



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025

г. Владивосток

№ 828-пп

**О внесении изменений в постановление Администрации
Приморского края от 29 августа 2019 года № 560-па
«Об отборе инвестиционных проектов в целях признания
их приоритетными инвестиционными проектами
Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 29 августа 2019 года № 560-па «Об отборе инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 3 августа 2021 года № 504-пп, от 14 января 2022 года № 12-пп, от 16 июня 2022 года № 409-пп, от 19 сентября 2022 года № 636-пп, от 26 октября 2022 года № 727-пп, от 21 апреля 2023 года № 265-пп, от 3 мая 2023 года № 295-пп, от 27 июня 2023 года № 431-пп, от 13 октября 2023 года № 707-пп, от 6 декабря 2023 года № 850-пп, от 23 июля 2025 года № 611-пп), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт «л» пункта 2.1 в следующей редакции:

«л) документы, подтверждающие обязательство инициатора осуществить мероприятия, имеющие социально значимый эффект, на территории Приморского края (далее - социальные обязательства):

в виде передачи товаров, выполнения работ, оказания услуг (безвозмездная передача в собственность Приморскому краю жилых

помещений для их последующего предоставления детям, указанным в Законе Приморского края от 13 мая 2022 года № 99-КЗ «О социальной поддержке в Приморском крае детей лиц, участвовавших в специальной военной операции, детей лиц, выполнявших задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции» (далее - Закон Приморского края № 99-КЗ), муниципальным образованиям Приморского края и (или) Приморскому краю для их последующего предоставления детям-сиротам, и (или) детям, оставшимся без попечения родителей, и (или) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципальным образованиям Приморского края для их последующего предоставления гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда в Приморском крае; принятие мер по восстановлению прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены; выполнение работ по восстановлению объектов муниципальной собственности; другие социальные обязательства), за исключением инициаторов, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта;

в виде безвозмездной передачи жилых помещений в реализуемом инвестиционном проекте и (или) иных жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, общей площадью не менее 5% от площади жилых помещений в реализуемом инвестиционном проекте, квартирография которых (диапазон площади жилых помещений, этажность, строительные номера жилых помещений, допустимое отклонение от согласованного диапазона площади жилых помещений) на стадии разработки проектно-сметной документации инвестиционного проекта подлежит согласованию соответственно с Правительством Приморского края и (или) органами местного самоуправления муниципального образования Приморского края,

на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (далее - орган местного самоуправления) (в случае если инициатором планируется получение статуса масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства):

в собственность Приморскому краю для их последующего предоставления детям, указанным в Законе Приморского края № 99-КЗ;

в собственность муниципальным образованиям Приморского края и (или) Приморскому краю для их последующего предоставления детям-сиротам, и (или) детям, оставшимся без попечения родителей, и (или) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в собственность муниципальным образованиям Приморского края для их последующего предоставления гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда в Приморском крае.

Передаваемые во исполнение положений настоящего подпункта жилые помещения в зависимости от целей их предоставления должны соответствовать требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края № 99-КЗ, Законом Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»; Правилам установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1221;»;

1.2. Изложить абзацы второй - четвертый пункта 2.8 в следующей редакции:

«в органы исполнительной власти Приморского края, наделенные полномочиями в сфере деятельности, где планируется реализация инвестиционного проекта, которые в течение 20 календарных дней со дня поступления от уполномоченного органа документов, указанных

в пункте 2.1 настоящего Порядка, готовят заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта;

в орган местного самоуправления, который в течение 20 календарных дней со дня поступления от уполномоченного органа документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, готовит заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта, в том числе о наличии (отсутствии) потребности в мероприятиях, имеющих социально значимый эффект, предусмотренных в рамках заявленного инвестиционного проекта, об их достаточности (недостаточности);

в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края, которое в течение 20 календарных дней со дня поступления от уполномоченного органа документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, готовит заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта;».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина