



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2016 № 302-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр, изложив их в новой редакции (прилагаются).

И.о. Председателя
Правительства края



А.Н. Мкртычев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 27.05.2013 № 136-пр
(в редакции
постановления
Правительства
Хабаровского края
от 31 августа 2016 г. № 302-пр)

НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Хабаровского края

г. Хабаровск
2016 г.

1. Основная часть

1.1. Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах градостроительного проектирования Хабаровского края (далее также – Нормативы и край соответственно) применяются следующие сокращения и обозначения в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Сокращение	Слово/словосочетание
Город Хабаровск	городской округ "Город Хабаровск"
Город Комсомольск-на-Амуре	городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
СТП	схема территориального планирования
ГП	генеральный план
ДПТ	документация по планировке территории
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
ОРЗ	объект регионального значения
ОМЗ	объект местного значения

1.2. Термины и определения

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

принцип агломерационного размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания – целесообразность размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического (реже периодического) пользования местного значения не на один населенный пункт, а на группу муниципальных образований при условии соблюдения транспортной доступности;

сопряженная территория – населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социального и культурно-бытового обслуживания;

жилищный фонд, приспособленный для маломобильных групп, – многоквартирные жилые дома, обеспечивающие потребности маломобильных групп населения, включая: доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание; доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей; применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения; обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые мик-

рорайоны или кварталы, обслуживаемая комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

квартал – планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, по внешней границе стен зданий, к площади участка;

линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в центрах, административных центрах муниципальных районов);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

площадки отдыха – площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств в целях отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские игровые, спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игро-

выми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

стоянка временного хранения легковых автомобилей (гостевая) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для кратковременной стоянки (не более 8 часов) автомобилей;

стоянка постоянного хранения легковых автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные как для кратковременной стоянки (не более 8 часов), так и для длительного хранения (более 8 часов) автомобилей;

антенно-мачтовые сооружения – инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

автономный (локальный) источник тепловой энергии – котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

место захоронения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших, или погибших;

объекты иного значения – объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значения, которые создаются и содержатся в основном путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения.

Иные понятия, используемые в настоящих Нормативах, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

1.3. Цели и задачи разработки Нормативов

Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования края, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории края.

Нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Хабаровского края таких, как Стратегия социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года и Схема территориального планирования Хабаровского края.

Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в региональных нормативах градостроительного проектирования края как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования края;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории края.

Нормативы разработаны с учетом:

- 1) административно-территориального устройства края;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах края;
- 3) природно-климатических условий края;
- 4) стратегии социально-экономического развития края;
- 5) программы социально-экономического развития края;
- 6) прогноза социально-экономического развития края;
- 7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований края и заинтересованных лиц.

1.4. Содержание Нормативов

В соответствии с частью 5 статьи 29.2. ГрК РФ Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 ГрК РФ, иными объектами регионального значения населения края, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения края, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2. ГрК РФ, населения муниципального образования, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований края);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения и объектов местного значения в Нормативах края

1.5.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов региональ-

ного и местного значения в области образования края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области образования края, принимаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Наимено- вание вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			ОРЗ	ОМЗ городско- го округа	ОМЗ муниципального района	
					городские поселения	сельские поселе- ния
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дошколь- ные обра- зователь- ные орга- низации	уровень обес- печенности, мест на 1 тыс. человек	-	город Ха- баровск – 55; го- род Комсо- мольск- на- Амуре – 60	для посе- лений групп районов*: А – 55; Б – 65; В – 70; Г – 85	для посе- лений групп районов*: А – 40; Б – 50; В – 60; Г – 70; Д – 80
		размер земель- ного участка, кв. м/место	-	в соответствии с приложением Ж "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских по- селений. Актуализированная ре- дакция СНиП 2.07.01-89*", утвер- жденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820 (далее – СП 42.13330.2011)		
		территориаль- ная доступ- ность	-	для населенных пунктов с числен- ностью населения до 1 тыс. чело- век – 30 минут транспортной до- ступности; для населенных пунктов с числен- ностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с числен- ностью населения более 5 тыс. че- ловек в зависимости от вида жи- лой застройки: - для многоквартирной застройки – 300 метров пешеходной доступности; - для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 гек- тара – 1 000 метров пешеходной доступности; - для индивидуальной застройки с размером участка от 0,15 гектара – 10 минут транспортной доступности		
2.	Общеобра- зователь- ные орга- низации	уровень обес- печенности, учащихся на 1 тыс. человек	-	город Ха- баровск – 120; город Комсо-	для посе- лений групп рай- онов**:	для посе- лений групп рай- онов**:

1	2	3	4	5	6	7
	(общеобразовательные школы, гимназии, лицей)			мольск-на-Амуре – 140	I – 110; II – 120; III – 130; IV – 160	I – 120; II – 130; III – 140; IV – 170
		размер земельного участка, кв. м/место	-		в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
		территориальная доступность	-		для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек – 30 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: - для многоквартирной застройки: – 500 метров пешеходной доступности; - для индивидуальной застройки: - с размером участка от 0,06 до 0,1 гектара – 1 000 метров пешеходной доступности; - с размером участка от 0,15 гектара – 10 минут транспортной доступности	
3.	Общеобразовательные организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы	уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. детей в возрасте до 18 лет	15	-	-	-
		размер земельного участка, кв. м/учащегося	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	-	-	-
4.	Организации, осуществляющие обучение, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте до 18 лет	3,5	-	-	-
		размер земельного участка, кв. м/место	в соответствии СанПиН 2.4.3259-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
			родителей", утвержденные постановлени- ем Главного государствен- ного санитар- ного врача Российской Федерации от 09 февраля 2015 г. №8 (далее – Сан- ПиН 2.4.3259- 15)			
5.	Общеобра- зователь- ные орга- низации для детей- сирот и де- тей, остав- шихся без попечения родителей, реализую- щие адап- тирован- ные основ- ные обще- образова- тельные программы	уровень обес- печенности, мест на 1 тыс. детей в воз- расте до 1 года	2	-	-	-
6.	Профессио- нальные об- разователь- ные органи- зации	уровень обес- печенности, учащихся на 10 тыс. человек размер земель- ного участка, кв. м/место	250	-	-	-
			в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011			
7.	Организа- ции допол- нительного профессио- нального образования	уровень обес- печенности, мест на 10 тыс. человек	3	-	-	-
8.	Организа- ции допол- нительного образования	уровень обес- печенности, мест на 1 тыс. человек территориаль- ная доступ- ность	город Хабаровск – 95; город Комсомольск-на-Амуре – 115; городские поселения – 145; сельские поселения – 135 для населенных пунктов с численностью населе- ния до 1 тыс. человек – 30 минут транспортной доступности; для населенных пунктов с численностью населе- ния от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспорт- ной доступности; для населенных пунктов с численностью населе- ния более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: - для многоквартирной застройки – 500 метров пешеходной доступности; - для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 гектара – в пределах плани- ровочного микрорайона;			

1	2	3	4	5	6	7
			- для индивидуальной застройки с размером участка от 0,15 гектара – 10 минут транспортной доступности			
10.	Организации отдыха детей и их оздоровления	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2	-	-	-

*Дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по доле детей в возрасте от 1 до 6 лет, соотношению числа мест в дошкольных образовательных организациях с численностью воспитанников, числу детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации установлена в соответствии с таблицей 43.

**Дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по доле детей в возрасте от 6,5 до 18 лет, соотношению числа мест в общеобразовательных организациях с численностью учащихся и численностью детей в возрасте от 6,5 до 18 лет установлена в соответствии с таблицей 44.

- Примечания:
1. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 1 тыс. человек.
 2. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.
 4. Земельный участок для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, необходимо формировать на равном удалении от границ основного планировочного элемента жилой застройки (квартала).
 5. Территорию земельного участка объектов образования не должны пересекать магистральные элементы объектов инженерной инфраструктуры, транзитные автомобильные проезды.
 6. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

1.5.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области здравоохранения края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области здравоохранения края, принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	уровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тыс. человек размер земельного участка, гектаров/100 посещений в смену транспортная доступность, минут в одну сторону	115,20 в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 городские и сельские населенные пункты – 30
2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	уровень обеспеченности, коек на 10 тыс. человек	34,72

1	2	3	4
		размер земельного участка, кв. м/1 койку	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011
3.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	уровень обеспеченности, автомобиль на 10 тыс. человек	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011
		размер земельного участка, гектаров/1 автомобиль	в соответствии с СП 42.13330.2011
		транспортная доступность, минут в одну сторону	городские и сельские населенные пункты – 20

Примечания: 1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно в комплексе при прочих объектах общественно-делового назначения.

2. В условиях реконструкции и в крупных городах (категории и группы городов установлены в соответствии с СП 42.13330.2011) земельный участок допускается уменьшать на 25 процентов.

3. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

4. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7.

5. Размеры территории для больниц, размещаемых за границами населенного пункта (в границах поселения, городского округа), следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 процентов туберкулезных и психиатрических – на 25 процентов; восстановительного лечения для взрослых – на 20 процентов; для детей – на 40 процентов.

1.5.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области физической культуры и спорта края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области физической культуры и спорта края, принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района, городского округа, городского поселения
1	2	3	4
1.	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	уровень обеспеченности, кв. метров площади пола на 1 тыс. человек при численности населения, тыс. человек:	в среднем по краю: до 2020 года – 140; с 2021 по 2030 год – 180
		от 5 до 10	200
		от 10 до 15	160
		от 15 до 20	140
		от 20 до 25	110
		свыше 25	90

1	2	3	4
		транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плавательные бассейны общего пользования	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек, при численности населения, тыс. человек:	в среднем по краю: до 2020 года – 12; с 2021 по 2030 год – 15
		от 3 до 5	50
		от 5 до 15	40
		от 15 до 25	30
		от 25 до 50	25
		от 50 до 300	20
		свыше 300	15
		транспортная доступность, мин в одну сторону	30
3.	Плоскостные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	в среднем по краю: до 2020 года – 1 650; с 2021 по 2030 годы – 1 750; доля крытых плоскостных сооружений: для климатических подрайонов I В, II Г в соответствии с СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 275(далее – СП 131.13330.2012) – 30 процентов; для климатических подрайонов I А, I Д и I Г в соответствии с СП 131.13330.2012 – 50 процентов
4.	Лыжные базы*	уровень обеспеченности, объектов	на Хабаровский край: до 2020 года – 20; с 2021 по 2030 год – 30
5.	Стрельбища*	уровень обеспеченности, объектов	на Хабаровский край: до 2020 года – 6; с 2021 по 2030 год – 10
6.	Велотреки*	уровень обеспеченности, объектов	на Хабаровский край: до 2020 года – 1; с 2021 по 2030 год – 5
7.	Легкоатлетические манежи*	уровень обеспеченности, объектов	на Хабаровский край: до 2020 года – 4; с 2021 по 2030 год – 6

*Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения установлен исходя из фактической потребности населения в учреждениях данного вида.

Примечания: 1. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 162 кв. м площади пола с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек – один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.

2. В населенных пунктах с численностью населения от 3 до 5 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 213 кв. метров зеркала воды (25 x 8,5).
3. В муниципальных районах с численностью населения от 3 до 6 тыс. человек целесообразно предусматривать один малобюджетный бассейн на муниципальный район размером 15 x 12,5 метра.
4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

1.5.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области культуры края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области культуры края, принимаются по таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			ОРЗ	ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ городского поселения	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Библиотеки	уровень обеспеченности, объектов	в соответствии с пунктом 1 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р (далее – Социальные нормативы и нормы)	для муниципальных районов – в соответствии с пунктом 1 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм Для сельских поселений: общедоступные поселенческие библиотеки: 1 на населенный пункт, являющийся административным центром поселения; 1 на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек, расположенный на расстоянии более 5 км от административного центра поселения. Филиалы поселенческих библиотек: 1 на населенный	общедоступные библиотеки – 1 на 50 тыс. человек. детские библиотеки: г. Хабаровск – 1 на 50 тыс. человек; г. Комсомольск-на-Амуре – 1 на 30 тыс. человек	общедоступные поселенческие библиотеки, детские библиотеки: - по 1 на населенный пункт, являющийся административным центром поселения. Филиалы поселенческих библиотек: - 1 на населенный пункт с численностью населения более 500 человек. Библиотечные пункты: - 1 на населенный пункт с численностью населения до 500 человек	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				пункт с численностью населения до 500 человек, расположенный на расстоянии более 5 км от административного центра поселения; 1 на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек, расположенный на расстоянии менее 5 км от административного центра поселения. Библиотечные пункты: 1 на населенный пункт с численностью населения до 500 человек, расположенный на расстоянии менее 5 км от административного центра поселения. Детские библиотеки: 1 на населенный пункт, являющийся административным центром муниципального района			
2.	Учреждения культуры клубного типа	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	в соответствии с пунктом 2 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм		г. Хабаровск – 4; г. Комсомольск-на-Амуре – 2	в соответствии с пунктом 2 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм	
3.	Музеи		в соответствии с пунктом 4 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм	при численности муниципальных районов: до 50 тыс. человек – 1; свыше 50 тыс. человек – 2	1 на 100 тыс. человек	1 на поселение	при численности населения поселения: до 10 тыс. человек – 1; от 10 до 20 тыс. человек – 2

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Театры	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	в соответствии с пунктом 6 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм	-	г. Хабаровск – 4; г. Комсомольск-на-Амуре – 3	-	-
5.	Концертные залы	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	в соответствии с пунктом 7 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм	-	г. Хабаровск – 1; г. Комсомольск-на-Амуре – 0,8	-	-
6.	Универсальные спортивные зрелищные залы	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-	-	в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011	-	-
7.	Цирки	уровень обеспеченности, объектов	в соответствии с пунктом 8 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм	-	-	-	-
8.	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объектов	-	в соответствии с пунктом 5 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм			-
9.	Кинотеатры	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-	г. Хабаровск – 10; г. Комсомольск-на-Амуре, муниципальные районы, городские и сельские поселения – в соответствии с пунктом 10 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм			
10.	Парки культуры и отдыха	уровень обеспеченности, объектов	1 на Хабаровский край	-	в соответствии с пунктом 2 раздела "Культура" Социальных нормативов и норм		
11.	Зоологические сады	уровень обеспеченности, объект	1 на Хабаровский край	-	1 на городской округ	-	-
12.	Ботанические сады	уровень обеспеченности, объект	1 на Хабаровский край	1 при численности населения муниципального района более 30 тыс. человек	1 на городской округ	-	-

- Примечания:
1. Детские библиотеки городских и сельских поселений могут размещаться в качестве структурного подразделения общедоступных поселенческих библиотек городских и сельских поселений.
 2. Размещение библиотек городских и сельских поселений рекомендуется в населенных пунктах с численностью населения от 200 человек.
 3. Размещение учреждений культуры клубного типа рекомендуется в населенных пунктах городских и сельских поселений с численностью населения от 200 человек.
 4. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).
 5. Необходимое количество зрительских мест для театров кукол и театров юного зрителя устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. детей.
 6. При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,80 – 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров.
 7. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 – 20 процентов и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни.
 9. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.
 10. В муниципальном районе кинотеатр размещается преимущественно в административном центре района.
 11. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать на базе учреждений культуры клубного типа.
 12. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.
 13. Размещение ботанических садов рекомендуется в административных центрах муниципальных районов.

1.5.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области социального обслуживания края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области социального обслуживания края, принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Дома-интернаты (пансионаты), в том числе для престарелых и инвалидов, милосердия	уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек в возрасте старше 18 лет	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н "Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания" (далее – приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н)
		размер земельного участка, кв. м/место	в соответствии с СП 35-112-2005 "Дома-интернаты", одобренный Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 апреля 2004 г. № ЛБ-323/9 (далее – СП 35-112-2005)
2.	Дома-интернаты для детей-инвалидов	уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек в возрасте до 18 лет	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н
		размер земельного участка, кв. м/место	в соответствии с СП 35-112-2005
3.	Психоневрологические интернаты, в том числе детский	уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек в возрасте старше 18 лет	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н
		размер земельного участка, кв. м/место	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011
4.	Геронтологические центры	уровень обеспеченности, объектов на 10 тыс. человек в возрасте старше 75 лет	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н
		размер земельного участка, кв. м/место	в соответствии с "СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей", одобренный и рекомендованный к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-

1	2	3	4
			коммунальному комплексу от 22 сентября 2003 г. № 166 (далее – СП 35-106-2003)
5.	Геронтопсихиатрические центры	уровень обеспеченности, объектов на 10 тыс. человек в возрасте старше 75 лет	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н
6.	Центры социального обслуживания населения, в том числе комплексные, для граждан пожилого возраста и инвалидов	уровень обеспеченности, объектов на 50 тыс. населения	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н
7.	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних*	уровень обеспеченности, объектов на 10 тыс. человек в возрасте до 18 лет	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н
8.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями*	уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н
9.	Центры помощи семье и детям*	уровень обеспеченности, объектов на городской населенный пункт (муниципальный район)	в соответствии с постановлением Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 марта 2002 г. № 25
10.	Центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий*	уровень обеспеченности, объект на край	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н
		размер земельного участка, кв. м/место	в соответствии с СП 35-106-2003
11.	Социальные приюты для детей и подростков*	уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек в возрасте до 18 лет	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н
12.	Кризисные центры помощи женщинам*	уровень обеспеченности, объектов на край	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н
13.	Социально-оздоровительные центры инвалидов*	уровень обеспеченности, объектов на край	1
14.	Социальные гостиницы*	уровень обеспеченности, объектов на край	в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н

*Указанные организации следует размещать как самостоятельные организации, так и в качестве структурных подразделений центров социального обслуживания населения, в том числе комплексно, для граждан пожилого возраста и инвалидов.

Примечания: 1. Количество организаций социального обслуживания и мест в них целесообразно определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах.

1.5.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области архивного дела края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области архивного дела края, принимаются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			ОРЗ	ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ городского поселения	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Государственные архивы	уровень обеспеченности, объектов	в соответствии с главой 3 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации"	-	-	-	-
2.	Муниципальные архивы	уровень обеспеченности, объектов	-	в соответствии с главой 3 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации"			

1.5.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области молодежной политики края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области молодежной политики края, принимаются по таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ поселения
1	2	3	4	5	6
1.	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, кв. м общей площади	в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 07 октября 2010 г. № 273-пр "О нормативах минимального обеспечения молодежи муниципальными учреждениями по работе с молодежью"		

1.5.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного, значения в области жилищного строительства края

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наимено- вание вида объекта	Наименование нормируемого расчетного пока- зателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ посе- ления
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые по- мещения, предостав- ляемые по договорам социально- го найма	средняя жилищ- ная обеспечен- ность, кв. м об- щей площади жилых помеще- ний на человека	в соответ- ствии со ста- теей 5 Закона Хабаровского края от 13 ок- тября 2005 г. № 304 "О жи- лищных пра- воотношени- ях в Хабаров- ском крае"	город Хабаровск – в соответствии с ре- шением Хабаров- ской городской Ду- мы от 19 июля 2005 г. № 109 "О муници- пальном жилищном фонде городского округа "Город Хаба- ровск"; город Комсомольск- на-Амуре – в соот- ветствии с пунктом 1 постановления ад- министрации города Комсомольска-на- Амуре от 09 июля 2015 г. № 2200-па "Об установлении нормы предоставле- ния и учетной нормы площади жилого по- мещения в жилых помещениях по до- говорам найма жи- лых помещений жи- лищного фонда со- циального использо- вания"	в соответ- ствии с норматив- ными пра- вовыми актами му- ниципаль- ных обра- зований края

1.5.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области туризма и рекреации края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области туризма и рекреации края, принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормиру- емого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
			ОРЗ	ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ городского поселения	ОМЗ сельского по- селения	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Санаторно-курортные и оздоровительные организа-ции	уровень обеспеченности, площадь озелененных территорий общего пользования курортных зон, кв. метров на одно место	в соответствии с пунктом 9.31 СП 42.13330.2011					-
2.	Объекты озе- ленения обще- го пользова- ния*	суммарная площадь озе- лененных территорий общего пользования, кв. метров на человека	в соответствии с пунктом 9.2 СП 42.13330.2011	-	в соответствии с пунктом 9.2 СП 42.13330.2011			
		ширина бульвара с од- ной продольной пеше- ходной аллеей, метров	-	-	в соответствии с пунктом 9.4 СП 42.13330.2011			
		ширина пешеходной ал- леи для набережных, метров**	-	-	6	6	6	
		пешеходная доступ- ность, метров	-	-	для парков планировочных районов – 1 350; для садов, скверов и бульваров – 700			
		транспортная доступ- ность, минут	-	-	для городских многофункциональных, ланд- шафтных парков и других специализированных парков – 20 минут на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)			
3.	Пляжи с объек- тами обустрой- ства (спасатель- ными станция-	площадь территории для размещения объекта, кв. метров на посетителя	-	-	в соответствии с пунктом 9.32 СП 42.13330.2011			

1	2	3	4	5	6	7	8
	ми, пунктами медицинской помощи и др.)	расчетный показатель минимально допустимого размера объекта, метров	-	-	в соответствии с пунктом 9.32 СП 42.13330.2011		
4.	Объект (зона) массового кратковременного отдыха	площадь, кв. метров на посетителя	-	-	в соответствии с пунктом 9.25 СП 42.13330.2011		
		транспортная доступность, минут	-	-	в соответствии с пунктом 9.25 СП 42.13330.2011		

*При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.

**При расположении населенного пункта на берегу водного объекта.

1.5.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение края, принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			ОРЗ	ОМЗ муниципально-го района	ОМЗ городского округа	ОМЗ городского поселения	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объекты хозяйственно-складского назначения	коэффициент застройки коммунально-складской зоны	в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011				
		коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны	в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011				
		площадь общетоварного склада для городов и городских и сельских поселений, кв. метров на 1 тыс. человек	в соответствии с приложением Е СП 42.13330.2011				
		размер земельного участка общетоварного склада, кв. метров на 1 тыс. человек, для городов и городских и сельских поселений	в соответствии с приложением Е СП 42.13330.2011				
		вместимость специализированных складов, тонн на 1 тыс. человек, для городов и городских и сельских поселений	в соответствии с приложением Е СП 42.13330.2011				

1	2	3	4	5	6	7	8
		размеры земельных участков специализированных складов, кв. метров на 1 тыс. человек, для городов и городских и сельских поселений	в соответствии с приложением Е СП 42.13330.2011				
		размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива, кв. метров на 1 тыс. человек	в соответствии с приложением Е СП 42.13330.2011				
2.	Объекты производственного назначения (всех видов)	коэффициент застройки промышленной зоны	в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011				
		коэффициент плотности застройки промышленной зоны	в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011				
		минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, процентов	в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790				

1.5.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области сельского хозяйства края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области сельского хозяйства края, принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			ОРЗ	ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ городского поселения	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объекты сельского хозяйства (всех видов)	минимальная плотность застройки площадей сельскохозяйственных предприятий	в соответствии с приложением В СП 19.13330.2011. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 788				

1.5.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов края, принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ поселения
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты по утилизации твердых коммунальных от- ходов: - мусороперерабатывающие заводы; - мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции; - полигоны твердых комму- нальных отходов	уровень обеспеченности, мощность, тонн/человек в год размер земельного участ- ка, гектаров/1тыс. тонн твердых коммунальных отходов	нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать исходя из объемов твердых коммунальных отходов: для городских и сельских населенных пунктов*: - для благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канали- зацию, центральное отопление) – 0,43 тонны/человека в год; - для неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) – 0,45 тонны/человека в год; общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 0,62 тонны/человека в год; для городских округов: для благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализа- цию, центральное отопление) – 0,43 тонны/человека в год; для неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) – 0,64 тонны/человека в год; общее количество твердых коммунальных отходов по городскому округу с учетом общественных зданий – 0,75 тонны/человека в год; нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов в соответствии с таблицей 13 пункта 12.18 СП 42.13330.2011		-
2.	Площадки для установки контейнеров для сбора му- сора	уровень обеспеченности, объектов	-	количество площадок для установки кон- тейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора**	

1	2	3	4	5	6
		уровень обеспеченности, размер земельного участка, кв. метров	-	размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук	
		пешеходная доступность, метров	-	100	100
3.	Полигон промышленных отходов	уровень обеспеченности, мощность, тыс. тонн/год	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года		-
4.	Предприятия по переработке промышленных отходов	уровень обеспеченности, мощность, тыс. тонн/год	в соответствии с пунктом 3.1 "СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию", утвержденные постановлением Госстроя СССР от 26 июня 1985 г. № 98 (далее – СНиП 2.01.28-85)		-
5.	Полигон для складирования снега	уровень обеспеченности, мощность, тыс. тонн/год	определяется количеством снега, которое может быть принято на полигон (снегосвалку, снегоплавильный пункт) в течение сезона		

*Нормы накопления твердых коммунальных отходов в климатических подрайонах IА и IГ в соответствии с СП 131.13330.2012 при местном печном отоплении следует увеличивать на 10 процентов, при использовании бурого угля – увеличивать на 50 процентов.

**Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где: $P_{\text{год}}$ – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. метров; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.

1.5.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области утилизации (уничтожения) биологических отходов края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области утилизации биологических отходов края, принимаются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОРЗ	ОМЗ муниципального района, городского округа
1	2	3	4	5

- | | | | |
|----|--|----------------------------------|---|
| 1. | Пункты переработки биологических отходов | размер земельного участка, кв. м | определяется в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов |
|----|--|----------------------------------|---|

1	2	3	4	5
2.	Скотомогильники (биотермические ямы)	размер земельного участка, кв. м	в соответствии с требованиями пункта 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469 (далее – Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов)	-

1.5.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и межмуниципального значения в области транспортного обслуживания края, принимаются в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОРЗ	
1	2	3	4	
1.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	уровень обеспеченности, км/1 000 кв. км	Город Хабаровск	74,0
			Город Комсомольск-на-Амуре	41,2
			Амурский муниципальный район	21,0
			Аяно-Майский муниципальный район	6,2
			Бикинский муниципальный район	45,7
			Ванинский муниципальный район	14,2
			Верхнебуреинский муниципальный район	8,9
			Вяземский муниципальный район	24,7
			Комсомольский муниципальный район	19,1
			Муниципальный район имени Лазо	1,9
			Нанайский муниципальный район	18,2

1	2	3	4
			Николаевский муниципальный район 18,5
			Охотский муниципальный район 2,9
			Муниципальный район имени Полины Осипенко 6,2
			Советско-Гаванский муниципальный район 4,7
			Солнечный муниципальный район 12,2
			Тугуро-Чумиканский муниципальный район 4,1
			Ульчский муниципальный район 14,6
			Хабаровский муниципальный район (правый берег) 57,0
			Хабаровский муниципальный район (левый берег) 3,9
2.	Железнодорожные вокзалы	уровень обеспеченности, единиц	8
3.	Аэропорты (аэродромы)	уровень обеспеченности, единиц	11
4.	Вертолетные площадки	уровень обеспеченности, единиц	Город Хабаровск 2
			Город Комсомольск-на-Амуре 2
			Амурский муниципальный район 3
			Аяно-Майский муниципальный район 6
			Бикинский муниципальный район 1
			Ванинский муниципальный район 2
			Верхнебуреинский муниципальный район 5
			Вяземский муниципальный район 5
			Комсомольский муниципальный район 7
			Муниципальный район имени Лазо 8
			Нанайский муниципальный район 2
			Николаевский муниципальный район 4
			Охотский муниципальный район 5
			Муниципальный район имени Полины Осипенко 3
			Советско-Гаванский муниципальный район 2
			Солнечный муниципальный район 2
			Тугуро-Чумиканский муниципальный район 4

1	2	3	4
			Ульчский муниципальный район 7
			Хабаровский муниципальный район (правый берег) 1
			Хабаровский муниципальный район (левый берег) 1
5.	Речные порты	уровень обеспеченности, единиц	2
6.	Автовокзалы (автостанции)	уровень обеспеченности, единиц/муниципальный район	1
		уровень обеспеченности, единиц/городской округ	1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области транспортного обслуживания местного значения муниципальных районов края, принимаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	
1	2	3	4	
1.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов, расположенных на межселенной территории, и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	уровень обеспеченности, км/1 000 кв. км	Амурский муниципальный район	8,3
			Аяно-Майский муниципальный район	0,06
			Бикинский муниципальный район	5,2
			Ванинский муниципальный район	2,5
			Верхнебуреинский муниципальный район	4,7
			Вяземский муниципальный район	30,1
			Комсомольский муниципальный район	1,4
			Муниципальный район имени Лазо	9,2
			Нанайский муниципальный район	0,5
			Николаевский муниципальный район	11,6
			Охотский муниципальный район	0,3
			Муниципальный район имени Полины Осипенко	1,6
			Советско-Гаванский муниципальный район	1,2
			Солнечный муниципальный район	0,2
			Тугуро-Чумиканский муниципальный район	0,04

1	2	3	4
		Ульчский муниципальный район	1,9
		Хабаровский муниципальный район (правый берег)	7,2
		Хабаровский муниципальный район (левый берег)	4,3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области транспортного обслуживания местного значения городских округов края, принимаются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			ОМЗ городского округа
1	2	3	4
1.	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, в том числе парковки (парковочные места), расположенные на таких автомобильных дорогах	уровень обеспеченности, км/кв. км	2,5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области транспортного обслуживания местного значения городских поселений края, принимаются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			ОМЗ городского поселения
1	2	3	4
1.	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов городского поселения, включая дорожные сооружения, в том числе парковки (парковочные места), расположенные на таких автомобильных дорогах	уровень обеспеченности, км/кв. км	2,5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области транспортного обслуживания местного значения сельских поселений края, принимаются в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4

- | | | | |
|----|--|-----------------------------------|-----|
| 1. | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, включая дорожные сооружения, в том числе парковки (парковочные места), расположенные на таких автомобильных дорогах | уровень обеспеченности, км/кв. км | 2,2 |
|----|--|-----------------------------------|-----|

1.5.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области электроснабжения, принимаются в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			ОРЗ	ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ городского поселения	ОМЗ сельского поселения
1	2	4	5	6	7	8	9

- | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ | размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций 110 кВ, кв. метров | 15 000 | - | - | - | - |
| 2. | Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых | укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт·ч/человек в год

годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, часов | в соответствии с Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденными приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29 июня 1999 г. № 213

- " - | | | | |

1	2	4	5	6	7	8	9
	источников энергии) мощностью менее 5 МВт						
3.	Линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно	укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт·ч/человек в год годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, часов	в соответствии с Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденными приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29 июня 1999 г. № 213		- "		
4.	Линии электропередачи напряжением от 10 (6) до 20 кВ включительно	укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт·ч/человек в год годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, часов			- "		
5.	Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно	укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт·ч/человек в год годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, часов			- "		
		размер земельного участка, кв. метров	-	5 000	5 000	5 000	5 000
6.	Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10 (6) до 20 кВ включительно	укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт·ч/человек в год годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, часов размер земельного участка, кв. метров: - распределительные пункты наружной установки	в соответствии с Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденными приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29 июня 1999 г. № 213		- "		
			-	250	250	250	250

1	2	4	5	6	7	8	9
		- распределительные пункты закрытого типа		200	200	200	200
		- мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		50	50	50	50
		- комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		50	50	50	50
		- комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА		80	80	80	80
		- подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		150	150	150	150
		- распределительные пункты наружной установки		250	250	250	250

Примечание: Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилой застройке принимается по таблице 47 настоящих нормативов.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области газоснабжения, принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			ОРЗ	ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ городского поселения	ОМЗ сельского поселения
1	2	4	5	6	7	8	9
1.	Газораспределительные станции	размер земельного участка для размещения газораспределительных станций (далее – ГРС), гектаров, при производительности ГРС тыс. куб. метров/час	в соответствии с таблицей 48 настоящих Нормативов	-	-	-	-

1	2	4	5	6	7	8	9
2.	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (пункты), магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. метров размеры земельных участков газонаполнительных станций, гектаров, для станций производительностью тыс. тонн/год размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, гектаров	- - -	4,0 в соответствии с пунктом 12.29 СП 42.13330.2011 в соответствии с пунктом 12.30 СП 42.13330.2011	4,0	4,0	4,0

Примечание: Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд приведены в таблице 49.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области теплоснабжения, принимаются в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения	
1	2	3	4	
1.	Котельные	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, гектаров	при теплопроизводительности котельных на твердом топливе, Гкал/ч (МВт): до 5 – 0,7; от 5 до 10 (от 6 до 12) – 1,0; от 10 до 50 (свыше 15 до 58) – 2,0; от 50 до 100 (свыше 58 до 116) – 3,0; от 100 до 200 (свыше 116 до 233) – 3,7; от 200 до 400 (свыше 233 до 466) – 4,3	

1	2	3	4
---	---	---	---

при теплопроизводительности котельных на твердом топливе, Гкал/ч (МВт):

до 5 – 0,7;

от 5 до 10 (от 6 до 12) – 1,0;

от 10 до 50 (свыше 15 до 58) – 1,5;

от 50 до 100 (свыше 58 до 116) – 2,5;

от 100 до 200 (свыше 116 до 233) – 3,0;

