



**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 9 ЗАКОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ,  
УТРАТИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
В СВЯЗИ С ПОЛИТИЧЕСКИМИ РЕПРЕССИЯМИ,  
И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ В СЛУЧАЕ ВОЗВРАЩЕНИЯ  
НА ПРЕЖНЕЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА В ПРИМОРСКИЙ КРАЙ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 июня 2025 года

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 9 Закона Приморского края от 4 августа 2011 года № 790-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край" изменения, изложив ее в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

1. Право гражданина на предоставление социальной выплаты реализуется посредством безналичной оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения и удостоверяется свидетельством по форме, утверждаемой Правительством Приморского края (далее - свидетельство).

2. Свидетельство является подтверждением того, что продавцу жилого помещения будет в установленном порядке перечислена предоставляемая гражданину социальная выплата.

3. Свидетельство действительно до 10 декабря года, в котором оно было выдано.

Датой выдачи свидетельства является дата его подписания руководителем уполномоченного органа либо лицом, осуществляющим руководство деятельностью уполномоченного органа на период временного отсутствия руководителя.

В случае, если в течение срока действия свидетельства гражданином не реализовано право на социальную выплату, свидетельство подлежит возврату.

Гражданин вправе подать заявление о повторной выдаче свидетельства не позднее 10 декабря года, в котором заканчивается срок действия свидетельства.

Заявление о повторной выдаче свидетельства может быть подано гражданином неограниченное количество раз.

Повторная выдача свидетельства гражданину осуществляется в первоочередном порядке за счет средств краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели на текущий финансовый год.

4. В течение срока действия свидетельства гражданин вправе приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц по договору купли-продажи жилое помещение на территории любого муниципального образования Приморского края, выбранного для постоянного проживания (по желанию используя собственные средства), независимо от того, где он состоял на учете.

5. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на гражданина, получившего социальную выплату, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение.

6. Расходование средств на предоставление социальной выплаты осуществляется краевым государственным казенным учреждением "Центр социальной поддержки населения Приморского края" (далее - КГКУ) на основании бюджетной сметы путем перечисления средств с лицевого счета КГКУ, открытого в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю, кредитным организациям.

Социальная выплата предоставляется гражданину посредством перечисления средств на:

лицевой счет гражданина - продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, в том числе на лицевой счет, предусматривающий осуществление операций с использованием платежных карт, являющихся национальным платежным инструментом, в соответствии с договором купли-продажи;

расчетный счет организации - продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, в соответствии с договором купли-продажи.

В случае, если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в свидетельстве.

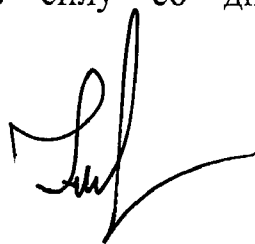
В случае, если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

7. Уполномоченный орган ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, уведомляет органы местного самоуправления о гражданах, которым предоставлена социальная выплата в соответствующем отчетном периоде.

8. Порядок предоставления социальной выплаты устанавливается Правительством Приморского края."

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Губернатор края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
1 июля 2025 года  
№ 823-КЗ