



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022

г. Владивосток

№ 724-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 – 1909 годы, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края п о с т а н о в л я е т :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 – 1909 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 34, 38, 40, 42, 50, 52.

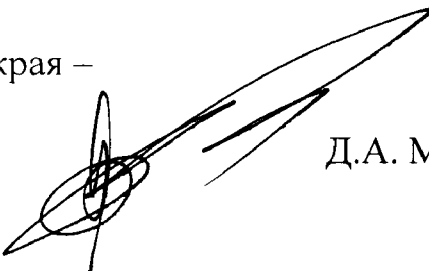
2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 – 1909 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 34, 38, 40, 42, 50, 52;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 – 1909 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 34, 38, 40, 42, 50, 52.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



Д.А. Мариза

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 25.10.2022 № 724-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Ансамбль застройки казарменного городка
Владивостокской крепости», 1906 - 1909 годы,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Борисенко, д. 34, 38, 40, 42, 50, 52

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 - 1909 годы

Охранная зона (далее – ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 - 1909 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 34, 38, 40, 42, 50, 52 (далее – Ансамбль), состоит из трех участков: ОЗ, участок 1 (далее – ОЗ (1)), ОЗ, участок 2 (далее – ОЗ (2)), ОЗ, участок 3 (далее – ОЗ (3)).

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ (1) Ансамбля.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	357765,22	1400680,23	
2	357755,57	1400692,09	

3	357755,42	1400692,99	Картометрический метод определения координат Mt=0,02
4	357753,79	1400695,23	
5	357748,09	1400701,35	
6	357742,37	1400709,71	
7	357741,51	1400710,95	
8	357740,36	1400712,58	
9	357739,43	1400713,91	
10	357737,99	1400714,91	
11	357736,57	1400716,62	
12	357734,44	1400718,73	
13	357733,10	1400719,75	
14	357730,99	1400720,95	
15	357729,73	1400721,48	
16	357728,09	1400722,00	
17	357726,41	1400722,33	
18	357600,63	1400708,19	
19	357541,32	1400703,53	
20	357541,40	1400676,93	
21	357554,18	1400675,76	
22	357592,06	1400665,86	
23	357599,65	1400665,59	
24	357607,05	1400664,43	
25	357646,91	1400659,48	
26	357647,48	1400654,43	
27	357647,88	1400647,55	
28	357652,41	1400646,30	
29	357655,59	1400645,43	
30	357652,44	1400633,87	
31	357650,65	1400627,68	
32	357694,14	1400654,32	
33	357718,29	1400653,94	

34	357727,26	1400666,78	
35	357741,06	1400674,48	
36	357761,03	1400676,82	
1	357765,22	1400680,23	

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ (2) Ансамбля.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	358208,51	1400175,07	Картометрический метод определения координат Mt=0,02
2	358149,95	1400286,89	
3	358111,25	1400361,33	
4	358080,89	1400424,40	
5	358065,43	1400456,16	
6	358060,64	1400465,55	
7	358046,14	1400497,21	
8	358044,48	1400500,78	
9	358041,02	1400508,20	
10	358022,01	1400499,74	
11	358016,87	1400497,44	
12	358027,36	1400474,18	
13	358023,36	1400472,61	
14	358018,02	1400469,85	
15	357983,95	1400450,06	
16	357986,80	1400444,29	
17	357994,21	1400432,85	
18	358011,47	1400405,05	
19	358025,53	1400381,67	
20	358037,37	1400361,81	
21	358052,54	1400336,41	

22	358066,25	1400313,40	
23	358079,45	1400291,30	
24	358092,97	1400268,12	
25	358094,41	1400265,45	
26	358110,25	1400239,70	
27	358119,78	1400223,62	
28	358126,33	1400212,22	
29	358132,05	1400201,89	
30	358136,84	1400192,83	
31	358142,96	1400180,53	
32	358152,86	1400161,89	
33	358154,73	1400158,31	
34	358160,59	1400151,48	
1	358208,51	1400175,07	

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ (3) Ансамбля.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	357922,43	1400485,63	Картометрический метод определения координат Mt=0,02
2	357912,98	1400498,46	
3	357885,45	1400532,08	
4	357877,55	1400542,74	
5	357869,34	1400551,76	
6	357862,48	1400560,31	
7	357854,19	1400571,62	
8	357849,80	1400576,91	
9	357834,77	1400590,40	
10	357827,41	1400599,32	
11	357816,65	1400612,36	

12	357806,38	1400610,94
13	357788,88	1400598,13
14	357780,99	1400592,35
15	357774,25	1400584,47
16	357803,40	1400548,69
17	357808,27	1400552,06
18	357815,63	1400557,14
19	357834,67	1400535,88
20	357858,13	1400501,29
21	357864,63	1400492,25
22	357865,30	1400491,25
23	357873,86	1400480,58
24	357884,52	1400467,30
25	357885,66	1400466,19
26	357890,38	1400467,79
27	357894,95	1400469,04
28	357902,23	1400469,98
29	357904,25	1400468,79
30	357906,99	1400471,51
31	357915,36	1400479,03
32	357918,32	1400481,85
1	357922,43	1400485,63

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 – 1909 годы

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля (далее – ЗРЗ) состоит из семи участков: ЗРЗ, участок 1 (далее – ЗРЗ (1)), ЗРЗ, участок 2 (далее – ЗРЗ (2)), ЗРЗ, участок 3 (далее – ЗРЗ (3)), ЗРЗ, участок 4 (далее – ЗРЗ (4)), ЗРЗ, участок 5 (далее – ЗРЗ (5)), ЗРЗ, участок 6 (далее – ЗРЗ (6)), ЗРЗ, участок 7 (далее – ЗРЗ (7)).

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (1) Ансамбля.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	357845,89	1400366,96	Картометрический метод определения координат Mt=0,02
2	357845,13	1400378,72	
3	357843,76	1400380,95	
4	357842,41	1400383,18	
5	357841,53	1400384,61	
6	357836,23	1400393,28	
7	357831,49	1400402,46	
8	357829,32	1400405,88	
9	357825,35	1400410,82	
10	357830,13	1400415,47	
11	357804,97	1400441,27	
12	357805,25	1400441,55	
13	357790,30	1400456,87	
14	357781,53	1400466,08	
15	357766,71	1400482,75	
16	357763,58	1400486,46	
17	357744,73	1400508,66	
18	357748,38	1400512,36	
19	357736,12	1400528,25	
20	357733,64	1400529,09	
21	357730,01	1400532,41	
22	357724,07	1400539,10	
23	357711,65	1400552,88	
24	357688,37	1400578,97	
25	357652,01	1400620,37	
26	357650,46	1400622,38	

27	357649,65	1400624,77
28	357649,39	1400627,27
29	357650,65	1400627,68
30	357652,44	1400633,87
31	357655,59	1400645,43
32	357652,41	1400646,3
33	357647,88	1400647,55
34	357647,48	1400654,43
35	357646,91	1400659,48
36	357607,05	1400664,43
37	357599,65	1400665,59
38	357592,06	1400665,86
39	357554,18	1400675,76
40	357555,16	1400657,90
41	357559,23	1400621,52
42	357572,23	1400626,53
43	357579,27	1400619,42
44	357580,78	1400617,32
45	357588,39	1400610,87
46	357600,43	1400601,55
47	357623,46	1400582,25
48	357629,53	1400539,25
49	357626,41	1400531,63
50	357624,09	1400526,00
51	357623,47	1400524,50
52	357613,89	1400515,57
53	357607,44	1400506,75
54	357608,82	1400506,04
55	357615,69	1400497,96
56	357623,07	1400489,36
57	357641,10	1400469,84

58	357676,10	1400428,47	
59	357695,02	1400407,41	
60	357710,91	1400415,08	
61	357711,63	1400415,80	
62	357718,06	1400419,51	
63	357733,28	1400427,51	
64	357772,29	1400368,90	
65	357795,81	1400336,14	
66	357837,82	1400360,60	
1	357845,89	1400366,96	

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (2)
Ансамбля.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	358229,04	1400045,08	Картометрический метод определения координат Mt=0,02
2	358225,33	1400059,24	
3	358224,31	1400067,83	
4	358222,64	1400078,70	
5	358220,26	1400134,03	
6	358219,19	1400149,65	
7	358218,15	1400154,33	
8	358215,26	1400162,89	
9	358208,51	1400175,07	
10	358160,59	1400151,48	
11	358163,77	1400141,83	
12	358166,83	1400132,22	
13	358169,60	1400121,39	
14	358171,65	1400113,29	
15	358172,90	1400106,92	

16	358173,16	1400077,76	
17	358175,43	1400055,20	
18	358176,60	1400039,52	
1	358229,04	1400045,08	

2.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (3) Ансамбля.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	358142,38	1400078,62	Картометрический метод определения координат Mt=0,02
2	358141,74	1400083,37	
3	358142,20	1400083,45	
4	358143,73	1400084,03	
5	358138,69	1400102,40	
6	358131,78	1400129,40	
7	358130,42	1400134,16	
8	358128,92	1400138,86	
9	358127,90	1400143,60	
10	358125,94	1400147,16	
11	358098,79	1400202,35	
12	358082,53	1400194,91	
13	358078,24	1400205,50	
14	358073,99	1400210,94	
15	358072,44	1400213,58	
16	358063,04	1400210,92	
17	358046,77	1400208,22	
18	358045,50	1400210,56	
19	358042,55	1400215,73	
20	358038,28	1400222,96	
21	358036,11	1400227,01	
22	358034,96	1400228,51	

23	358032,86	1400232,38
24	358030,51	1400236,12
25	358028,21	1400239,56
26	358027,48	1400240,31
27	358025,73	1400243,37
28	358020,81	1400251,80
29	358016,04	1400259,96
30	358013,57	1400264,07
31	358013,22	1400265,91
32	358012,94	1400267,36
33	358009,20	1400273,33
34	358006,06	1400278,45
35	357995,45	1400295,75
36	357994,67	1400296,88
37	357989,63	1400303,25
38	357980,60	1400319,10
39	357946,30	1400374,13
40	357949,77	1400376,20
41	357952,29	1400377,53
42	357922,48	1400423,77
43	357896,45	1400406,88
44	357869,33	1400397,33
45	357845,13	1400378,72
46	357845,89	1400366,96
47	357837,82	1400360,60
48	357840,31	1400355,68
49	357849,09	1400341,78
50	357856,57	1400330,60
51	357858,66	1400327,48
52	357862,43	1400319,11
53	357861,81	1400317,64
54	357866,92	1400306,87

55	357890,82	1400267,55
56	357929,79	1400209,53
57	357930,86	1400206,88
58	357947,61	1400181,60
59	357951,89	1400173,70
60	357954,72	1400172,95
61	357972,56	1400183,17
62	357975,35	1400184,75
63	357998,08	1400197,62
64	358010,04	1400187,38
65	358022,72	1400186,36
66	358036,34	1400185,24
67	358041,46	1400184,82
68	358043,55	1400184,65
69	358041,83	1400172,00
70	358039,23	1400152,69
71	358037,87	1400142,61
72	358039,27	1400076,68
73	358044,07	1400076,31
74	358072,96	1400074,77
75	358109,69	1400073,58
76	358121,10	1400075,65
77	358131,50	1400077,54
78	358135,33	1400077,92
1	358142,38	1400078,62

2.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (4) Ансамбля.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	358041,02	1400508,20	

2	358026,50	1400539,74	Картометрический метод определения координат Mt=0,02
3	357993,76	1400622,49	
4	357992,25	1400627,22	
5	357954,51	1400744,64	
6	357953,98	1400744,80	
7	357948,55	1400748,96	
8	357907,44	1400736,91	
9	357906,50	1400740,14	
10	357895,90	1400734,55	
11	357894,94	1400736,65	
12	357886,29	1400762,92	
13	357876,74	1400790,10	
14	357871,76	1400805,75	
15	357874,79	1400829,45	
16	357851,80	1400829,51	
17	357847,96	1400829,64	
18	357824,54	1400830,39	
19	357779,31	1400831,56	
20	357770,66	1400829,73	
21	357758,31	1400827,40	
22	357744,51	1400819,68	
23	357737,36	1400814,18	
24	357719,35	1400804,19	
25	357722,22	1400797,67	
26	357727,22	1400787,15	
27	357734,24	1400773,66	
28	357743,59	1400757,50	
29	357748,71	1400749,37	
30	357755,44	1400739,29	
31	357759,25	1400733,74	
32	357768,50	1400721,18	
33	357778,06	1400710,10	

34	357785,44	1400699,47	
35	357787,19	1400697,71	
36	357807,55	1400673,42	
37	357809,62	1400669,95	
38	357871,69	1400594,74	
39	357875,95	1400589,58	
40	357884,86	1400578,78	
41	357889,76	1400572,84	
42	357896,19	1400564,84	
43	357913,94	1400543,53	
44	357929,05	1400525,13	
45	357940,50	1400510,92	
46	357963,05	1400483,34	
47	357983,95	1400450,06	
48	358018,02	1400469,85	
49	358023,36	1400472,61	
50	358027,36	1400474,18	
51	358016,87	1400497,44	
52	358022,01	1400499,74	
1	358041,02	1400508,20	

2.5. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (5) Ансамбля.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	357967,06	1400755,12	Картометрический метод определения координат Mt=0,02
2	357955,53	1400789,97	
3	357952,47	1400798,62	
4	357942,09	1400830,38	
5	357939,00	1400833,04	

6	357931,21	1400831,59	
7	357927,13	1400831,20	
8	357924,56	1400831,23	
9	357924,60	1400829,33	
10	357924,72	1400823,47	
11	357891,75	1400822,98	
12	357884,37	1400822,92	
13	357878,45	1400822,91	
14	357874,79	1400829,45	
15	357871,76	1400805,75	
16	357876,74	1400790,10	
17	357886,29	1400762,92	
18	357894,94	1400736,65	
19	357895,90	1400734,55	
20	357906,50	1400740,14	
21	357907,44	1400736,91	
22	357948,55	1400748,96	
23	357949,32	1400749,20	
24	357949,71	1400749,33	
1	357967,06	1400755,12	

2.6. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (6) Ансамбля.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	357922,48	1400423,77	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	357907,17	1400447,52	
3	357899,60	1400443,42	
4	357891,52	1400432,42	
5	357884,94	1400428,01	

6	357876,62	1400422,44
7	357868,96	1400417,30
8	357862,09	1400424,76
9	357857,93	1400429,28
10	357854,32	1400426,10
11	357850,72	1400422,91
12	357849,92	1400423,80
13	357843,68	1400417,68
14	357839,99	1400421,50
15	357833,47	1400415,15
16	357830,13	1400415,47
17	357825,35	1400410,82
18	357829,32	1400405,88
19	357831,49	1400402,46
20	357836,23	1400393,28
21	357841,53	1400384,61
22	357842,40	1400383,18
23	357843,76	1400380,95
24	357845,13	1400378,72
25	357869,33	1400397,33
26	357896,45	1400406,88
1	357922,48	1400423,77

2.7. Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (7) Ансамбля.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	358176,60	1400039,52	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	358175,43	1400055,20	
3	358173,16	1400077,76	

4	358172,90	1400106,92
5	358171,65	1400113,29
6	358169,60	1400121,39
7	358166,83	1400132,22
8	358163,77	1400141,83
9	358160,59	1400151,48
10	358154,73	1400158,31
11	358152,86	1400161,89
12	358142,96	1400180,53
13	358136,84	1400192,83
14	358132,05	1400201,89
15	358126,33	1400212,22
16	358119,78	1400223,62
17	358110,25	1400239,70
18	358094,41	1400265,45
19	358092,97	1400268,12
20	358079,45	1400291,30
21	358066,25	1400313,40
22	358052,54	1400336,41
23	358037,37	1400361,81
24	358025,53	1400381,67
25	358011,47	1400405,05
26	357994,21	1400432,85
27	357986,80	1400444,29
28	357983,95	1400450,06
29	357963,05	1400483,34
30	357940,50	1400510,92
31	357929,05	1400525,13
32	357913,94	1400543,53
33	357896,19	1400564,84
34	357889,76	1400572,84
35	357884,86	1400578,78

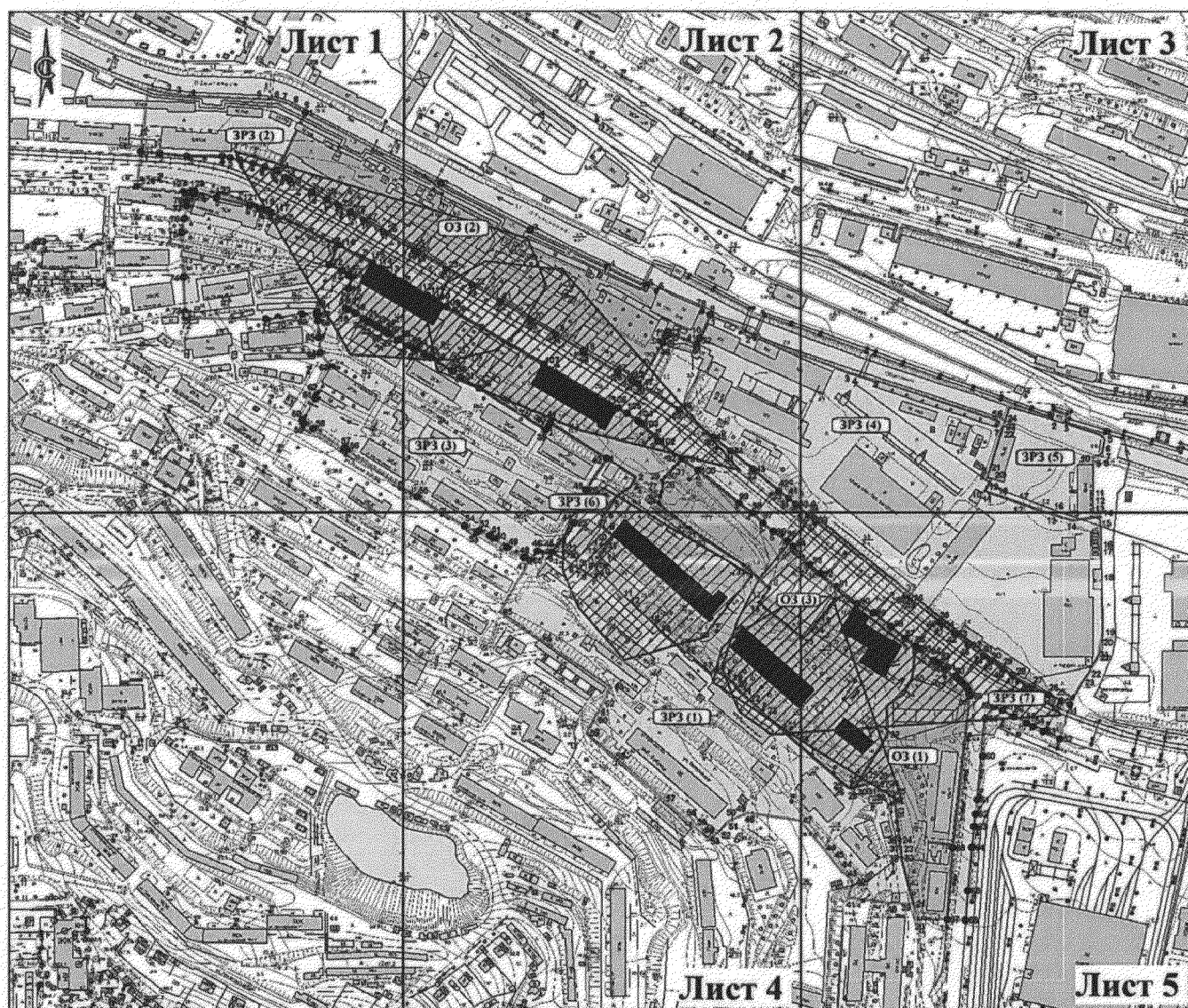
36	357875,95	1400589,58
37	357871,69	1400594,74
38	357809,62	1400669,95
39	357807,55	1400673,42
40	357787,19	1400697,71
41	357785,44	1400699,47
42	357778,06	1400710,10
43	357768,50	1400721,18
44	357759,25	1400733,74
45	357755,44	1400739,29
46	357748,71	1400749,37
47	357743,59	1400757,50
48	357734,24	1400773,66
49	357727,22	1400787,15
50	357722,22	1400797,67
51	357719,35	1400804,19
52	357690,90	1400796,28
53	357696,96	1400782,62
54	357700,84	1400774,54
55	357703,61	1400768,88
56	357709,12	1400758,65
57	357714,42	1400749,09
58	357717,31	1400742,64
59	357707,53	1400735,38
60	357676,43	1400732,94
61	357640,58	1400728,41
62	357628,47	1400726,93
63	357618,13	1400725,89
64	357600,83	1400724,15
65	357564,93	1400720,79
66	357540,67	1400718,77
67	357541,32	1400703,53

68	357600,63	1400708,19
69	357726,41	1400722,33
70	357728,09	1400722,00
71	357729,73	1400721,48
72	357730,99	1400720,95
73	357733,10	1400719,75
74	357734,44	1400718,73
75	357736,57	1400716,62
76	357737,99	1400714,91
77	357739,43	1400713,91
78	357740,36	1400712,58
79	357741,51	1400710,95
80	357742,37	1400709,71
81	357748,09	1400701,35
82	357753,79	1400695,23
83	357755,42	1400692,99
84	357755,57	1400692,09
85	357765,22	1400680,23
86	357766,78	1400677,82
87	357773,85	1400668,93
88	357783,72	1400657,02
89	357795,28	1400642,88
90	357802,46	1400629,56
91	357816,65	1400612,36
92	357827,41	1400599,32
93	357834,77	1400590,40
94	357849,80	1400576,91
95	357854,19	1400571,62
96	357862,48	1400560,31
97	357869,34	1400551,76
98	357877,55	1400542,74
99	357885,45	1400532,08

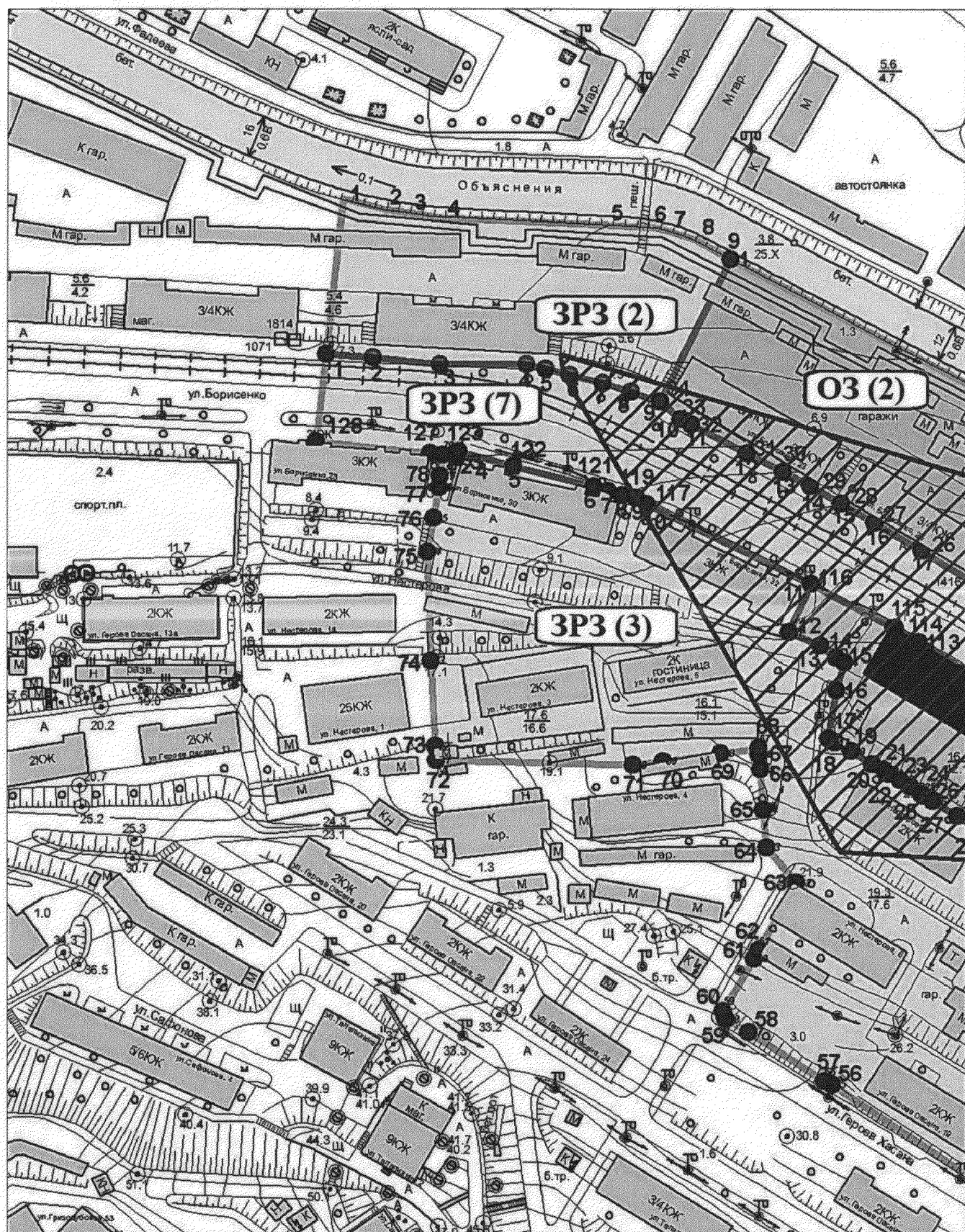
100	357912,98	1400498,46
101	357922,43	1400485,63
102	357936,91	1400465,97
103	357951,75	1400452,03
104	357953,60	1400449,53
105	357960,11	1400440,38
106	357964,30	1400433,28
107	358000,54	1400372,34
108	358048,10	1400291,37
109	358048,19	1400291,22
110	358052,92	1400283,20
111	358054,69	1400280,23
112	358057,19	1400276,00
113	358079,25	1400238,67
114	358084,01	1400230,63
115	358084,24	1400230,23
116	358098,79	1400202,35
117	358125,94	1400147,16
118	358127,90	1400143,60
119	358128,92	1400138,86
120	358130,42	1400134,16
121	358131,78	1400129,40
122	358138,69	1400102,40
123	358143,73	1400084,03
124	358142,20	1400083,45
125	358141,74	1400083,37
126	358142,38	1400078,62
127	358142,98	1400074,47
128	358146,92	1400036,40
1	358176,60	1400039,52

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 - 1909 годы

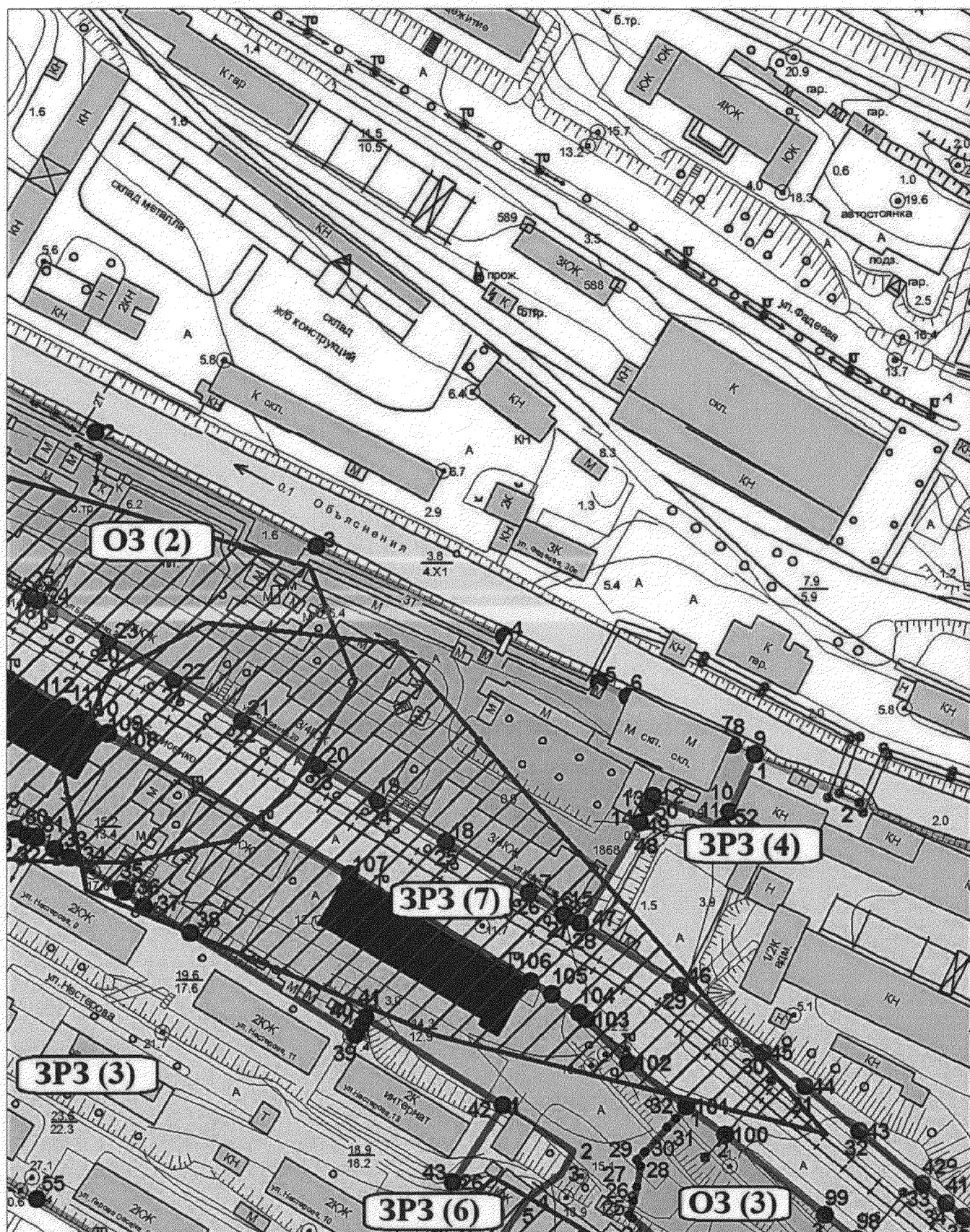
3.1 Общая карта (схема) расположения границ территорий зон охраны Ансамбля



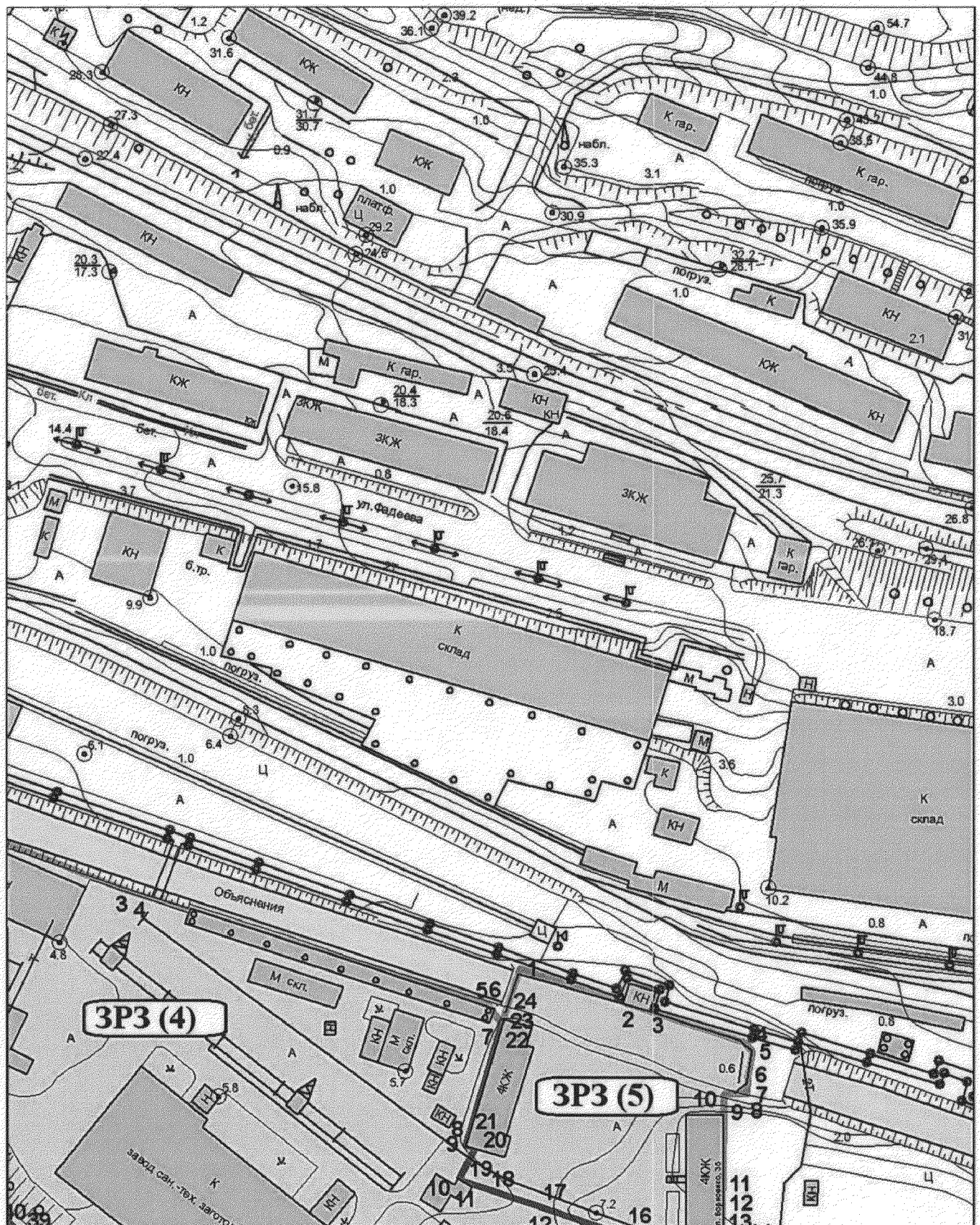
3.1.1. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Ансамбля Лист 1



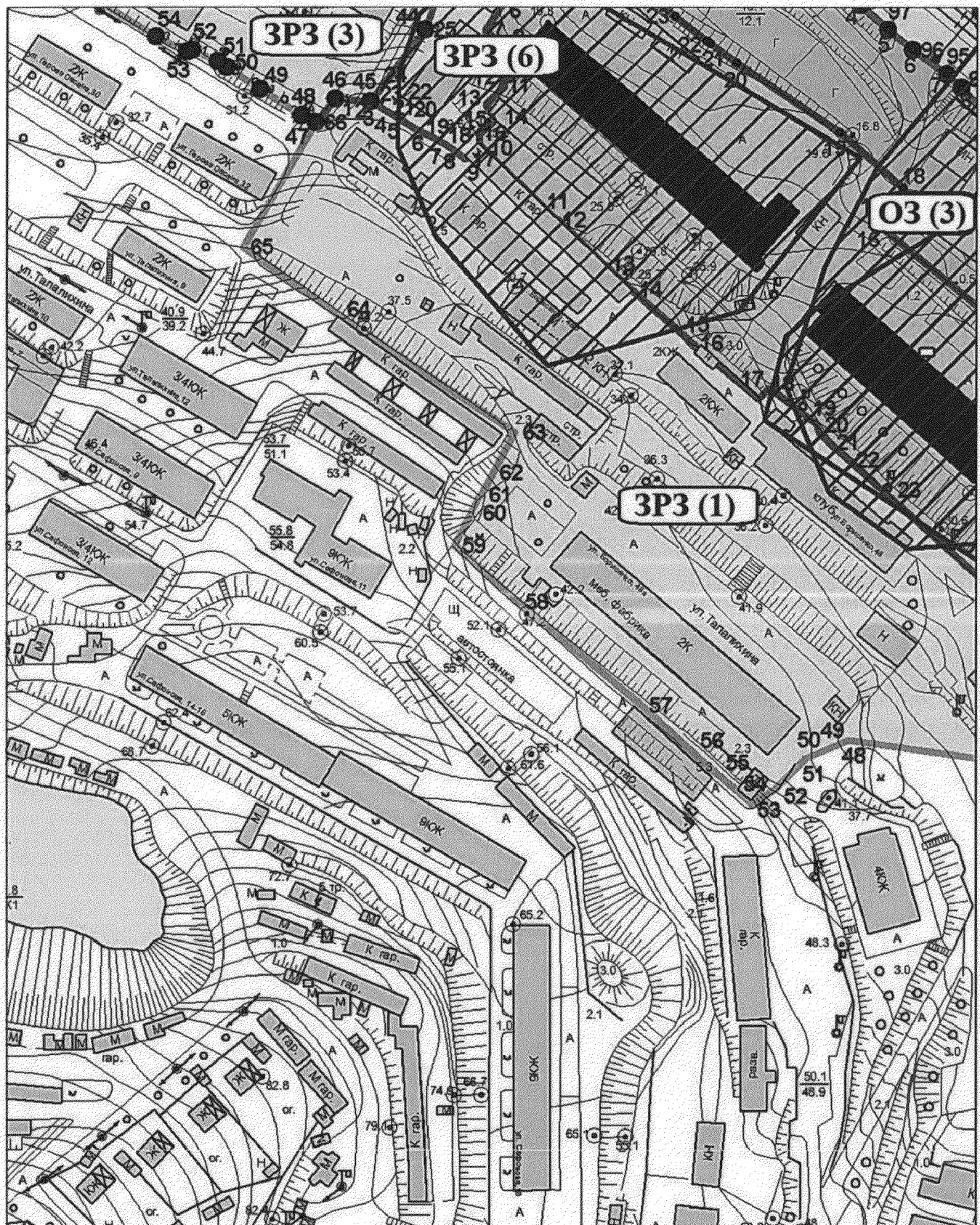
3.1.2. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Ансамбля Лист 2