от 200 до 400 (свыше 233 до 466) – 3,5

Примечание: Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий установлены в соответствии с таблицей 50 настоящих Нормативов.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области водоснабжения, принимаются в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОРЗ	муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения
1	2	3	4	5
1.	Станции очистки воды (водопровод- ные очистные сооружения).	размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их про- изводительности, гекта- ров	-	в соответствии с пунктом 12.4 СП 42.13330.2011
		границы зон санитарной охраны водозаборных сооружений, метров	-	в соответствии с разделом 2. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначе- ния", утвержденные Постановлением главного государственного сани- тарного врача Российской Федерации от 14 марта 200 г. № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02)

Примечание: Показатель удельного водопотребления, (куб. метров в месяц на одного человека) для муниципальных районов края в зависимости от типа застройки приведен в соответствии с таблицей 51 настоящих Нормативов, для Города Хабаровска, Города Комсомольск-на-Амуре и городского поселения "Город Амурск" в зависимости от типа застройки приведен в соответствии с таблицей 52 настоящих Нормативов.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области водоотведения, принимаются в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормиру- емого расчетного пока- зателя, единица измере- ния	Значение расчетного показателя	
			муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения	
1	2	3	4	
1.	Очистные сооружения канализации (канализационные очистные сооружения)	размер земельного участка для размещения очистных сооружений канализации в зависимости от их производительности, гектаров	в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 СП 42.13330.2011	
		показатель удельного водоотведения, куб. метров в месяц на 1 человека	равен показателю удельного водопотребления	
2.	Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации	показатель удельного водоотведения, куб. метров в месяц на 1 человека	равен показателю удельного водопотребления	

1.5.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области связи и информатизации края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в области связи и информатизации края, принимаются в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			ОРЗ	ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ городского поселения	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Автоматические междуго-	скорость передачи данных на пользовательское оборудо-	10	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	родные телефонные станции, телевизионные ретрансляторы	вание с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/секунду абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, гектаров	400	- -	- -	- -	- -
			в соответствии с пунктом 4 СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи", утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства от 03 июня 1974 г. (далее – СН 461-74)				
2.	Антенно-мачтовые сооружения, автоматические телефонные станции, узлы мультисервисного доступа, линии электропередачи, линейно-кабельные сооружения электропередачи	уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, процентов уровень охвата населения доступом к сети интернет, процентов скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/секунду абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, гектаров	- - - -	99,8 97 10 400	99,8 97 10 400	99,8 97 10 400	99,8 97 10 200
			-	в соответствии с пунктом 4 СН 461-74			

1.5.17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения и объектов местного значения муниципальных районов, городских округов и городских поселений в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения и объектов местного значения муниципальных районов, городских округов и городских поселений в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций края, принимаются в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района, городского округа, городского поселения
1	2	3	4
1.	Убежища ГО	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. метров на одного укрыва- емого: пешеходная доступность, метров	в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 Свод правил. За- щитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная ре- дакция СНиП II-11-77*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. № 59/пр (далее – СП 88.13330.2014) в соответствии с пунктом 7.9 СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденный при- казом Министерства строительства и жилищно-коммунального хо- зяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр (да- лее – СП 165.1325800.2014)
2.	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. метров на одного укрыва- емого пешеходная доступность, метров транспортная доступность, километров	в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 в соответствии с пунктом 7.9 СП 165.1325800.2014 в соответствии с пунктом 7.9 СП 165.1325800.2014
3.	Гидротехнические сооруже- ния (противопаводковые и оградительные дамбы)	уровень обеспеченности, ширина и высота гребня дамбы, метров	противопаводковые дамбы*: показатели для грунтовых плотин уста- навливаются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализирован- ная редакция СНиП 2.06.05-84*, утвержденный приказом Мини- стерства регионального развития Российской Федерации от 29 декаб- ря 2011 г. № 635/18 (далее – СП 39.13330.2012); показатели для бетонной или железобетонной плотины следует устанавливать в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85*, утвержденный приказом Министер- ства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 618 (далее – СП 40.13330.2012); оградительные дамбы** в соответствии с разделом 7.6 СП 32-103-97. Свод правил. Проектирование морских берегозащитных сооруже- ний, одобренный управлением технормирования Министерства строительства Российской Федерации от 17 марта 1997 г. № 13-155 (далее – СП 32-103-97)

1	2	3	4
4.	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, объекты поисково-спасательных формирований	уровень обеспеченности, количество, единиц на муниципальное образование	1

*Для территорий подверженных затоплению (подтоплению).

**Для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области пожарной безопасности края, принимаются в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Пожарные депо	уровень обеспеченности, объектов	в соответствии с приложением № 7 НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, введенные в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30 декабря 1994 г. № 36 (далее – НПБ 101-95)
		транспортная доступность, минут в одну сторону	время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут

1.5.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения края

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения Хабаровского края, принимаются в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			ОРЗ	ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ поселения
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1.	Места погребения (кладбище традиционного захоронения, кладбище урновых захоронений после кремации)	уровень обеспеченности, площадь, гектаров на 1 тыс. человек	-	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011		

1.5.19. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области инвестиционной деятельности края

Расчетные показатели в области инвестиционной деятельности края принимаются в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			ОРЗ	ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ городского поселения	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Инвестиционные площадки для обеспечения развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, процентов от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета соответствующего уровня	30	30	30	30	-
2.	Инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса	обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, процентов от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета соответствующего уровня	30	30	30	30	-

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности	обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, процентов от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета соответствующего уровня	50	50	50	50	-
4.	Инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации	обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, процентов от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета соответствующего уровня	30	30	30	30	-
5.	Инвестиционные площадки для обеспечения развития агропромышленного комплекса	обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, процентов от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета соответствующего уровня	30	30	30	30	-
6.	Инвестиционная площадка для обеспечения развития горно-рудного комплекса	обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, процентов от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета соответствующего уровня	30	30	30	30	-

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса	обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, процентов от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета соответствующего уровня	30	30	30	30	-
8.	Инвестиционные площадки для обеспечения развития жилищного строительства	обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, процентов от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета соответствующего уровня	10	10	10	10	-
9.	Инвестиционные площадки для обеспечения развития рыбоперерабатывающей промышленности	обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в процентах от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета соответствующего уровня	30	30	30	30	-
10.	Инвестиционные площадки для обеспечения развития прочих направлений экономики	обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, процентов от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета соответствующего уровня	30	30	30	30	-

1.5.20. Расчетные показатели, устанавливаемые для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории в крае

Расчетные показатели в области транспорта принимаются в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Город Хабаровск	Город Комсомольск-на-Амуре	городское и сельское поселение
1	2	3	4	5	6
1.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в границах земельного участка для строительства объектов жилого назначения	уровень обеспеченности, машино-мест на одну квартиру	0,50	0,25	0,20
2.	Стоянки временного хранения легковых автомобилей в границах земельного участка для строительства объектов жилого назначения	уровень обеспеченности, машино-мест на одну квартиру	0,25*	0,25*	0,20*

*В условиях реконструкции существующей застройки данную норму допускается уменьшать на 20 процентов.

Расчетное количество машино-мест для хранения автотранспортных средств при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта принимаются в соответствии с таблицей 31

Таблица 31

№ п/п	Объекты посещения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Число машино-мест для населенных пунктов края на расчетную единицу	
			с населением свыше 100 тыс. человек	с населением до 100 тыс. человек
1	2	3	4	5
1.	Пляжи и парки	100 единовременных посетителей	20	15
2.	Лыжные базы, дома рыбака и охотника	100 единовременных посетителей	15	10
3.	Базы (сооружения) для стоянок маломерного флота	100 единовременных посетителей	15	10

1	2	3	4	5
4.	Дома отдыха, пансионаты, санатории, профилактории, туристические базы	100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	5	3
5.	Мотели и кемпинги	номер	1	1
6.	Административные, офисные здания и помещения	100 кв. метров общей площади	2	1
7.	Кредитно-финансовые учреждения (банки):			
	с операционными залами	30 кв. метров общей площади	1	1
	без операционных залов	60 кв. метров общей площади	1	1
8.	Научно-исследовательские и проектные институты	140 кв. метров общей площади	1	0,5
9.	Учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования, учреждения дополнительного образования взрослых	10 преподавателей и сотрудников 100 студентов	5 10	5 10
10.	Дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения, специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс	объектов	6	3
11.	Учреждения дополнительного образования детей	объектов	3	3
12.	Предприятия торговли с площадью торговых залов:			
	более 201 кв. метра	100 кв. метров торговой площади	7	7
	от 51 до 200 кв. метров	100 кв. метров торговой площади	5	5
	до 50 кв. метров	объект	3	3
13.	Рынки	50 торговых мест	25	20
14.	Рестораны, кафе	100 мест в зале или единовременных посетителей и персонала	10	7
15.	Бани	10 единовременных посетителей	2	1
16.	Ателье, фотоателье, парикмахерские, ателье проката	50 кв. метров общей площади	2	1
17.	Химчистки, прачечные, мастерские	рабочее место приемщика	2	1
18.	Гостиницы:			

1	2	3	4	5
	высшей категории	100 мест	15	10
	прочие	100 мест	8	8
19.	Выставочные комплексы, музеи, картинные галереи, выставочные залы	100 единовременных посетителей	15	10
20.	Театры, концертные залы, цирки	100 зрительских мест	20	15
21.	Кинотеатры	100 зрительских мест	20	15
22.	Танцевальные залы	100 единовременных посетителей	20	10
23.	Библиотеки, интернет-кафе	100 единовременных посетителей	10	5
24.	Культовые здания и сооружения	50 единовременных посетителей	2, но не менее 10 на объект	1, но не менее 10 на объект
25.	Лечебно-профилактические учреждения:			
	стационарного типа	100 коек	10	5
	амбулаторного типа	100 посещений в смену	15	10
26.	Открытые и крытые спортивные сооружения с местами для зрителей	100 зрительских мест	10	5
27.	Спортивные тренажерные залы	100 кв. метров общей площади	4	2
28.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горно-лыжные центры и др.)	100 единовременных посетителей	25	20
29.	Аквапарки, бассейны	100 единовременных посетителей	20	15
30.	Железнодорожные, автобусные, морские, речные вокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15	10
31.	Аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час пик	20	15

Примечания: 1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.
 2. Расчет машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.
 3. Для туристических и экскурсионных автобусов необходимо дополнительно предусматривать не менее 2 машино-мест.

Расчетные показатели в области жилищного строительства принимаются в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Жилые помеще- ния	средняя жилищ- ная обеспечен- ность, кв. м об- щей площади жилых помеще- ний на человека	в среднем по Хабаровскому краю: к 2020 году – 26,6; к 2025 году – 30,0; к 2030 году – 33,0, в том числе: Комсомольский муниципальный район, Нанайский муниципальный район, Тугуро- Чумиканский муниципальный район, Хаба- ровский муниципальный район – 28; г. Хабаровск – 32,0; г. Комсомольск-на-Амуре, Советско- Гаванский муниципальный район, Амур- ский муниципальный район, Бикинский му- ниципальный район, Ванинский муницип- альный район, Вяземский муниципальный район, муниципальный район имени Лазо, муниципальный район имени Полины Оси- пенко, Солнечный муниципальный район, Ульчский муниципальный район – 33,0; Аяно-Майский муниципальный район, Верхнебуреинский муниципальный район, Николаевский муниципальный район – 38; Охотский муниципальный район – 40

Примечание: Расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента принимается в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя при размере планировочного элемента:		
			от 3 до 10 гектаров	от 10 до 20 гектаров	свыше 20 гектаров
1	2	3	4	5	6
1.	Расчетная плот- ность населения в границах плани- ровочного эле- мента квартала (микрорайона), человек/гектаров	малоэтажная	200	130	150
		среднеэтажная	260	170	180
		многоэтажная	330	220	215
		повышенной этажности	390	260	230

- Примечания:
1. Многоэтажная застройка, застройка повышенной этажности применяется в городских округах и городских поселениях.
 2. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м. на человека.
 3. Расчетная плотность населения применяется в отношении нового жилищного строительства.
 4. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента, квартала (микрорайона).
 5. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов периодического пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных планировочных элементов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
 6. При повышении уровня жилищной обеспеченности максимальная расчетная плотность населения понижается.

7. В случае расположения в границах планировочного элемента наряду с многоквартирными и блокированными домами, индивидуальной жилой застройки расчетные показатели расчетной плотности населения принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.
8. При проектировании жилой застройки для территорий климатических подрайонов ІА, ІІ, ІД в соответствии с СП 131.13330.2012, расположенных южнее 58° с.ш., расчетная плотность населения может быть увеличена на 5 процентов, для территорий климатических подрайонов ІА, ІІ в соответствии с СП 131.13330.2012, расположенных севернее 58° с.ш., – на 10 процентов.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения принимаются в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель кв. м/100 кв. метров общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	Показатель обеспечения объектами благоустройства придомовой территории, кв. м/100 кв. м общей площади квартир	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4,7	30,0
		для отдыха взрослого населения	0,7	15,0
		для занятий физкультурой	13,3	100,0
		для хозяйственных целей и выгула собак	2,0	10,0
		для стоянки автомобилей	26,7	-
		озеленение	для территорий климатических подрайонов ІА, ІІ в соответствии с СП 131.13330.2012, расположенных севернее 58° с.ш.	6,7
			для территорий климатических подрайонов ІА, ІІ, ІД в соответствии с СП 131.13330.2012, расположенных южнее 58° с.ш.	10,0
			для территорий климатических подрайонов ІВ, ІІІ в соответствии с СП 131.13330.2012	13,3

- Примечания: 1. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.
2. Размер территорий для занятий физкультурой и спортом следует уменьшать не более чем на 50 процентов при создании крытых сооружений в границах планировочного элемента.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома принимаются в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Количество жилых этажей в здании	Значение расчетного показателя		
				для территорий климатических подрайонов IB, III в соответствии с СП 131.13330.2012	для территорий климатических подрайонов IA, II, ID в соответствии с СП 131.13330.2012, расположенных южнее 58° с.ш.	для территорий климатических подрайонов IA, II в соответствии с СП 131.13330.2012, расположенных севернее 58° с.ш.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Коэффициент земельного участка, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир	малоэтажные многоквартирные жилые дома	2	162,1	157,1	153,4
			3	133,4	128,4	124,6
			4	119,0	114,0	110,3
		среднеэтажные многоквартирные жилые дома	5	110,4	105,4	101,6
			6	105,9	100,9	97,1
			7	101,6	96,6	92,8
			8	98,4	93,4	89,6
			9	95,9	90,9	87,1
			10	95,4	90,4	86,6
			11	93,6	88,6	84,9
			12	92,1	87,1	83,4
			13	90,9	85,9	82,1
			14	89,8	84,8	81,1
			15	89,4	84,4	80,6
			16	88,5	83,5	79,8
		многоквартирные жилые дома повышенной этажности	17	87,8	82,8	79,0
			18	87,1	82,1	78,4
			19	86,5	81,5	77,8
			20	86,0	81,0	77,3
			21	85,5	80,5	76,8
			22	85,1	80,1	76,3
			23	84,7	79,7	75,9
			24	84,3	79,3	75,6
			25	84,0	79,0	75,2

Примечания: 1. Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства.

2. При строительстве на территориях, подлежащих развитию, в сложившейся застройке, коэффициент земельного участка может быть снижен на 10 процентов.

3. При размещении на первых этажах здания объектов общественного назначения необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой для функционирования размещаемого объекта, в том числе для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.

Расчетные показатели в области фармацевтики принимаются в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			городской округ, городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
1.	Аптеки	уровень обеспеченности, объектов	в соответствии с Социальными нормативами и нормами	
		транспортная доступность, минут в одну сторону	индивидуальная жилая застройка – 30	30
		пешеходная доступность, метров	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500	-
			индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	-

Примечание: Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении края, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного назначения.

Расчетные показатели в области культуры и искусства принимаются в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			городской округ, городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	уровень обеспеченности, кв. метров площади пола на 1 тыс. человек	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
		пешеходная доступность, метров	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500	в пределах населенного пункта
			индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	

Расчетные показатели в области физической культуры и спорта принимаются в соответствии с таблицей 38.

Таблица 38

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			городской округ, городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
1.	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	уровень обеспеченности, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	

1	2	3	4	5
		пешеходная доступность, метров	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	в пределах населенного пункта

Расчетные показатели в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания принимаются в соответствии с таблицей 39

Таблица 39

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			городской округ, городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
1.	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	уровень обеспеченности, кв. метров площади торговых объектов на 1 тыс. человек	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов	
		пешеходная доступность, метров	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	2 000
2.	Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	для городских округов – 70; для городских и сельских поселений групп муниципальных районов в соответствии с пунктом 2.3.14.5 настоящих Нормативов: I группа – 75; II группа – 100; III группа – 150	
		пешеходная доступность, метров	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	2 000
		размер земельного участка, гектаров/100 мест	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
3.	Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
		пешеходная доступность, метров	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	2 000

1	2	3	4	5
		размер земельного участка, га/10 рабочих мест	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
4.	Прачечные	уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
		размер земельного участка, га/объект	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
5.	Химчистки	уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	-
		размер земельного участка, га/объект	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	-
6.	Бани	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
		размер земельного участка, га/объект	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	

Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.
 2. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора.

Расчетные показатели для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории в области кредитно-финансового обслуживания принимаются в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			городские округа, городские поселения	сельские поселения
1	2	3	4	5
1.	Отделения банков	уровень обеспеченности, операционных касс на 10 – 30 тыс. человек	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
		транспортная доступность, минут в одну сторону	в пределах населенного пункта	
		размер земельного участка, гектаров	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
2.	Филиалы банков	уровень обеспеченности, мест на 1 – 3 тыс. человек	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
		пешеходная доступность, метров	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500	в пределах населенного пункта

1	2	3	4	5
			индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	

Расчетные показатели для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории в области почтовой связи принимаются в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			городские округа, городские поселения	сельские поселения
1	2	3	4	5
1.	Отделения почтовой связи	уровень обеспеченности, объектов	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	
		пешеходная доступность, метров	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500	в пределах населенного пункта
			индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	
		размер земельного участка, гектаров	в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011	

2. Материалы по обоснованию

2.1. Общая характеристика методики разработки региональных нормативов градостроительного проектирования края

При разработке Нормативов края были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в статье 2 ГрК РФ, в том числе:

1) обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

2) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

3) участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

4) ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти края, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

5) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

6) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычай-

ных ситуаций природного и техногенного характера;

7) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

8) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

При разработке Нормативов были выделены три типа расчетных показателей.

Первые два типа: расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящиеся к областям, указанным в части 3 статьи 14 ГрК РФ, иными объектами регионального значения населения края и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2. ГрК РФ, населения муниципального образования.

К третьему типу относятся расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов регионального и местного значения в расчете на численность населения – показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов регионального и местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов регионального и местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории – показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (ее площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения данного муниципального образования) или функциональных свойств объектов регионального и местного значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов регионального и местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и в показателях объектов, измеряющих соответствующий объект регионального и местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки

территорий регионального и местного значения различного назначения, плотность улично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и к предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов регионального значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

Наиболее важными для разработки градостроительной документации являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа, как правило, необходимы для вычисления показателей второго и третьего типов.

В рамках каждого из типов выделены группы расчетных показателей.

Группы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и иными объектами регионального значения населения края, а также группы расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения края выделены по областям, указанным в части 3 статьи 14 ГрК РФ.

Группы с предельными значениями расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения муниципальных образований края, а также группы с предельными значениями расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований края выделены по областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19, пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

2.2. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.2.1. Анализ административно-территориального устройства края

Хабаровский край расположен на Дальнем Востоке России, является субъектом Российской Федерации. Хабаровский край занимает территорию площадью 787 633 кв. км – 4-е место среди субъектов Российской Федерации.

Граничит на севере с Магаданской областью и Республикой Саха (Якутия), на западе – с Амурской областью, на юго-западе – с Еврейской автономной областью, а также Китайской Народной Республикой, на юго-востоке – с Приморским краем.

Хабаровский край омывается с северо-востока и востока Охотским морем, а с юго-востока – Японским морем.

От острова Сахалин Хабаровский край отделяется проливами Татарский и Невельского. Помимо основной, континентальной части, в состав края

входят несколько островов, среди них самые крупные – Шантарские. Общая протяженность береговой линии – около 2 500 км, включая острова, – 3 390 км.

В соответствии с пунктом "л" части 2 статьи 5 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ установление административно-территориального устройства субъекта Российской Федерации и порядка его изменения отнесено к полномочиям законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Система административно-территориального устройства края регулируется Законом Хабаровского края от 28 марта 2007 г. № 109 "Об административно-территориальном устройстве Хабаровского края" (далее – Закон Хабаровского края от 28 марта 2007 г. № 109).

Закон Хабаровского края от 28 марта 2007 г. № 109 устанавливает административно-территориальное устройство края, порядок решения вопросов административно-территориального устройства, полномочия органов государственной власти края в решении вопросов административно-территориального устройства края, а также полномочия органов местного самоуправления в решении вопросов административно-территориального устройства края.

Реестр административно-территориальных единиц и территориальных единиц края утвержден постановлением Правительства Хабаровского края от 18 июля 2007 г. № 143-пр "Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Хабаровского края".

Положения, касающиеся образования, преобразования и упразднения населенных пунктов, являющихся территориальными единицами, установление и изменение их границ, изменение статуса (категории) установлены в статье 9 Закона Хабаровского края от 28 марта 2007 г. № 109.

2.2.2. Анализ природно-климатических условий края

Хабаровский край расположен в центральной части российского Дальнего Востока. На севере край граничит с Магаданской областью, на северо-западе – с Республикой Саха (Якутия), на западе – с Амурской областью, на юго-западе – с Еврейской автономной областью, на юге – с Приморским краем. С юго-западной стороны на протяжении 240 км по рекам Амуру, Уссури и острову Большой Уссурийский Хабаровский край имеет государственную границу с Китайской Народной Республикой (провинция Хэйлунцзян). С восточной стороны территория края омывается Охотским и Японским морями. Линия побережья протянулась почти на 2 500 км. Территория края отделяется от острова Сахалин проливами Татарский и Невельского. На побережье Татарского пролива имеются глубоководные, хорошо защищенные бухты (Советская Гавань, Ванино и др.).

Около трех четвертей площади края занимают горы и плоскогорья с высотами от 500 до 2 500 метров, которые образуют обширные системы и хребты Сихотэ-Алинь, Джугджур, Баджал, Хинган и другие. Максимальная высота гор – 2 933 метра. Равнинные пространства занимают значительно меньшую часть территории и простираются главным образом вдоль бассейнов рек Амура, Тугура, Уды, Амгуни. Самое большое равнинное пространство – Среднеамурская равнина, расположенная в бассейне р. Амура между г. Хаба-

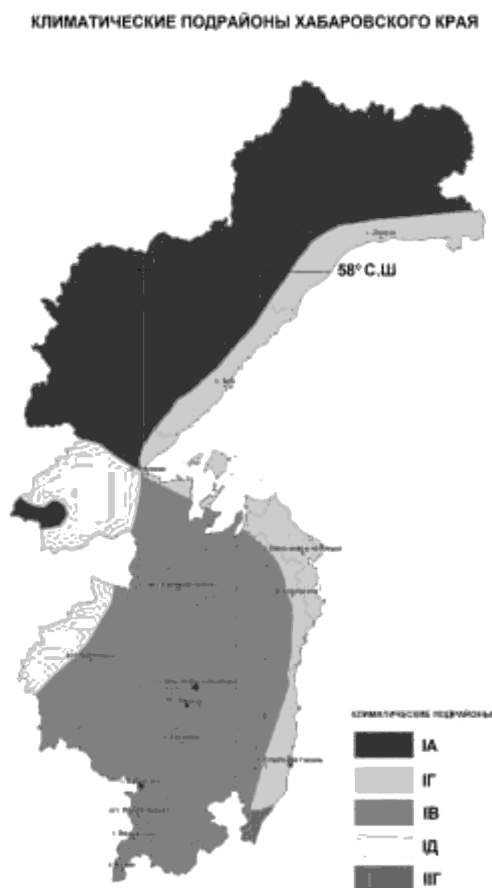
ровском и г. Комсомольском-на-Амуре. Равнинные пространства сильно заболочены. Болота занимают 10,6 процента земельного фонда края.

В сейсмическом отношении определенные участки территории края находятся в 7 – 8 балльной сейсмической зоне, но крупных землетрясений в регионе зафиксировано не было. Наибольшая вероятность землетрясений характерна для северных районов.

Климат на большей части территории края континентальный – с хорошо выраженными муссонными чертами. Климатические условия значительно изменяются как с севера на юг, так и в зависимости от близости к морю, а также от характера рельефа.

Согласно климатическому районированию для строительства территория края входит в климатические подрайоны IA, ID, IG, IIG и IB в соответствии с рисунком 1.

Рисунок 1



В целях учета природных особенностей региона при установлении расчетных показателей градостроительного проектирования территория края дифференцируется по следующим направлениям:

- 1) климатические условия;
- 2) распространение многолетнемерзлых пород;
- 3) сейсмичность территории.

2.2.3. Анализ социально-экономических условий, влияющих на установление расчетных показателей

2.2.3.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в их границах

По состоянию на 01 января 2015 г. численность постоянного населения края составляла 1 338,3 тыс. человек. Среди субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, Хабаровский край занимает второе место по численности постоянного населения.

Плотность населения края составляет 1,7 человека на кв. км, что практически в 2 раза больше средней плотности населения по Дальневосточному федеральному округу (1 человек на кв. км) и в 5 раз меньше средней плотности населения на территории Российской Федерации (8,5 человека на кв. км). В разрезе муниципальных образований края наименьшей плотностью населения характеризуются северные районы (менее 0,1 человека на кв. км), а именно Аяно-Майский муниципальный район, Тугуро-Чумиканский муниципальный район, Охотский муниципальный район. Наибольшая плотность населения (более 5 человек на кв. км) отмечена в южных районах, таких как Вяземский муниципальный район и Бикинский муниципальный район (приложение № 2).

Плотность населения в городских округах составляет: г. Хабаровск – 1,6 тыс. человек на кв. км, г. Комсомольск-на-Амуре – 0,8 тыс. человек на кв. км.

Соотношение сельского и городского населения составляет 18 и 82 процента соответственно. Самыми крупными по численности населения являются города Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре, суммарная численность которых составляет более 60 процентов от общей численности населения края.

Половозрастная структура населения края характеризуется превышением в общей численности населения края доли женского населения над мужским (52 и 48 процентов соответственно), а также превышением доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения младше трудоспособного возраста (22,1 и 17,4 процента соответственно).

Согласно Всероссийской переписи населения, проведенной в 2010 году, в Хабаровском крае проживает 22,8 тыс. представителей коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. В общей численности жителей края на долю коренных малочисленных народов Севера приходится менее 2 процентов.

Естественное движение населения края характеризовалось отрицательными значениями до 2012 года. За период с 2012 по 2014 год численность населения края увеличилась на 1,9 тыс. человек за счет положительного естественного прироста. В целом за период с 2003 по 2014 год ежегодное число родившихся увеличилось на 22,0 процента, число умерших, наоборот, сократилось на 23,4 процента.

Несмотря на рост рождаемости, миграционный отток населения с территории края не позволяет достичь ежегодного прироста общей численности населения. За период с 2003 по 2014 год с территории края выбыло 400,8 тыс. человек, прибыло 395,1 тыс. человек.

При выполнении научно-исследовательской работы "Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края" базовым ориентиром для установления расчетных показателей являются документы стратегического социально-экономического развития территории. В соответствии со Стратегией социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13 января 2009 г. № 1-пр (далее – Стратегия социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года), среднегодовая численность населения края прогнозируется в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

№ п/п	Сценарий развития	2007 год (факт)	2015 год(прогноз)	2020 год(прогноз)	2025 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6
1.	Инновационный сценарий	1 404,6	1 398,0	1 421,0	1 500,0
2.	Инерционный сценарий	1 404,6	1 378,0	1 362,0	1 354,0

За базовый сценарий развития в Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года принят инновационный сценарий. Соответственно, целевой показатель среднегодовой численности населения на 2025 год составляет 1 500 тыс. человек, на 2015 год – 1 398 тыс. человек. Однако численность постоянного населения края по факту на 01 января 2015 г. составила 1 338,3 тыс. человек, что на 59,7 тыс. человек, или на 4,3 процента ниже прогнозируемого показателя на соответствующий период согласно инновационному сценарию развития.

Анализ демографической ситуации в Хабаровском крае показал, что за последние годы наблюдается стабильное ежегодное сокращение численности населения. Таким образом, прогноз численности населения края к 2025 году в количестве 1 500 тыс. человек является завышенным, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в Нормативах принята прогнозная численность населения равная фактической численности населения по состоянию на 01 января 2015 г.

2.2.3.2. Анализ документов социально-экономического планирования края

В соответствии с требованиями ГрК РФ документы территориального планирования края и муниципальных образований должны подготавливаться на основании региональной стратегии, прогноза социально-экономического развития, государственных программ, муниципальных стратегий социально-экономического развития и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения края и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения края устанавливаются количественную взаимосвязь

между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов регионального значения, размещение которых предусматривается Схемой территориального планирования Хабаровского края.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования муниципальных образований.

Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" определил, что документ стратегического планирования – это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

При подготовке Нормативов учитывались следующие документы стратегического планирования:

- 1) стратегия социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года;
- 2) прогнозы социально-экономического развития Хабаровского края на среднесрочный период;
- 3) бюджетный прогноз социально-экономического развития Хабаровского края на долгосрочный период;
- 4) государственные программы Хабаровского края.

2.3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования края

Установление расчетных показателей в настоящих Нормативах должно выполняться с учетом территориальных особенностей, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации для установления значений расчетных показателей в настоящих Нормативах определены:

- численность населения;
- вовлеченность населенных пунктов в системы расселения;
- климатические условия для строительства;
- сейсмичность территорий;
- распространение многолетнемерзлых пород.

1. Дифференциация муниципальных образований по плотности населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченно-

сти объектами социально-бытового и культурного обслуживания сельского населения необходимо применять в зависимости от плотности населения.

Дифференциация муниципальных районов края по плотности населения установлена в соответствии с приложением № 2 к настоящим Нормативам.

2. Дифференциация населенных пунктов и муниципальных районов края по численности населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Дифференциация муниципальных районов края и населенных пунктов края по численности населения установлена в соответствии с приложением № 3 к настоящим Нормативам.

Дифференциация по численности населения населенного пункта, муниципального района позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

3. Дифференциация населенных пунктов по вовлеченности в системы расселения

Город Хабаровск является крупнейшим культурным и экономическим центром Дальневосточного федерального округа, столицей Дальнего Востока. В городских округах края сосредоточены образовательные организации высшего профессионального образования, что объективно делает города Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре центром притяжения для большей части территории Дальнего Востока. Социально-культурная маятниковая миграция населения смежных территорий создает дополнительную нагрузку на учреждения обслуживания, поэтому при определении потребности в объектах культурного и социально-бытового обслуживания следует дополнительно учитывать сопряженное и временное население.

В зависимости от вовлеченности в определенный вид системы расселения населенные пункты, являющиеся их центрами, дифференцируются следующим образом:

- центр региональной системы расселения;
- центр межрайонной системы расселения;
- центр районной системы расселения.

4. Дифференциация территории по климатическим условиям для строительства

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей региона необходима дифференциация муниципальных образований края по климатическим характеристикам.

Районирование территории по климатическим условиям для строительства в соответствии с СП 131.13330.2012 позволяет определить принадлежность муниципального образования к климатическому подрайону. От того, в каком климатическом подрайоне расположено муниципальное образование,

зависят различные нормируемые показатели градостроительного проектирования.

Дифференциация по данному признаку влияет на следующие нормируемые показатели:

- размеры земельных участков школ;
- размеры земельных участков вузов;
- размеры площадок для игр детей;
- размеры площадок отдыха взрослого населения и занятий физкультурой;
- нормы накопления твердых коммунальных отходов;
- размещение инженерных сетей.

5. Дифференциация территории по интенсивности сейсмических воздействий

Одной из важнейших природных особенностей региона, которую необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования является сейсмичность территории.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97) территория края делится на зоны разной сейсмической интенсивности 6, 7, 8, 9 и 10 баллов в зависимости от процента вероятности превышения интенсивности землетрясений в течение 50 лет.

Дифференциацию территории края по интенсивности сейсмических воздействий необходимо учитывать: при проектировании и строительстве объектов и сооружений массового гражданского, промышленного назначения; при проектировании и строительстве объектов и сооружений, разрушение которых может повлечь за собой значительные человеческие жертвы и серьезную экологическую угрозу населению; при выборе оптимальных мест размещения особо ответственных сооружений (крупных гидротехнических сооружений, экологически опасных объектов).

Дифференциация территории по интенсивности сейсмических воздействий также может влиять на параметры застройки жилых и общественно-деловых зон (расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий), размещение инженерных сетей.

2.3.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового

и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного обслуживания населения:

- 1) дошкольные образовательные организации (при расчетной численности населения от 4 тыс. человек);
- 2) общеобразовательные организации (при расчетной численности населения более 8 тыс. человек);
- 3) учреждения культуры клубного типа (при расчетной численности населения более 8 тыс. человек);
- 4) детские игровые площадки;
- 5) спортивные площадки;
- 6) продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического обслуживания населения:

- 1) дошкольные образовательные организации (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- 2) общеобразовательные организации (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- 3) организации дополнительного образования;
- 4) физкультурно-спортивные залы;
- 5) учреждения культуры клубного типа;
- 6) детские игровые площадки (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- 7) спортивная площадка (для индивидуальной, блокированной жилой застройки);
- 8) торговые центры;
- 9) аптеки;
- 10) отделения банков;
- 11) отделения почтовой связи;
- 12) пункты бытового обслуживания.

В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического обслуживания:

- 1) поликлиники, больницы;
- 2) кинотеатры;
- 3) профессиональные образовательные организации;
- 4) специализированные спортивные сооружения;
- 5) торговые комплексы, рынки, рестораны;

6) производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

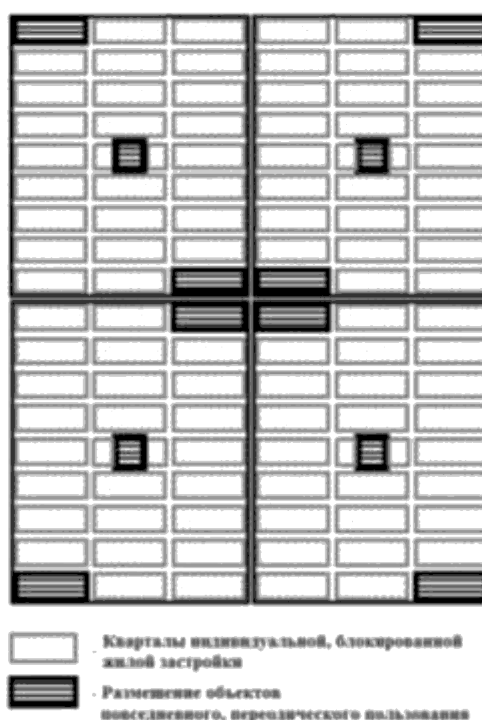
В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем при условии сохранения сохраняемой плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического обслуживания в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта. Объекты обслуживания могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки приведено в соответствии с рисунком 2

Рисунок 2



2.3.1.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области образования края:

1) дошкольные образовательные организации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 295 "Об утверждении государственной программы Рос-

сийской Федерации "Развитие образования на 2013 – 2020 годы" обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100 процентов, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет к 2020 году – 40 процентов.

В соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие образования в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 05 июня 2012 г. №177-пр (далее – государственная программа Хабаровского края "Развитие образования в Хабаровском крае"), обеспеченность детей в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году в среднем по Хабаровскому краю должна достичь 100 процентов.

Согласно Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года уровень обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных организациях должен составлять не менее 90 процентов.

По состоянию на начало 2015 года число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, по городским округам и муниципальным районам края составило 64,4 тысячи, из них в сельской местности – 13,5 тысячи. Численность воспитанников в дошкольных образовательных организациях в среднем по краю на начало 2015 года на 4 процента превышало число мест. В сельской местности, наоборот, число мест в дошкольных образовательных организациях в среднем превышало число воспитанников на 15 процентов. В городской местности наибольший дефицит в дошкольных образовательных организациях прослеживается в г. Хабаровске (на 35 процентов воспитанников больше, чем число мест), в Хабаровском районе (на 6 процентов). В городских поселениях некоторых муниципальных районов (Солнечном, Советско-Гаванском, Николаевском и др.) дошкольные образовательные организации не доукомплектованы. Однако при этом численность детей в возрасте от 1 до 6 лет значительно превышает число мест в дошкольных образовательных организациях. В соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие образования в Хабаровском крае" к строительству до 2020 года запланированы дошкольные образовательные организации суммарной мощностью 3,4 тыс. мест. Данный анализ позволил сделать вывод о наличии спроса у населения муниципальных образований услуг в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.

Анализ возрастной структуры населения муниципальных образований (доля числа детей в возрасте от 1 до 6 лет в общей численности населения), соотношение числа мест в дошкольных образовательных организациях с численностью воспитанников, число детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, позволил дифференцировать муниципальные образования на группы в соответствии с таблицей 43.

Таблица 43

№ п/п	Наименование группы муниципаль- ных образований	Городские поселения в муниципальных районах	Сельские поселения в муниципальных районах
1	2	3	4
1.	А	Амурский, Хабаровский муниципальные районы	Николаевский муниципальный район
2.	Б	Бикинский, Ванинский, Вяземский, Советско-Гаванский, Солнечный муниципальные районы	Амурский, Ванинский, Комсомольский, имени Лазо, Солнечный, Хабаровский муниципальные районы
3.	В	Верхнебуреинский, имени Лазо, Николаевский муниципальные районы	Бикинский, Верхнебуреинский, Тугуро-Чумиканский муниципальные районы
4.	Г	Охотский муниципальный район	Охотский, Нанайский, Ульчский, муниципальные районы
5.	Д	-	Аяно-Майский, Вяземский, имени Полины Осипенко муниципальные районы

Примечание: Использовались статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю: доля детей в возрасте от 1 до 6 лет – по состоянию 01 января 2014 г., число мест и численность воспитанников в дошкольных образовательных организациях – за 2014 год; число детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, – на конец 2014 года.

С учетом выявленной специфики и прогнозируемого роста численности детей (до 15 процентов) для каждой группы муниципальных образований установлен минимальный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями;

2) общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи).

В соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие образования в Хабаровском крае" доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену к 2020 году должна достичь 84,8 процента.

В соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие образования в Хабаровском крае" на территории края до 2020 года запланированы к строительству общеобразовательные организации на 2,9 тыс. учащихся.

Анализ возрастной структуры населения муниципальных образований (доля числа детей в возрасте от 6,5 до 18 лет в общей численности населения), соотношение числа обучающихся в общеобразовательных организациях с числом мест в учреждениях данного вида и с численностью детей в возрасте от 6,5 до 18 лет, планы по строительству общеобразовательных организаций позволили дифференцировать муниципальные образования края на группы в соответствии с таблицей 44 и определить расчетный уровень обеспеченности населения общеобразовательными организациями.

Таблица 44

№ п/п	Наименование группы муниципальных образований	Городские поселения в муниципальных районах	Сельские поселения в муниципальных районах
1	2	3	4
1.	I	Амурский, Хабаровский, Советско-Гаванский муниципальные районы	Хабаровский Николаевский муниципальные районы, муниципальный район имени Лазо
2.	II	Бикинский, Ванинский, Николаевский муниципальные районы	Амурский, Бикинский, Верхнебуреинский, Ванинский, Комсомольский, Охотский, Советско-Гаванский, Солнечный муниципальные районы
3.	III	Верхнебуреинский, Вяземский, Солнечный муниципальные районы, муниципальный район имени Лазо	район, муниципальный район имени Полины Осипенко, Вяземский, Тугуро-Чумиканский, Ульчский, Нанайский муниципальные районы
4.	IV	Охотский муниципальный район	Аяно-Майский муниципальный район

Примечание: Информация о доле детей в возрасте от 6,5 до 18 лет по состоянию на 01 января 2014 г. определена в соответствии со статистическим данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, число мест и численность учащихся в общеобразовательных организациях на 01 января 2015 г. – в соответствии с предоставленными исходными данными министерства образования и науки края;

3) Организации, осуществляющие обучение, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Общеобразовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы

По данным управления опеки и попечительства, защиты прав и интересов детей министерства образования и науки Хабаровского края (<http://opeka.khabkrai.ru>), в 2014 году в регионе численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляла 7,7 тыс. человек, что на 7,3 процента меньше уровня 2012 года.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под надзором в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2012 году составляла 30 процентов, в 2013 году – 25 процентов, в 2014 году – 21 процент.

В крае функционирует 36 организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 29 детских домов, 4 специальных (коррекционных) детских дома для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья и 3 специальных (коррекционных) школы-интерната для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья.

Число мест и воспитанников в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в крае приведено в соответствии с таблицей 45.

Таблица 45

№ п/п	Наименование вида организации	Число мест	Численность воспитанников (человек)
1	2	3	4
1.	Организации, осуществляющие обучение, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1 371	1 006
2.	Общеобразовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы	381	300

Исходя из фактического процентного распределения числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под надзором в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в организациях соответствующего типа, а также из предполагаемого сокращения доли числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под надзором в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до 0,5 процента, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

При проектировании, размещении организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, необходимо соблюдать требования к размеру и организации земельного участка, установленные СанПиН 2.4.3259-15;

4) профессиональные образовательные организации.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю (далее – Хабаровскстат), численность обучающихся в образовательных организациях края, реализующих программы начального профессионального образования, в 2014 году составила 8,4 тыс. человек. Численность обучающихся в профессиональных образовательных организациях, осуществляющих подготовку специалистов среднего звена на ту же дату – 22,5 тыс. человек.

По отношению к уровню 2003 года численность обучающихся в профессиональных образовательных организациях в целом по Хабаровскому краю сократилась на 44 процента. На 10 тыс. человек населения число студентов составило 230 человек.

Одним из конкурентных преимуществ края является сосредоточение в городах Хабаровске и Комсомольске-на-Амуре учреждений, предоставляющих услуги профессионального образования. Данное обстоятельство объективно делает Хабаровский край центром притяжения для большей части территории Дальнего Востока и может быть использовано в процессе социального и экономического развития края. На основании данного положения

установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения профессиональными образовательными организациями.

При проектировании, размещении профессиональных образовательных организаций необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка, установленные в приложении Ж СП 42.13330.2011;

5) организации дополнительного профессионального образования.

Организации дополнительного профессионального образования в крае имеют различную ведомственную подчиненность.

В двух краевых государственных образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования, подведомственных министерству образования и науки Хабаровского края, по состоянию на начало 2015 года обучалось 325 человек.

Помимо этого действуют такие организации, как краевое государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Институт повышения квалификации специалистов здравоохранения", учебно-курсовой комбинат министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края и др.

Документами стратегического социально-экономического развития размещение организаций дополнительного профессионального образования на территории края не предусмотрено. Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного профессионального образования установлен на основании фактического спроса населения региона в учреждениях данного вида;

6) организации дополнительного образования.

Особенностью существующей системы дополнительного образования является ее интеграционный и межведомственный характер. Современное дополнительное образование реализуется в образовательных организациях дополнительного образования детей, общеобразовательных школах, дошкольных учреждениях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования и охватывает различные сферы деятельности и интересов: образование, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, молодежную политику. Развивается также негосударственный сектор дополнительного образования, который отличается большей гибкостью в отношении учета потребностей детей и их родителей.

На начало 2015 года в Хабаровском крае дополнительным образованием было охвачено более 125 тыс. детей от 5 до 18 лет, или порядка 69 процентов от общей численности детей данной возрастной группы. В соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие образования в Хабаровском крае" доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в образовательных организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы к 2020 году должна составить 85 процентов.

На основании мероприятий государственной программы по повышению эффективности и качества услуг образования в крае к 2020 году с уче-

том возрастной структуры населения муниципальных образований, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного образования;

7) организации отдыха детей и их оздоровления.

В крае сложилась система оздоровления, отдыха и занятости детей. Сохранена сеть загородных оздоровительных организаций (2013 год – 26 единиц), увеличено количество оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей (2013 год – 426 единиц); палаточных лагерей (2013 год – 12 единиц), лагерей труда и отдыха (2013 год – 17 единиц).

Доля детей и подростков в возрасте от 6 до 18 лет, охваченных отдыхом и оздоровлением, составляет в крае не менее 75 процентов в смену от общего числа детей данной возрастной категории, проживающих на территории края.

В соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие образования в Хабаровском крае" доля детей и молодежи в возрасте от 6 до 18 лет, охваченных организованными формами отдыха, оздоровления и занятости, к 2020 году должна увеличиться до 80 процентов. При этом размещение новых учреждений оздоровления и отдыха детей данной государственной программой не предусматривается. Увеличение доли детей, охваченных организованными формами отдыха, оздоровления и занятости, планируется за счет снижения стоимости путевки в детские оздоровительные лагеря и других позиций.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения детскими оздоровительными лагерями установлен на основании фактической мощности действующих организаций данного вида;

8) показатели максимального уровня территориальной доступности объектов образования.

Показатели максимальной территориальной доступности для объектов образования установлен с учетом ряда факторов, оказывающих влияние на размещение объекта:

1) физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории края;

2) градостроительная емкость территорий населенных пунктов в зависимости от типа применяемой застройки;

3) экономическая целесообразность размещения объекта требуемых параметров при возможной наполняемости объекта.

Для населенных пунктов, численность населения которых не превышает 1 тыс. человек, максимальная территориальная доступность устанавливается в границах муниципального образования (сельского поселения). При размещении объекта образования, обслуживающего несколько населенных пунктов, необходимо учитывать его равную удаленность для каждого из населенных пунктов. Территориальная доступность объекта при этом не должна превышать 30 минут транспортной доступности.

Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек территориальная доступность объекта образования устанавливается в

пределах населенного пункта. При размещении объекта образования необходимо создавать условия обеспечения оптимальной территориальной доступности для всех жилых территорий населенного пункта. Транспортная доступность объекта образования не должна превышать 15 минут.

Для населенных пунктов, численность населения которых превышает 5 тыс. человек, территориальную доступность объектов образования необходимо устанавливать в зависимости от типа жилой застройки планировочного элемента.

На территориях многоквартирной жилой застройки необходимо применять максимальный радиус пешеходной доступности объектов образования:

- 1) для дошкольных образовательных организаций – 300 метров;
- 2) для общеобразовательных организаций – 500 метров;
- 3) для организаций дополнительного образования* – 500 метров.

На территориях индивидуальной жилой застройки при среднем размере земельного участка индивидуальной застройки от 0,06 до 0,10 гектара необходимо применять максимальный радиус пешеходной доступности объектов образования:

- 1) для дошкольных образовательных организаций – 1 000 метров;
- 2) для общеобразовательных организаций – 1 000 метров;
- 3) для организаций дополнительного образования* – в пределах планировочного микрорайона.

На территориях индивидуальной жилой застройки при среднем размере земельного участка индивидуальной застройки от 0,15 до 0,20 гектара максимальный радиус территориальной доступности объектов образования выражается в транспортной доступности – 10 минут.

*Радиус территориальной доступности объектов дополнительного образования предполагает доступность объекта без учета его профиля. Доступность объектов всех возможных профилей – 15 минут транспортной доступности.

2.3.1.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального значения в области здравоохранения края

Согласно данным Хабаровскстата, на конец 2014 года в крае количество лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, составляло 69 организаций, в амбулаторных условиях – 176 организаций. Показатель обеспеченности населения края коечным фондом составлял 89,5 койки на 10 тыс. человек, посещениями в смену – 312,7 посещения в смену на 10 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением министерства здравоохранения Хабаровского края от 23 августа 2012 г. № 883-р "О трехуровневой системе оказания медицинской помощи населению Хабаровского края" (далее – распоряжение министерства здравоохранения Хабаровского края от 23 августа 2012 г. № 883-р) для повышения доступности и качества медицинской помощи населению проводится реорганизация системы здравоохранения в целях формирования трехуровневой системы оказания медицинской помощи населению

края. В трехуровневой системе медицинские организации подразделяются на организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, первичную специализированную медицинскую помощь и стационарную медицинскую помощь, в том числе специализированную, высокотехнологичную медицинскую помощь. Определены принципы маршрутизации пациентов края для оказания первичной медико-санитарной и специализированной медицинской помощи в целях рационального использования существующих медицинских организаций региона.

Согласно постановлению Правительства Хабаровского края от 22 октября 2013 г. № 350-пр "О государственной программе Хабаровского края "Развитие здравоохранения Хабаровского края" (далее – государственная программа Хабаровского края "Развитие здравоохранения Хабаровского края") медицинская помощь населению региона в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Хабаровского края предоставляется в 130 медицинских организациях, в том числе I уровня – 83, II уровня – 35, III уровня – 12. Оптимизация коечного фонда края будет реализована за счет объединения маломощных больниц, перепрофилирования избыточных по отдельным профилям коек, сокращения средней длительности пребывания больного на койке и т.д. Государственной программой Хабаровского края "Развитие здравоохранения Хабаровского края" запланировано строительство и реконструкция фельдшерско-акушерских пунктов и амбулаторий, строительство центра здоровья, поликлиник для взрослого и детского населения, медицинских центров, корпусов различных специализированных больниц, станции скорой медицинской помощи и другие.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, определены в соответствии с расчетом потребности населения в данном виде объектов с учетом территориальных нормативов объема медицинской помощи, установленных постановлением Правительства Хабаровского края от 24 декабря 2015 г. № 467-пр "О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Хабаровского края на 2016 год".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения медицинскими организациями скорой медицинской помощи принимать в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011.

Согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению" (далее – Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н) в медицинских организациях могут быть организованы участки:

- 1) фельдшерский;
- 2) терапевтический, в том числе цеховой;

- 3) врача общей практики (семейного врача);
- 4) комплексный (участок формируется из населения участка медицинской организации с недостаточной численностью прикрепленного населения (малокомплектный участок) или населения, обслуживаемого врачом-терапевтом врачебной амбулатории, и населения, обслуживаемого фельдшерско-акушерскими пунктами (фельдшерскими здравпунктами);
- 5) акушерский;
- 6) приписной.

Организация участков рекомендуется в населенных пунктах, в которых отсутствуют лечебно-профилактические медицинские организации, либо их размещение является нецелесообразным.

Нормативы рекомендуемой численности прикрепленного населения на врачебных участках в соответствии с нормативной штатной численностью медицинского персонала, правила организации их деятельности регламентированы Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н.

Согласно государственной программе Хабаровского края "Развитие здравоохранения Хабаровского края" рекомендуется размещение фельдшерско-акушерских пунктов и фельдшерских пунктов в модульном исполнении. Предусмотрено формирование межмуниципальных специализированных отделений (центров), оказывающих помощь населению близлежащих муниципальных районов с учетом системы расселения населения, развития транспортной инфраструктуры, наличия профессиональных кадров и лечебно-диагностической базы.

Для оказания первичной медико-санитарной помощи населению медицинскими организациями скорой медицинской помощи рекомендуется предусматривать доступность специальных автомобилей в границах городских округов и населенных пунктов.

Для труднодоступных и отдаленных населенных пунктов необходимо предусматривать доступность санитарно-авиационной техники (вертолетов и самолетов), которые предназначены для транспортировки пациентов края в медицинские организации.

Распоряжением министерства здравоохранения Хабаровского края от 23 августа 2012 г. № 883-р в малочисленных и отдаленных населенных пунктах, на территории которых отсутствуют медицинские организации или их структурные подразделения, для оказания первой помощи организуются домовые хозяйства.

Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18 мая 2010 г. № 58.

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских и сельских населенных пунктах, установлена транспортная доступность.

При проектировании лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, медицинских организаций скорой медицинской помощи, необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенные в Приложении Ж СП 42.13330.2011.

2.3.1.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области физической культуры и спорта края:

1) физкультурно-спортивные залы общего пользования.

На начало 2012 года обеспеченность населения спортивными залами составила 106,0 кв. м площади пола на 1 тыс. человек, на начало 2015 года – 115,7 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

В соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 24 мая 2012 г. № 169-пр (далее – государственная программа Хабаровского края "Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае") обеспеченность населения региона спортивными залами к 2020 году должна увеличиться на 8 процентов относительно уровня 2012 года. Обеспеченность населения спортивными залами к 2030 году установлена методом экстраполяции на основании ориентиров, заложенных государственной программой Хабаровского края "Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае" до 2020 года.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами установлен дифференцировано в зависимости от численности населения населенных пунктов и оптимального размещения спортивных залов на территории с учетом планировочной организации и территориальной доступности;

2) плавательные бассейны общего пользования.

На начало 2012 года обеспеченность населения плавательными бассейнами составила 8,9 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек, на начало 2015 года – 10,4 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

В соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае" обеспеченность населения региона плавательными бассейнами к 2020 году должна увеличиться на 4 процента относительно уровня 2012 года. Обеспеченность населения плавательными бассейнами к 2030 году установлена методом экстраполяции на основании ориентиров, заложенных государственной программой Хабаровского края "Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае" до 2020 года.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения плавательными бассейнами установлен дифференцировано в зависимости от численности населения населенных пунктов и оптимального размещения плавательных бассейнов на территории с учетом планировочной организации и территориальной доступности;

3) плоскостные сооружения.

На начало 2012 года обеспеченность населения плоскостными сооружениями составила 1 569 кв. метров на 1 тыс. человек, на начало 2015 года – 1 668 кв. метров на 1 тыс. человек.

В соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае" обеспеченность населения региона плоскостными сооружениями к 2020 году должна увеличиться на 6 процентов относительно уровня 2012 года. Обеспеченность населения плоскостными сооружениями к 2030 году установлена методом экстраполяции на основании ориентиров, заложенных государственной программой Хабаровского края "Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае" до 2020 года.

Доля крытых плоскостных сооружений установлена дифференцировано в зависимости от климатического районирования;

4) лыжные базы, стрельбища, велотреки, легкоатлетические манежи.

По состоянию на начало 2015 года количество специализированных спортивных сооружений в Хабаровском крае составило: лыжных баз – 19 единиц, стрельбищ – 5, велотреков – 0, легкоатлетических манежей – 3. Вместе с тем согласно государственной программе Хабаровского края "Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае" в регионе ошутим недостаток в специализированных спортивных сооружениях.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения специализированными спортивными сооружениями установлен исходя из фактической потребности населения в учреждениях данного вида.

При планировании, размещении объектов местного значения в области физической культуры и спорта необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания,
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) паркинг, гостевой и для персонала,
- 4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке в исторической части городских населенных пунктов компоненты территории объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

2.3.1.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области культуры края

Согласно данным министерства культуры края, в 2015 году из объектов регионального и местного значения в Хабаровском крае действовало 317 библиотечных учреждений, в том числе филиалы, 271 учреждение культуры

клубного типа, 47 музеев, 5 театров, 3 кинотеатра, 1 концертный зал, 4 парка отдыха и культуры, 2 зоологических сада и 1 ботанический сад.

Уровень обеспеченности населения края на 1 тыс. человек учреждениями культуры клубного типа составил 29 мест, библиотеками – 0,23 объекта, музеями – 0,2 объекта, музеями – 0,035 объекта, кинотеатрами – 2 места, концертными залами – 0,4 места, цирками – 1 место.

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июня 2012 г. № 216-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Культура Хабаровского края" (далее – государственная программа Хабаровского края "Культура Хабаровского края") в регионе реализуется комплекс мер по развитию культурно-досуговых учреждений, библиотечного обслуживания, музейного дела, театрального, музыкального и циркового искусств, киноискусства, традиционной культуры и народных художественных промыслов. Развитие сферы культуры, в первую очередь, направлено на детей в возрасте до 14 лет, молодежь в возрасте от 15 до 24 лет, граждан с ограниченными физическими возможностями и сельское население. Мероприятиями государственной программы Хабаровского края "Культура Хабаровского края" запланировано строительство краевой художественной галереи "Музей современного искусства".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения: библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, театрами, концертными залами, цирками определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения: парками культуры и отдыха, зоологическими и ботаническими садами установлены исходя из фактических характеристик существующих объектов и планируемого социально-экономического развития края.

Для обслуживания инвалидов по зрению в крае создается специализированная библиотека для слепых с филиалами в учреждениях и на предприятиях, где обучаются и работают инвалиды по зрению, при территориальных организациях Всероссийского общества слепых, медицинских организациях и т.д.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, выставочными залами, картинными галереями, кинотеатрами необходимо принимать в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района – музеями и ботаническими садами установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов и численности населения муниципальных районов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в части обеспечения сельских поселений библиотеками установлены исходя из фактического

охвата населенных пунктов библиотечным обслуживанием и численности населения населенных пунктов поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа: выставочными залами, картинными галереями, кинотеатрами, парками культуры и отдыха, универсальными спортивно-зрелищными залами установлены на основании Социальных нормативов и нормах и Приложения Ж СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа: библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, театрами, концертными залами установлены исходя из численности населения городских округов, мощностных характеристик существующих объектов и фактического уровня обеспеченности населения, приходящегося на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа: зоологическими и ботаническими садами приняты исходя из мощностных характеристик существующих объектов и планируемого социально-экономического развития края и городских округов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского и сельского поселений: учреждениями культуры клубного типа, музеями, выставочными залами, картинными галереями, кинотеатрами следует принимать в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского и сельского поселений: для библиотек городских населенных пунктов и музеев городских и сельских населенных пунктов определены исходя из фактического охвата населенных пунктов библиотечным, музейным обслуживанием и численности населения.

В соответствии с решением Совета Российской библиотечной ассоциации от 16 мая 2007 г. "Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований" объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на одного жителя районного центра и дополнительно 0,14 – 0,50 книги и других документов на одного жителя муниципального района.

При определении необходимого объема книжного фонда для городских и сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Ж СП 42.13330.2011 исходя из численности населения города, сельского поселения или их групп, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек

В соответствии с Социальными нормативами и нормами в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений переходит в ведение муниципальных районов. В связи с этим при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы территориального планирования муниципального района.

В соответствии с Социальными нормативами и нормами мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа муниципального района или городского округа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Универсальные спортивно-зрелищные залы, театры и концертные залы рекомендуется размещать в городских округах с учетом обслуживания сопряженного населения.

В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых комплексов клубного типа, например:

- 1) выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы и библиотеку;
- 2) театрально-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха.

При планировании, размещении других отдельно стоящих объектов регионального и местного значения в области культуры края, необходимо учитывать потребность в обеспечении территории, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) паркинг, гостевой и для персонала;
- 4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей, озеленение.

При размещении объекта на свободной территории, необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке, в исторической части городских населенных пунктов показатели территориальной обеспеченности объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов культуры регионального и местного значения не нормируется.

2.3.1.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального значения в области социального обслуживания края

По данным министерства социальной защиты населения Хабаровского края, в 2015 году на территории региона функционировали 4 специальных дома ветеранов, 10 домов-интернатов для престарелых и инвалидов, 2 дома-

интерната для умственно отсталых детей, 4 психоневрологических интерната, 16 центров социального обслуживания населения.

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 16 мая 2012 г. № 152-пр "О государственной программе Хабаровского края "Развитие социальной защиты населения Хабаровского края" (далее – государственная программа Хабаровского края "Развитие социальной защиты населения Хабаровского края") социальное обслуживание населения края организовано во всех городских округах и муниципальных районах, что позволило обеспечить социальными услугами население 136 городских и сельских поселений края. Для предоставления социальных услуг населению отдаленных населенных пунктов сельских поселений в крае созданы мобильные бригады.

В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н "Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания" установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения центрами помощи семье и детям принимать в соответствии с постановлением Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 марта 2002 г. № 25 "Об утверждении рекомендаций по организации деятельности специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения социально-оздоровительными центрами инвалидов установлены для края исходя из требуемого уровня обеспеченности данным видом объектов.

Минимальный размер территории для размещения домов-интернатов (пансионатов), в том числе для престарелых и инвалидов, милосердия; домов-интернатов для детей-инвалидов следует принимать в соответствии с требованиями СП 35-112-2005. Минимальный размер территории для размещения психоневрологических интернатов, в том числе детских, следует принимать в соответствии с требованиями в приложении Ж СП 42.13330.2011.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов социального обслуживания регионального значения не нормируется.

2.3.1.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области архивного дела края

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 "Управление архивным делом в Российской Федерации" Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

При планировании, размещении объектов регионального и местного значения в области архивного дела необходимо учитывать потребность в

обеспечении территории, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) паркинг гостевой и для персонала;
- 4) озеленение.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов регионального и местного значения в области архивного дела не нормируется.

2.3.1.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области молодежной политики края

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения края учреждениями по работе с детьми и молодежью установлен в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 07 октября 2010 г. № 273-пр "О нормативах минимального обеспечения молодежи муниципальными учреждениями по работе с молодежью".

2.3.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства края

Показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма

По состоянию на 01 января 2015 г. на долю государственного жилищного фонда от общей площади жилых помещений края приходилось 8,4 процента (или 2 564,5 кв. метра), на долю муниципального жилищного фонда – до 11,7 процента (или 3 554,7 кв. метра).

Норма предоставления площади жилого помещения государственного жилищного фонда края по договору социального найма установлена в соответствии со статьей 5 Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 г. № 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае".

Норма предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма для города Хабаровска установлена в соответствии с пунктом 1 решения Хабаровской городской Думы от 19 июля 2005 г. № 109 "О муниципальном жилищном фонде городского округа "Город Хабаровск", для города Комсомольск-на-Амуре – в соответствии с пунктом 1 постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 09 июля 2015 г. № 2200-па "Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

2.3.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области туризма и рекреации края

Расчетные показатели обеспеченности санаторно-курортных организаций озелененными территориями общего пользования устанавливаются для сана-

торно-курортных объектов регионального значения и санаторно-курортных объектов местного значения муниципальных районов, городских округов и городских поселений в соответствии с пунктом 9.31 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели обеспеченности объектами рекреации местного значения и доступности до таких объектов устанавливаются для населенных пунктов края, входящих в состав муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов муниципальных образований края объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы, бульвары) установлены в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом требований пункта 9.15 СП 42.13330.2011.

В целях создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории городских округов, городских и сельских поселений края важной задачей является благоустройство зон отдыха, прибрежных территорий и обустройство пляжных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов объектами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов установлены в соответствии с пунктом 9.15 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей установлены в соответствии с разделом 9 СП 42.13330.2011.

2.3.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение края

Коэффициент застройки и коэффициенты плотности застройки коммунально-складской и промышленных зон принимаются согласно приложению Г СП 42.13330.2011.

Площади общетоварных складов для городских округов, городских и сельских поселений, а также размеры земельных участков для их размещения принимаются согласно приложению Е СП 42.13330.2011.

Вместимость специализированных складов для городов, городских и сельских поселений, а также размеры земельных участков для их размещения принимаются согласно приложению Е СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива принимаются согласно приложению Е СП 42.13330.2011.

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов (всех видов) принимаются согласно приложению В СП 42.13330.2011.

2.3.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области сельского хозяйства края

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий (всех видов) принимаются согласно приложению В СП 19.13330.2011.

2.3.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов края

Среди объектов местного значения муниципальных районов и городских округов края в области утилизации и переработки отходов в настоящих Нормативах расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных и твердых коммунальных отходов: мусороперерабатывающих заводов, мусороперегрузочных и мусоросортировочных станций, полигонов твердых коммунальных отходов, предприятий по переработке промышленных отходов, полигонов промышленных отходов.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов переработки твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на одного человека в год (тонн/человека в год).

Нормы накопления твердых коммунальных отходов от населения на человека в год устанавливаются в соответствии с положениями СП 42.13330.2011 и с учетом анализа утвержденных норм накопления твердых коммунальных отходов муниципальных образований края.

Анализ нормативных документов об установлении норм накопления твердых коммунальных отходов (далее также – ТКО) для муниципальных образований края показал, что годовые нормы накопления ТКО в сельских населенных пунктах и малых городах в среднем составляют 2,15 куб. метра (430 кг) на человека в год от благоустроенного жилого фонда и 2,25 куб. метра (450 кг) на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда. Средняя плотность твердых коммунальных отходов составляет около 200 кг/куб. метров.

В городах Хабаровске и Комсомольск-на-Амуре показатель образования твердых коммунальных отходов от населения значительно выше: 2,15 куб. метра (430 кг) на человека в год от благоустроенного жилого фонда, 3,2 куб. метра (640 кг) на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда, 3,7 куб. метра (750 кг) на человека в год – общее количество твердых коммунальных отходов по городскому округу с учетом общественных зданий.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твердых коммунальных отходов рассчитываются в соответствии с положениями СП 42.13330.2011. Показатели норм накопления твердых коммунальных отходов увеличиваются в климатических подрайонах IА и IГ при печном (местном) отоплении на 10 процентов, а при использовании для местного отопления бурого угля – на 50 процентов.

Нормативы обеспеченности объектами утилизации и переработки ТКО следует принимать исходя из объемов твердых коммунальных отходов.

Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13

СП 42.13330.2011.

Мощности полигонов и предприятий по переработке промышленных отходов принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 СНиП 2.01.28-85 и определяются количеством токсичных отходов (тыс. тонн), которое может быть принято на полигон в течение одного года.

Расчетные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов установлены в соответствии с требованиями пункта 3.1 СНиП 2.01.28-85.

В настоящих Нормативах для городских округов, городских и сельских поселений устанавливаются показатели обеспеченности площадками для сбора твердых коммунальных отходов и мусора.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР от 05 августа 1988 г. № 4690-88 (далее – СанПиН 42-128-4690-88), количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования твердых коммунальных отходов и необходимого числа контейнеров для сбора отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков хранения отходов.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$$

где:

$\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов (куб. метров);

t – периодичность удаления отходов в сутки;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5, в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.

Максимальная доступность до площадок с контейнерами устанавливается в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.

2.3.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области утилизации (уничтожения) биологических отходов края

К объектам регионального значения в области утилизации (уничтожения) биологических отходов в настоящих Нормативах отнесены пункты переработки биологических отходов и скотомогильники (биотермические ямы) в соответствии с полномочиями органов государственной власти края по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных согласно пункту 49 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для пунктов переработки биологических отходов (крематоров, инсинераторов и т.д.) устанавливается в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) устанавливается в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарные правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

2.3.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения края

Установление расчетных показателей в области организации транспортного обслуживания населения необходимо для формирования целостной системы транспортной инфраструктуры, создающей транспортный каркас территории края.

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения, автомобильными дорогами общего пользования муниципального района, автомобильными дорогами общего пользования городского округа, автомобильными дорогами общего пользования поселения.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Расчетные показатели уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования края.

Расчетные показатели уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования муниципальных районов края.

Расчетные показатели уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов городского округа, городского или сельского поселения определены экспертным путем на основании оценки темпов развития населенных пунктов края.

При сложном рельефе плотность автодорожной сети в границах населенных пунктов следует увеличивать при уклонах 5 – 10 процентов на 25 процентов, при уклонах более 10 процентов – на 50 процентов.

Плотность автодорожной сети в центральной части населенных пунктов

принимается на 30 процентов выше, чем в среднем по населенному пункту.

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

Объекты железнодорожного транспорта необходимо размещать в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аэропортами, вертолетными площадками, железнодорожными вокзалами, речными портами и автовокзалами (автостанциями) определены экспертным путем на основании направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования края. Территориальная доступность данных объектов не нормируется.

Для обеспечения внешних автотранспортных связей в вахтовых поселках следует предусматривать пункты сбора и ожидания пассажиров.

2.3.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения края:

1) объекты в области электроснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (далее – Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ). В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты регионального значения в области энергетики (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ (110 кВ) установлены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278 тм-т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 20 мая 1994 г. (далее – Нормы отвода земель для электрических се-

тей).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением от 10 (6) до 20 кВ).

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07 июля 1994 г. (далее – РД 34.20.185-94). Укрупненные показатели расхода электроэнергетики приведены в соответствии с таблицей 46.

Таблица 46

№ п/п	Категория (группа) города	Города			
		без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
		удельный расход электроэнергии (кВт·ч/чел. в год)	годовое число часов использо- вания максиму- ма электриче- ской нагрузки	удельный расход электроэнергии, (кВт·ч/чел. в год)	годовое число часов использо- вания максиму- ма электрической нагрузки
1	2	3	4	5	6
1.	Крупный	2 620	5 450	3 200	5 650
2.	Большой	2 480	5 400	3 060	5 600
3.	Средний	2 300	5 350	2 880	5 550
4.	Малый	2 170	5 300	2 750	5 500

Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ Центра питания (ЦП).
4. Категории (группы) городов установлены в соответствии с СП 42.13330.2011.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблицам 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5, 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилой застройке установлены на основании постановления Правительства

Хабаровского края от 19 июня 2015 г. № 141-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению" и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилой застройке установлен в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47

№ п/п	Категория жилых помещений	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Жилая застройка, не оборудованная стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	1 680	1 044	804	660	576
		2	2 172	1 344	1 044	852	732
		3	2 460	1 524	1 176	960	840
		4 и более	2 652	1 644	1 272	1032	900
2.	Жилая застройка, оборудованная стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованная электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	2 556	1 584	1 224	996	864
		2	3 012	1 872	1 452	1 176	1 020
		3	3 300	2 040	1 584	1 284	1 116
		4 и более	3 504	2 172	1 680	1 368	1 188
3.	Жилая застройка, не оборудованная стационарными электроплитами, но оборудованная электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	1	1 5264	9 468	7 332	5 952	5 196
		2	1 9692	1 2216	9 456	7 680	6 696
		3	2 2296	1 3824	1 0704	8 700	7 584
		4 и более	2 4132	1 4964	1 1580	9 408	8 208
4.	Жилая застройка, не оборудованная стационарными электроплитами, но оборудованная электроотопи-	1	3 972	2 460	1 908	1 548	1 356
		2	5 124	3 180	2 460	1 992	1 740
		3	5 796	3 600	2 784	2 256	1 968
		4 и более	6 276	3 888	3 012	2 448	2 136

1	2	3	4	5	6	7	8
	тельными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода						
5.	Жилая застройка, оборудованная стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	29 460	18 264	14 136	11 484	10 020
		2	34 752	21 552	16 680	13 560	11 820
		3	37 992	23 556	18 240	14 820	12 924
		4 и более	40 356	25 020	19 368	15 744	13 716

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011;

2) объекты в области газоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ). В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Газоснабжение природным газом края осуществляется от газотранспортных систем (ГТС):

- магистральному газопроводу "Оха – Комсомольск-на-Амуре";
- магистральному газопроводу "Сахалин – Хабаровск – Владивосток".

Размеры земельных участков для размещения ГРС установлены по типовым проектам (ГРС серии "Газпромаш" а также по размерам земельных участков, отведенных под существующие ГРС в иных регионах, приведены в соответствии с таблицей 48.

Таблица 48

№ п/п	Производительность ГРС (тыс. куб. метров/час)	Размер участка (гектаров)
1	2	3
1.	до 0,1 включительно	0,01

1	2	3
2.	0,1 – 3	0,07
3.	3 – 10	0,11
4.	10 – 100	0,13
5.	100 – 300	0,38
6.	300 – 500	0,65
7.	свыше 500	1

Количество ГРС, местоположение их МГВД-отводов определено Генеральной схемой газоснабжения и газификации Хабаровского края (корректировка), утвержденной Правительством Хабаровского края и публичным акционерным обществом "Газпром".

При расчете потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) в жилой застройке установлены согласно постановлению Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 498-пр "Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа" (далее – постановление Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 498-пр). Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд приведены в соответствии с таблицей 49.

Таблица 49

№ п/п	Наименование муниципального образования края	Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения (килограммов на одного человека в месяц)	Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (килограммов на одного человека в месяц)	Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения (килограммов на одного человека в месяц)
1	2	3	4	5
1	Город Хабаровск	5,5	16,8	5,5*
2.	Город Комсомольск-на-Амуре	5,5	10,7*	5,5*
3.	Амурский муниципальный район	5,8	10,7*	5,5*
4.	Аяно-Майский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
5.	Бикинский муниципальный район	6,5	10,7*	5,5*
6.	Ванинский муниципальный район	6,9	10,7*	5,5*
7.	Верхнебуреинский муниципальный район	6,2	10,7*	5,5*
8.	Вяземский муниципальный район	5,7	10,7	8,2
9.	Комсомольский муниципальный район	5,5	10,7*	5,5*
10.	Муниципальный район имени Лазо	6,7	16,2	9,7

1	2	3	4	5
11.	Нанайский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
12.	Николаевский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
13.	Охотский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
14.	Муниципальный район имени Полины Осипенко	5,5*	10,7*	5,5*
15.	Советско-Гаванский муниципальный район	8,1	10,7*	8,1
16.	Солнечный муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
17.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
18.	Ульчский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
19.	Хабаровский муниципальный район	5,5	16,8	5,5*

*Норматив не утвержден постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 498-пр, принято минимальное значение из утвержденных значений, приведенных в данном постановлении.

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом в жилой застройке установлены согласно постановлению Правительства Хабаровского края от 01 ноября 2007 г. № 211-пр "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа":

- для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения – 12,52 куб. м/чел. в месяц;
- для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения – 18,88 куб. м/человека в месяц;
- для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 31,85 куб. м/человека в месяц;
- для газового водонагревателя при отсутствии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения – 19,33 куб. м/человека в месяц.

Земельный участок площадью от 4 кв. метра для размещения пунктов редуцирования газа определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности (тыс. тонн в год) не более: при 10 тыс. тонн в год – 6,0 гектаров; при 20 тыс. тонн в год – 7,0 гектаров; при 40 тыс. тонн в год – 8,0 гектаров. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Данные нормативы приняты в соответствии с пунктами 12.29, 12.30 СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих

объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011;

3) объекты в области теплоснабжения.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении". Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является тепловая нагрузка на территорию.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений определяются согласно СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 265, по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. метру общей площади зданий.

Так как климатические условия на всей территории края существенно различаются в зависимости от климатического районирования, необходимо учитывать климатические данные, взятые с СП 131.13330.2012. Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий установлены в соответствии с таблицей 50.

Таблица 50
(ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания)

№ п/п	Населенный пункт, мест- ность	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилые здания								
1.1.	с. Аян	52,73	47,98	43,11	41,60	38,94	36,97	34,88	33,61
1.2.	с. Байдуково	55,96	50,91	45,75	44,15	41,32	39,23	37,02	35,66
1.3.	г. Бикин	57,03	51,89	46,63	45,00	42,12	39,99	37,73	36,35
1.4.	г. Вяземский	55,96	50,91	45,75	44,15	41,32	39,23	37,02	35,66
1.5.	с. Гвасюги	60,26	54,83	49,27	47,55	44,50	42,25	39,86	38,41
1.6.	с. Гроссевичи	46,27	42,10	37,83	36,51	34,17	32,44	30,61	29,49
1.7.	пос. Де-Кастри	51,65	47,00	42,23	40,75	38,14	36,21	34,17	32,92
1.8.	с. Джаоре	54,88	49,93	44,87	43,30	40,53	38,48	36,31	34,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.9.	г. Комсомольск-на-Амуре	60,26	54,83	49,27	47,55	44,50	42,25	39,86	38,41
1.10.	с. Нижнетамбовское	61,34	55,81	50,15	48,39	45,29	43,00	40,58	39,09
1.11.	г. Николаевск-на-Амуре	58,11	52,87	47,51	45,85	42,91	40,74	38,44	37,04
1.12.	рп. Охотск	57,03	51,89	46,63	45,00	42,12	39,99	37,73	36,35
1.13.	с. имени Полины Осипенко	65,64	59,73	53,67	51,79	48,47	46,02	43,42	41,84
1.14.	бухта Сизиман	50,58	46,02	41,35	39,90	37,35	35,46	33,46	32,23
1.15.	г. Советская Гавань	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95	32,03	30,86
1.16.	Софийский Прииск	69,94	63,64	57,19	55,19	51,65	49,04	46,27	44,58
1.17.	с. Средний Ургал	65,64	59,73	53,67	51,79	48,47	46,02	43,42	41,84
1.18.	с. Троицкое	55,96	50,91	45,75	44,15	41,32	39,23	37,02	35,66
1.19.	г. Хабаровск	53,80	48,96	43,99	42,45	39,73	37,72	35,59	34,29
1.20.	с. Чумикан	57,03	51,89	46,63	45,00	42,12	39,99	37,73	36,35
1.21.	мыс Энкан	52,73	47,98	43,11	41,60	38,94	36,97	34,88	33,61
2.	Административные и общественные здания								
2.1.	с. Аян	57,74	54,55	52,89	43,34	38,49	35,31	32,12	32,12
2.2.	с. Байдуково	61,50	58,11	56,34	46,16	41,00	37,61	34,22	34,22
2.3.	г. Бикин	62,76	59,30	57,49	47,11	41,84	38,38	34,92	34,92
2.4.	г. Вяземский	61,50	58,11	56,34	46,16	41,00	37,61	34,22	34,22
2.5.	с. Гвасюги	66,52	62,85	60,94	49,93	44,35	40,68	37,01	37,01
2.6.	с. Гроссевичи	50,21	47,44	45,99	37,69	33,47	30,70	27,93	27,93
2.7.	пос. Де-Кастри	56,48	53,37	51,74	42,40	37,66	34,54	31,42	31,42
2.8.	с. Джаоре	60,25	56,93	55,19	45,22	40,17	36,84	33,52	33,52
2.9.	г. Комсомольск-на-Амуре	66,52	62,85	60,94	49,93	44,35	40,68	37,01	37,01
2.10.	с. Нижнетамбовское	67,78	64,04	62,09	50,88	45,19	41,45	37,71	37,71
2.11.	г. Николаевск-на-Амуре	64,01	60,48	58,64	48,05	42,68	39,15	35,61	35,61
2.12.	рп. Охотск	62,76	59,30	57,49	47,11	41,84	38,38	34,92	34,92
2.13.	с. имени Полины Осипенко	72,80	68,78	66,69	54,64	48,53	44,52	40,50	40,50
2.14.	бухта Сизиман	55,23	52,18	50,59	41,45	36,82	33,77	30,73	30,73
2.15.	г. Советская Гавань	52,72	49,81	48,29	39,57	35,14	32,24	29,33	29,33
2.16.	Софийский Прииск	77,82	73,53	71,29	58,41	51,88	47,59	43,30	43,30
2.17.	с. Средний Ургал	72,80	68,78	66,69	54,64	48,53	44,52	40,50	40,50
2.18.	с. Троицкое	61,50	58,11	56,34	46,16	41,00	37,61	34,22	34,22
2.19.	г. Хабаровск	58,99	55,74	54,04	44,28	39,33	36,07	32,82	32,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.20.	с. Чумикан	62,76	59,30	57,49	47,11	41,84	38,38	34,92	34,92
2.21.	мыс Энкэн	57,74	54,55	52,89	43,34	38,49	35,31	32,12	32,12

Примечание: В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями.

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2011;

4) объекты в области водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления (куб. метров в месяц на одного человека) для различных муниципальных районов и городских округов в составе края, определенный в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При установлении минимальных нормативов водопотребления использованы данные постановления Правительства Хабаровского края от 09 июня 2015 г. № 130-пр "Об утверждении нормативов коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, определении норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях" (далее – постановление Правительства Хабаровского края от 09 июня 2015 г. № 130-пр).

В связи с тем, что нормативы водопотребления на территории края заметно различаются в зависимости от территориального расположения каждого муниципального района, городского округа (поселения), а также в связи с тем, что по ряду муниципальных районов отсутствуют сведения об удельном водопотреблении отдельных групп потребителей, при определении расчетных минимальных нормативов водопотребления для различных территориальных единиц края была предложена следующая методика.

Выделены основные группы водопотребителей для муниципальных районов и для городских округов, поселений. Данные группы максимально приближены по смыслу к классификации, предложенной в пункте 5.1 свода

правил "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" СП 31.13330.2012, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/14. Таким образом, исключается информация о наличии у потребителей конкретных сантехнических приборов, не имеющая отношения к градостроительной документации.

Рассмотренные отдельно в постановлении Правительства Хабаровского края от 09 июня 2015 г. № 130-пр удельные нормативы горячего и холодного водопотребления суммируются и в дальнейшем рассматриваются как общее удельное водопотребление, учитывающие и горячее, и холодное водоснабжение территории.

При установлении минимальных нормативов водопотребления для каждого муниципального района, городского округа (поселения) проводился анализ нормативов водопотребления, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 09 июня 2015 г. № 130-пр, для различных территориальных единиц в составе районов. В результате анализа выбраны минимальные значения нормативов водопотребления по каждой из выбранных изначально групп водопотребителей.

По тем районам, по которым в постановлении Правительства Хабаровского края от 09 июня 2015 г. № 130-пр отсутствовали данные по отдельным видам потребителей, в качестве расчетных взяты нормативы ближайших соседних муниципальных районов.

При определении минимальных нормативов водоотведения учтен пункт 5.1.1 свода правил "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" СП 32.13330.2012, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/11, в соответствии с положениями которого расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Таким образом, при наличии в застройке системы централизованного водоотведения минимальные нормативы водоотведения принимаются равными минимальным нормативам водопотребления данной территории.

Показатель удельного водопотребления (куб. метров в месяц на одного человека) для муниципальных районов края в зависимости от типа застройки приведен в соответствии с таблицей 51.

Таблица 51

№ п/п	Муниципальное образование края	Показатель удельного водопотребления (куб. метров в месяц на одного человека)		
		тип застройки		
		жилая застройка с централизо- ванным горячим и холодным во- доснабжением	жилая застройка с централизованным холодным водо- снабжением, обору- дованная местными водонагревателями	жилая застройка с централизованным холодным водо- снабжением при отсутствии ванн и душей
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1.	Амурский муниципальный район	7,2852	3,3452	4,1352
2.	Аяно-Майский муниципальный район	4,9152 (прим. 2)	2,5527	0,7552 (прим. 3)
3.	Бикинский муниципальный район	7,5152	3,8652	3,0952 (прим. 6)
4.	Ванинский муниципальный район	4,1452	2,8132	1,5352
5.	Верхнебуреинский муниципальный район	7,5152	4,4192	4,1352
6.	Вяземский муниципальный район	7,5152	3,8652	3,0952
7.	Комсомольский муниципальный район	4,9252	3,5012	3,4992
8.	Муниципальный район имени Лазо	4,9052	3,8652	3,3552
9.	Нанайский муниципальный район	7,2852 (прим.6)	3,8752	4,1352 (прим. 6)
10.	Николаевский муниципальный район	4,9152	3,8652	0,7552
11.	Охотский муниципальный район	4,9152 (прим. 2)	3,8752	0,7552
12.	Муниципальный район имени Полины Осипенко	4,9152 (прим. 5)	2,4092 (прим. 5)	4,1352
13.	Советско-Гаванский муниципальный район	4,6452	3,6152	1,5352
14.	Солнечный муниципальный район	7,5152	3,8652	2,8432
15.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район	4,9152 (прим. 2)	2,5527(прим. 4)	0,7552 (прим. 3)
16.	Ульчский муниципальный район	4,9152	2,4092	0,7552
17.	Хабаровский муниципальный район	4,9152	2,5252	1,5352

- Примечания: 1. Нормативы минимальных удельных норм потребления коммунальных ресурсов для различных территориальных образований могут быть изменены путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое потребление на рассматриваемой территории.
2. При отсутствии данных норматив взят по ближайшему – Николаевскому муниципальному району.
3. При отсутствии данных норматив взят по ближайшему – Охотскому муниципальному району.
4. При отсутствии данных норматив взят по ближайшему – Аяно-Майского муниципальному району.
5. При отсутствии данных норматив взят по ближайшему – Ульчскому муниципальному району.
6. При отсутствии данных норматив взят по ближайшему – Амурскому муниципальному району.

