



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2026 г.

г. Ставрополь

№ 509-п

Об утверждении Порядка
принятия решения об
изменении вида разрешенного
использования земельного участка
сельскохозяйственного назначения

В соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 23 сентября 2026 г. № 509-п

ПОРЯДОК

принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее соответственно – земельный участок, Федеральный закон).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на садовые и огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения, расположенные в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

3. В соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона при изменении вида разрешенного использования земельного участка в отношении такого земельного участка не могут устанавливаться виды разрешенного использования земельных участков, не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также вид разрешенного использования, предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

4. Лицо, заинтересованное в изменении вида разрешенного использования, за исключением лиц, предусмотренных частью 3 статьи 14⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, подает в министерство имущественных отношений Ставропольского края заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка (далее соответственно – заявитель, минимущество края, заявление) по форме, утверждаемой минимуществом края, к которому прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае обращения с заявлением физического лица, индивидуального предпринимателя);

2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);

3) копии документов, подтверждающих право заявителя на земельный участок (в случае отсутствия сведений о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости);

4) письменное согласие собственника земельного участка на изменение вида разрешенного использования земельного участка (в случае если заявитель не является собственником земельного участка).

5. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, представляются заявителем или представителем заявителя в минимущество края лично или направляются посредством почтовой связи (заказным письмом).

6. Минимущество края в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, осуществляет их изучение и при наличии замечаний к ним возвращает их заявителю с указанием оснований для возврата посредством почтовой связи (заказным письмом) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату их получения, в случае:

1) представления заявления и документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, ненадлежащим лицом;

2) несоответствия заявления форме, утверждаемой минимуществом края;

3) непредставления документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, либо представления их в неполном объеме или ненадлежаще оформленных.

7. Заявитель вправе повторно обратиться в минимущество края после устранения причин отказа в рассмотрении заявления с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком.

8. При отсутствии замечаний к заявлению и документам, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка, минимущество края не позднее 7 рабочих дней со дня их поступления запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае подачи заявления представителем юридического лица);

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

4) выписку из правил землепользования и застройки муниципального образования Ставропольского края, на территории которого расположен земельный участок;

5) сведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в отношении земельного участка.

9. Заявитель вправе представить документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, выданные на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, в минимущество края самостоятельно одновременно с документами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Минимущество края в срок, предусмотренный пунктом 8 настоящего Порядка, направляет копии заявления и документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, для рассмотрения в пределах полномочий в:

1) министерство сельского хозяйства Ставропольского края – на предмет соответствия испрашиваемых видов разрешенного использования земельного участка целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также целесообразности (нецелесообразности) изменения вида разрешенного использования земельного участка;

2) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края – на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при использовании земельного участка в случае изменения его вида разрешенного использования;

3) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края – на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края о градостроительной деятельности при использовании земельного участка в случае изменения его вида разрешенного использования
(далее – уполномоченные органы).

11. Уполномоченные органы в пределах своих полномочий в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления копий заявления и документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, осуществляют их рассмотрение, подготовку и направление в минимущество края мотивированных заключений по результатам их рассмотрения.

12. Минимущество края в течение 3 рабочих дней со дня получения заключений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает подготовку проекта правового акта Правительства Ставропольского края об изменении вида разрешенного использования земельного участка и вносит его на рассмотрение в установленном порядке в Правительство Ставропольского края с приложением заявления, документов, предусмотренных пунктами 4 и 8 настоящего Порядка, и заключений уполномоченных органов;

2) принимает решение об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и направляет его заявителю с указанием причин, послуживших основаниями для отказа, посредством почтовой связи (заказным письмом) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату его получения.

13. Минимущество края принимает решение об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации;

2) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка предусматривает ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

3) в отношении земельного участка, не являющегося сельскохозяйственными угодьями, установлен градостроительный регламент;

4) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

5) разрешенное использование (назначение) зданий или сооружений, расположенных на земельном участке, не соответствует испрашиваемому виду разрешенного использования земельного участка;

6) наличие сведений в Едином государственном реестре недвижимости о наложении ареста на земельный участок либо о запрете совершать определенные действия с земельным участком;

7) земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка;

8) наличие отрицательного заключения по крайней мере одного из уполномоченных органов.

14. Минимущество края в течение 2 рабочих дней со дня принятия правового акта Правительства Ставропольского края об изменении вида разрешенного использования земельного участка направляет его копию заявителю и в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.
