



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2026

г. Красноярск

№ 628-п

Об утверждении Порядка направления в налоговый орган сведений о физических лицах и проданных ими жилых помещениях категориям покупателей, указанным в статье 1 Закона Красноярского края от 20.03.2025 № 9-3756 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества»

В соответствии со статьей 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, Уставным законом Красноярского края от 17.05.2018 № 5-1607 «О Правительстве Красноярского края», статьей 1 Закона Красноярского края от 20.03.2025 № 9-3756 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок направления в налоговый орган сведений о физических лицах и проданных ими жилых помещениях категориям покупателей, указанным в статье 1 Закона Красноярского края от 20.03.2025 № 9-3756 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества», согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

А.М. Медведев

**Порядок направления в налоговый орган сведений о физических лицах
и проданных ими жилых помещениях категориям покупателей,
указанным в статье 1 Закона Красноярского края от 20.03.2025 № 9-3756
«Об уменьшении минимального предельного срока владения
объектом недвижимого имущества»**

1. Порядок направления в налоговый орган сведений о физических лицах и проданных ими жилых помещениях категориям покупателей, указанным в статье 1 Закона Красноярского края от 20.03.2025 № 9-3756 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества» (далее – Порядок), устанавливает процедуру и сроки направления сведений о физических лицах и проданных ими жилых помещениях, приобретенных на средства краевого бюджета для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Сведения), в налоговый орган.

2. Сведения направляются в налоговый орган в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период, являющихся резидентами Российской Федерации, состоящих на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Красноярского края, получивших после 1 января 2025 года доход от продажи расположенных на территории Красноярского края объектов недвижимого имущества (жилых помещений) следующим категориям покупателей:

1) органам местного самоуправления – для обеспечения жилыми помещениями в соответствии со статьей 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального

найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае установления факта невозможности их проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

2) гражданам, проживающим на территории Красноярского края, достигшим возраста 21 года и старше, имевшим в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимся в обеспечении благоустроенным жилым помещением, являющимся получателями сертификата или краевого свидетельства и реализующим право на приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5328 «О мерах социальной поддержки граждан, достигших возраста 21 года и старше, имевших в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Сведения формируются ежегодно министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) до 20 января года, следующего за годом продажи помещений, и направляются министерством в налоговый орган не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи жилых помещений, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью министра строительства и жилищного-коммунального хозяйства Красноярского края или уполномоченным им должностным лицом.

4. Сведения направляются в налоговый орган по форме, утвержденной приложением к Порядку.

Приложение
к Порядку направления в налоговый
орган сведений о физических лицах и
проданных ими жилых помещениях
категориям покупателей, указанным
в статье 1 Закона Красноярского края
от 20.03.2025 №9-3756
«Об уменьшении минимального
предельного срока владения
объектом недвижимого имущества».

Сведения о физических лицах и проданных ими жилых помещениях*

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица	Дата рождения физического лица	Наименование удостоверяющего личность документа и его реквизиты (номер, серия паспорта, дата выдачи и название государственного органа (организации), выдавшего документ)	Дата заключения договора купли-продажи жилого помещения	Адрес (место нахождения) жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7

* Сведения за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 направляются министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в налоговый орган не позднее 01.10.2026.