



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2025

г. Владивосток

№ 372-пп

**О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 22 января 2020 года № 35-пп «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемого с участием совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемого с участием совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением

Правительства Приморского края от 22 января 2020 года № 35-пп «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемого с участием совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 23 марта 2021 года № 161-пп, от 18 октября 2021 года № 682-пп, от 23 марта 2022 года № 164-пп, от 14 апреля 2022 года № 237-пп, от 30 октября 2024 года № 739-пп) (далее - Порядок), следующие изменения:

изложить раздел III Порядка в следующей редакции:

### **«III. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ**

3.1. Субъект МСП, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, вправе ознакомиться с Перечнем на странице уполномоченного органа на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В случае заинтересованности в имуществе, включенном в Перечень и свободном для предоставления, субъект МСП, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим (далее - заявитель), вправе обратиться с заявлением в уполномоченный орган (в отношении имущества казны Приморского края) либо к соответствующему правообладателю (в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением).

Заявление может быть подано в письменной форме на бумажном носителе или в электронном виде на адрес электронной почты уполномоченного органа либо правообладателя.

Заявление подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и регистрируется уполномоченным органом либо правообладателем в день приема.

### 3.2. Заявление должно содержать:

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, адрес (место нахождения), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика, указание, что заявитель является плательщиком налога на профессиональный доход, - в случае если заявление подается физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;

номер контактного телефона, адрес электронной почты субъекта МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, адрес интернет-сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии);

сведения об испрашиваемом имуществе, включенном в Перечень;

планируемую цель использования имущества, включенного в Перечень.

### 3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе в качестве лица, применяющего специальный налоговый режим (для лиц, применяющих специальный налоговый режим);

подписанное заявителем гарантийное обязательство, подтверждающее соответствие заявителя условиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;

копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя, и копия документа, подтверждающего его полномочия (в случае если с заявлением обращается уполномоченный представитель), заверенные в установленном законодательством порядке.

3.4. Не допускается требовать от заявителя документы и сведения, не предусмотренные пунктами 3.2, 3.3 настоящего Порядка.

3.5. Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае если заявителем не представлены по собственной инициативе документы, указанные в настоящем пункте, уполномоченный орган, правообладатель запрашивают соответствующую информацию в порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления.»;

изложить пункт 4.1 Порядка в следующей редакции:

«4.1. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов:

1) уполномоченный орган либо правообладатель возвращает заявление и прилагаемые документы в случае непредставления либо представления

сведений и (или) документов, указанных в пунктах 3.2 - 3.3 настоящего Порядка, не в полном объеме;

2) уполномоченный орган либо правообладатель принимает решение об отказе в предоставлении имущества, включенного в Перечень и указанного в заявлении, в аренду с указанием причин отказа и направляет заявителю уведомление о принятом решении тем же способом, которым было направлено заявление (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка);

3) уполномоченный орган при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, принимает решение о проведении торгов в отношении соответствующего имущества, включенного в Перечень и указанного в заявлении, и направляет заявителю уведомление о принятом решении тем же способом, которым было направлено заявление (при поступлении заявления в уполномоченный орган);

4) правообладатель при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган обращение о согласовании проведения торгов (при поступлении заявления правообладателю).»;

дополнить новым пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении имущества, включенного в Перечень и указанного в заявлении, в аренду являются:

несоответствие заявителя условиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;

на дату подачи заявления имущество, включенное в Перечень и указанное в заявлении, предоставлено иному лицу;

в отношении имущества, включенного в Перечень и указанного в заявлении, на дату подачи заявления истек срок подачи заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды (при наличии заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды) или по результатам проведения торгов принято решение о заключении договора аренды;

несоответствие заявления и (или) прилагаемых документов требованиям, установленным пунктами 3.2, 3.3 настоящего Порядка;

представление заявителем сведений и (или) документов, содержащих недостоверные сведения.»;

считать пункты 4.2 - 4.3 пунктами 4.3 - 4.4 соответственно.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -  
Председателя Правительства  
Приморского края



В.И. Блоцкий