



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2025

г. Владивосток

№ 559-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от 12 июля
2019 года № 450-па «Об утверждении Порядка
определения размера предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Приморского края, оказание и (или)
выполнение которых финансируется за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 12 июля 2019 года № 450-па «Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 15 августа 2019 года № 532-па, от 11 декабря 2019 года № 828-па, Правительства Приморского края от 1 марта 2021 года № 86-пп, от 18 августа 2022 года № 563-пп), следующие изменения:

1.1. Изложить абзац первый пункта 2 в следующей редакции:

«2. Размер предельной стоимости устанавливается в региональной программе на трехлетний период ее реализации и подлежит ежегодной индексации с учетом инфляции.»;

1.2. Дополнить пункт 3 абзацем следующего содержания:

«Расчет размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ, производится Региональным оператором.»;

1.3. Исключить в пункте 4:

в абзаце первом слова «(далее - объект - представитель МКД)»;

абзацы второй - четвертый;

1.4. В пункте 5:

заменить в абзаце первом слова «, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, производится Региональным оператором» словами «по виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктами 1 - 7 части 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ, производится»;

исключить абзац второй;

1.5. Исключить пункт 6;

1.6. Изложить пункты 7-9 в следующей редакции:

«7. Размер предельной стоимости по виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктом 8 части 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ, устанавливается:

а) для разработки проектной документации, в том числе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, - в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в МКД по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктами 1 - 7 части 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ;

б) для разработки сметной документации, в том числе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, - не более 2% от проектной стоимости строительно-монтажных работ на МКД;

в) для проведения экспертизы проектной документации - рассчитывается на каждый МКД в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

8. Расчет размера предельной стоимости для осуществления строительного контроля, предусмотренного пунктом 9 части 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ, производится из расчета не более 2,4% от проектной стоимости работ на МКД.

9. Расчет размера предельной стоимости на проведение энергетического обследования МКД, предусмотренного пунктом 10 части 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ, производится на основании анализа не менее трех предложений организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере энергетического обследования МКД, путем выбора среднеарифметического значения.»;

1.7. Дополнить пунктами 10, 11 следующего содержания:

«10. Расчет размера предельной стоимости на проведение государственной историко-культурной экспертизы в случае, если МКД является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, производится на каждый МКД в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Расчет размера предельной стоимости на проведение авторского надзора в случае, если МКД является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории культуры) народов Российской Федерации, производится из расчета 0,2 % от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

11. Региональный оператор в срок до 28 февраля года, предшествующего каждому краткосрочному плану реализации региональной программы, направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края рассчитанный размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 19 Закона № 227-КЗ, для внесения соответствующих изменений в установленном порядке в региональную программу.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



В.И. Блоцкий