



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2022

г. Красноярск

№ 341-п

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального значения), расположенных в г. Красноярске в квартале, образованном пересечением улиц Карла Маркса, Горького, Богграда, Декабристов, утверждении режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой», 1908–1909 гг., ул. Богграда, 106; «Особняк», 1946 г., ул. Горького, 7; «Усадьба Колесникова: жилой дом, амбар, ворота», 1906 г., ул. Горького, 9; «Усадьба: дом врача Гланца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое музыкальное заведение г. Красноярска (дерево), ворота (дерево)», 1910-е г., апрель 1920 г., ул. Горького, 11; «Флигель Королевой Н.М. (кирпич, дерево)», 1904 г., ул. Горького, 11а (ул. Горького, 11); «Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг., 1900-е гг., ул. Горького, 13, ул. Горького, 15; «Усадьба Некрасова Г.П. (дерево): дом жилой, ворота», нач. XX в., рубеж XIX–XX вв., ул. Горького, 17; «Римско-католический костел. Псевдоготика», 1910–1911, арх. Соколовский, ул. Декабристов, 20; «Дом ксендза», 1910 г., ул. Декабристов, 22; «Римско-католический костел: ограда», 3-я четв. XX в., ул. Декабристов, 20, 22; «Флигель усадьбы С.В. Телегина», 1900-е гг.

(до 1910 г.), ул. Горького, 13а;

местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., ул. Декабристов, 16, расположенных в г. Красноярске в квартале, образованном пересечением улиц Карла Маркса, Горького, Богграда, Декабристов, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, указанных в пункте 1, согласно приложению № 2.

3. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» следующие изменения:

в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске:

пункты 65–65.2 признать утратившими силу;

в особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске:

в разделе 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «Р-2.1 – Р-2.25» заменить словами «Р-2.1 – Р-2.14, Р-2.16 – Р-2.25»;

в абзаце первом пункта 4 слова «Р-4.2 – Р-4.25» заменить словами «Р-4.2 – Р-4.14, Р-4.16 – Р-4.25».

4. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

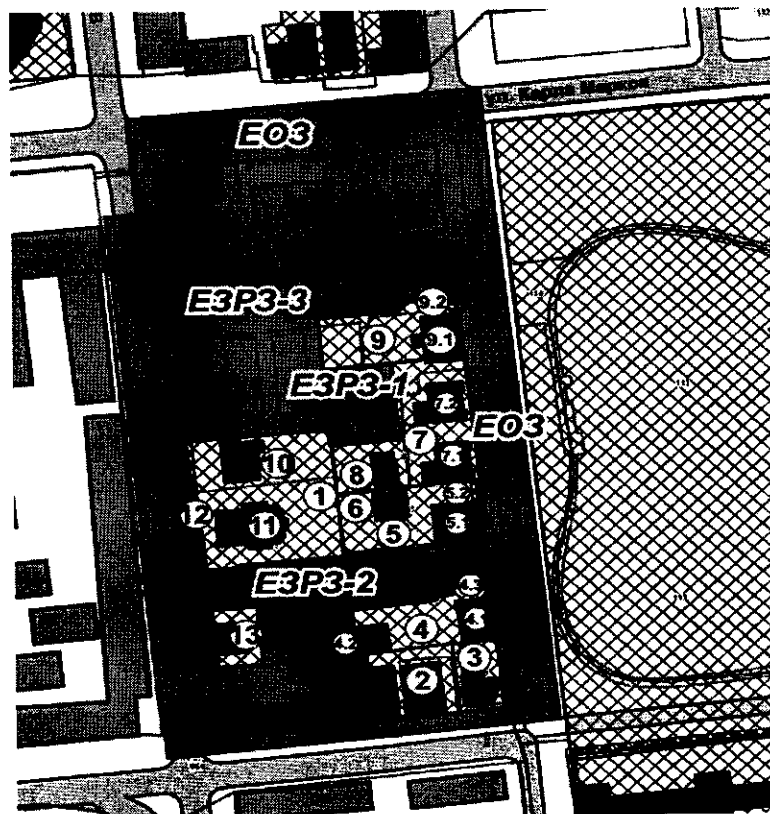


Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 26.04.2022 № 341-п

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908–1909 гг., ул. Богграда, 106, «Особняк», 1946 г., ул. Горького, 7, «Усадьба Колесникова: жилой дом, амбар, ворота», 1906 г., ул. Горького, 9, «Усадьба: дом врача Гланца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое музыкальное заведение г. Красноярска (дерево), ворота (дерево)», 1910-е г., апрель 1920 г., ул. Горького, 11, «Флигель Королевой Н.М. (кирпич, дерево)», 1904 г., ул. Горького, 11а (ул. Горького, 11), «Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг., 1900-е гг., ул. Горького, 13, ул. Горького, 15, «Усадьба Некрасова Г.П. (дерево): дом жилой, ворота», нач. XX в., рубеж XIX-XX вв., ул. Горького, 17, «Римско-католический костел. Псевдоготика», 1910–1911, арх. Соколовский, ул. Декабристов, 20, «Дом ксендза», 1910 г., ул. Декабристов, 22, «Римско-католический костел: ограда», 3-я четв. XX в., ул. Декабристов, 20, 22, «Флигель усадьбы С.В. Телегина», 1900-е гг. (до 1910 г.), ул. Горького, 13а, местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., ул. Декабристов, 16, расположенных в г. Красноярске в квартале, образованном пересечением улиц Карла Маркса, Горького, Богграда, Декабристов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Объекты культурного наследия
-  - Городская застройка
-  - Хозяйственные строения
-  - Улично-дорожная сеть
-  - Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  - Историческое деревянное ограждение
-  - Историческое каменное ограждение
-  - Границы земельных участков по данным «Публичной кадастровой карты»
-  - Единая охрannая зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1)
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2)
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЕЗРЗ-3)

1. Единая охрannая зона (далее – зона ЕОЗ*) объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой», 1908–1909 гг., ул. Бограда, 106; «Особняк», 1946 г., ул. Горького, 7; «Усадьба Колесникова: жилой дом, амбар, ворота», 1906 г., ул. Горького, 9; «Усадьба: дом врача Гланца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое музыкальное заведение г. Красноярска (дерево), ворота (дерево)», 1910-е гг., апрель 1920 г., ул. Горького, 11; «Флигель Королевой Н.М. (кирпич, дерево)», 1904 г., ул. Горького, 11а (ул. Горького, 11); «Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг., 1900-е гг., ул. Горького, 13, ул. Горького, 15; «Усадьба Некрасова Г.П. (дерево): дом жилой, ворота», нач. XX в., рубеж XIX–XX вв., ул. Горького, 17; «Римско-католический костел. Псевдоготика», 1910–1911, арх. Соколовский, ул. Декабристов, 20; «Дом ксендза», 1910 г., ул. Декабристов, 22; «Римско-католический костел: ограда», 3-я четв. XX в., ул. Декабристов, 20, 22; «Флигель усадьбы С.В. Телегина», 1900-е гг. (до 1910 г.), ул. Горького, 13а;

местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., ул. Декабристов, 16, расположенных в г. Красноярске в квартале, образованном пересечением улиц Карла Маркса, Горького, Бограда, Декабристов.

Описание и перечень координат границ зоны ЕОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Красноярский

1	2	3
		край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	16046 $\pm$ 44
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631615,77	97244,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	631620,76	97299,39		0,10	—
3	631628,47	97384,47		0,10	—
4	631566,99	97390,87		0,10	—
5	631343,84	97414,10		0,10	—
6	631328,05	97258,40		0,10	—
7	631520,95	97240,35		0,10	—
8	631571,98	97235,57		0,10	—
9	631573,08	97248,26		0,10	—
1	631615,77	97244,35		0,10	—
Внутренний контур					
10	631592,93	97257,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	631594,00	97258,75		0,10	—
12	631596,72	97290,24		0,10	—
13	631597,62	97294,50		0,10	—
14	631601,34	97340,09		0,10	—
15	631603,79	97369,44		0,10	—
16	631565,00	97373,26		0,10	—
17	631562,60	97352,64		0,10	—
18	631561,88	97346,34		0,10	—
19	631560,10	97330,36		0,10	—
20	631558,82	97318,93		0,10	—
21	631542,22	97320,66		0,10	—

1	2	3	4	5	6
22	631543,28	97330,80		0,10	—
23	631543,47	97332,59		0,10	—
24	631539,49	97333,01		0,10	—
25	631539,91	97336,99		0,10	—
26	631532,05	97337,81		0,10	—
27	631529,76	97338,05		0,10	—
28	631526,89	97338,30		0,10	—
29	631528,58	97352,90		0,10	—
30	631531,00	97356,01		0,10	—
31	631532,56	97355,87		0,10	—
32	631535,02	97376,72		0,10	—
33	631507,72	97379,41		0,10	—
34	631507,83	97380,35		0,10	—
35	631502,20	97381,01		0,10	—
36	631479,38	97383,35		0,10	—
37	631451,81	97386,26		0,10	—
38	631451,69	97384,93		0,10	—
39	631423,57	97387,70		0,10	—
40	631423,52	97387,22		0,10	—
41	631404,74	97389,20		0,10	—
42	631404,78	97389,60		0,10	—
43	631404,83	97390,10		0,10	—
44	631378,77	97392,77		0,10	—
45	631378,72	97392,12		0,10	—
46	631348,02	97395,14		0,10	—
47	631345,99	97377,32		0,10	—
48	631343,16	97352,51		0,10	—
49	631342,68	97352,56		0,10	—
50	631342,53	97351,17		0,10	—
51	631335,36	97282,91		0,10	—
52	631336,74	97282,77		0,10	—
53	631349,58	97281,44		0,10	—
54	631367,52	97280,34		0,10	—
55	631374,26	97279,68		0,10	—
56	631374,25	97279,38		0,10	—
57	631374,10	97277,49		0,10	—
58	631386,52	97276,37		0,10	—
59	631386,67	97278,36		0,10	—
60	631393,65	97277,88		0,10	—
61	631395,49	97277,75		0,10	—

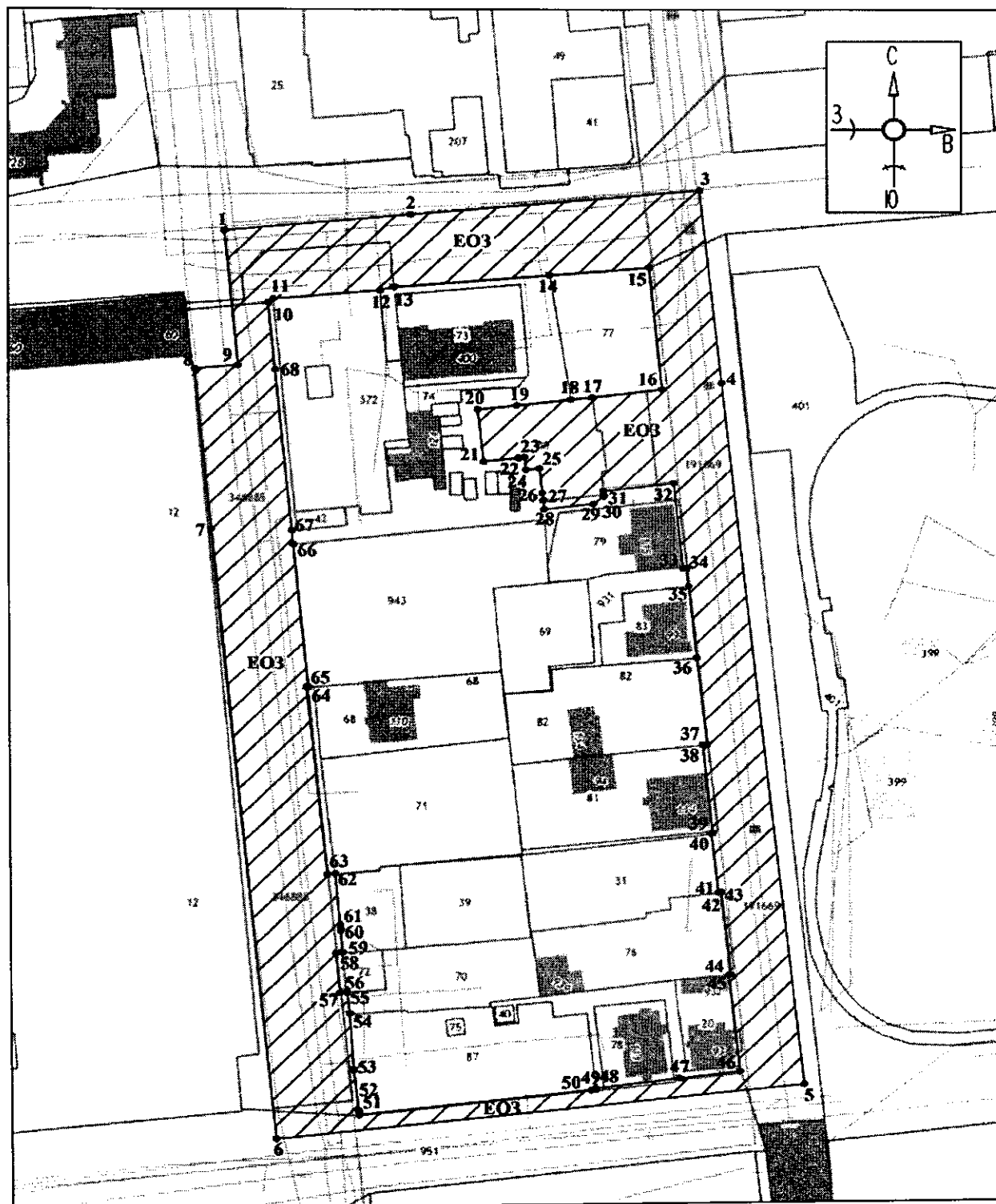
1	2	3	4	5	6
62	631411,53	97276,39		0,10	–
63	631411,30	97274,07		0,10	–
64	631470,67	97268,14		0,10	–
65	631470,71	97268,75		0,10	–
66	631516,09	97264,46		0,10	–
67	631520,38	97264,05		0,10	–
68	631571,58	97259,22		0,10	–
10	631592,93	97257,20		0,10	–

Описание местоположения границ зоны ЕОЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 140,70 м;
2	3	
3	4	На юго-восток – 286,17 м;
4	5	
5	6	На юго-запад – 156,50 м;
6	7	На северо-запад – 245 м;
7	8	
8	9	На северо-восток – 12,74 м;
9	1	На северо-запад – 42,87 м.
Внутренний контур		
10	11	На северо-восток – 113,03 м;
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	На юго-восток – 38,98 м;
16	17	На юго-запад – 54,68 м;
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	На юго-восток – 16,69 м;
21	22	На северо-восток – 12 м;
22	23	
23	24	На юго-восток – 4 м;
24	25	На северо-восток – 4 м;
25	26	На юго-восток – 13,08 м;
26	27	
27	28	

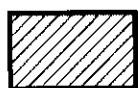
1	2	3
28	29	На северо-восток – 18,64 м;
29	30	
30	31	На север – 1,57 м;
31	32	На северо-восток – 20,99 м;
32	33	На юго-восток – 27,43 м;
33	34	На северо-восток – 0,95 м;
34	35	На юго-восток – 56,33 м;
35	36	
36	37	
37	38	На запад – 1,34 м;
38	39	На юго-восток – 28,26 м;
39	40	На юго-запад – 0,48 м;
40	41	На юго-восток – 18,88 м;
41	42	На восток – 0,9 м;
42	43	
43	44	На юго-восток – 26,2 м;
44	45	На юго-запад – 0,65 м;
45	46	На юго-восток – 30,85 м;
46	47	На юго-запад – 42,91 м;
47	48	
48	49	На юго-восток – 0,48 м;
49	50	На юго-запад – 70,04 м;
50	51	
51	52	На северо-запад – 39,04 м;
52	53	
53	54	
54	55	
55	56	На юго-запад – 2,2 м;
56	57	
57	58	На северо-запад – 12,47 м;
58	59	На восток – 2 м;
59	60	На северо-запад – 24,94 м;
60	61	
61	62	
62	63	На юго-запад – 2,33 м;
63	64	На северо-запад -59,67 м;
64	65	На северо-восток – 0,61 м;
65	66	На северо-запад в исходную точку – 122,77 м.
66	67	
67	68	
68	10	

Графическое изображение границ зоны ЕОЗ



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории ЕОЗ

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – зона ЕЗРЗ-1*) объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой», 1908–1909 гг., ул. Бограда, 106; «Особняк», 1946 г., ул. Горького, 7; «Усадьба Колесникова: жилой дом, амбар, ворота», 1906 г., ул. Горького, 9; «Усадьба: дом врача Гланца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое музыкальное заведение г. Красноярск (дерево), ворота (дерево)», 1910-е гг., апрель 1920 г., ул. Горького, 11; «Флигель Королевой Н.М. (кирпич, дерево)», 1904 г., ул. Горького, 11а (ул. Горького, 11); «Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг., 1900-е гг., ул. Горького, 13, ул. Горького, 15; «Усадьба Некрасова Г.П. (дерево): дом жилой, ворота», нач. XX в., рубеж XIX–XX вв., ул. Горького, 17; «Римско-католический костел. Псевдоготика», 1910–1911, арх. Соколовский, ул. Декабристов, 20; «Дом ксендза», 1910 г., ул. Декабристов, 22; «Римско-католический костел: ограда», 3-я четв. XX в., ул. Декабристов, 20, 22; «Флигель усадьбы С.В. Телегина», 1900-е гг. (до 1910 г.), ул. Горького, 13а;

местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., ул. Декабристов, 16, расположенных в г. Красноярске в квартале, образованном пересечением улиц Карла Маркса, Горького, Бограда, Декабристов

Описание и перечень координат границ зоны ЕЗРЗ-1

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	964 $\pm$ 11
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

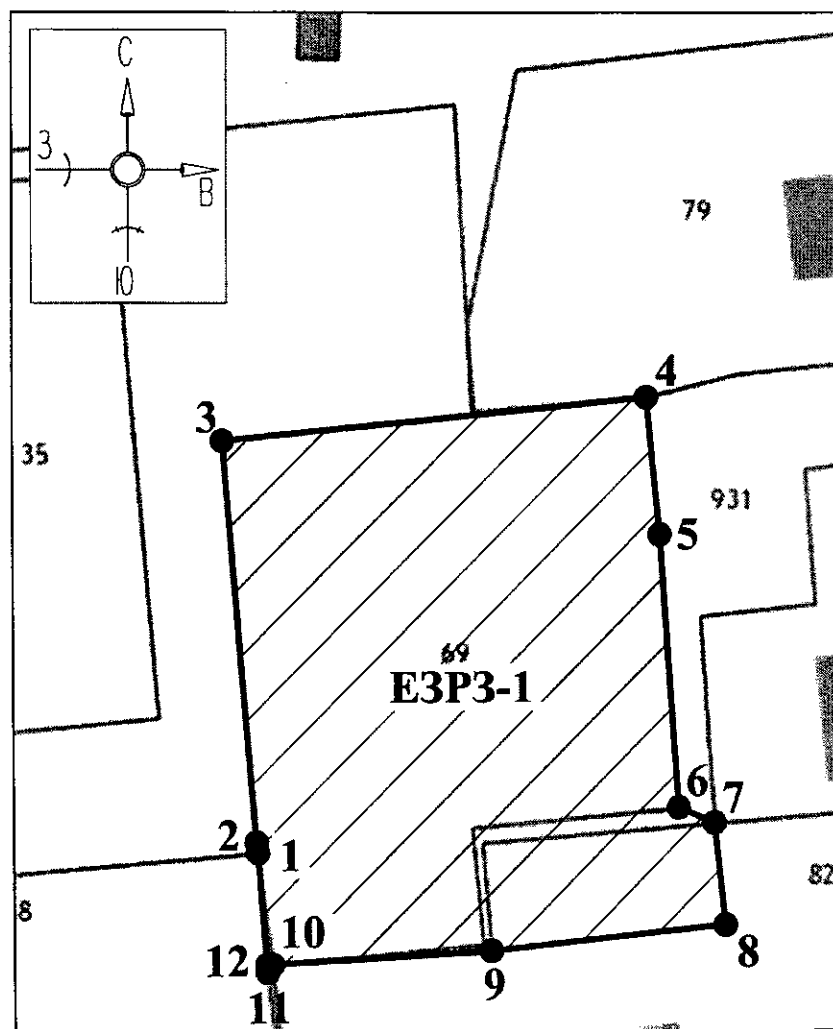
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631475,48	97325,56	Метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
2	631476,15	97325,47	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	631502,02	97323,37		0,10	—
4	631504,78	97350,91		0,10	—
5	631495,89	97351,75		0,10	—
6	631478,24	97352,90		0,10	—
7	631477,25	97355,21		0,10	—
8	631470,69	97355,88		0,10	—
9	631469,14	97340,65		0,10	—
10	631468,34	97326,48		0,10	—
11	631467,82	97326,14		0,10	—
12	631468,31	97326,10		0,10	—
1	631475,48	97325,56		0,10	—

Описание местоположения границ зоны ЕЗРЗ-1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 26,64 м;
2	3	
3	4	На северо-восток – 27,68 м;
4	5	На юго-восток с небольшим отклонением – 35,72 м;
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	На юго-запад с небольшим отклонением – 30,12 м;
9	10	
10	11	
11	12	На северо-запад – 7,68 м.
12	1	

Графическое изображение границ зоны ЕЗРЗ-1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории ЕЗРЗ-1

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – зона ЕЗРЗ-2*) объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой», 1908–1909 гг., ул. Бограда, 106; «Особняк», 1946 г., ул. Горького, 7; «Усадьба Колесникова: жилой дом, амбар, ворота», 1906 г., ул. Горького, 9; «Усадьба: дом врача Гланца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое музыкальное заведение г. Красноярска (дерево), ворота (дерево)», 1910-е г., апрель 1920 г., ул. Горького, 11; «Флигель Королевой Н.М. (кирпич, дерево)», 1904 г., ул. Горького, 11а (ул. Горького, 11); «Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг., 1900-е гг., ул. Горького, 13, ул. Горького, 15; «Усадьба Некрасова Г.П. (дерево): дом жилой, ворота», нач. XX в., рубеж

XIX–XX вв., ул. Горького, 17; «Римско-католический костел. Псевдоготика», 1910–1911, арх. Соколовский, ул. Декабристов, 20; «Дом ксендза», 1910 г., ул. Декабристов, 22; «Римско-католический костел: ограда», 3-я четв. XX в., ул. Декабристов, 20, 22; «Флигель усадьбы С.В. Телегина», 1900-е гг. (до 1910 г.), ул. Горького, 13а;

местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., ул. Декабристов, 16, расположенных в г. Красноярске в квартале, образованном пересечением улиц Карла Маркса, Горького, Богграда, Декабристов

Описание и перечень координат границ зоны ЕЗРЗ-2

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5437 $\pm$ 26
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631342,68	97352,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631343,16	97352,51		0,10	–
3	631367,27	97350,01		0,10	–
4	631366,20	97340,08		0,10	–
5	631371,03	97339,71		0,10	–
6	631370,77	97336,59		0,10	–
7	631372,61	97336,36		0,10	–

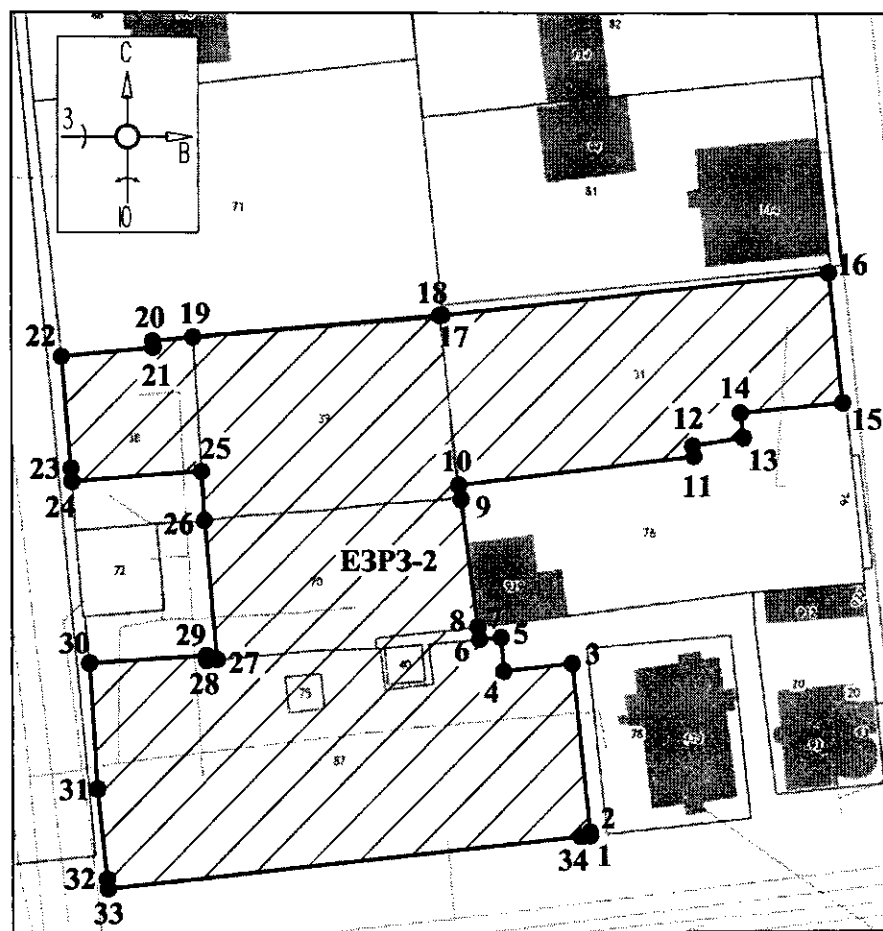
1	2	3	4	5	6
8	631372,61	97336,35		0,10	—
9	631390,96	97334,04		0,10	—
10	631393,04	97333,67		0,10	—
11	631397,06	97367,76		0,10	—
12	631398,62	97367,56		0,10	—
13	631399,74	97374,92		0,10	—
14	631403,32	97374,46		0,10	—
15	631404,74	97389,20		0,10	—
16	631423,52	97387,22		0,10	—
17	631417,49	97331,31		0,10	—
18	631417,46	97330,96		0,10	—
19	631414,33	97295,35		0,10	—
20	631413,74	97289,52		0,10	—
21	631412,82	97289,60		0,10	—
22	631411,53	97276,39		0,10	—
23	631395,49	97277,75		0,10	—
24	631393,65	97277,88		0,10	—
25	631395,05	97296,56		0,10	—
26	631388,06	97297,00		0,10	—
27	631367,99	97298,77		0,10	—
28	631367,86	97297,25		0,10	—
29	631368,58	97297,21		0,10	—
30	631367,52	97280,34		0,10	—
31	631349,58	97281,44		0,10	—
32	631336,74	97282,77		0,10	—
33	631335,36	97282,91		0,10	—
34	631342,53	97351,17		0,10	—
1	631342,68	97352,56		0,10	—

Описание местоположения границ зоны ЕЗРЗ-2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 24,72 м;
2	3	
3	4	На юго-запад – 9,99 м;
4	5	На северо-запад – 4,84 м;
5	6	На юго-запад – 3,13 м;
6	7	На северо-запад – 1,85 м;
7	8	На запад – 0,01 м;

1	2	3
8	9	На северо-запад – 20,6 м;
9	10	
10	11	На северо-восток – 34,33 м;
11	12	На северо-запад – 1,57 м;
12	13	На северо-восток – 7,44 м;
13	14	На северо-запад – 3,61 м;
14	15	На северо-восток – 14,81 м;
15	16	На северо-запад – 18,88 м;
16	17	На юго-запад – 98,19 м;
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	На юго-восток – 0,92 м;
21	22	На юго-запад – 13,27 м;
22	23	На юго-восток – 17,94 м;
23	24	
24	25	На северо-восток – 18,73 м;
25	26	На юго-восток – 27,15 м;
26	27	
27	28	На юго-запад – 1,53 м;
28	29	На север – 0,72 м;
29	30	На юго-запад – 16,9 м;
30	31	На юго-восток – 32,27 м;
31	32	
32	33	
33	34	На северо-восток в исходную точку – 70,04 м.
34	1	

Графическое изображение границ зоны ЕЗРЗ-2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории ЕЗРЗ-2

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – зона ЕЗРЗ-3*) объектов культурного наследия:

регионального значения: «Дом жилой», 1908–1909 гг., ул. Бограда, 106; «Особняк», 1946 г., ул. Горького, 7; «Усадьба Колесникова: жилой дом, амбар, ворота», 1906 г., ул. Горького, 9; «Усадьба: дом врача Гланца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое музыкальное заведение г. Красноярска (дерево), ворота (дерево)», 1910-е г., апрель 1920 г., ул. Горького, 11; «Флигель Королевой Н.М. (кирпич, дерево)», 1904 г., ул. Горького, 11а (ул. Горького, 11); «Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг., 1900-е гг., ул. Горького, 13, ул. Горького, 15; «Усадьба Некрасова Г.П. (дерево): дом жилой, ворота», нач. XX в., рубеж XIX–XX вв., ул. Горького, 17; «Римско-католический костел. Псевдоготика», 1910–1911, арх. Соколовский, ул. Декабристов, 20; «Дом ксендза», 1910 г.,

ул. Декабристов, 22; «Римско-католический костел: ограда», 3-я четв. XX в., ул. Декабристов, 20, 22; «Флигель усадьбы С.В. Телегина», 1900-е гг. (до 1910 г.), ул. Горького, 13а;

местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., ул. Декабристов, 16, расположенных в г. Красноярске в квартале, образованном пересечением улиц Карла Маркса, Горького, Богграда, Декабристов.

Описание и перечень координат границ зоны ЕЗРЗ-3

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9611 $\pm$ 34
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631516,09	97264,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	631520,38	97264,05		0,10	—
3	631571,58	97259,22		0,10	—
4	631592,93	97257,20		0,10	—
5	631594,00	97258,75		0,10	—
6	631596,72	97290,24		0,10	—
7	631597,62	97294,50		0,10	—
8	631601,34	97340,09		0,10	—
9	631603,79	97369,44		0,10	—

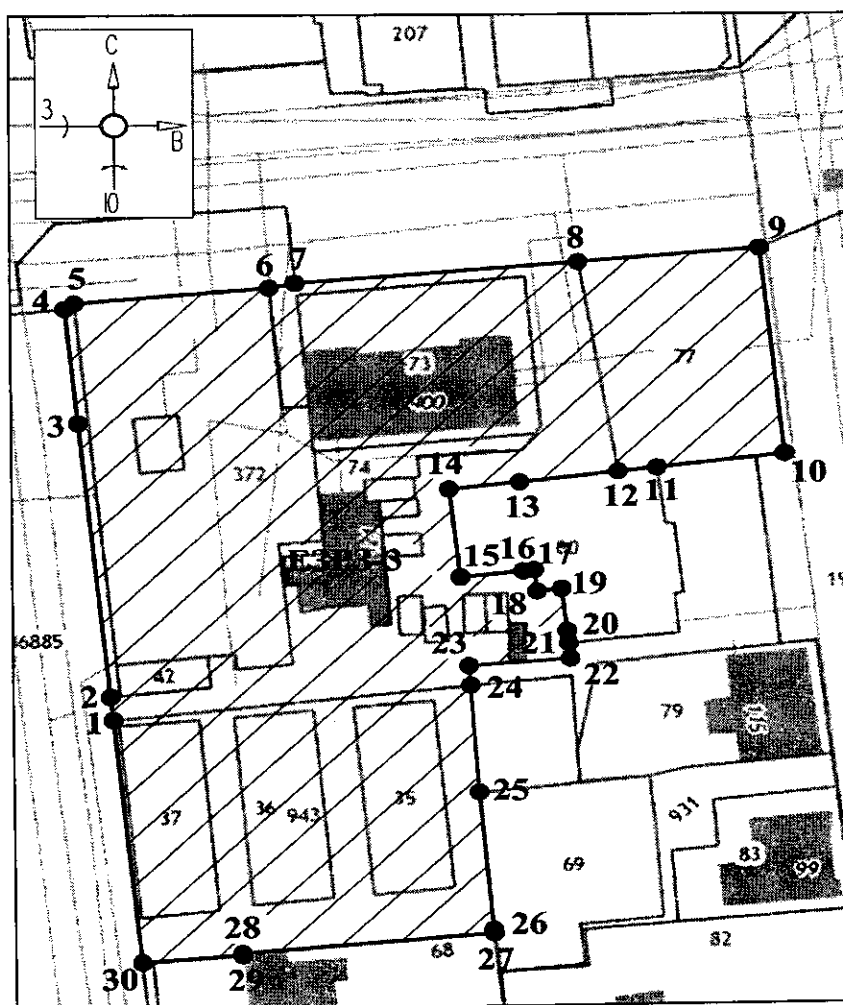
1	2	3	4	5	6
10	631565,00	97373,26		0,10	—
11	631562,60	97352,64		0,10	—
12	631561,88	97346,34		0,10	—
13	631560,10	97330,36		0,10	—
14	631558,82	97318,93		0,10	—
15	631542,22	97320,66		0,10	—
16	631543,28	97330,80		0,10	—
17	631543,47	97332,59		0,10	—
18	631539,49	97333,01		0,10	—
19	631539,91	97336,99		0,10	—
20	631532,05	97337,81		0,10	—
21	631529,76	97338,05		0,10	—
22	631526,89	97338,30		0,10	—
23	631525,65	97321,90		0,10	—
24	631522,01	97322,13		0,10	—
25	631502,02	97323,37		0,10	—
26	631476,15	97325,47		0,10	—
27	631475,48	97325,56		0,10	—
28	631472,19	97284,99		0,10	—
29	631471,87	97284,99		0,10	—
30	631470,71	97268,75		0,10	—
1	631516,09	97264,46		0,10	—

Описание местоположения границ зоны ЕЗРЗ-3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 77,19 м;
2	3	
3	4	
4	5	На северо-восток – 113,03 м;
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	На юго-восток – 38,98 м;
10	11	На юго-запад – 54,68 м;
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	На юго-восток – 16,69 м;

1	2	3
15	16	На северо-восток – 12 м;
16	17	
17	18	На юго-восток – 4 м;
18	19	На северо-восток – 4 м;
19	20	На юго-восток – 13,08 м;
20	21	
21	22	
22	23	На запад – 16,45 м;
23	24	На юго-восток – 50,32 м;
24	25	
25	26	
26	27	На юго-запад – 40,7 м;
27	28	
28	29	На юг – 0,32 м;
29	30	На юго-запад – 16,28 м;
30	1	На северо-запад в исходную точку – 45,58 м.

Графическое изображение границ зоны ЕЗРЗ-3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории ЕЗРЗ-3



– обозначение характерной (поворотной) точки

* Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия установлены в приложении № 2.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 26.04.2022 № 341-п

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908–1909 гг., ул. Бограда, 106, «Особняк», 1946 г., ул. Горького, 7, «Усадьба Колесникова: жилой дом, амбар, ворота», 1906 г., ул. Горького, 9, «Усадьба: дом врача Гланца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое музыкальное заведение г. Красноярска (дерево), ворота (дерево)», 1910-е г., апрель 1920 г., ул. Горького, 11, «Флигель Королевой Н.М. (кирпич, дерево)», 1904 г., ул. Горького, 11а (ул. Горького, 11), «Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг., 1900-е гг., ул. Горького, 13, ул. Горького, 15, «Усадьба Некрасова Г.П. (дерево): дом жилой, ворота», нач. XX в., рубеж XIX–XX вв., ул. Горького, 17, «Римско-католический костел. Псевдоготика», 1910–1911, арх. Соколовский, ул. Декабристов, 20, «Дом ксендза», 1910 г., ул. Декабристов, 22, «Римско-католический костел: ограда», 3-я четв. XX в., ул. Декабристов, 20, 22, «Флигель усадьбы С.В. Телегина», 1900-е гг. (до 1910 г.), ул. Горького, 13а, местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., ул. Декабристов, 16, расположенных в г. Красноярске в квартале, образованном пересечением улиц Карла Маркса, Горького, Бограда, Декабристов*

1. В границах территории единой охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ЕОЗ) объектов культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1908–1909 гг., ул. Бограда, 106; «Особняк», 1946 г., ул. Горького, 7; «Усадьба Колесникова: жилой дом, амбар, ворота», 1906 г., ул. Горького, 9; «Усадьба: дом врача Гланца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое музыкальное заведение г. Красноярска (дерево), ворота (дерево)», 1910-е г., апрель 1920 г., ул. Горького, 11; «Флигель Королевой Н.М. (кирпич, дерево)», 1904 г., ул. Горького, 11а (ул. Горького, 11); «Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг., 1900-е гг., ул. Горького, 13, ул. Горького, 15; «Усадьба Некрасова Г.П. (дерево): дом жилой, ворота», нач. XX в., рубеж XIX–XX вв., ул. Горького, 17; «Римско-католический костел. Псевдоготика», 1910–1911, арх. Соколовский, ул. Декабристов, 20; «Дом ксендза», 1910 г., ул. Декабристов, 22; «Римско-католический костел: ограда», 3-я четв. XX в., ул. Декабристов, 20, 22; «Флигель усадьбы С.В. Телегина», 1900-е гг. (до 1910 г.), ул. Горького, 13а; местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., ул. Декабристов, 16 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков, требования

к градостроительным регламентам:

1.1. Запрещается:

1.1.1. Строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.1.2. Возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.1.3. Изменение исторических направлений улиц.

1.1.4. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

1.1.5. Размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

1.1.6. Размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

1.1.7. Размещение рекламных щитов.

1.1.8. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

1.1.9. Установка вышек сотовой связи.

1.1.10. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

1.1.11. Складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов.

1.1.12. Замусоривание территории.

1.1.13. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

1.1.14. Ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы.

1.2. Разрешается:

1.2.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Красноярск с учетом запретов и ограничений, установленных настоящим приложением.

1.2.3. Ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого, кирпичного цветов.

1.2.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия.

1.2.5. Снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений.

1.2.6. Освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологического наследия.

1.2.7. Ремонт, реконструкция подземных сооружений.

1.2.8. Установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта).

1.2.9. Установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров.

1.2.10. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках.

1.2.11. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом.

1.2.12. Благоустройство и озеленение территории, включая: организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников на основе разработанных проектов; установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5,0 метров.

1.2.13. Установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров.

1.2.14. Размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

1.2.15. Установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.2.16. Организация ночной подсветки фасадов.

1.2.17. Проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.2.18. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта.

1.2.19. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЕЗРЗ-1, зона ЕЗРЗ-2, зона ЕЗРЗ-3) объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», 1908–1909 гг., ул. Бограда, 106; «Особняк», 1946 г., ул. Горького, 7; «Усадьба Колесникова: жилой дом, амбар, ворота», 1906 г., ул. Горького, 9; «Усадьба: дом врача Гланца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое музыкальное заведение г. Красноярска (дерево), ворота (дерево)», 1910-е г., апрель 1920 г., ул. Горького, 11; «Флигель Королевой Н.М. (кирпич, дерево)», 1904 г., ул. Горького, 11а (ул. Горького, 11); «Усадьба С.В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг., 1900-е гг., ул. Горького, 13, ул. Горького, 15; «Усадьба Некрасова Г.П. (дерево): дом жилой, ворота», нач. XX в., рубеж XIX–XX вв., ул. Горького, 17; «Римско-католический костел. Псевдоготика», 1910-1911, арх. Соколовский, ул. Декабристов, 20; «Дом ксендза», 1910 г., ул. Декабристов, 22; «Римско-католический костел: ограда», 3-я четв. XX в., ул. Декабристов, 20, 22; «Флигель усадьбы С.В. Телегина», 1900-е гг. (до 1910 г.), ул. Горького, 13а; местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., ул. Декабристов, 16 устанавливаются следующие:

2.1. Режимы использования земель и земельных участков:

2.1.1. Запрещается:

2.1.1.1. Изменение исторических направлений улиц.

2.1.1.2. Фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде.

2.1.1.3. Размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

2.1.1.4. Размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

2.1.1.5. Размещение рекламных щитов.

2.1.1.6. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

2.1.1.7. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

2.1.1.8. Установка вышек сотовой связи.

2.1.1.9. Замусоривание территории.

2.1.1.10. Ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих природный ландшафт.

2.1.2. Разрешается:

2.1.2.1. Проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды.

2.1.2.2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки города Красноярска с учетом запретов и ограничений, установленных настоящим приложением.

2.1.2.3. Ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2.1.2.4. Ремонт объектов капитального строительства.

2.1.2.5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия.

2.1.2.6. Применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого, кирпичного цветов.

2.1.2.7. Проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

2.1.2.8. Ремонт, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений.

2.1.2.9. Ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры.

2.1.2.10. Освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий.

2.1.2.11. Организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках.

2.1.2.12. Установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров.

2.1.2.13. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

2.1.2.14. Установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров.

2.1.2.15. Организация ночной подсветки фасадов.

2.1.2.16. Санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения.

2.1.2.17. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2.2. Требования к градостроительным регламентам:

2.2.1. Разрешается:

2.2.1.1. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более

одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящим приложением предельную высоту зданий, строений, сооружений.

2.2.1.2. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

2.2.1.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.2.1.4. Установка некапитальных строений, сооружений, высотой не более 5,0 метров.

2.2.2. В границах зоны ЕЗРЗ-1 разрешается:

2.2.2.1. Реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 10,0 метров.

2.2.2.2. Конфигурация кровли – скатная, цветовое решение – оттенки серого, коричневого.

2.2.3. В границах зоны ЕЗРЗ-2 разрешается:

2.2.3.1. Реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 12,0 метров.

2.2.3.2. Конфигурация кровли – скатная, цветовое решение – оттенки серого, коричневого.

2.2.4. В границах зоны ЕЗРЗ-3 разрешается:

2.2.4.1. Реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 14,0 метров.

2.2.4.2. Цветовое решение кровли – оттенки серого, коричневого.

* Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей, за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.