



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

04.08.2025

№ 340

Владивосток

**Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия (памятника  
истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом доходный», начало XX в.,  
регистрационный номер 251711165030105, расположенного  
по адресу (местонахождение): Приморский край,  
г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 23 (лит. А)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 2 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный», начало XX в., регистрационный номер 251711165030105, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 23 (лит. А).

2. Установить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный», начало XX в., регистрационный номер 251711165030105, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 23 (лит.А), осуществляется в соответствии с требованиями подпунктов 1, 3 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия для официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nraoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление копии настоящего приказа и сведений, предусмотренных пунктом 1 статьи 20.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

И.о. руководителя инспекции



А.С. Зуев

Утверждены  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Приморского края  
от 04.08.2025 № 340

**Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный», начало XX в., регистрационный номер 251711165030105, расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Ленина, д. 23 (лит. А)**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия.

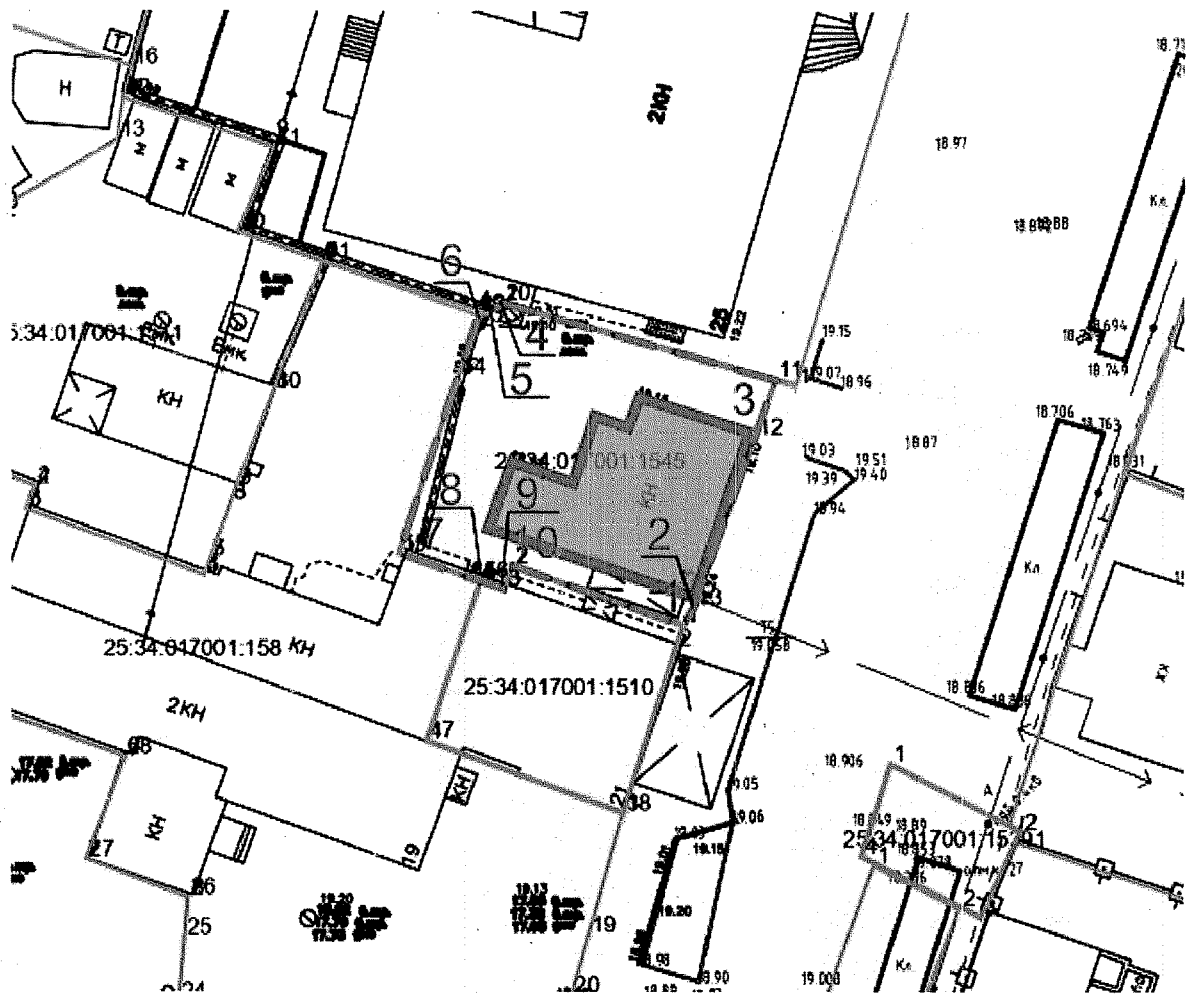
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	1	точка 1 находится на расстоянии 1,7 метра к югу от юго-восточного угла здания по адресу ул. Ленина, 23;
2	3	контур границы проходит в северном направлении, параллельно восточному фасаду здания ОКН, по границе земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1545;
4	5	контур границы проходит в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1545;
6	7	контур границы проходит в южном направлении, параллельно западному фасаду здания по адресу ул. Ленина, 23;
8	9	контур границы проходит в восточном направлении, параллельно на расстоянии 2,8 метра южному фасаду здания по адресу ул. Ленина, 23;
10	10	Точка 10 – находится на расстоянии 2,9 метра к юго-востоку от юго-западного угла здания по адресу ул. Ленина, 23.

2. Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия.



Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25	Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат	

	X	Y	
1	434309.85	1399581.77	0.02
2	434310.95	1399582.45	0.02
3	434325.30	1399587.58	0.02
4	434330.14	1399570.32	0.02
5	434329.49	1399569.45	0.02
6	434329.37	1399568.80	0.02
7	434314.36	1399563.78	0.02
8	434312.62	1399568.91	0.02
9	434312.11	1399570.44	0.02
10	434313.58	1399570.99	0.02
1	434309.85	1399581.77	0.02

3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия.



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;

4

- обозначение характерной поворотной точки границы территории объекта культурного наследия;



- границы земельных участков.