



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2025 года

г. Владивосток

№ 19-п

**О внесении изменений в постановление министерства
имущественных и земельных отношений Приморского края
от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов
определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,
расположенных на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, на основании сведений о кадастровой стоимости от 7 мая 2025 года № 03-10/547, от 13 мая 2025 года № 03-10/556, от 15 мая 2025 года № 03-10/566, от 16 мая 2025 года № 03-10/569, от 20 мая 2025 года № 03-10/581, от 21 мая 2025 года № 03-10/593, от 28 мая 2025 года № 03-10/605, от 29 мая 2025 года № 03-10/623, от 2 июня 2025 года № 03-10/630 и в соответствии с решениями от 6 мая 2025 года № 110/2025, от 13 мая 2025 года № 120/2025, № 122/2025, № 123/2025, № 124/2025, № 125/2025, № 126/2025, № 127/2025, № 135/2025, от 15 мая 2025 года № 137/2025, от 19 мая 2025 года № 129/2025, № 130/2025, № 131/2025, № 134/2025, от 20 мая 2025 года № 139/2025, от 28 мая 2025 года № 143/2025, № 147/2025, № 148/2025, от 30 мая 2025 года № 150/2025, № 151/2025, № 152/2025, № 156/2025, полученных от краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края постановляет:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края, утвержденные постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края» (в редакции постановлений министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 30 января 2024 года № 4-п, от 19 февраля 2024 года № 7-п, от 20 марта 2024 года № 9-п, от 11 апреля 2024 года № 11-п, от 7 мая 2024 года № 13-п, от 22 мая 2024 года № 16-п, от 13 июня 2024 года № 21-п, от 8 июля 2024 года № 23-п, от 16 августа 2024 года № 31-п, от 12 сентября 2024 года № 35-п, от 3 октября 2024 года № 36-п, от 30 октября 2024 года 43-п, от 27 ноября 2024 года № 46-п, от 20 декабря 2024 года № 48-п, от 24 января 2025 года № 4-п, от 19 февраля 2025 года № 7-п, от 13 марта 2025 года № 10-п, от 11 апреля 2025 года № 14-п, от 12 мая 2025 года № 16-п), изменения, изложив пункты 6753, 12384, 12385, 29532 раздела «III. Артемовский городской округ», пункты 16285, 76317 раздела «IV. Владивостокский городской округ», пункты 795, 27856, 27857, 27858, 27859 раздела «VII. Городской округ Спасск-Дальний», пункты 2038, 2694, 6998 раздела «IX. Дальнереченский городской округ», пункты 1688, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 10977, 39556, 94107 раздела «XVIII. Находкинский городской округ», пункты 14071, 25468, 42867, 42868, 42869, 42870, 42871, 42872, 42873, 42874 раздела «XXVII. Уссурийский городской округ» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадастровой оценки министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в течение трех рабочих дней с даты официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

3.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационной системе

Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>;

3.2. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края и на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

3.3. В течение семи дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Законодательное Собрание Приморского края;

3.4. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в прокуратуру Приморского края;

3.5. В течение семи дней после дня первого официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

3.6. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы кадастровой оценки, приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями.

Министр



С.В. Батаев

Приложение
к постановлению
министерства имущественных
и земельных отношений
Приморского края
от 05.06.2025 № 19-12

| Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края | | |
|--|-------------------|-----------------------------|
| Раздел III. Артемовский городской округ | | |
| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. |
| 6753 | 25:27:070203:3284 | 8 703 019,67 |
| 12384 | 25:27:070203:3337 | 4 030 144,21 |
| 12385 | 25:27:070203:3338 | 8 867 920,13 |
| 29532 | 25:27:000000:5178 | 7 233 340,16 |
| Раздел IV. Владивостокский городской округ | | |
| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. |
| 16285 | 25:28:050089:70 | 12 288 985,45 |
| 76317 | 25:28:010009:1759 | 38 054 789,17 |
| Раздел VII. Городской округ Спасск-Дальний | | |
| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. |
| 795 | 25:32:021001:158 | 10 290 904,87 |
| 27856 | 25:32:021001:187 | 1 051 084,72 |
| 27857 | 25:32:021001:188 | 505 717,63 |
| 27858 | 25:32:021001:189 | 517 687,28 |
| 27859 | 25:32:021001:190 | 4 842 470,72 |
| Раздел IX. Дальнереченский городской округ | | |
| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. |
| 2038 | 25:29:010404:437 | 24 630 740,35 |
| 2694 | 25:29:000000:1223 | 2 623 415,61 |
| 6998 | 25:29:000000:4241 | 5 743 078,33 |
| Раздел XVIII. Находкинский городской округ | | |
| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. |
| 1688 | 25:31:010407:3494 | 20 594 563,31 |
| 7424 | 25:31:010407:1734 | 129 617,57 |
| 7425 | 25:31:010407:1735 | 182 059,20 |
| 7426 | 25:31:010407:1736 | 165 199,51 |
| 7427 | 25:31:010407:1737 | 2 437 803,06 |

| | | |
|---|--------------------|-----------------------------|
| 7428 | 25:31:010407:1738 | 12 532 339,50 |
| 7429 | 25:31:010407:1740 | 1 060 922,89 |
| 10977 | 25:31:010205:1129 | 14 475 970,46 |
| 39556 | 25:31:010211:11360 | 9 907 097,36 |
| 94107 | 25:31:010211:11148 | 20 157 069,29 |
| Раздел XXVII. Уссурийский городской округ | | |
| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. |
| 14071 | 25:34:016501:1638 | 4 715 261,22 |
| 25468 | 25:34:016501:2170 | 10 836 847,62 |
| 42867 | 25:34:016501:2465 | 500 749,68 |
| 42868 | 25:34:016501:2466 | 620 803,24 |
| 42869 | 25:34:016501:2467 | 687 148,62 |
| 42870 | 25:34:016501:2468 | 510 227,60 |
| 42871 | 25:34:016501:2469 | 445 461,86 |
| 42872 | 25:34:016501:2470 | 860 910,34 |
| 42873 | 25:34:016501:2471 | 589 210,20 |
| 42874 | 25:34:016501:2472 | 500 749,68 |