



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

15.12.2025

№ 515

Владивосток

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Жилой особняк военного
ведомства (дом генерала)», 1903 г., регистрационный номер
251410120030005, расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Лермонтова, д. 37**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 2 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 г., регистрационный номер 251410120030005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 37.

2. Установить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 г., регистрационный номер 251410120030005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 37, осуществляется в соответствии с требованиями подпунктов 1, 3 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия для официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление копии настоящего приказа и сведений, предусмотренных пунктом 1 статьи 20.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Утверждены
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
от 15.12.2025 № 515

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 г., регистрационный номер 251410120030005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лермонтова, д. 37

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия.

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	1	точка 1 в 2,0 метра к востоку от южного угла южного крыла объекта культурного наследия - здания по ул. Лермонтова, д. 37
2	3	контур границы проходит в северо-восточном направлении, вдоль главного фасада здания по ул. Лермонтова, д. 37, по границе земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:4592
4	4	точка 4 в 17,5 метра к северо-востоку от восточного угла северного крыла здания по ул. Лермонтова, д. 37
5	5	точка 5 в 18,7 метра к востоку от южного угла жилого здания по адресу: пер. Строительный, д. 7а
6	8	контур границы проходит в юго-западном направлении, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017501:8326; 25:34:017501:4592
9	9	точка 9 находится в 14,2 метра к северо-западу от западного угла южного крыла здания по ул. Лермонтова, д. 37

2. Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	433971.26	1399453.19	0.02
2	433979.83	1399460.88	0.02
3	433994.46	1399473.51	0.02
4	434003.30	1399480.97	0.02
5	434025.17	1399448.32	0.02
6	434017.48	1399445.15	0.02
7	434019.46	1399442.83	0.02
8	433999.39	1399425.58	0.02
9	433997.86	1399424.08	0.02
1	433971.26	1399453.19	0.02

3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

- объект культурного наследия «Жилой особняк военного ведомства (дом генерала)», 1903 г.;



- граница территории объекта культурного наследия;

4

- обозначение характерной поворотной точки границы территории объекта культурного наследия;



- границы земельных участков.