



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ**

05 марта 2025 г.

№48

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный», начало XX в., расположенного
по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 12а**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом доходный», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 12а, регистрационный номер 251711283080005, кадастровый номер 25:28:020018:1871.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

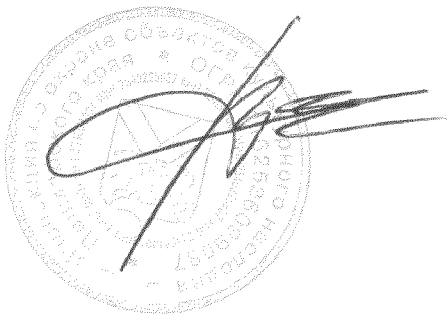
направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

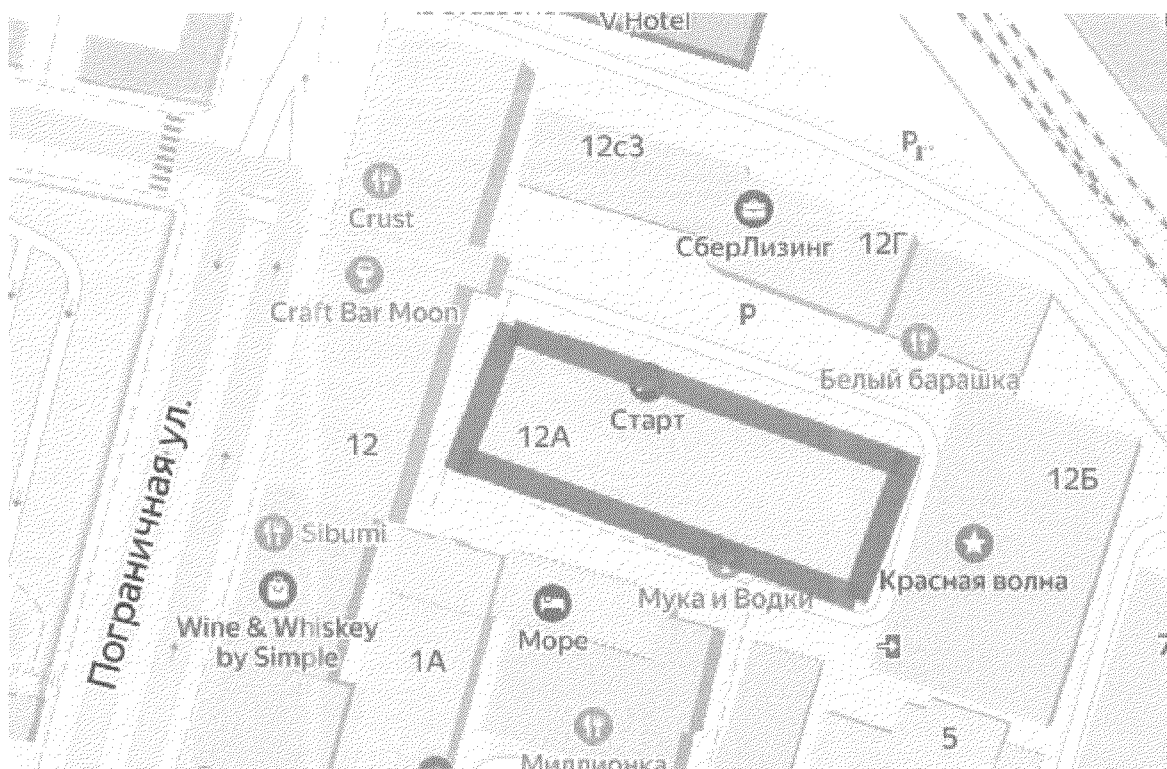
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 12а.**

Градостроительные характеристики:

- местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре исторического центра города Владивостока в квартале, ограниченном улицами Семёновская, Пограничная и линией железной дороги;

- расположение здания в дворовом пространстве, ограниченном с севера зданиями по ул. Пограничная, 12в, 12г, с востока - зданием по ул. Пограничной, 12б, с южной стороны - зданием по ул. Пограничная, 10, с западной стороны - зданием по ул. Пограничной, 12.



2. Объёмно-пространственная композиция:

- прямоугольное в плане многоэтажное кирпичное здание со скатной крышей;
- высотные отметки венчающего карниза здания.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими поперечными и продольными кирпичными стенами.

Объект культурного наследия решен в рациональном «кирпичном» стиле. Стены здания сложены из керамического глиняного кирпича. Декоративные элементы выполнены с помощью напуска кирпича.



Композиционное решение фасадов образовано членением плоскости фасада по вертикали профилированными междуэтажными поясками и широким профилированным венчающим карнизом, по горизонтали – расположением оконных проемов.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- междуэтажный прямоугольный пояс, поддерживаемый сухарями в уровне перекрытия 1 этажа;
- междуэтажный профилированный пояс в уровне перекрытия 2 этажа;
- междуэтажный профилированный пояс с квадратными нишками в уровне перекрытия 3 этажа;
- широкий профилированный венчающий карниз, оформленный орнаментальным поясом в виде бегущей волны, поддерживаемой трехступенчатыми консолями;
- форма оконных проемов с пологими лучковыми клинчатыми перемычками;
- оформление оконных проемов второго этажа подоконными карнизами с П-образными накладками;
- оформление оконных проемов третьего этажа подоконными карнизами и прямоугольными лежащими нишами;

5. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- кованые ограждения лестничных клеток с деревянными перилами.



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.