



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

г. Красноярск

№ 62-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 15.12.2015 № 677-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 15.12.2015 № 677-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

в наименовании слово «сервитутов» заменить словами «сервитута, публичного сервитута»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:»;

в пункте 1 слово «сервитутов» заменить словами «сервитута, публичного сервитута»;

Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов, изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

С.В. Верещагин

Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

1. Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Порядок) определяют процедуру и условия размещения объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута согласно перечню видов объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Постановление № 1300).

2. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – размещение объекта) осуществляется на основании разрешения на размещение объектов (далее – разрешение), выдаваемого по форме согласно приложению к Порядку федеральным органом исполнительной власти, наделенным соответствующими полномочиями в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Красноярского края, органом местного самоуправления муниципального образования Красноярского края – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган).

К разрешению прилагается схема границ земель или части земельного участка, необходимых для размещения объекта, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если планируется размещать объект на землях или части земельного участка.

Подготовка схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории обеспечивается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель).

Схема границ земель или части земельного участка представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта, а именно:

- 1) наименование размещаемого объекта;
- 2) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
- 3) номер кадастрового квартала (в случае, если земельный участок не образован);
- 4) местоположение земельного участка;
- 5) площадь земельного участка (в том числе площадь части (частей) земельного участка);
- 6) категория земель;
- 7) вид разрешенного использования;
- 8) характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;
- 9) описание границ;
- 10) характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;
- 11) графическое отображение земель или земельного участка;
- 12) принятые условные обозначения;
- 13) подпись, расшифровку подписи заявителя либо представителя заявителя.

Схема границ земель или части земельного участка составляется в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, с использованием материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500–1:10000, обеспечивающем читаемость графической информации.

3. Условия размещения объектов:

1) размещение объекта осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, с учетом требований правил благоустройства территорий муниципальных образований, положения об особо охраняемой территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, с санитарными нормами и правилами;

2) не допускается размещение объекта, не предусмотренного разрешением;

3) лица, получившие разрешение, обязаны обеспечить доступ, в том числе проезд аварийно-спасательных служб, пожарной охраны, полиции, скорой

медицинской помощи или иных специализированных служб к территории, в границах которой размещается объект;

4) лица, получившие разрешение, до начала работ по размещению объекта обязаны получить разрешение на производство земляных работ в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5) лица, получившие разрешение, по окончании срока его действия обязаны привести земли или земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

6) разрешение не является основанием для рубки, пересадки либо иного повреждения или уничтожения деревьев и кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов капитального строительства, для строительства, реконструкции которых не требуется получения разрешения на строительство);

7) разрешение не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта;

8) лица, получившие разрешение, обязаны осуществлять мероприятия по недопущению загрязнения и захламления места размещения объекта, в том числе отходами производства и потребления;

9) лица, получившие разрешение, обеспечивают установление охранных зон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Для получения разрешения заявитель либо представитель заявителя направляет заявление о выдаче разрешения на размещение объекта (далее – заявление) в уполномоченный орган.

5. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае, если заявителем является физическое лицо);

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

3) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия, и документа, удостоверяющего личность (в случае, если заявителем является представитель заявителя);

4) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона заявителя или представителя заявителя;

5) вид объекта, предполагаемого к размещению, в соответствии с Постановлением № 1300;

6) кадастровый номер земельного участка (указывается при его наличии в случаях, если планируется размещение объекта на земельном участке или его части);

7) кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);

8) предполагаемый срок размещения объекта;

9) способ получения разрешения (почтовым отправлением или нарочным либо в форме электронного документа) или решения об отказе в выдаче разрешения, а также извещения о досрочном прекращении срока действия разрешения, указанного в пункте 15 Порядка.

6. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) схема границ земель или части земельного участка, необходимых для размещения объекта, на кадастровом плане территории;

3) согласие на обработку персональных данных, если заявителем, представителем заявителя является физическое лицо;

4) проект организации строительства в случае необходимости размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 Постановления № 1300;

5) технические условия присоединения объекта в случае размещения объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7 Постановления № 1300;

6) в случае нахождения инженерных коммуникаций в границах земель или части земельного участка, на который испрашивается разрешение, согласие лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты.

7. Заявителем или его представителем по собственной инициативе могут быть представлены следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее предоставления в уполномоченный орган;

3) копия лицензии, удостоверяющей право пользования недрами, если предполагается размещение объекта, предназначенного для обеспечения пользования недрами.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем или представителем заявителя по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Документы приобщаются к заявлению.

Заявление о выдаче разрешения на размещение объекта и прилагаемые к нему документы могут быть поданы в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ).

При поступлении заявления о выдаче разрешения на размещение объекта и прилагаемых к нему документов в виде электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – квалифицированная подпись), уполномоченный орган в течение 5 дней со дня поступления заявления в виде электронного документа (пакета документов) проводит проверку действительности подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов). В случае поступления заявления в виде электронного документа (пакета документов) в нерабочий день днем поступления заявления в виде электронного документа (пакета документов) считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Проверка действительности квалифицированной подписи осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг». В случае если в результате проверки усиленной квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, уполномоченный орган в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления и направляет заявителю или представителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения.

8. Решение о выдаче, принимаемое в форме разрешения, или об отказе в выдаче разрешения, принимаемое в форме уведомления, выдается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов и в течение 3 рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется заявителю или представителю заявителя заказным письмом с приложением представленных им документов или выдается нарочным заявителю или представителю заявителя либо в форме электронного документа (в зависимости от того, какой способ получения документов указан в заявлении).

9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- 1) заявление подано в орган, не уполномоченный на распоряжение земельным участком, в отношении которого подано заявление;
- 2) заявление подано в отношении объекта, не указанного в Постановлении № 1300;

3) размещаемый объект не соответствует условиям, указанным в пункте 3 Порядка;

4) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5, 6 Порядка;

5) земельный участок, необходимый для размещения объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу, либо принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

6) земельный участок, необходимый для размещения объекта, используется на основании разрешения, выданного в целях, указанных в подпунктах 1–5, 7, 9 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) земельный участок, необходимый для размещения объекта, включен в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

8) земельный участок, необходимый для размещения объекта, включен в схему размещения нестационарных торговых объектов либо схему размещения рекламных конструкций;

9) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают размещения объектов, указанных в заявлении;

11) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, выдано разрешение, срок которого не истек, за исключением размещения линейных объектов;

12) в отношении земельного участка принято решение о комплексном развитии территории.

10. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, но не более чем на пять лет с возможностью оформления нового разрешения на основании заявления о выдаче разрешения на размещение объекта, направляемого в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения, в порядке, установленном пунктами 5, 6 Порядка.

11. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы.

12. В случае перехода права собственности на земельный участок, в границах которого размещен объект, от одного публично-правового образования к другому, а также при разграничении государственной собственности на землю по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, разрешение признается действующим до прекращения его действия по основаниям, предусмотренным пунктом 14 Порядка.

13. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо по инициативе уполномоченного органа на основании решения, принятого в форме уведомления о прекращении действия разрешения, по основаниям, предусмотренным пунктом 14 Порядка, либо со дня получения уполномоченным органом уведомления от лица, получившего разрешение, о досрочном прекращении действия разрешения.

14. Основания для прекращения срока действия разрешения по инициативе уполномоченного органа:

1) снос или демонтаж объекта, для размещения которого выдано разрешение;

2) размещение на землях или земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;

3) наличие решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации;

4) наличие решения уполномоченного органа об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5) нарушение лицом, получившим разрешение, ограничений использования земель или земельного участка (части земельного участка) в границах зон с особыми условиями использования территорий при размещении объекта;

6) нарушение лицом, получившим разрешение, земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации при размещении объекта.

15. В течение 10 рабочих дней с даты поступления информации от лица, получившего разрешение, либо от органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, либо от должностного лица органов, уполномоченных на осуществление государственного (муниципального) земельного контроля, в случае если указанным лицам стала известна информация о возникновении случаев, указанных в пункте 14 Порядка, уполномоченный орган письменно извещает лицо, получившее разрешение, о прекращении срока действия разрешения способом, указанным в заявлении, в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 Порядка.

16. В случае прекращения действия разрешения лицо, получившее разрешение, обязано в течение 20 дней со дня прекращения срока действия разрешения привести земли или земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Приложение
к Порядку и условиям размещения
объектов, виды которых
утверждены постановлением
Правительства Российской
Федерации, размещение которых
может осуществляться на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных
участков и установления сервитута,
публичного сервитута

Разрешение на размещение объекта № _____

Место выдачи

Дата выдачи

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на размещение объекта)
разрешает _____
(наименование заявителя, ИНН, почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

размещение объекта _____
(наименование объекта)

на землях или земельных участках

(кадастровый номер, площадь, категория земель, вид разрешенного использования, местоположение)

Разрешение выдано на срок _____

1. Лицо, получившее разрешение, после окончания срока действия разрешения обязано привести земли или земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

2. Действие настоящего разрешения прекращается досрочно в случаях:

1) сноса или демонтажа объекта, для размещения которого выдано разрешение;

2) размещения на землях или земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;

3) наличия решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации;

4) наличия решения уполномоченного органа об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5) нарушения ограничений использования земель или земельного участка (части земельного участка) в границах зон с особыми условиями использования территорий при размещении объекта;

6) нарушения земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации при размещении объекта.

Приложение: схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории*.

(должность уполномоченного служащего органа,
осуществляющего выдачу разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* В случае необходимости размещения объекта на землях или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.