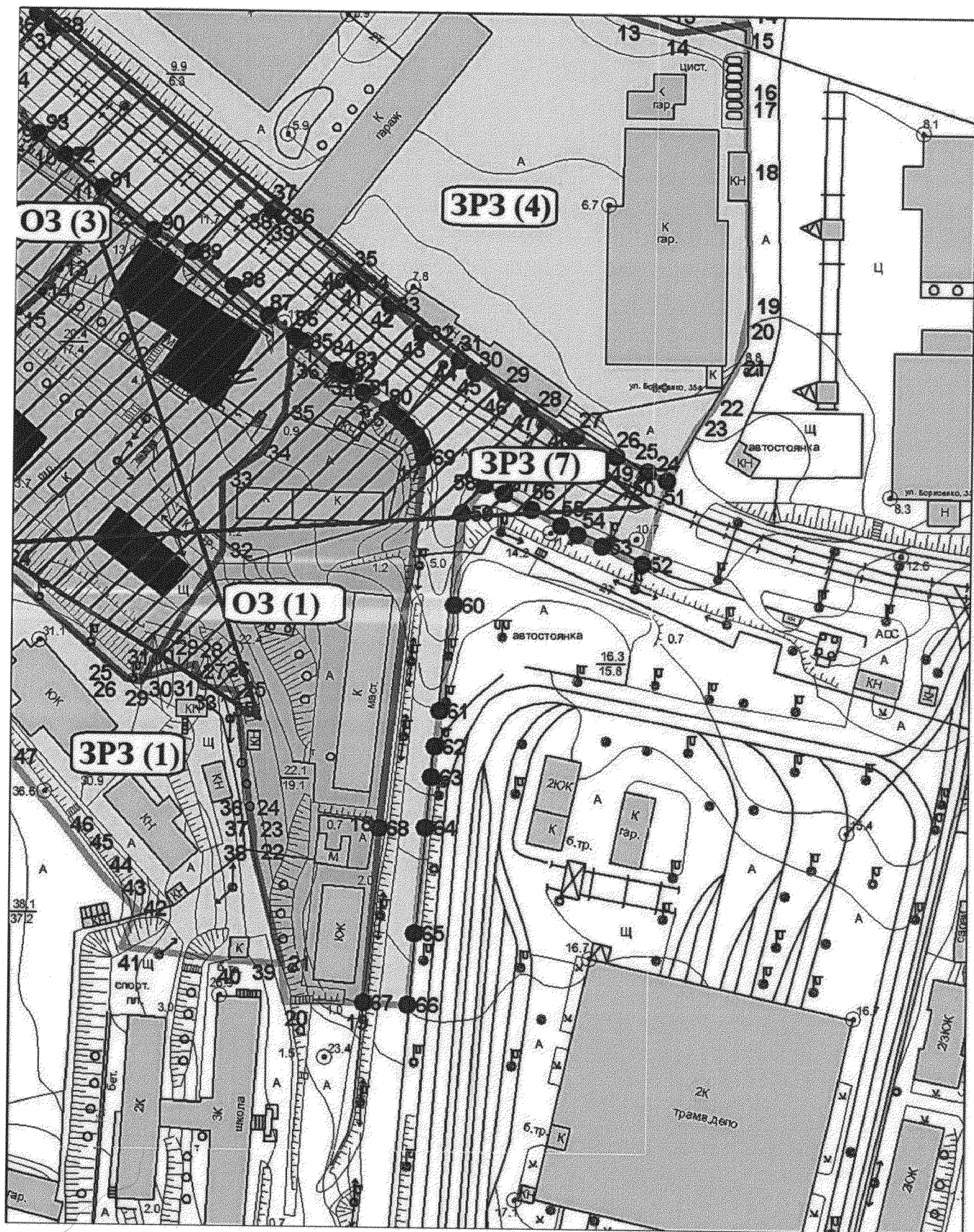


3.1.3. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Ансамбля Лист 3



3.1.4. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Ансамбля Лист 4





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 - 1909 годы (далее – Ансамбль);
	- границы территории Ансамбля;
	- охранный зона Ансамбля;
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля;
ОЗ (1)	- индекс режима использования земель в границах охранной зоны Ансамбля и номер участка;
ЗРЗ (1)	- индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля и номер участка;
1 	- характерные (поворотные) точки границ охранной зоны Ансамбля;
1 	- характерные (поворотные) точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля.
	- сектора ценного видового восприятия Ансамбля.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 25.10.2022 № 724-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Ансамбль застройки казарменного городка
Владивостокской крепости», 1906 – 1909 годы,
расположенного по адресу (местонахождение): Приморский
край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 34, 38, 40, 42, 50, 52

І. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 – 1909 годы

1.1. В границах территории охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 – 1909 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 34, 38, 40, 42, 50, 52 (далее – Ансамбль), состоящей из трех участков: ОЗ, участок 1 (далее – ОЗ (1)), ОЗ, участок 2 (далее – ОЗ (2)), ОЗ, участок 3 (далее – ОЗ (3)), запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность визуального восприятия Ансамбля и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и (или) динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Ансамбль;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Ансамбля с основных точек его восприятия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие Ансамбля;

проезд и стоянка автотранспорта вне отведённых для этих целей дорог и площадок;

самовольные посадки и порубки деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, связанных с деятельностью по популяризации Ансамбля, размером не более 1,5 x 1,5 метра;

устройство свалок, организация необорудованных мест для сбора мусора.

