



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025

г. Владивосток

№ **317-пп**

Об отборе проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Приморском крае

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Приморском крае.

2. Определить министерство экономического развития Приморского края уполномоченным исполнительным органом Приморского края:

1) на заключение соглашений по реализации проектов, направленных на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Приморском крае с управляющими компаниями (далее - соглашение), дополнительных соглашений к ним, на принятие решений о расторжении таких соглашений и об урегулировании вытекающих из них споров, а также на осуществление иных полномочий, предусмотренных

соглашением;

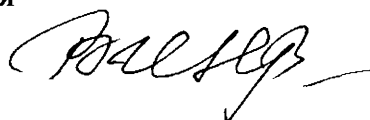
2) на координацию проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Приморском крае, включенных Министерством экономического развития Российской Федерации в перечень отобранных проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 года № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

3. Министерству экономического развития Приморского края в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить рекомендованные формы заявки на отбор проектов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в Приморском крае и соглашения.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 09.04.2025 № 317-пп

ПОРЯДОК
отбора проектов по созданию и (или) развитию индустриального
(промышленного) парка, агропромышленного парка,
бизнес-парка, технопарка или промышленного
технопарка в Приморском крае

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок отбора проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка, реализуемых управляющими компаниями в Приморском крае (далее соответственно - отбор, проект, парки, заявители), в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее - Правила отбора субъектов Российской Федерации), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 года № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и

результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Приказ № 142), в целях включения проектов в заявку Приморского края на получение субсидии из федерального бюджета краевому бюджету на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям бизнес-парков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее соответственно - заявка на отбор субъектов Российской Федерации, отбор субъектов Российской Федерации).

1.2. В настоящем Порядке:

под проектом по созданию и (или) развитию парка понимается комплекс реализуемых заявителем мероприятий по созданию и (или) развитию парка в Приморском крае;

термины «бизнес-парк», «резидент (потенциальный резидент)», «технопарк», «индустриальный (промышленный) парк», «промышленный технопарк», «управляющая компания», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами отбора субъектов Российской Федерации, Приказом № 142.

1.3. Отбор проводится министерством экономического развития Приморского края (далее - министерство).

1.4. Для участия в отборе заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

1) заявитель должен являться коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей которых не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

2) заявитель должен быть зарегистрирован на территории Приморского края

и осуществлять деятельность на территории Приморского края;

3) заявитель не должен состоять в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - группа лиц), с резидентами (потенциальными резидентами) парка;

4) заявитель в течение не менее 10 лет со дня ввода в эксплуатацию объекта (объектов) парка обязан исполнять требования, установленные пунктами 6.2.6 - 6.2.10, а также пунктами 6.3.6 - 6.3.9 Приказа № 142.

1.5. Реализуемый заявителем проект должен соответствовать следующим требованиям:

1) проект соответствует следующим критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил отбора субъектов Российской Федерации:

полнота и качество представленной обосновывающей документации, в том числе предпроектной документации и проектной документации;

доля подтвержденного софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка управляющей компанией - не менее 30 процентов его общей стоимости;

количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода парка в эксплуатацию, - не менее 12 единиц;

технологическое присоединение (подключение) парка к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и линиям связи (при наличии);

доступность транспортной инфраструктуры (технологического комплекса, обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов) (при наличии);

наличие документально подтвержденного взаимодействия резидентов (потенциальных резидентов) парка между собой (при наличии);

размещение парка на территории особой экономической зоны, и (или) территории инновационного научно-технологического центра, и (или)

территории креативного кластера (при наличии);

2) период реализации проекта не должен превышать трех лет;

3) создаваемый на территории Приморского края парк должен функционировать в течение не менее 10 лет со дня ввода в эксплуатацию объекта (объектов);

4) создаваемый на территории Приморского края парк должен соответствовать требованиям, предусмотренным Приказом № 142, а также требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (в случае создания и (или) развития индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков), требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (для промышленных технопарков - к дате ввода таких парков в эксплуатацию);

5) расходы на реализацию проекта не должны включать в себя затраты на капитальный ремонт техники и оборудования, зданий и сооружений.

II. ПОРЯДОК ОТБОРА ПРОЕКТОВ

2.1. Объявление о проведении отбора (далее - объявление) размещается министерством на странице министерства на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) с указанием сроков, порядка и условий проведения отбора проектов не менее чем за три календарных дня до даты начала приема документов на участие в отборе.

2.2. Для участия в отборе заявитель в сроки, указанные в объявлении, представляет в министерство следующие документы (далее - документы на участие в отборе):

2.2.1. Заявление об участии в отборе проектов по форме, утвержденной

министерством (далее - заявление), содержащее плановые показатели функционирования парка на 10-летний период с даты его ввода в эксплуатацию, в том числе (по прогнозным данным):

общая площадь земельных участков парка;

общая площадь помещений парка;

количество резидентов (потенциальных резидентов);

количество рабочих мест, созданных резидентами (потенциальными резидентами) - субъектами малого и среднего предпринимательства;

размер внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и управляющей компании, в случае если она является субъектом малого и среднего предпринимательства;

темп роста дохода в расчете на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства;

плановые показатели доли внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта;

планируемый процент заполнения площади парка резидентами на 1 января каждого года реализации проекта;

гарантия, что заявитель не состоит в одной группе лиц с резидентами (потенциальными резидентами) парка;

2.2.2. Документацию, обосновывающую целесообразность создания парка:

а) бизнес-план создания и (или) развития парка, включающий в том числе:

определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации парка;

определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности такого парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений);

анализ потребностей его потенциальных резидентов (с указанием источников полученных сведений);

определение источников и условий финансирования создания парка;

оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по

нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков;

оценку результативности и эффективности реализации парка;

определение направлений расходования бюджетных (с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств субсидии на развитие парка, с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости парка;

условия и этапы опережающего размещения резидентов;

б) мастер-план территории парка, в котором указаны:

схема обеспечения территории парка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схема застройки парка с указанием масштаба;

схема расположения земельных участков на территории парка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории парка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов парка;

схема расположения зданий, строений парка, предполагаемых к строительству и реконструкции, с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории парка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов парка;

схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов парка, а также пользователей инфраструктуры парка;

сведения о действующей и планируемой коммунальной и транспортной инфраструктуре;

в) финансовую модель создания и (или) развития парка, предусматривающую несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию парка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию парка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию парка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 (десяти) лет с даты его ввода в эксплуатацию;

г) пояснительную записку, включающую в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели парка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию парка на показатели национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» и федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;

д) предварительные и (или) заключенные соглашения (соглашения о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами парка), подтверждающие, что не менее чем 20% полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории парка предполагается для размещения резидентов и производств таких резидентов парка;

2.2.3. Документы (копии документов), подтверждающие наличие у парка технологического присоединения (подключения) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи:

а) акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) технические условия на техническое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоры на осуществление электроснабжения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности (при наличии);

б) акты об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) технические условия на технологическое присоединение к сетям газоснабжения, и (или) теплоснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоры на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или)

теплоснабжения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности (при наличии);

в) акты об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоры на осуществление водоснабжения и водоотведения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности (при наличии);

2.2.4. График выполнения мероприятий проекта;

2.2.5. Документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии);

2.2.6. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии);

2.2.7. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за трехлетний период, предшествующий году представления документов, предусмотренных настоящим пунктом (при наличии);

2.2.8. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства (при наличии);

2.2.9. Локальную смету на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов) (при наличии);

2.2.10. Копию правоустанавливающего документа, свидетельствующего о

наличии права собственности заявителя или застройщика на земельный участок, или копию зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более пяти лет на дату представления документов) земельного участка, заключенного заявителем или застройщиком с органами государственной власти Приморского края или органами местного самоуправления на территории Приморского края, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку;

2.2.11. Перечень оборудования, копию сметной документации на оборудование, гарантии и технические условия использования производителя, проект размещения оборудования в парке (в случае если проектом предусмотрена закупка оборудования);

2.2.12. Копию устава заявителя;

2.2.14. Документы, подтверждающие наличие у заявителя возможности по софинансированию проекта в размере не менее 30 процентов его общей стоимости (выписка по банковскому счету, копия кредитного договора, иные документы об источниках внебюджетного финансирования проекта);

2.2.15. Согласие заявителя на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о заявителе и о подаваемом им заявлении.

Для участия в отборе заявитель вправе подать документы, предусматривающие реализацию только одного проекта.

2.3. Документы на участие в отборе представляются в министерство в одном экземпляре на бумажном носителе. Одновременно с указанными документами на бумажном носителе заявитель представляет flash-носитель с электронными копиями (документами на бумажном носителе, преобразованными в электронную форму путем сканирования) таких документов.

Дополнительно документы, указанные в абзацах втором, восьмом, пятнадцатом подпункта 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Порядка, представляются в формате MS Word (*.doc, *.docx), документ, указанный в абзаце четырнадцатом подпункта 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Порядка, представляется в формате MS

Excel (*.xls).

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с направлением в министерство документов на участие в отборе, а также ответственность за их достоверность и соответствие электронных копий таких документов экземплярам на бумажном носителе. В случае несоответствия электронной копии документа его экземпляру на бумажном носителе такие документы считаются недостоверными.

2.4. Документы на участие в отборе, представляемые на бумажном носителе: представляются на русском языке в машинописном виде без подчисток, исправлений, помарок, неустановленных сокращений. В случае направления документов на иностранном языке одновременно с ними направляется их нотариально заверенный перевод на русский язык;

должны быть прошиты, страницы пронумерованы, подписаны руководителем заявителя и заверены печатью (при ее наличии).

2.5. Электронные копии документов на участие в отборе должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без специальных программ или технологических средств.

2.6. Министерство регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы на участие в отборе в день их поступления.

2.7. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов на участие в отборе осуществляет их рассмотрение.

2.8. В процессе рассмотрения документов на участие в отборе министерство: в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает в соответствующих государственных органах документы, предусмотренные подпунктом 2.2.10 пункта 2.2 настоящего Порядка;

рассматривает представленные заявителем документы на участие в отборе

на предмет:

соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 1.4 настоящего Порядка;

соответствия проекта требованиям, установленным пунктом 1.5 настоящего Порядка;

соответствия представленных документов требованиям, установленным пунктами 2.2 - 2.5 настоящего Порядка, и достоверности содержащихся в них сведений.

2.9. По результатам рассмотрения документов на участие в отборе министерство принимает решение об отборе проекта или о его отклонении (с указанием причин отклонения в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка).

Принятое решение оформляется приказом министерства.

2.10. Основаниями для отклонения проекта являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 1.4 настоящего Порядка;

2) несоответствие реализуемого заявителем проекта требованиям, установленным пунктом 1.5 настоящего Порядка;

3) несоответствие представленных заявителем документов на участие в отборе требованиям, установленным пунктами 2.2 - 2.5 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка (за исключением документов, предусмотренных подпунктом 2.2.10 пункта 2.2. настоящего Порядка);

4) поступление документов на участие в отборе после окончания срока их приема, указанного в объявлении;

5) недостоверность представленной заявителем информации, в том числе информации о местонахождении и адресе заявителя.

2.11. В течение семи рабочих дней после принятия министерством решения, предусмотренного пунктом 2.9 настоящего Порядка, министерство размещает на официальном сайте уведомление об итогах отбора (далее - уведомление) с указанием:

- 1) даты, времени и места проведения рассмотрения проектов;
- 2) информации о заявителях, проекты которых были рассмотрены;
- 3) информации о заявителях, проекты которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствуют такие проекты;
- 4) наименования заявителей, с которыми заключаются соглашения о реализации проекта и (или) развитии парка, указанные в пункте 2.12 настоящего Порядка.

2.12. С управляющими компаниями, проекты которых прошли отбор и признаны соответствующими требованиям, условиям отбора и подлежащими включению в заявку на отбор субъектов Российской Федерации, министерство заключает соглашение о реализации проекта и (или) развитии парка по форме, утвержденной министерством, включающее в себя:

плановые показатели доли внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта, процента заполнения площади объекта резидентами на 1 января каждого года реализации проекта и иные показатели, а также календарный график выполнения работ и их финансирования;

плановые показатели деятельности парка на 10-летний период с даты ввода в эксплуатацию такого парка;

обязательство заявителя по выполнению графика реализации проекта, включая промежуточные и конечные сроки реализации проекта;

планируемый срок окончания реализации проекта;

график выполнения мероприятий проекта;

условие о расторжении соглашения в случае невключения проекта в перечень отобранных проектов по созданию и (или) развитию парков в соответствии с пунктом 27 Правил отбора субъектов Российской Федерации.

2.13. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте уведомления направляет заявителям, прошедшим отбор, проект соглашения по форме, утвержденной министерством, в двух экземплярах на бумажном носителе почтовым отправлением или в электронной форме по электронной почте, указанной в заявлении.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает оба экземпляра, проставляет на них печать (при ее наличии) и представляет их в министерство.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения подписанного заявителем соглашения подписывает оба экземпляра соглашения и направляет заявителю один экземпляр соглашения почтовым отправлением либо вручает нарочным.

2.14. По результатам отбора проектов министерство формирует заявку на отбор субъектов Российской Федерации, включающую в себя проекты, прошедшие отбор, и направляет ее на отбор субъектов Российской Федерации в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации.

Направление заявки на участие в отборе субъектов Российской Федерации в министерство экономического развития Российской Федерации, ее последующее рассмотрение министерством экономического развития Российской Федерации осуществляется в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации.
