



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025

г. Владивосток

№ 20-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки на территории
Владивостокского городского округа»**

В соответствии с частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Правительства Приморского края от 18 апреля 2022 года № 247-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, на территории муниципальных образований приморского края без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», на основании обращений АО «Евразийский Рыбный Центр» от 20.11.2024

№ ВЛ239-24, заместителя Министра Минвостокразвития России от 09.03.2025
№ ВА-01-15/2875,

1. Внести в главу II «Карты градостроительного зонирования Владивостокского городского округа Приморского края» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции распоряжений департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2018 года № 90, от 15 июля 2019 года № 77, от 14 августа 2019 года № 93, от 26 декабря 2019 года № 140, распоряжений министерства строительства Приморского края от 25 февраля 2020 года № 22-ра, от 10 апреля 2020 года № 35-ра, от 29 июля 2020 года № 98-ра, от 18 сентября 2020 года № 112-ра, от 23 октября 2020 года № 120-ра, от 12 июля 2021 года № 46-ра, от 24 февраля 2022 года № 18-ра, от 31 марта 2022 года № 31-ра, от 23 июня 2022 года № 55-ра, от 08 ноября 2022 года № 94-ра, от 17 марта 2023 года № 65-ра, от 30 марта 2023 года № 74-ра, от 28 августа 2023 года № 182-ра, от 27 октября 2023 года № 222-ра, от 28 декабря 2023 года № 262-ра, распоряжений министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 11 июля 2024 года № 36-ра, от 04 сентября 2024 года № 52-ра, от 24.10.2024 № 63-ра, от 05.12.2024 № 73-ра, от 17 декабря 2024 года № 79-ра, от 14 января 2025 № 2-ра, от 10 февраля 2025 № 4-ра, от 16 апреля 2025 года № 16-ра), следующие изменения:

1.1. Изложить раздел 2.1 «Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия» в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Изложить раздел 2.2. «Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия (островные территории)» в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

1.3. Изложить раздел 2.3. «Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия (центральная часть г. Владивосток)» в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

1.4. Изложить раздел 2.4. «Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

1.5. Изложить раздел 2.5. «Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий (островные территории)» в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

2. Отделу градостроительного регулирования министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края обеспечить:

направление копии настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

размещение копии настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение копии настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня принятия в целях

его государственной регистрации;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление копии настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

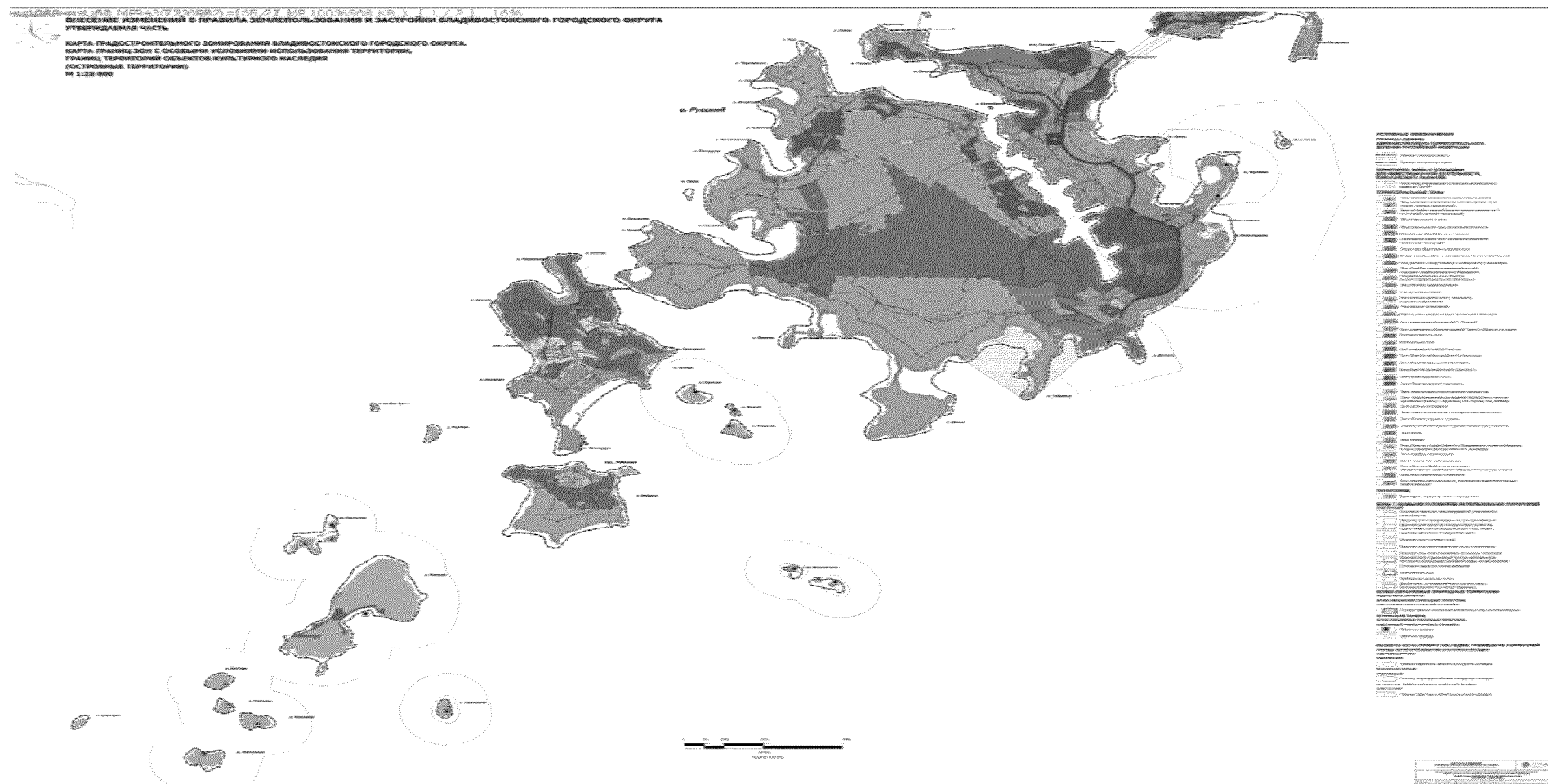
Министр архитектуры и градостроительной
политики Приморского края-
главный архитектор Приморского края

А.А. Глушков

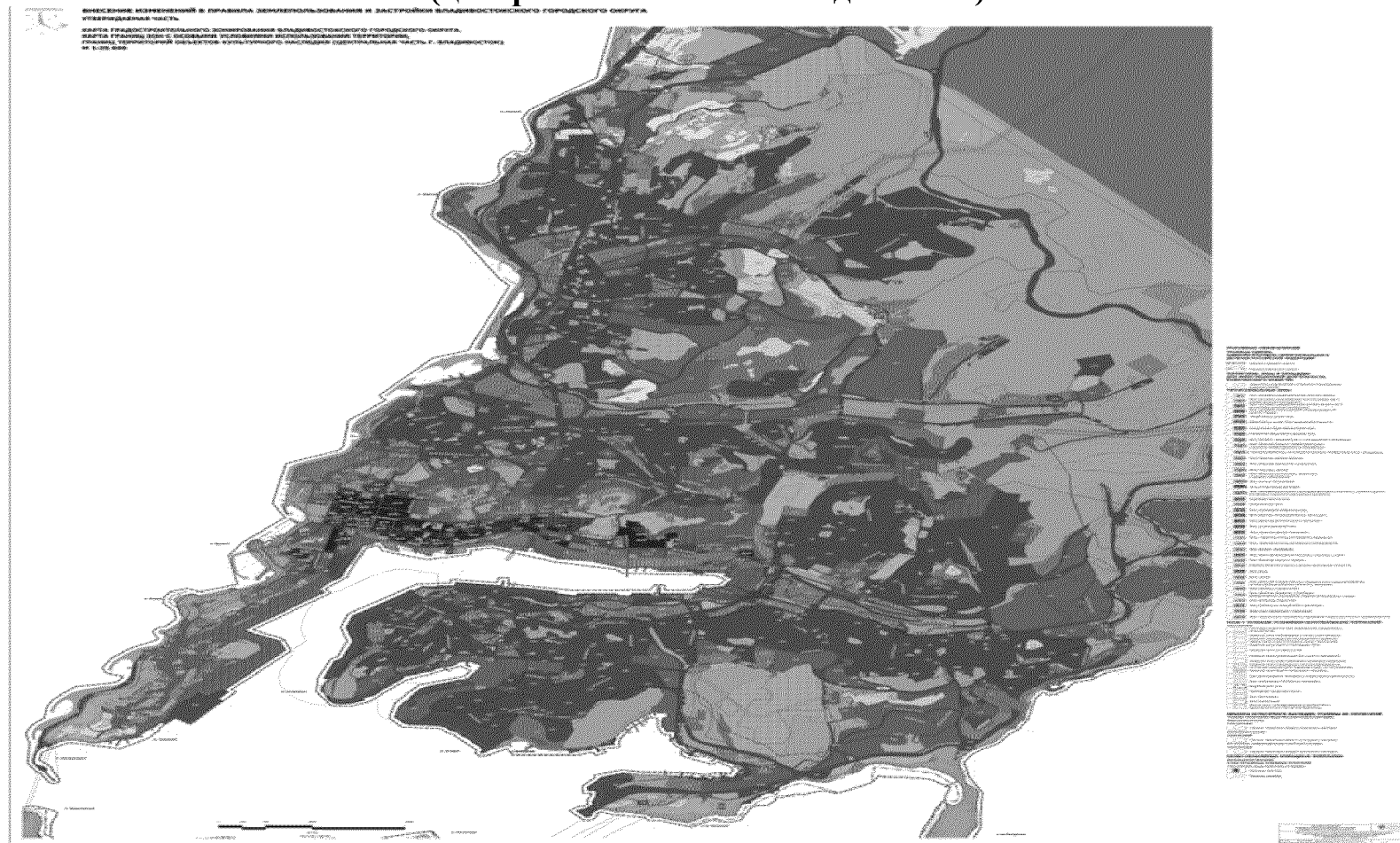


от 28.04.2025 № 20-па

2.2. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия (островные территории)



2.3. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия (центральная часть г. Владивосток)



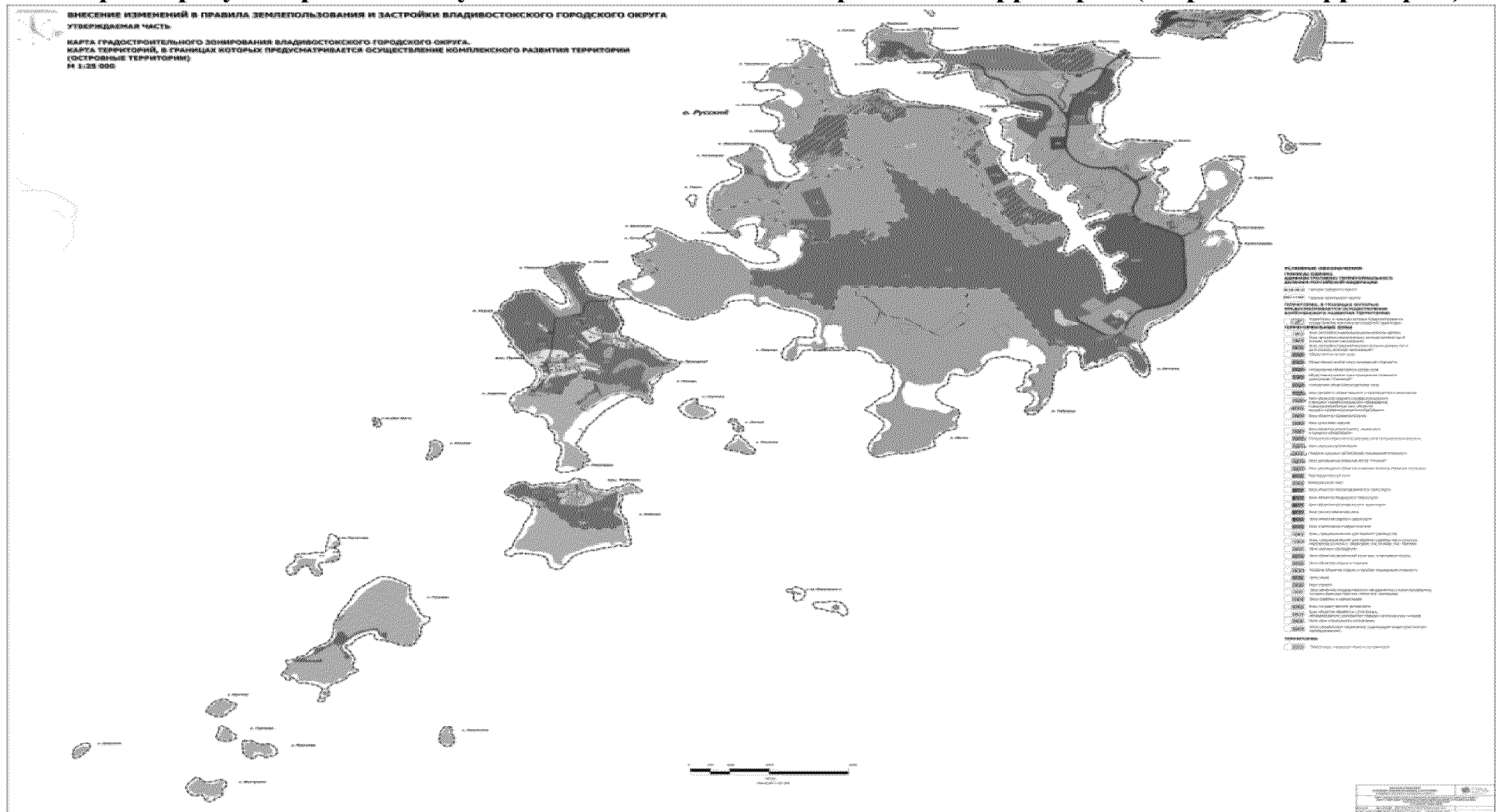
Приложение № 4
к распоряжению министерства
архитектуры и градостроительной
политики Приморского края

от 28.04.2025 № 20-ра

2.4. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий



2.5. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий (островные территории)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения министерства архитектуры и
градостроительной политики Приморского края
«О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки на территории
Владивостокского городского округа»

Проект распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» подготовлен в соответствии с частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании обращений АО «Евразийский Рыбный Центр» от 20.11.2024 № ВЛ239-24, заместителя Министра Минвостокразвития России от 09.03.2025 № ВА-01-15/2875.

Проектом предлагается внести в главу II «Карты градостроительного зонирования Владивостокского городского округа Приморского края» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» изменения в части установления единой территориальной зоны объектов водного транспорта (Т 5) на земельных участках с кадастровыми номерами 25:28:030013:145, :853, :898 и исключения их из границ территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие, в целях размещения объекта, предусмотренного долгосрочным планом комплексного социально-экономического развития Владивостокской городской агломерации на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р.

Приложение: проект на 9 л.