



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

23.06.2025

№ 233

Владивосток

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Доходный дом», начало XX в.,
регистрационный номер 251510220430005, расположенного
по адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Алеутская, 39, строение 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 2 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в., регистрационный номер 251510220430005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 39, строение 1.
2. Установить, что деятельность в границах территории объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в., регистрационный номер 251510220430005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 39, строение 1, осуществляется в соответствии с требованиями подпунктов 1, 3 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия для официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов

исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление копии настоящего приказа и сведений, предусмотренных пунктом 1 статьи 20.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Утверждены
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 23.06.2025 № 233

**Границы территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Доходный дом», начало XX в., регистрационный
номер 251510220430005, расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край, г. Владивосток,
ул. Алеутская, 39, строение 1**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в., регистрационный номер 251510220430005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 39, строение 1.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 4 параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, по границе земельного участка с кадастровым номером 25:28:020016:941, включая тротуар;

от точки 4 до точки 8 по северному фасаду объекта культурного наследия, воротам и капитальному кирпичному забору;

от точки 8 до точки 9 в южном направлении, параллельно западному фасаду здания, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 39, строение 3;

от точки 9 до точки 10 параллельно северному фасаду здания, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 39, строение 3, до его западного фасада;

от точки 10 до точки 11 параллельно западному фасаду здания, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 39, строение 3;

от точки 11 до точки 12 параллельно южному фасаду здания,

расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 39, строение 3;

от точки 12 до точки 13 параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, по линии перекрытий, объединяющих два исторических объекта;

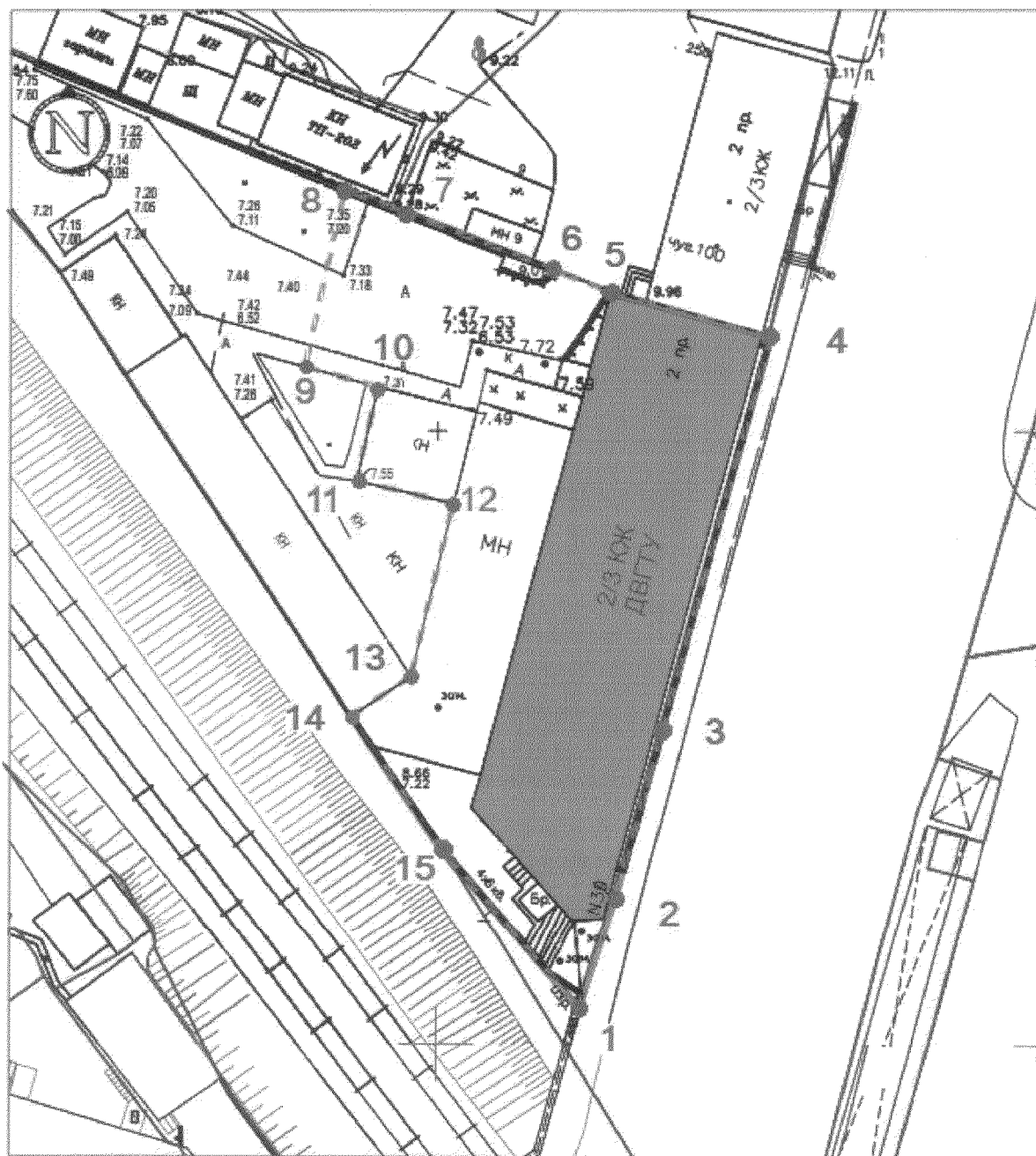
от точки 13 до точки 14 по короткому торцу здания расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 39, строение 2;

от точки 14 до точки 1 параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, по капитальному забору вдоль линии железной дороги и по границе земельного участка с кадастровым номером: 25:28:020016:941.

2. Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	360069.14	1394856.31	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360078.14	1394859.07	
3	360092.06	1394862.64	
4	360124.15	1394870.88	
5	360127.59	1394857.81	
6	360129.24	1394853.28	
7	360133.93	1394840.71	
8	360135.62	1394836.09	
9	360121.15	1394833.08	
10	360119.63	1394839.03	
11	360111.91	1394837.43	
12	360110.16	1394845.35	
13	360096.07	1394842.11	
14	360092.79	1394837.34	
15	360081.80	1394845.01	
1	360069.14	1394856.31	

3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом», начало XX в.



Условные обозначения

- объект культурного наследия, ул. Алеутская, 39 стр. 1
- границы земельных участков
- 1-15** - точки поворота границ памятника
- граница территории объекта культурного наследия