1.2. В границах ОЗ (1), ОЗ (2), ОЗ (3) Ансамбля разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения габаритных характеристик: параметров по высоте и в плане, с соблюдением параметров разрешенной реконструкции, предусмотренных пунктами 1.3.1 – 1.3.3 настоящего режима;

снос (демонтаж) диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями;

защита исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозии, оползней, размыва);

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция дорог и элементов их обустройства;

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их перекладкой в подземные трассы), не нарушающие целостность Ансамбля, не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, возникновения пожара, с последующим проведением рекультивации и благоустройства территории;

прокладка подземных инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Ансамбля, возникновения пожара, с последующим проведением рекультивации и благоустройства территории;

устройство на срок проведения публичных мероприятий, связанных с деятельностью по популяризации Ансамбля, автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

ремонт покрытия тротуаров, пешеходных дорожек;

устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия традиционных материалов;

благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, фонтаны, скульптуры), объектов монументального искусства, не нарушающих условия визуального восприятия Ансамбля и соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам исторической среды;

возведение визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,8 метра;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, кронирование и подрезка ветвей древесно-кустарниковой растительности;

установка на срок проведения публичных мероприятий мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих условия визуального восприятия Ансамбля;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок.

1.3. Параметры разрешенной реконструкции в границах ОЗ Ансамбля:

1.3.1. Параметры разрешенной реконструкции в границах ОЗ (1):

капитальный ремонт и реконструкция объектов осуществляются без изменения их объемных параметров, с сохранением архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

ремонт крыш зданий осуществляется с сохранением существующего уклона и применением кровельных материалов, исключаящих блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий, металлочерепица).

1.3.2. Параметры разрешенной реконструкции в границах ОЗ (2):

капитальный ремонт и реконструкция объектов осуществляются без изменения их объемных параметров, с сохранением архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

при отделке фасадов существующих зданий применяются традиционные материалы (керамический лицевой кирпич, дерево, минеральная штукатурка с окраской, натуральный камень), а также современные фасадные системы из материалов, имитирующих натуральные по фактуре и текстуре поверхности, с применением цветового решения нейтрального характера.

1.3.3. Параметры разрешенной реконструкции в границах ОЗ (3):

капитальный ремонт и реконструкция объектов осуществляются без изменения их объемных параметров;

при отделке фасадов существующих зданий применяется цветовое решение в неярких пастельно-терракотовых тонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами

землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости», 1906 – 1909 годы

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля (далее – ЗРЗ), состоящей из семи участков: ЗРЗ, участок 1 (далее – ЗРЗ (1)), ЗРЗ, участок 2 (далее – ЗРЗ (2)), ЗРЗ, участок 3 (далее – ЗРЗ (3)), ЗРЗ, участок 4 (далее – ЗРЗ (4)), ЗРЗ, участок 5 (далее – ЗРЗ (5)), ЗРЗ, участок 6 (далее – ЗРЗ (6)), ЗРЗ, участок 7 (далее – ЗРЗ (7)), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность Ансамбля, создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, изменяющая исторические ландшафтные характеристики склонов;

строительство промышленных объектов, в том числе башенного и мачтового типа, изменяющих визуальное восприятие Ансамбля с основных точек восприятия; за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

размещение инженерных сооружений, в том числе вышек передающих радиотехнических объектов, изменяющих силуэт Ансамбля с основных точек его восприятия;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (билбордов), нарушающих условия визуального восприятия Ансамбля;

распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного оборудования, предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности, для ЗРЗ (7);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Ансамбль;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие Ансамбля;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, связанных с деятельностью по популяризации Ансамбля, не искажающих визуальное восприятие Ансамбля и объектов историко-градостроительной среды;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок, организация необорудованных мест для мусора.

2.2. В границах ЗРЗ (1), ЗРЗ (2), ЗРЗ (3), ЗРЗ (4), ЗРЗ (5), ЗРЗ (6), ЗРЗ (7) разрешается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных пунктами 2.3.1 – 2.3.7 настоящего режима;

снос (демонтаж) диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями;

установка (размещение) некапитальных нестационарных объектов при наличии архитектурно-художественного решения и проекта благоустройства, согласованных уполномоченными органами администрации города Владивостока в соответствии с установленным порядком;

размещение временных открытых парковок;

террасирование с целью устройства рекреационных площадок;

возведение подпорных стен из природного камня либо из железобетона с облицовкой природным камнем высотой не более 2,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия Ансамбля;

прокладка, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Ансамбля и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, возникновения пожара;

прокладка подземных инженерных сетей, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их перекладкой в подземные трассы), установка оборудования уличного освещения с последующей рекультивацией нарушенных земель и благоустройством территории;

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, лестниц, велосипедных дорожек;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

защита исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозии, оползней, размыва);

благоустройство, посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Ансамбля;

установка на срок проведения публичных мероприятий мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих условия визуального восприятия Ансамбля;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые

работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности.

2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах ЗРЗ Ансамбля.

2.3.1. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах ЗРЗ (1) Ансамбля:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмотки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях) – не более 12,0 метра;

установка ограждений высотой не более 1,8 метра.

2.3.2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗРЗ (2) Ансамбля:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмотки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях) – не более 14,0 метра.

2.3.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗРЗ (3) Ансамбля:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмотки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет,

конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях) – не более 12,0 метра;

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных (керамический лицевой кирпич, дерево, минеральная штукатурка с окраской, натуральный камень) или имитирующих натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам отделочных материалов с сохранением архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов.

2.3.4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗРЗ (4) Ансамбля:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмостки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях) – не более 20,0 метра.

2.3.5. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗРЗ (5) Ансамбля:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмостки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях) – не более 24,0 метра.

2.3.6. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗРЗ (6) Ансамбля:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего

уровня отмоксти или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях) – не более 15,0 метра;

реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, габаритные размеры которых превышают параметры разрешенного строительства и реконструкции, допускается без увеличения их объемно-пространственных параметров.

2.3.7. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗРЗ (7) Ансамбля:

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, к которым относится зона улично-дорожной сети, являющаяся территорией общего пользования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, максимальный процент застройки, процент озеленения определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
