



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

15 декабря 2025 г.

№539

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. - начало XX в.,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль застройки улицы Арсеньева
(7 строений)», конец XIX - начало XX вв.**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., кадастровый номер 25:28:020018:1632, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Арсеньева, 4 (адрес по документу о принятии на государственную охрану: г. Владивосток, ул. Арсеньева, 4 строение А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки ул. Арсеньева (7 строений)», конец XIX – начало XX вв.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

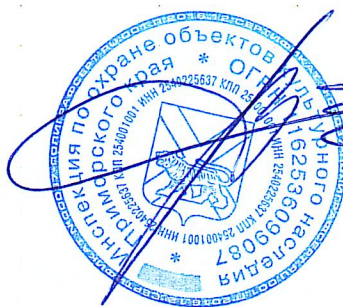
направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nraoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

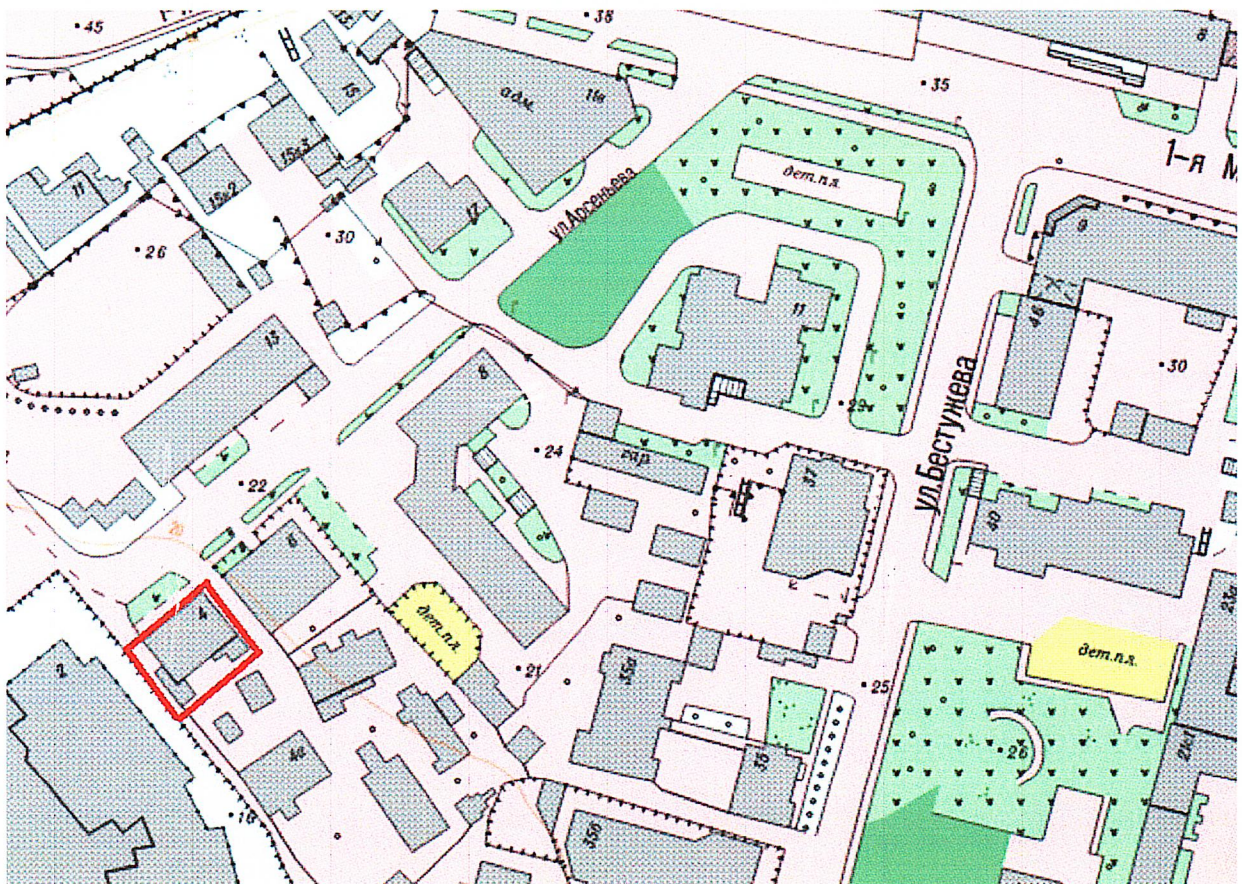
Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 15.12.2025 № 539

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. - начало XX в.,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль застройки улицы Арсеньева (7 строений)»,
конец XIX - начало XX вв.

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в историческом центре города Владивостока в северо-западной части квартала, ограниченного улицами Арсеньева, Бестужева, 1-я Морская, Адмирала Захарова в среде плотной городской застройки;
- расположение памятника на исторической красной линии улицы Арсеньева;
- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: архитектурный акцент в застройке улицы Арсеньева.



2. Объёмно-пространственная композиция



Двухэтажный прямоугольный объем под скатной крышей с балконом.

3. Конструктивные характеристики:

- конструктивный тип здания: бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами;
- фундаменты бутовые ленточные, цоколь сложен из тесанных каменных блоков мелкозернистого песчаника серого цвета;
- стены 1-го и 2-го этажей деревянные, обшитые вертикальной и горизонтальной фасадной доской;
- крыша скатная с металлическим покрытием.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов здания.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в мотивах раннего модерна с элементами русского деревянного зодчества. Декоративные элементы украшены тонкой деревянной резьбой ориентального орнамента.

Главный фасад



Ассиметричная композиция образована сочетанием левой части фасада с прямоугольным в плане эркером на кованых консолях расположенным над парадным входом, средней частью с двумя широкими оконными проемами и правой частью фасада с тремя оконными проемами, по вертикали - цоколем из природного камня, горизонтальными накладными поясками и чередованием горизонтальной и вертикальной обшивки из фасадной доски.

Дворовой фасад



Ассиметричная композиция плоскости фасада образована неравномерным размещением оконных проемов двух типов, по вертикали - цоколем из природного камня, горизонтальными накладными поясками и чередованием горизонтальной и вертикальной обшивки из фасадной доски.

Торцевые фасады



Одночастная композиция плоскости фасадов образована размещением оконных проемов, завершением полувальмовым щипцом, по вертикали - цоколем из природного камня, горизонтальными накладными поясками и чередованием горизонтальной и вертикальной обшивки из фасадной доски.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:

- прямоугольный в плане эркер на кованых консолях расположенный над парадным входом, завершенным трапецевидным тимпаном фронтона, завершеного полувальмовым щипцом, оформленным полуциркульной дугой с радиальными резными элементами, двумя треугольными вставками, карнизной доской, украшенными орнаментальной пропиленной резьбой, Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения деревянные резные кронштейны фронтона эркера;

- наличники и оклад главного входа с сандриками и очельями, цветочными круглыми филенками, свесами фартука с гуттами и сухариками;

- обрамление прямоугольных оконных проемов первого этажа резными наличниками (полотенцами) и горизонтальным многослойным навершием (кокошником);

- наличники второго этажа с треугольным навершием и ажурной пропиленной и накладной резьбой по дереву;

- междуэтажный пояс с ажурной орнаментальной прорезной резьбой;

- каменная кладка цокольного этажа, облицованного тесаным природным камнем (песчаником);

- обшивка фасадной доской, расположенной в вертикальном и горизонтальном направлении;

- полувальмовые щипцы фронтонов со слуховыми окнами. по вертикали - цоколем из природного камня, горизонтальными накладными поясками и чередованием горизонтальной и вертикальной обшивки из фасадной доски

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.