



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2016 № 187-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края" и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края

В целях приведения нормативных правовых актов Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края" следующие изменения:

1.1. В преамбуле после слов "В соответствии с" дополнить словами "Земельным кодексом Российской Федерации,".

1.2. Абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

"максимальные значения коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края."

1.3. Пункт 3 признать утратившим силу.

2. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр, следующие изменения:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. Пункт 1.2 признать утратившим силу.

2.1.2. В пункте 1.3 после слов "настоящего Положения" дополнить словами ", если иное не установлено федеральными законами".

2.1.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный

участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона."

2.1.4. Абзац второй пункта 1.6 признать утратившим силу.

2.2. В разделе 2:

2.2.1. В абзаце первом пункта 2.1 цифры "2.4, 2.7" заменить словами "1.4 раздела 1, 2.7 – 2.9".

2.2.2. В пункте 2.2:

1) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"В случае расчета арендной платы за неделимый земельный участок с множественностью лиц по формуле, установленной настоящим пунктом, значение коэффициента $K_{вз}$ определяется согласно виду деятельности конкретного арендатора и составу видов разрешенного использования земельного участка.";

2) абзац седьмой признать утратившим силу.

2.2.3. Пункт 2.4 признать утратившим силу.

2.2.4. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент, учитывающий вид и сроки использования земельного участка, от 0,10 до 0,99.

Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для проведения изыскательских работ, в пределах срока договора аренды земельного участка органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент, учитывающий вид и сроки использования земельного участка, от 0,10 до 0,99.

Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в установленном порядке, органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент 0,2.

При этом размер годовой арендной платы за 2015 год, определенный с применением понижающих коэффициентов, установленных соответствующими органами местного самоуправления, не может превышать размер годовой арендной платы за 2014 год, увеличенный на размер уровня инфляции 2015 года в размере 1,055.

Размер годовой арендной платы на 2016 год, определенный с применением понижающих коэффициентов, установленных соответствующими органами местного самоуправления, не может превышать размер годовой аренд-

ной платы за 2015 год, увеличенный на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на 2016 год.

Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для выполнения работ по инженерным изысканиям и (или) строительства, при превышении срока, определенного в договоре аренды земельного участка, а также в случае заключения договора аренды земельных участков, предоставленных для инженерных изысканий и (или) строительства, на новый срок в целях завершения инженерных изысканий и (или) строительства применяются следующие повышающие коэффициенты, учитывающие вид и сроки использования земельных участков:

- до одного года – 1,5;
- от одного до двух лет – 2,0;
- от двух лет и более – 3,0."

2.2.5. Пункт 2.6 признать утратившим силу.

2.2.6. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

"2.8. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности."

2.2.7. Дополнить пунктами 2.9 – 2.12 следующего содержания:

"2.9. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.10. При заключении договора аренды земельного участка органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.11. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 2.10 настоящего Положения, не проводится.

2.12. Льготы по арендной плате за земельные участки устанавливаются

нормативными правовыми актами Правительства Хабаровского края."

3. Внести в значения коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края", следующие изменения:

3.1. Тематический заголовок изложить в следующей редакции:

"МАКСИМАЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края".

3.2. В пункте 10:

3.2.1. Графу 2 дополнить знаком "*".

3.2.2. Подпункт 10.1 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
---	---	---	---

"10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций, а также объектов, их обслуживающих 0,050".

3.3. В пункте 11:

3.3.1. Графу 2 изложить в следующей редакции: "Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов*".

3.3.2. Подпункт 11.3 признать утратившим силу.

3.4. В пункте 13:

3.4.1. Графу 2 изложить в следующей редакции: "Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей и полос отвода железных дорог, автомобильных дорог и их полос отвода, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи*".

3.4.2. Подпункт 13.1 признать утратившим силу.

3.4.3. Подпункт 13.14 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
---	---	---	---

"13.14. Земельные участки иных конструктивных эле- 0,585".

1	2	3	4
		ментов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	

3.5. В пункте 23:

3.5.1. Графу 2 дополнить знаком "*".

3.5.2. Подпункт 23.2 признать утратившим силу.

3.6. В пункте 24:

3.6.1. Графу 2 дополнить знаком "*".

3.6.2. Подпункт 24.1 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
		"24.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,391".

3.7. В пункте 25:

3.7.1. Графу 2 дополнить знаком "*".

3.7.2. Подпункт 25.1 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
		"25.1. Земельные участки железнодорожного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	1,394".

3.8. Графу 2 пункта 26 дополнить знаком "*".

3.9. Пункты 27, 28 признать утратившими силу.

3.10. Дополнить сноской следующего содержания:

"*За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации."

4. Признать утратившими силу постановления Правительства Хабаровского края:

от 30 ноября 2007 г. № 227-пр "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

от 15 февраля 2008 г. № 56-пр "О внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2007 г. № 227-пр "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках

внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

от 23 сентября 2008 г. № 223-пр "О внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2007 г. № 227-пр "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

от 16 марта 2009 г. № 83-пр "О внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2007 г. № 227-пр "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

от 01 декабря 2009 г. № 365-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2007 г. № 227-пр "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

от 11 мая 2010 г. № 120-пр "Об установлении льгот на 2010 год по арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

от 22 декабря 2010 г. № 365-пр "О внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2007 г. № 227-пр "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

от 22 ноября 2011 г. № 390-пр "О внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2007 г. № 227-пр "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

от 09 августа 2012 г. № 267-пр "О внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2007 г. № 227-пр "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края".

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв