



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2025

г. Владивосток

№ 502-пп

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Приморского края и Правительства Приморского края по вопросам предоставления мер социальной поддержки

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Приморского края семьям с детьми, нуждающимся в улучшении жилищных условий, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 21 марта 2019 года № 171-па «Об утверждении Порядка предоставления денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Приморского края семьям с детьми, нуждающимся в улучшении жилищных условий» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 15 августа 2019 года № 533-па, постановлений Правительства Приморского края от 21 августа 2020 года № 722-пп, от 15 декабря 2020 года № 1033-пп, от 25 ноября 2021 года № 746-пп, от 27 марта 2023 года № 198-пп, от 4 марта 2024 года № 130-пп, от 16 января 2025 года № 18-пп, от 23 апреля 2025 года № 363-пп), следующие изменения:

изложить пункт 3.8 в следующей редакции:

«3.8. В случае приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) строительного подряда на строительство жилого дома (жилых домов) гражданин (уполномоченный представитель), получивший свидетельство, представляет в структурное подразделение КГКУ по месту жительства (пребывания) оригиналы следующих документов:

свидетельство;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом, указанным в части 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренное пунктом 2 части 7 и частью 9 (в случае описания внешнего облика объекта строительства) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

договор строительного подряда;

засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство гражданина, получившего свидетельство, в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) денежной выплаты, в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи, включенных в состав семьи при расчете денежной выплаты в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.1 настоящего Порядка;

документ, подтверждающий право собственности гражданина на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для индивидуального жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.»;

изложить пункт 3.12 в следующей редакции:

«3.12. Основания для отказа в оплате договора (договоров):

приобретаемое жилое помещение находится за пределами территории Приморского края;

не зарегистрирован переход права собственности на жилое помещение, приобретаемое по договору купли-продажи жилого помещения, либо предоставлен договор участия в долевом строительстве, не прошедший регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости;

право собственности на жилое помещение оформлено с нарушением пунктов 3.3, 3.4 настоящего Порядка.»;

изложить пункт 3.15 в следующей редакции:

«3.15. В случае приобретения жилого помещения по договору строительного подряда на строительство жилого дома (жилых домов) денежная выплата предоставляется гражданину посредством перечисления средств на лицевой счет гражданина, открытый в кредитной организации, с которой КГКУ заключено соглашение о порядке обслуживания, условиях зачисления денежной выплаты на лицевой счет гражданина и ее списания (далее соответственно - соглашение, лицевой счет гражданина).

Перечисление денежной выплаты с лицевого счета гражданина производится кредитной организацией на основании договора банковского счета, заключенного кредитной организацией с гражданином, и соглашения исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае приобретения жилого помещения по договору строительного подряда на строительство жилого дома (жилых домов), денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются на счет эскроу, договору участия в долевом строительстве денежная выплата предоставляется гражданину посредством перечисления средств на счет эскроу, депонентом по которому является гражданин.»;

исключить пункт 3.17.

2. Внести в Порядок предоставления государственной поддержки гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства, жилые помещения которых признаны непригодными для

проживания в результате чрезвычайной ситуации на территории Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 15 октября 2018 года № 489-па «О государственной поддержке граждан Российской Федерации, иностранных граждан, лиц без гражданства, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации на территории Приморского края» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 1 ноября 2018 года № 520-па, постановлений Правительства Приморского края от 21 октября 2020 года № 910-пп, от 23 сентября 2022 года № 651-пп, от 26 декабря 2024 года № 933-пп), следующие изменения:

изложить пункт 2.17 в следующей редакции:

«2.17. Свидетельство подписывается директором КГКУ (в его отсутствие - лицом, исполняющим его обязанности) в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении денежной выплаты.

Датой выдачи свидетельства является дата его подписания директором КГКУ (в его отсутствие - лицом, исполняющим его обязанности).»;

изложить пункты 3.15 - 3.17 в следующей редакции:

«3.15. В случае строительства жилого помещения денежная выплата предоставляется получателям денежной выплаты посредством перечисления средств на лицевые счета получателей денежной выплаты, открытые в кредитной организации, с которой КГКУ заключено соглашение о порядке обслуживания, условиях зачисления денежной выплаты на лицевые счета получателей денежной выплаты и ее списания (далее соответственно - соглашение, лицевой счет получателя денежной выплаты).

Перечисление денежной выплаты с лицевого счета получателя денежной выплаты производится кредитной организацией на основании договора банковского счета, заключенного кредитной организацией с гражданином, и соглашения исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае приобретения жилого помещения по договору строительного подряда на строительство жилого дома (жилых домов), денежные средства

в счет уплаты цены которого размещаются на счет эскроу, договору участия в долевом строительстве денежная выплата предоставляется получателю денежной выплаты посредством перечисления средств на счет эскроу, депонентом по которому является получатель денежной выплаты (далее - счет эскроу).

3.16. В случае заключения получателем денежной выплаты договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома или договора строительного подряда перечисление денежной выплаты на лицевой счет получателя денежной выплаты, счет эскроу производится в течение десяти рабочих дней со дня поступления средств на лицевой счет КГКУ в соответствии с решением о перечислении денежной выплаты.

3.17. Денежная выплата считается предоставленной с момента ее перечисления на лицевой счет получателя денежной выплаты, счет эскроу, продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи).»;

исключить пункт 3.18;

заменить в пункте 3.19 слова «пунктом 3.18» словами «абзацем вторым пункта 3.15».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2025 года.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина