



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

12 марта 2025 г.

№67

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом Сигитаро-Такунаго»,  
начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Семеновская, д. 3**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Сигитаро-Такунаго», начало XX в., включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251711046460005, кадастровый номер 25:28:020019:99, расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Семеновская, д. 3.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



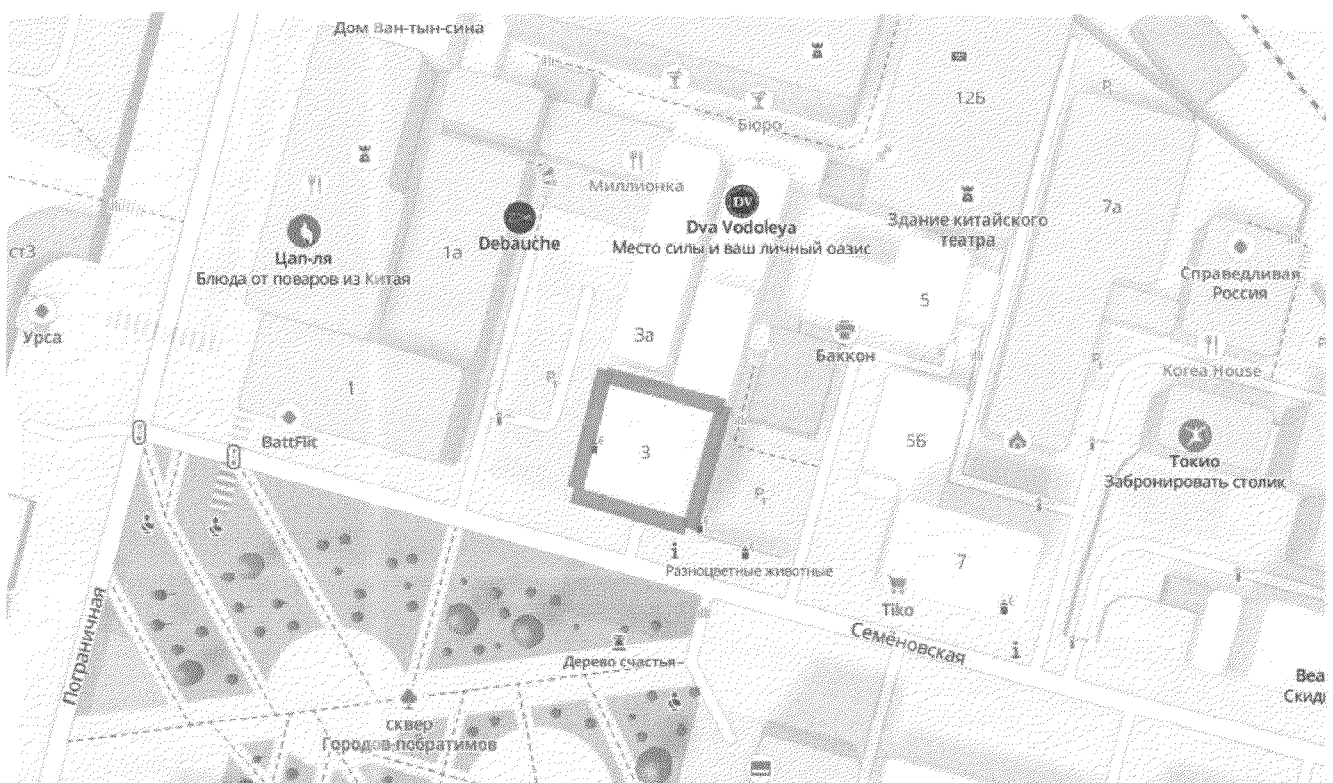
В.В. Осецкий

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Сигитаро-Такунаго», начало XX в., , расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Семеновская, д. 3

### 1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в историческом центре города Владивостока в квартале, ограниченном улицами Семеновская, Пограничная и линией железнодорожных путей;
- является частью комплекса, состоящего из двух зданий (объектов культурного наследия) с адресом ул. Семеновская 3 и 3а, расположенных к востоку от перекрёстка улиц Семёновская и Пограничная.
- расположение здания главным (южным) фасадом вдоль оси улицы Семеновской, проезд во внутренний двор осуществляется через прямоугольный портал южного фасада, к дворовому (северному) фасаду примыкают балконы здания Семеновская 3а в уровне второго и третьего этажей.



## 2. Объёмно-пространственная композиция и конструктивные элементы здания



- многоэтажное, прямоугольной формы в плане здание;
- конструктивная схема здания – стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами;
- крыша скатная с металлическим покрытием.

## 3. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов

По качеству архитектурно-художественного оформления и степени проработки фасадных поверхностей здание относится к рядовой исторической застройке, выполненной в рациональном «кирпичном» стиле.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпич под обмазку и покраску. Элементы архитектурной отделки фасада образованы выпусками кирпича.

## Главный (южный) фасад



Симметричное композиционное решение образовано: членением плоскости фасада по горизонтали на 3 части пилястрами, размещением оконных и дверных проемов, сквозного проезда, по вертикали - поясками и венчающим карнизом.

### Элементы архитектурно-художественного оформления:

- 4 прямоугольные пилястры на южном фасаде;
- пояса между и над оконными проемами, в уровне перекрытий на южном фасаде;
- завершение клинчатыми перемычками оконных проемов;
- прямоугольные нишки над окнами 3-го этажа на южном фасаде;

### Декоративно-художественное оформление интерьеров:

- сводчатые перекрытия (свод Монье);



- металлическое ограждение лестниц.



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия