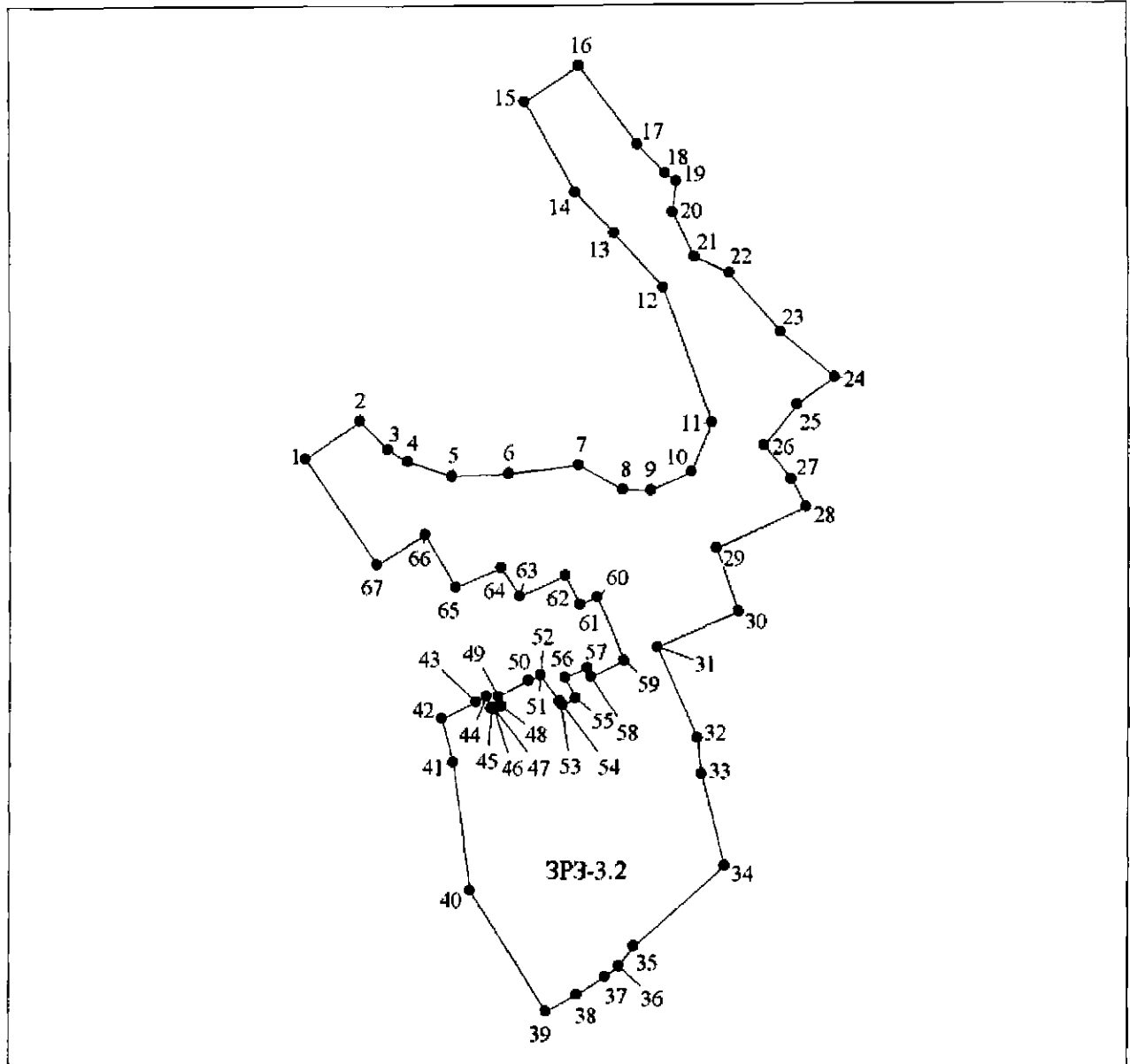


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  — границы зоны ЗРЗ-3.1
-  — номер поворотной точки

Участок ЗРЗ-3.2



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

-  – границы зоны ЗРЗ-3.2
 – номер поворотной точки

2.5. Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 (далее – зона ЗОЛ-1*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино, ул. Карла Маркса, 23а).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 54,11 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, имея перегибы в точках 3, 4, протяженность границы – 505,76 м.

Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 184,28 м.

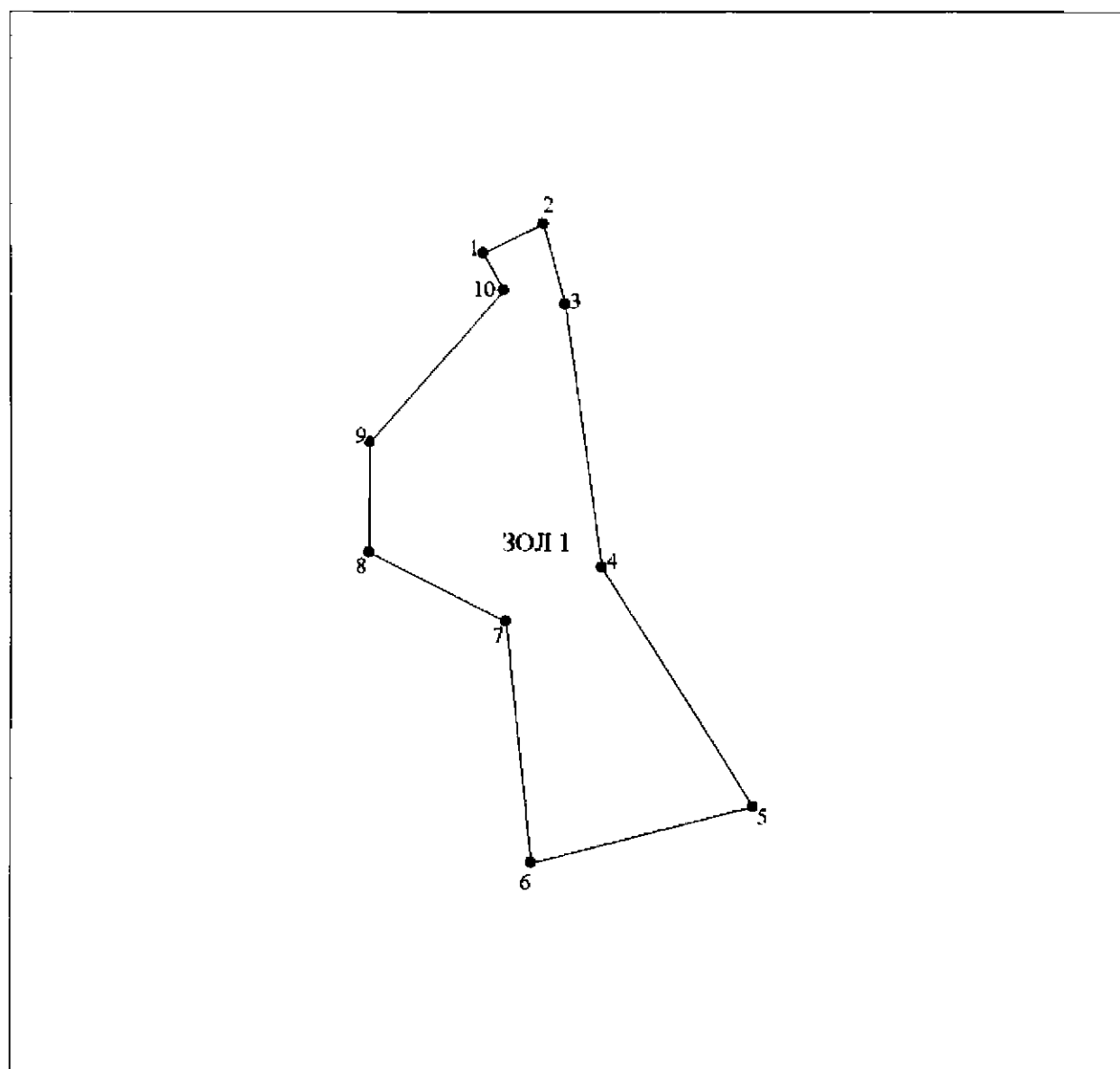
Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в северном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 600,80 м.

Площадь территории зоны ЗОЛ-1 – 64526 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы зоны ЗОЛ-1
(система координат МСК 167 зона 4)**

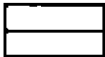
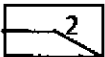
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	401408.00	59570.26
2	401431.74	59618.88
3	401367.03	59636.12
4	401156.62	59665.36
5	400965.84	59787.19
6	400921.50	59608.32
7	401114.08	59587.96
8	401168.70	59478.15
9	401256.71	59478.89
10	401378.36	59586.75

Графическое изображение границы зоны ЗОЛ-1



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  – границы зоны ЗОЛ-1
 – номер поворотной точки

2.6. Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 (далее – зона ЗОЛ-2*) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино, ул. Карла Маркса, 23а).

Западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 578,81 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 6 идет в юго-восточном направлении, имея перегибы в точках 3, 4, 5, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 688,87 м.

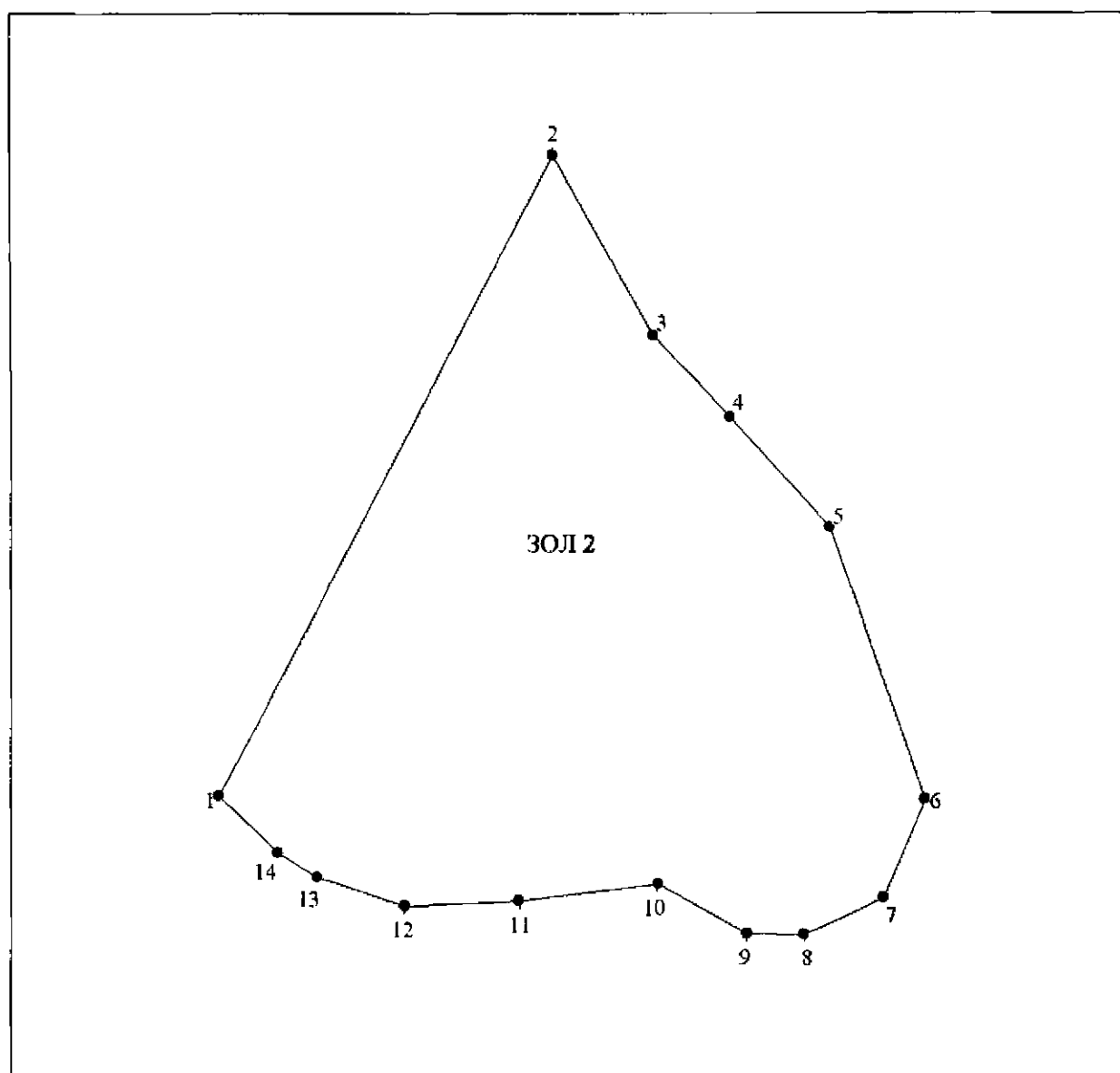
Южная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 12 идет в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 11, от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, имея перегибы в точках 13, 14, замыкая контур, протяженность границы – 578,66 м.

Площадь территории зоны ЗОЛ-2 – 197028 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы зоны ЗОЛ-2
(система координат МСК 167 зона 4)**

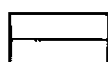
№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	401906.30	59486.00
2	402418.94	59754.74
3	402274.12	59835.05
4	402208.66	59896.99
5	402120.84	59976.47
6	401904.17	60052.72
7	401825.85	60019.68
8	401796.47	59956.10
9	401797.08	59909.87
10	401836.67	59838.34
11	401823.14	59726.74
12	401818.94	59635.25
13	401841.57	59564.50
14	401861.03	59532.48

Графическое изображение границы зоны ЗОЛ-2

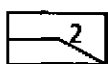


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



– границы зоны ЗОЛ-2



– номер поворотной точки

* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23)*

1.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.1.1. Разрешается:

1.1.1.1. Благоустройство территории с элементами озеленения (травяные газоны, цветники, мелкий кустарник), планировка пешеходных дорожек с гравийным или плиточным (брусчатым) мощением, элементами малых архитектурных форм (уличное освещение, скамьи, урны), для сохранения его визуального восприятия, открытого пространства перед территорией церкви с северной и восточной сторон.

1.1.1.2. Уборка мусора, сезонная уборка бурьяна и сухих листьев.

1.1.1.3. Обеспечение мероприятий по нейтрализации дисгармонирующего здания.

1.1.2. Запрещается:

1.1.2.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства.

1.1.2.2. Размещение наружной рекламы, не связанной с популяризацией объектов культурного наследия, построек и объектов (временных киосков, навесов).

1.1.2.3. Организация автостоянок и гаражей.

1.1.2.4. Установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи.

1.1.2.5. Складирование промышленных, производственных и бытовых отходов, строительного материала и мусора.

1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.2.1. Разрешается:

1.2.1.1. Строительство объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров не более 10 м до конька кровли здания.

1.2.1.2. Реконструкция объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик.

1.2.1.3. В наружной отделке зданий и строений применять штукатурку с окраской в цвета, соподчиненные цветовому решению здания храма: белый – плоскость стен и декора; голубой – кровли.

1.2.1.4. Кровли зданий и строений проектировать вальмовыми, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов.

1.2.1.5. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, невысокого кустарника, мощения (тротуарная плитка, асфальт).

1.2.1.6. Реконструкция объектов инженерных коммуникаций.

1.2.1.7. Проведение ремонтно-реставрационных работ по мемориалу.

1.2.1.8. Уборка мусора.

1.2.2. Запрещается:

1.2.2.1. Установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи.

1.2.2.2. Размещение наружной рекламы, не связанной с популяризацией объектов культурного наследия.

1.2.2.3. Размещение временных сооружений (киосков, павильонов, навесов) вдоль ул. Советская.

1.2.2.4. Складирование промышленных, производственных и бытовых отходов, строительного материала и мусора.

1.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.3.1. Разрешается:

1.3.1.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли здания.

1.3.1.2. Жилую застройку формировать по усадебному типу с разрывами, с учетом сложившейся планировочной структуры со стороны красных линий улиц.

1.3.1.3. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (или их частей) с ограничением их высотных параметров, не превышающих 7 м до конька кровли здания.

1.3.1.4. Реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры.

1.3.1.5. В наружной отделке фасадов использовать материалы, приближенные к материалам сохранившейся исторической застройки: дерево, кирпичную кладку с возможностью покраски и оштукатуривания с использованием приглушенных (неярких) тонов.

1.3.1.6. Кровли зданий и строений проектировать вальмовыми, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом, шифером или листовым железом.

1.3.1.7. Применять при устройстве палисадников ограждение из штакетника высотой не более 1 метра.

1.3.1.8. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм.

1.3.1.9. Обеспечить мероприятия по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений.

1.3.1.10. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных.

1.3.2. Запрещается:

1.3.2.1. Использовать в отделке объектов капитального строительства материалы, не традиционные для исторической градостроительной среды, сложившейся во временной период возникновения объекта культурного наследия.

1.3.2.2. Применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металлического листа.

1.3.2.3. Размещение наружной рекламы и информационных конструкций, за исключением указателей и знаков территориальной навигации.

1.3.2.4. Установка опор высоковольтных линий электропередачи и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи.

1.3.2.5. Размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиям техники безопасности.

1.3.2.6. Складирование и утилизация строительного материала, мусора и бытовых отходов в местах общего пользования.

1.4. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.4.1. Разрешается:

1.4.1.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 10 м до конька кровли здания.

1.4.1.2. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (или их частей) с ограничением их высотных параметров, не превышающих 10 м до конька кровли здания.

1.4.1.3. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик.

1.4.1.4. Кровли зданий и строений проектировать вальмовыми, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом, шифером или листовым железом.

1.4.1.5. Реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры.

1.4.1.6. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм.

1.4.1.7. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных.

1.4.2. Запрещается:

1.4.2.1. Размещение наружной рекламы и информационных конструкций.

1.4.2.2. Установка опор высоковольтных линий электропередачи и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи.

1.4.2.3. Складирование и утилизация строительного материала, мусора и бытовых отходов в местах общего пользования.

1.5. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», нач. XX века (Красноярский край, Курагинский район, с. Кочергино, ул. Советская, 23) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.5.1. Разрешается:

1.5.1.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 10 м до конька кровли.

1.5.1.2. Реконструкция объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик.

1.5.1.3. Реконструкция объектов инженерных и транспортных коммуникаций.

1.5.1.4. Мероприятия по нейтрализации дисгармонирующего здания.

1.5.2. Запрещается:

1.5.2.1. Размещение наружной рекламы и информационных конструкций.

1.5.2.2. Складирование и утилизация строительного материала, мусора и бытовых отходов в местах общего пользования.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболоино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболоино, ул. Карла Маркса, 23а)*)

2.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – ОЗ) объекта культурного наследия регионального

значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино, ул. Карла Маркса, 23а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.1.1. Разрешается:

2.1.1.1. Устройство мемориальных объектов в комплексе с существующими, высотой не более 7 м, соподчиненных по внешнему образу и композиционно-пространственным параметрам сложившейся историко-градостроительной среде.

2.1.1.2. Проведение ремонтно-реставрационных работ существующего мемориала.

2.1.1.3. Благоустройство территории в стилистике архитектуры объекта культурного наследия с элементами озеленения (травяные газоны, цветники, мелкий кустарник), планировки пешеходных дорожек с гравийным или плиточным (брусчатым) мощением, элементами малых архитектурных форм (уличное освещение, скамьи, урны), устройство новых и ремонт существующих ограждений.

2.1.1.4. Реконструкция существующих линий инженерных коммуникаций.

2.1.1.5. Подземная прокладка инженерных коммуникаций с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя.

2.1.1.6. Кронирование деревьев и подрезка высокоствольных.

2.1.1.7. Выполнять требования общего характера для обеспечения пожарной безопасности и защиты от динамических и акустических воздействий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

2.1.1.8. Уборка мусора.

2.1.2. Запрещается:

2.1.2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.1.2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории мемориалов с их объектами.

2.1.2.3. Размещение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.1.2.4. Организация автостоянок, гаражей.

2.1.2.5. Установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи.

2.1.2.6. Использование территории в производственных целях (в том числе под коммунальные объекты).

2.1.2.7. Складирование промышленных, производственных и бытовых отходов, строительного материала и мусора.

2.1.2.8. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

2.1.2.9. Проведение земляных, строительных и иных работ до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию.

2.1.2.10. Строительство наземных инженерных коммуникаций.

2.1.2.11. Утилизация мусора.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино, ул. Карла Маркса, 23а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.2.1. Разрешается:

2.2.1.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами конька не более 7 м.

2.2.1.2. Реконструкция объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик.

2.2.1.3. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применять кирпич и дерево.

2.2.1.4. В наружной отделке зданий и строений применять штукатурку с окраской в цвета, соподчиненные цветовому решению здания храма: нежно-зеленый или белый – плоскость стен и декора; зеленый (ярь-медянка) – кровли; коричневый и белый – заполнения дверных проемов и оконных переплетов.

2.2.1.5. Использование деревянных или с имитацией под дерево материалов для заполнения дверных проемов и оконных переплетов.

2.2.1.6. Кровли зданий и строений проектировать вальмовыми, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом или листовым железом.

2.2.1.7. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, невысокого кустарника, мощения (тротуарная плитка, асфальт).

2.2.1.8. Реконструкция объектов инженерных коммуникаций.

2.2.1.9. Мероприятия по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений.

2.2.1.10. Уборка мусора.

2.2.2. Запрещается:

2.2.2.1. Установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи.

2.2.2.2. Размещение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи

35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2.2.3. Размещение временных сооружений (киосков, павильонов, навесов).

2.2.2.4. Складирование промышленных, производственных и бытовых отходов, строительного материала и мусора.

2.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино, ул. Карла Маркса, 23а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.3.1. Разрешается:

2.3.1.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами конька не более 12 м.

2.3.1.2. Реконструкция объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик.

2.3.1.3. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применять кирпич и дерево.

2.3.1.4. В наружной отделке зданий и строений применять штукатурку с окраской в цвета, соподчиненные цветовому решению здания храма: нежно-зеленый или белый – плоскость стен и декора; зеленый (ярь-медянка) – кровли; коричневый и белый – заполнения дверных проемов и оконных переплетов.

2.3.1.5. Использование деревянных или с имитацией под дерево материалов для заполнений дверных проемов и оконных переплетов.

2.3.1.6. Кровли зданий и строений проектировать вальмовыми, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом или листовым железом.

2.3.1.7. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, невысокого кустарника, мощения (тротуарная плитка, асфальт).

2.3.1.8. Реконструкция объектов инженерных коммуникаций.

2.3.1.9. Мероприятия по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений.

2.3.1.10. Уборка мусора.

2.3.2 Запрещается:

2.3.2.1. Установка опор высоковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи.

2.3.2.2. Размещение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3.2.3. Размещение временных сооружений (киосков, павильонов, навесов).

2.3.2.4. Складирование промышленных, производственных и бытовых отходов, строительного материала и мусора.

2.4. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино, ул. Карла Маркса, 23а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.4.1. Разрешается:

2.4.1.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами, не превышающими 7 м до конька кровли.

2.4.1.2. Жилую застройку формировать по усадебному типу с разрывами, с учетом сложившейся планировочной структуры со стороны красных линий улиц.

2.4.1.3. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения (увеличения) объемно-пространственных характеристик.

2.4.1.4. В наружной отделке фасадов использовать дерево, кирпичную кладку с возможностью покраски и оштукатуривания с использованием приглушенных (неярких) тонов.

2.4.1.5. Кровли зданий и строений проектировать вальмовыми, с уклоном скатов не менее 20 и не более 40 градусов, с покрытием тесом, шифером или листовым железом.

2.4.1.6. Реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры.

2.4.1.7. Применять при устройстве палисадников ограждение из штакетника высотой не более 1 метра.

2.4.1.8. Благоустройство и озеленение территории с возможностью устройства малых архитектурных форм.

2.4.1.9. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных.

2.4.1.10. Мероприятия по нейтрализации дисгармонирующих зданий, строений и сооружений.

2.4.2. Запрещается:

2.4.2.1. Использовать яркие, насыщенные цвета в отделке объектов капитального строительства.

2.4.2.2. Применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного листа.

2.4.2.3. Установка опор высоковольтных линий электропередачи и других высотных конструкций для размещения устройств приема и передачи связи.

2.4.2.4. Размещение на уличных фасадах инженерно-технического оборудования, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиям техники безопасности.

2.4.2.5. Складирование строительного материала и мусора в местах общего пользования.

2.5. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – ЗОЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино, ул. Карла Маркса, 23а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.5.1. Разрешается:

2.5.1.1. Проведение работ по регенерации ландшафта.

2.5.1.2. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных.

2.5.1.3. Посадка кустарников.

2.5.1.4. Проведение мониторинга природной окружающей среды.

2.5.1.5. Осуществление строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях кварталов и территорий (прокладка, ремонт и реконструкция инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид охраняемого культурного ландшафта не будет искажен.

2.5.1.6. Уборка мусора.

2.5.2. Запрещается:

2.5.2.1. Строительство объектов капитального строительства (за исключением реконструкции и капитального ремонта объектов инженерно-транспортных коммуникаций).

2.5.2.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным способом.

2.5.2.3. Размещение наружной рекламы, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

2.5.2.4. Изменение характера природного ландшафта.

2.5.2.5. Посадка деревьев.

2.5.2.6. Складирование промышленных, производственных и бытовых отходов.

2.5.2.7. Несанкционированная вырубка.

2.6. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», сер. XIX в., (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино (Красноярский край, Курагинский район, с. Шалоболдино, ул. Карла Маркса, 23а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.6.1. Разрешается:

2.6.1.1. Проведение работ по регенерации ландшафта.

2.6.1.2. Расчистка русла р. Шушь и уборка мусора.

2.6.1.3. Санитарная обрезка деревьев и кронирование высокоствольных, посадка кустарников.

2.6.1.4. Проведение мониторинга природной окружающей среды.

2.6.1.5. Осуществление строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях кварталов и территорий (прокладка, ремонт и реконструкция инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид охраняемого культурного ландшафта не будет искажен.

2.6.1.6. Инженерные работы по укреплению склонов (рельефа).

2.6.2. Запрещается:

2.6.2.1. Строительство объектов капитального строительства (за исключением реконструкции и капитального ремонта объектов инженерно-транспортных коммуникаций).

2.6.2.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным способом.

2.6.2.3. Размещение наружной рекламы, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

2.6.2.4. Изменение характера природного ландшафта.

2.6.2.5. Посадка деревьев.

2.6.2.6. Складирование промышленных, производственных и бытовых отходов.

2.6.2.7. Несанкционированная вырубка и уничтожение породного состава растений на территории зоны.

* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Запреты и ограничения, установленные для капитального ремонта, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в приложении № 2 к постановлению, не распространяются на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.