



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

25.июня 2025 г.

№243

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание кондитерской Кокина», начало XX века**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кондитерской Кокина», начало XX века, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251410155770005, кадастровый номер 25:28:010016:190, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 53 (адрес по документу о принятии на государственную охрану: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 53, строение 2).

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

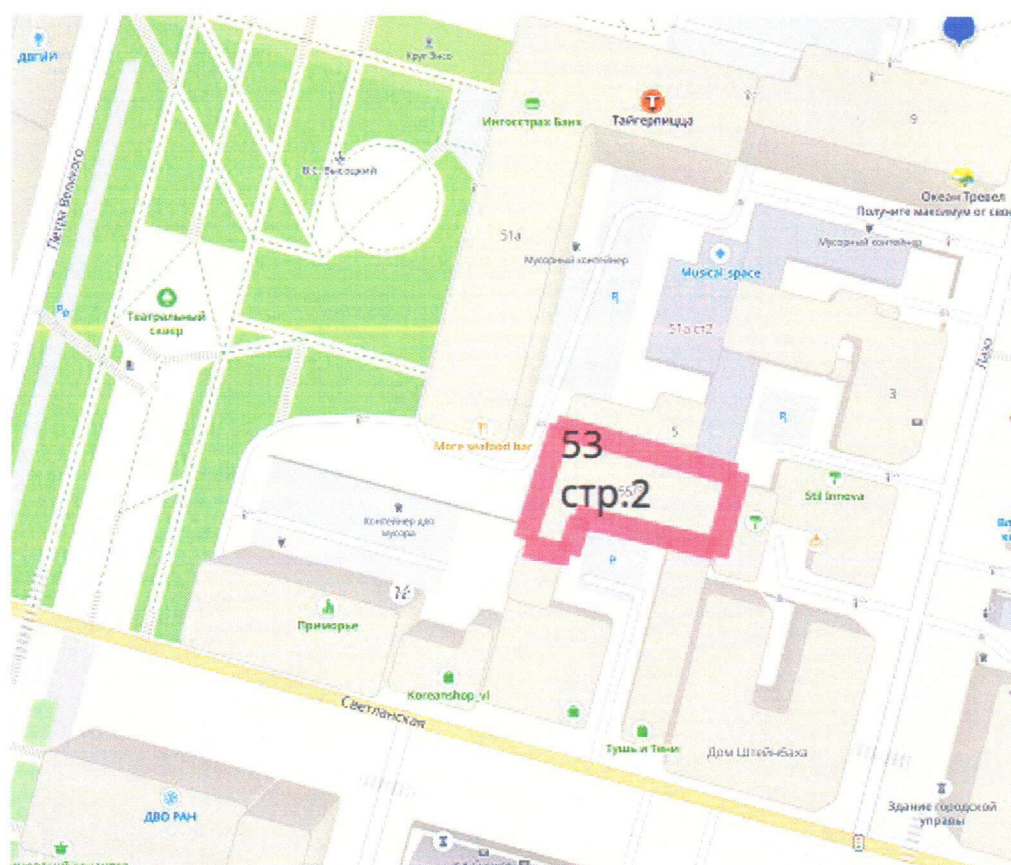
Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 25.06.2025 №243

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание
кондитерской Кокина», начало XX века**

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в историческом центре города Владивостока в квартале, ограниченном улицами Светланская, Лазо, Суханова, Петра Великого, внутри квартальной застройки.



2. Объёмно-пространственная композиция

Трёхэтажное, кирпичное, Г-образное в плане здание со скатной крышей.

3. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов

Архитектурно-художественное оформление фасадных поверхностей выполнено в рациональном «кирпичном» стиле.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпич под обмазку и покраску. Элементы архитектурной отделки фасада выполнены выпусками кирпича и штукатурным раствором.

Главный (южный) фасад



Симметричное, трехчастное композиционное решение образовано членением плоскости фасада по горизонтали двухосным средним ризалитом с треугольным щипцом, по вертикали - многоступенчатым карнизом в простенках над оконными проемами первого этажа, поясом прямоугольных лежащих ниш, прямоугольной полочкой, расположенной в уровне подоконников второго этажа, профилированным венчающим карнизом.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- двухосный ризалит с треугольным щипцом, завершенный профилированным ступенчатым венчающим карнизом;
- пояс полуциркульных арочек щипца с висячими трехступенчатыми завершениями;

- накладной полу-разорванный треугольный фронтон над оконными проемами первого этажа ризалита;
- форма ниши ризалита, объединяющая оконные проемы 2-го и 3-го этажей;
- прямоугольные разорванные пояски ризалита простенков первого и второго этажей, расположенных в уровне переплетов фрамуг оконных проемов;
- прямоугольная форма оконных проемов ризалита, витринных оконных проемов в уровне первого этажа; оконные проемы в уровне второго этажа, завершенные полуциркульными нишами с арочными перемычками, оконные проемы третьего этажа с лучковыми перемычками;
- прямоугольные плоские пилястры с двухступенчатым завершением, узкой вертикальной нишей в верхней части, увенчанные стреловидными фронтонами, обрамленные в уровне второго и третьего этажа трехступенчатыми нишами, расположенные в междуоконных простенках слева и справа от ризалита;
- трехступенчатые фигурные ниши в междуоконных простенках третьего этажа;
- многоступенчатый карниз, расположенный в простенках над оконными проемами первого этажа;
- двухступенчатый поясok и полочка в подоконной части второго этажа;
- лежащие ниши, обрамленные прямоугольными накладками в подоконной части второго этажа;
- профилированный венчающий карниз.

Западный фасад

Асимметричное, двухчастное композиционное решение образовано членением плоскости фасада по горизонтали симметричным трехосным левым крылом фасада со слегка выступающим из плоскости фасада ризалитом завершенным полуциркульным щипцом и одноосным правым крылом фасада, разделенными рустованной лопаткой, по вертикали - рустованным цоколем, прямоугольной полочкой правого крыла фасада и двухступенчатым завершением парапета.



Асимметричное, двухчастное композиционное решение образовано членением плоскости фасада по горизонтали симметричным трехосным левым крылом фасада со слегка выступающим из плоскости фасада ризалитом завершенным полуциркульным щипцом и одноосным правым крылом фасада, разделенными рустованной лопаткой, по вертикали - рустованным цоколем, прямоугольной полочкой правого крыла фасада и двухступенчатым завершением парапета.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- рустованный цоколь, рустованные лопатки;
- входной портал ризалита с полуциркульным завершением, оформленный горизонтальной и веерной рустовкой, двойным полуциркульным архивольтом с замковым камнем, опирающимся на Т-образные накладки;
- оконный проем ризалита в уровне второго этажа с лучковой перемычкой оформленный рустованными наличниками и изогнутым двухступенчатым сандриком с замковым камнем;

- трехступенчатая накладка в виде рамки с полуциркульным завершением расположенная над оконным проемом ризалита;
- оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с рустованными наличниками и прямоугольными сандриками;
- оконные проемы второго этажа с лучковыми перемычками оформленные зубчатыми рустованными наличниками;
- плоский поясok правого крыла фасада в уровне подоконников второго этажа;
- плоский двухступенчатый венчающий карниз.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия