



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2025

г. Владивосток

№ 435-пп

Об утверждении Порядка использования доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора

На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 — В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 21.05.2025 № 435-пп

ПОРЯДОК

использования доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность специализированной некоммерческой организации Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее - региональный оператор) по использованию доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - капитальный ремонт), доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора (далее - доходы).

2. Доходы учитываются в отношении фонда капитального ремонта каждого многоквартирного дома.

3. Доходы, полученные по банковским операциям, зачисляются только на счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта.

4. Доходы, полученные по банковским операциям в текущем году, а также остатки средств, полученные в виде доходов по банковским операциям, не использованные в предшествующие годы и не обремененные исполнением обязательств по финансированию капитального ремонта в текущем году,

подлежат использованию на цели проведения капитального ремонта в соответствии с утвержденными краткосрочными планами реализации краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па (далее – краткосрочные планы).

5. Доходы, полученные региональным оператором по 31 декабря 2025 года включительно, могут быть использованы на цели проведения капитального ремонта в соответствии с утвержденным краткосрочным планом на 2026-2028 годы.

6. Доходы, полученные региональным оператором с 1 января 2026 года, рассчитываются с учетом доли размещенного свободного остатка в объеме фонда капитального ремонта всех многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора на дату размещения и доходности на один размещенный рубль.

Не позднее семи рабочих дней с момента зачисления доходов на счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, региональным оператором производится расчет доходов по каждому многоквартирному дому.

Доходы, подлежащие учету в составе фонда капитального ремонта i -го многоквартирного дома, рассчитываются как отношение доходов, полученных от размещения временно свободных средств, к объему фонда капитального ремонта всех многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта многоквартирного дома на счете, счетах регионального оператора, имеющих положительный баланс на дату размещения временно свободных средств:

$$Д = (П / \sum \text{ФКР}) \times 100\%, \text{ где:}$$

Д - доля дохода, приходящаяся на i -й многоквартирный дом с положительным балансом, в процентах;

П - доходы, рублей;

$\sum \text{ФКР}$ - объем средств фонда капитального ремонта всех многоквартирных домов с положительным балансом, рублей.

Доход i -го многоквартирного дома с положительным балансом рассчитывается по формуле:

$$D_{\text{МКД}} = \text{ФКР}_{\text{МКД}} \times D, \text{ где:}$$

$D_{\text{МКД}}$ - доход i -го многоквартирного дома, рублей;

$\text{ФКР}_{\text{МКД}}$ - объем фонда капитального ремонта i -го многоквартирного дома, рублей;

D - доля дохода, приходящаяся на i -й многоквартирный дом с положительным балансом, в процентах.
