



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

27 мая 2026 г.

№ 280-п

Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 год

Во исполнение части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 5 статьи 7 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Ставропольского края размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров

Приложение
к постановлению Правительства
Ставропольского края
от 27 мая 2026 г. № 280-п

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 год

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (включая работы, отнесенные в соответствии с градостроительной деятельностью к реконструкции объектов капитального строительства), в том числе:

общедомовых сетей электроснабжения	рублей за погонный метр	2312,00
общедомовых сетей теплоснабжения	рублей за погонный метр	6225,00
общедомовых сетей газоснабжения	рублей за погонный метр	8065,00
общедомовых сетей водоснабжения	рублей за погонный метр	5106,00

1	2	3	4
	общедомовых сетей водоотведения	рублей за погонный метр	5670,00
	общедомовых сетей водоотведения в общежитиях квартирного типа	рублей за погонный метр	6753,00
	теплового узла	рублей за единицу	729898,00
	теплового узла с приборами автоматизации	рублей за единицу	2182519,00
	водоподогревателя с предельным расходом воды 8 куб.м/час	рублей за единицу	556921,00
	водоподогревателя с предельным расходом воды 70 куб.м/час	рублей за единицу	1553563,00
	вводно-распределительного устройства	рублей за единицу	150238,00
	регулятора давления холодного водоснабжения	рублей за единицу	28642,00
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе:		
	пассажирского лифта на 9 и менее остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	5600479,00
	пассажирского лифта на 10 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	6069349,00
	пассажирского лифта на 12 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	6816497,00
	пассажирского лифта на 14 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	6962409,00
	пассажирского лифта на 16 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	7833463,00

1	2	3	4
	грузопассажирского лифта на 9 и менее остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	6837728,00
	грузопассажирского лифта на 10 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	7313217,00
	грузопассажирского лифта на 12 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	7987849,00
	грузопассажирского лифта на 14 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	9316538,00
	грузопассажирского лифта на 16 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	14379144,00
3. Ремонт плоской крыши, в том числе:			
	комплекс работ по ремонту плоской крыши	рублей за кв. м площади крыши	7324,00
	ремонт цементной стяжки и кровельного покрытия	рублей за кв. м площади крыши	5856,00
	ремонт вентиляционных каналов	рублей за кв. м площади крыши	520,00
	ремонт выходов на крышу	рублей за кв. м площади крыши	182,00
4. Ремонт скатной крыши, в том числе:			
	комплекс работ по ремонту скатной крыши	рублей за кв. м площади крыши	9928,00
	ремонт стропильной системы	рублей за кв. м площади крыши	5099,00

1	2	3	4
	ремонт покрытия скатной крыши	рублей за кв. м площади крыши	4830,00
	ремонт вентиляционных каналов	рублей за кв. м площади крыши	548,00
5.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	рублей за кв. м площади крыши	6810,00
6.	Ремонт крыши, сопряженный с изменением конструктивной схемы с плоской на скатную	рублей за кв. м площади крыши	13808,00
7.	Ремонт водосточной системы крыши	рублей за погонный метр	3003,00
8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей за кв. м общей площади подвального помещения	6873,00
9.	Ремонт фасада, в том числе:		
	комплекс работ по ремонту фасада*	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	8465,00
	ремонт фасада крупнопанельного здания с герметизацией горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей и последующей отделкой поверхности фасада с окраской*	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	2413,00
	ремонт фасада здания, оштукатуренного с окраской*	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	4216,00
	ремонт фасада здания из кирпича и мелкоформатных блоков без оштукатуривания*	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	3580,00

1	2	3	4
	ремонт фасада здания с облицовкой фасада металлосайдингом*	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	3566,00
	ремонт фасада здания из кирпича и мелкоформатных блоков с отделкой поверхности фасада декоративным покрытием с окраской*	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	7243,00
	ремонт межпанельных швов фасада здания	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	463,00
	ремонт цоколя	рублей за кв. м площади цоколя	5346,00
	ремонт балконной плиты	рублей за кв. м ремонтируемой площади поверхности	6360,00
	ремонт балконной плиты с усилением	рублей за кв. м ремонтируемой площади поверхности	12135,00
	ремонт козырька над входом в подъезд и последними этажами здания	рублей за кв. м площади козырька	4789,00
	ремонт и замена окон в составе общего имущества в многоквартирном доме с последующей отделкой откосов	рублей за кв. м площади оконного проема	19360,00
	ремонт входа в подъезд здания (крыльца, отдельных ступеней, ограждения спуска и лестницы), относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей за один вход	38830,00
	ремонт или замена входной наружной двери	рублей за кв. м площади дверного проема	31371,00

1	2	3	4
10.	Ремонт фасада здания, являющегося объектом культурного наследия	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	14291,00
11.	Ремонт фасада здания, расположенного на красной линии	рублей за кв. м ремонтируемой площади фасада	12936,00
12.	Ремонт фундамента, в том числе:		
	комплекс работ по ремонту фундамента	рублей за кв. м площади боковой поверхности	16039,00
	усиление фундамента стальными конструкциями и железобетонными обоями	рублей за кв. м площади боковой поверхности	15096,00
	ремонт отмостки с устройством дренажной системы	рублей за кв. м ремонтируемой площади поверхности	5627,00
	устранение дефектов путем усиления фундамента с устройством вертикальной гидроизоляции	рублей за кв. м ремонтируемой площади поверхности	7296,00
	усиление фундамента путем устройства свай	рублей за погонный метр	2693,00
13.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления следующих ресурсов:		
	тепловой энергии	рублей за комплект	387099,00

1	2	3	4
	газа	рублей за комплект	531114,00
	холодной воды	рублей за комплект	92305,00
	горячей воды	рублей за комплект	112556,00
14.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	20,00
15.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	рублей	24000,00
16.	Проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта (за исключением проектной документации на проведение капитального ремонта объектов культурного наследия)	рублей за кв. м общей площади помещений дома	1097,00
17.	Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта объектов культурного наследия	рублей за кв. м общей площади помещений дома	3291,00
18.	Осуществление строительного контроля	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	2,14
19.	Оценка технического состояния многоквартирного дома в целях разработки проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта	рублей	1506551,67

1	2	3	4
20.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта	рублей	2701351,00
21.	Разработка сметной документации на проведение капитального ремонта	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	5,00

*За исключением ремонта фасада здания, являющегося объектом культурного наследия.

