



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июня 2026 г.

г. Ставрополь

№ 300-п

О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 октября 2021 г. № 524-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 октября 2021 г. № 524-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 12 мая 2022 г. № 247-п, от 12 июля 2023 г. № 427-п, от 22 октября 2024 г. № 592-п, от 17 января 2025 г. № 21-п, от 28 мая 2025 г. № 288-п и от 02 февраля 2026 г. № 44-п) (далее – Изменения).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Иванова И.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1, 1.3, 1.4 и пункта 4 Изменений.

Подпункт 1.1 и пункт 4 Изменений вступают в силу с 01 сентября 2026 года.

Подпункты 1.3 и 1.4 Изменений вступают в силу с 01 сентября 2027 года.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края**



А.Г.Хлопянов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ставропольского края
от 05 июня 2026 г. № 300-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)

1. В пункте 2:

1.1. В абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

1.2. Подпункт «9» дополнить словами «, и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. В подпункте «12» слово «каналов.» заменить словом «каналов;».

1.4. Дополнить подпунктом «13» следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме».

2. Дополнить пунктами 6¹ и 6² следующего содержания:

«6¹. Должностные лица управления при осуществлении жилищного надзора имеют права и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона.

6². Должностные лица управления имеют служебные удостоверения, выдаваемые в порядке и по форме, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 30 октября 2009 г. № 675 «Об утверждении Положения о порядке организации изготовления, учета и выдачи служебных удостоверений в аппарате Правительства Ставропольского края, исполнительных органах Ставропольского края, отдельных государственных органах Ставропольского края, отдельных органах местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3. В абзаце седьмом пункта 8 слова «а также работы по техническому диагностированию такого оборудования,» исключить.

4. В пункте 9 слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

5. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Оформление управлением документов при осуществлении жилищного надзора и информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами управления действиях и принимаемых решениях осуществляются в соответствии со статьей 21 Федерального закона.».

6. Абзац первый пункта 15 дополнить предложением следующего содержания: «Объект жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

7. Пункт 26 дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»».

8. Пункт 32 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор», разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных Федеральным законом (далее – мобильное приложение «Инспектор»),».

9. В абзаце третьем пункта 36 слова «, разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных Федеральным законом (далее – мобильное приложение «Инспектор»)» исключить.

10. Абзац первый пункта 49 изложить в следующей редакции:

«49. Если имеющихся в распоряжении у управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

11. В абзаце втором пункта 53 слова «, сбора и анализа поступивших в управление документов, сведений и размещенной в системе информации о деятельности контролируемых лиц» исключить.

12. В пункте 65 слова «при проведении» заменить словами «по результатам проведения».

13. В пункте 3 приложения 4 «Индикативные показатели регионально-го государственного жилищного контроля (надзора)» слова «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».
