



# **ЗАКОН**

## **Красноярского края**

24.04.2025

№ 9-3863

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон края от 27 июня 2013 года № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 15 июля 2013 года, № 29 (604); 11 апреля 2014 года, № 12 (640); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 4 июля 2014 года; Наш Красноярский край, 2014, 26 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 24 июня 2016 года; Наш Красноярский край, 2016, 28 декабря; 2017, 27 декабря; 2018, 16 мая; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 16 ноября 2018 года; Наш Красноярский край, 2018, 21 ноября, 12 декабря; 2019, 20 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 8 апреля 2020 года, 7 декабря 2020 года, 19 февраля 2021 года; Наш Красноярский край, 2023, 28 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 29 декабря 2023 года; Наш Красноярский край, 2024, 5 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), 3 декабря 2024 года) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «а также порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) и требования к этим программам» заменить словами «порядок подготовки и утверждения региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта), внесения изменений в такую программу, а также требования к такой программе»;

2) в абзаце первом пункта 1 статьи 4 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

3) в абзаце втором пункта 4 статьи 6 слова «общего имущества в многоквартирном доме» исключить;

4) в статье 11:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, требования к такой программе, порядок представления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта»;

б) в пункте 1 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

в) пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Для подготовки региональной программы капитального ремонта уполномоченный Правительством Красноярского края исполнительный орган края (далее – уполномоченный орган) направляет в органы местного самоуправления письма о представлении сведений по форме, утвержденной уполномоченным органом, о многоквартирных домах, расположенных на территориях соответствующих муниципальных образований (далее – письмо о представлении сведений).

Орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня получения письма о представлении сведений направляет запросы лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, о представлении сведений по форме, утвержденной уполномоченным органом, о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования. Указанные сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, представляются в орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения запроса.

4. Органы местного самоуправления обобщают поступившие сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, собирают сведения о многоквартирных домах, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и о многоквартирных домах, сведения о которых не были представлены в срок, установленный в пункте 3 настоящей статьи, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, и представляют обобщенную информацию в уполномоченный орган не позднее трех месяцев со дня получения письма о представлении сведений.»;

г) в пункте 9 слова «осуществляющих управление» заменить словами «осуществляющих деятельность по управлению», слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить, после слов «очередность проведения капитального ремонта» дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с пунктом 2 статьи 11.2 настоящего Закона»;

5) статью 11.1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 11.1. Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта**

1. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

2. Изменения в региональную программу капитального ремонта разрабатываются на основании решений, принятых уполномоченным органом, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с учетом представленных органами местного самоуправления обобщенных сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи.

3. Для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта уполномоченный орган направляет в органы местного самоуправления письма о представлении сведений по форме, утвержденной уполномоченным органом, о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта (далее – письмо об изменении сведений).

Орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня получения письма об изменении сведений направляет запросы лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, о представлении сведений по форме, утвержденной уполномоченным органом, о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта. Указанные сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, представляются в органы местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения запроса.

4. Органы местного самоуправления обобщают поступившие сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, собирают необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта сведения о многоквартирных домах, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и о многоквартирных домах, сведения о которых не были представлены в срок, установленный в пункте 3 настоящей статьи, лицами, осуществляющими

управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, и представляют обобщенную информацию в уполномоченный орган не позднее трех месяцев со дня получения письма об изменении сведений.

5. Уполномоченный орган на основании представленных органами местного самоуправления сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, осуществляет подготовку проекта изменений в региональную программу капитального ремонта.

6. Изменения в региональную программу капитального ремонта утверждаются Правительством Красноярского края.

7. Исключение из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися, осуществляется при внесении в нее изменений.

8. Региональная программа капитального ремонта с изменениями подлежит размещению на официальном сайте регионального оператора не позднее 10 дней со дня внесения в нее изменений.»;

б) дополнить статьей 11.2 следующего содержания:

**«Статья 11.2. Обследование технического состояния многоквартирных домов**

1. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, оценки соответствия технического состояния таких домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах проводится обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта (далее – обследование технического состояния).

2. Обследование технического состояния проводится на основании правового акта Правительства Красноярского края за счет средств краевого бюджета в случае, если бюджетные средства на проведение обследования технического состояния предусмотрены законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3. Обследование технического состояния проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании указанного в абзаце первом настоящего пункта решения общего собрания собственников помещений, направляются

в уполномоченный орган в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного по основаниям, указанным в пунктах 2, 3 настоящей статьи, являются основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.

5. Порядок организации проведения обследования технического состояния, а также порядок учета результатов обследования технического состояния при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений устанавливаются Правительством Красноярского края.»;

7) в статье 12:

а) пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта на очередной трехлетний период разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления до 1 апреля года, предшествующего началу трехлетнего периода, и направляются в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения.

Уполномоченный орган на основании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденных органами местного самоуправления, разрабатывает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и направляет его на утверждение в Правительство Красноярского края до 15 июня года, предшествующего началу трехлетнего периода.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Требования к краткосрочным планам реализации региональной программы капитального ремонта, порядок представления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них устанавливаются Правительством Красноярского края.»;

8) в статье 13:

а) в наименовании слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

б) в пункте 1:

в абзаце первом слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить, слова «для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «в целях подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из критериев, установленных в подпунктах «а» – «е» настоящего пункта, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.»;

в) в пункте 3 слова «формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений»;

9) дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

**«Статья 14.1. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов**

Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается Правительством Красноярского края.»;

10) в статье 15:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 15. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов»;**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния, проводится органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Красноярского края.»;

11) в наименовании главы 4 слова «общего имущества в многоквартирном доме» исключить;

12) в статье 16:

а) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Красноярского края. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 26 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.»;

б) в пункте 10 слова «исполнительной власти края» исключить;

13) в пункте 1 статьи 17 слова «органа исполнительной власти края» заменить словами «исполнительного органа края».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор  
Красноярского края

М.М. Котюков

«\_05\_» \_\_\_\_05\_\_\_\_ 2025 г.