Показатель удельного водопотребления для города Хабаровска, города

Комсомольск-на-Амуре" и городского поселения "Город Амурск" в зависимости от типа застройки приведен в соответствии с таблицей 52.

Таблица 52
(куб. м в месяц на 1 человека)

№ п/п	Муници- пальное образова- ние	Показатель удельного водопотребления					
		Тип застройки					
		индивиду- альная жилая застройка с централи- зованным горячим и холодным водоснаб- жением	малоэтаж- ная жилая застройка с централи- зованным горячим и холодным водоснаб- жением	средне- этажная жилая застройка с централи- зованным горячим и холодным водоснаб- жением	многоэтаж- ная жилая застройка с централи- зованным горячим и холодным водоснаб- жением	жилая застройка с централи- зованным холодным водоснаб- жением, оборудо- ванная местными водонагре- вателями	жилая застройка с централи- зованным холодным водоснаб- жением при отсутствии ванн и ду- шей
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Город Ха- баровск	8,6268	8,5996	9,8041	9,424	3,8752	2,3552
2.	Город Комсо- мольск- на-Амуре	9,9768	9,4891	9,4452	9,3018	4,132	2,9274
3.	Город- ское по- селение "Город Амурск"	7,0032	7,6197	7,5981	7,5697	4,132(3*)	2,9274 (3*)

*При отсутствии данных норматив взят по ближайшему городскому округу – Городу Комсомольску-на-Амуре.

Примечание: Нормативы минимальных удельных норм потребления коммунальных ресурсов для различных территориальных образований могут быть изменены путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое потребление на рассматриваемой территории.

В целях рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2011 (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктами 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, должен быть 100 процентов, при этом в водоохраных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.

2.3.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объ-

ектов регионального и местного значения в области связи и информатизации края

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ "О связи" (далее – Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ).

Работа по развитию связи в крае осуществляется в соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие информационного общества в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 02 мая 2012 г. № 139-пр.

На территории края уровень охвата населения стационарной или мобильной связью должен составить 99,8 процента, уровень охвата населения доступом в интернет должен составить 97 процентов.

В соответствии с Федеральным законом от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ в населенных пунктах с населением от 250 до 500 человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее 10 Мбит/секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в настоящих Нормативах принята не менее 10 Мбит/секунду. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей исходя из норматива одна точка доступа на одну семью.

В соответствии с пунктом 4 СН 461-74 установлены расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.3.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций края

Среди объектов регионального значения края и объектов местного значения муниципальных районов, городских округов и городских поселений края в области гражданской обороны расчетные показатели устанавливаются для убежищ гражданской обороны и укрытий.

Расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 7.9 СП 165.1325800.2014.

Среди объектов регионального значения края и объектов местного зна-

чения муниципальных районов, городских округов и городских поселений края в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются для противопаводковых и оградительных дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с пунктом 5.1 СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления" утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154 (далее – СНиП 2.06.15-85).

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Расчетные показатели размеров оградительных дамб для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря устанавливаются в соответствии с разделом 7.6 СП 32-103-97.

Требования к обеспеченности муниципальных образований объектами размещения аварийно-спасательной службы, объектами поисково-спасательных формирований устанавливаются в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 22 августа 1995 г. № 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей".

В муниципальных районах, городских округах и городских поселениях должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

2.3.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения муниципальных образований в области ритуального обслуживания населения в настоящих Нормативах расчетные показатели устанавливаются для мест погребения в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

2.3.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для регионального и местного значения в области инвестиционной деятельности на территории края

Достижение стратегических целей развития края и муниципальных образований края во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию края и муниципальных образований края является создание инвестиционных площадок, формирующие привлекательные условия для инвесторов в различных сферах. Основные сферы экономической деятельности, для которых устанавливаются минимальные расчетные показатели, определены на основе анализа документов стратегического социально-экономического планирования края и муниципальных образований края.

Настоящими Нормативами определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

2.3.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории в крае

К объектам, не являющимся объектами регионального и местного значений, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся в основном путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-бытового и культурного обслуживания:

- 1) объекты транспорта;
- 2) аптечные организации;
- 3) объекты культуры;
- 4) объекты физической культуры и спорта;
- 5) предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- 6) кредитно-финансовые организации;
- 7) объекты почтовой связи.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется в целях обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.3.14.1. В области транспорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, определены экспертным путем на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно пунктам 11.19, 11.21 СП 42.13330.2011.

2.3.14.2. В области фармацевтики

На основе Социальных нормативов и норм установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении края, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Для аптечных организаций городских населенных пунктов предусмотрена транспортная и пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов – транспортная доступность.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

2.3.14.3. В области культуры

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Уровень территориальной доступности помещений для культурно-досуговой деятельности для городских населенных пунктов установлен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов – в пределах населенного пункта.

2.3.14.4. В области физической культуры и спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов установлен на основе приложения Ж СП 42.13330.2011.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок для городских населенных пунктов установлен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов – в пределах населенного пункта.

2.3.14.5. В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями необходимо принимать в соответствии с региональным нормативным правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов в целом на край и в разрезе муниципальных образований края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания для края и городских округов необходимо принимать исходя из численности населения края, городских округов и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания для муниципальных районов, городских и сельских поселений установлены в соответствии с дифференциацией муниципальных районов, выполненной на основе анализа численности населения муниципальных районов и мощностных характеристик объектов, приходящихся на 1 тыс. человек:

1) I группа – Бикинский, Верхнебуреинский, Вяземский, имени Полины Осипенко, Советско-Гаванский, Хабаровский муниципальные районы;

2) II группа – Амурский, Ванинский, Комсомольский, имени Лазо, Нанайский, Николаевский, Охотский, Тугуро-Чумиканский, Ульчский;

3) III группа – Аяно-Майский, Солнечный.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания определен в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания дифференцирован для городских и сельских населенных пунктов в зависимости от вида жилой застройки в соответствии с таблицей 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2.3.14.6. В области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.

Уровень территориальной доступности отделений банков для городских населенных пунктов определен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов – в пределах населенного пункта.

2.3.14.7. В области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать на основе Приложения Ж СП 42.13330.2011.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав настоящих Нормативов в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Минимальный размер территории для размещения иных объектов, не-

обходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, определяется в соответствии с требованиями Приложения Ж СП 42.13330.2011

2.3.14.8. В области жилищного строительства:

1) определение уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений.

Средняя обеспеченность населения края общей площадью жилых помещений на 01 января 2015 г. составляла 22,8 кв. метра на человека. В разрезе муниципальных районов края средняя жилищная обеспеченность варьируется от 17,3 до 32,4 кв. метра на человека.

В соответствии со Стратегией социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года обеспеченность населения жильем необходимо увеличить до 32,0 кв. метров на человека. Рост уровня обеспеченности населения жильем до 26,6 кв. метра на человека к 2020 году заявлен государственной программой Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр.

Экстраполируя значение прогнозируемого объема ввода жилья в крае до 2025 и 2030 годов получены значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения жилыми помещениями в среднем по краю на 2025 и 2030 годы. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения жилыми помещениями в разрезе муниципальных образований установлены на основании дифференциации городских округов и муниципальных районов края по фактическому уровню обеспеченности населения жилыми помещениями;

2) параметры жилой застройки.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно без земельных участков;

- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно;

- жилая застройка повышенной этажности – застройка многоквартирными жилыми домами высотой более 16 этажей.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территориях муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадках в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма, в границах

городских, сельских населенных пунктов установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки установлен в соответствии с таблицей 53.

Таблица 53

№ п/п	Преобладающий тип застройки	Размер территории для жилищного строительства в зависимости от периода застройки (человек/гектаров)	
		до 2020 года	с 2021 по 2030 год
1	2	3	4
1.	Индивидуальная жилая застройка, застройка двухквартирными, блокированными жилыми домами с земельными участками	25	34
2.	Малоэтажная жилая застройка	12	17
3.	Среднеэтажная жилая застройка	10	13
4.	Многоэтажная жилая застройка, застройка повышенной этажности	9	10

Примечания: 1. Многоэтажная жилая застройка, застройка повышенной этажности применяется для городских населенных пунктов.
2. Жилая застройка высотой более 9-ти этажей может применяться на территориях с установленным уровнем сейсмичности не более 7 баллов.

Размеры территории для жилищного строительства определены на основании раздела 5 СП 42.13330.2011 с учетом стратегической цели развития края – рост благосостояния и качества жизни жителей региона. Повышение уровня обеспеченности территорий позволяет создать комфортные условия организации жизни человека в городских и сельских населенных пунктах.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и норм.

В районах, подверженных сейсмическому воздействию, зонирование территорий населенных пунктов следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий", утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2001 г., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 процентов от всей территории планировочного элемента.

При проектировании жилой застройки необходимо обосновать тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории;

3) определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента – квартала. Предельно минимальное значение обеспечения территорией выражается предельно допустимой расчетной плотностью населения.

Расчет численности населения квартала осуществляется исходя из принимаемого расчетного показателя индекса удельной жилищной обеспеченности, отнесенного к общей площади жилых этажей зданий, включая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания учреждений и предприятий повседневного обслуживания.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь, занимаемая встроенными и встроенно-пристроенными в жилые здания учреждениями, предприятиями повседневного обслуживания, определяется технико-экономическими показателями.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящих по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{расч}} = \frac{10\,000 \times K_{\text{пз}} \times K_{\text{пер}}}{\text{ПЖО}},$$

где:

$P_{\text{расч}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала (человек/гектар);

$K_{\text{пз}}$ – коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Коэффициент плотности застройки определен для различных типов застройки в соответствии со сложившейся плотностью застройки в различных климатических подрайонах;

$K_{\text{пер}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых по-

мещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

ПЖО – показатель жилищной обеспеченности (кв. м/человека). При расчетах использован показатель, равный 20 кв. метров на 1 человека, так как при данном показателе жилищной обеспеченности плотность населения будет максимально высока.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала (микрорайона). Границами кварталов являются красные линии.

Количество въездов на территорию жилого квартала должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

Для застроенных территорий расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Расчетная плотность населения для застроенных территорий, территорий, подлежащих реконструкции, территорий нового жилищного строительства не должна превышать 400 человек/гектар.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом нормативных правовых актов края, нормативных правовых актов муниципальных образований края, особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Нормативный показатель расчетной плотности населения дифференцирован в зависимости от размера планировочного элемента. При дифференциации учтены потребность в размещении в границах расчетной территории объектов повседневного, периодического пользования, обеспечение объектов жилищного строительства объектами транспортной, инженерной инфраструктуры, объектами озеленения;

4) показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения.

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учи-

тивать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. метров площадок/1 кв. метр площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

Показатель обеспеченности площадками придомового благоустройства установлен на основании ранее утвержденных значений размера площадок придомового благоустройства в расчете обеспеченности на одного человека исходя из социальной нормы жилищной обеспеченности, установленной соответствующим нормативным правовым актом муниципального образования края.

Показатель установлен по формуле:

$$\text{Показатель} = A/B \times 100,$$

где:

A – показатель обеспеченности площадкой на одного человека;

B – социальная норма жилищной обеспеченности.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности, не позволяя понижать показатель дворового благоустройства для зданий с повышенным уровнем комфортности.

Удельный размер стоянки для автомобилей установлен в соответствии с прогнозируемым ростом уровня автомобилизации населения края.

При определении показателя обеспеченности дворовым озеленением необходимо учитывать дифференциацию территории края по географическому положению.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 метров.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 метров.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 750 метров.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30 процентов территории озеленения, детских игровых площадок в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего

пользования;

5) показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого дома.

Показателем, определяющим минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, является коэффициент земельного участка.

Коэффициент земельного участка установлен с целью обеспечить создание комфортной среды жизнедеятельности человека по средствам определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планированию территории.

Коэффициент земельного участка определяет отношение общей площади квартир жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей.

Расчет коэффициента земельного участка, для зданий различной этажности выполнен по формуле:

$$K_{\text{зу}} = \frac{(S_{\text{застр}} + S_{\text{благоустр}}) \times K_{\text{коммуникаций}}}{S_{\text{общ. кв}}} \times 100,$$

где:

$K_{\text{зу}}$ – коэффициент земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. метров общей площади квартир;

$S_{\text{застр}}$ – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания (кв. метров) (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

$S_{\text{благоустр}}$ – территория площадок придомового благоустройства, в том числе стоянок личного автотранспорта (в границах земельного участка), озеленения (кв. метров);

$S_{\text{общ. кв}}$ – общая площадь квартир здания согласно ТЭП (кв. метров);

$K_{\text{коммуникаций}}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. $K_{\text{коммуникаций}} = 1,25$. Значение коэффициента установлено путем пространственно-математического моделирования градостроительных планов земельных участков многоквартирных жилых зданий различной этажности.

Коэффициент земельного участка дифференцирован в соответствии с климатическими подрайонами края.

2.4. Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения

В соответствии со Стратегией социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года одним из важных направлений развития является повышение эффективности мер социальной поддержки и развитие социального обслуживания семей с детьми, пожилых граждан и ин-

валидов.

Согласно Федеральному закону от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" для маломобильных групп населения края требуется формирование условий для беспрепятственного доступа к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности, обеспечение доступности пользования железнодорожным, воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации.

При планировке и застройке территорий населенных пунктов края необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со сводом правил "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (СП 59.13330.2012), утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 605, сводом правил "СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", одобренным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 16 июля 2001 г. № 70, сводом правил "СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", одобренным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 16 июля 2001 г. № 71, сводом правил "СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей", принятым постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 29 ноября 1999 г. № 73, сводом правил "СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям", одобренным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 16 июля 2001 г. № 72, "РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры", утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике и Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 22 декабря 1999 г. № 74/51.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты

и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих региональных нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках.

2.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии согласно ГрК РФ устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного об-

служивания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты для технического обслуживания, ремонта и проверки технического состояния автотранспортных средств и их агрегатов);

3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа, и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок на красных линиях улиц возможно при условии сохранения ширины проезжей части.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях городов и других поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории города.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами на первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- 1) на магистральных улицах – не менее 6 метров;
- 2) на прочих улицах – не менее 3 метров.

По красной линии допускается располагать:

- 1) жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций;
- 2) жилые здания с квартирами на первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки городских и сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

- 1) от красной линии улиц – не менее чем на 5 метров;
- 2) от красной линии проездов – не менее чем на 3 метра.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа

до красных линий улиц и проездов рекомендуется располагать не менее 5 метров.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий рекомендуется не менее 3 метров.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более чем на 0,6 метра, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий устанавливаются в соответствии с таблицей 54.

Таблица 54

№ п/п	Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии (метров)	
		в городских населенных пунктах	в сельских населенных пунктах
1	2	3	4
1.	Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25	10
2.	Медицинские организации:		
	больничные корпуса	30	30
	поликлиники	15	15
3.	Пожарные депо	10	10
4.	Места погребения (кладбище традиционного захоронения, кладбище урновых захоронений после кремации)	6	6

2.6. Требования по обеспечению охраны окружающей среды и санитарно-гигиенических норм

2.6.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного федерального и краевого законодательства.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов края, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также насто-

ящих Нормативов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах" (далее – Закон Российской Федерации "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных

и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с разделом 14 СП 42.13330.2011.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 метров.

Перевалка и хранение пылящих навалочных грузов должна осуществляться с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

Строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохраных зон (в том числе прибрежных защитных полос), необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных

водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных пунктов устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

1) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

2) на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

3) в зонах охраны гидрометеорологических станций;

4) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

5) на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

6) в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

7) в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;

8) в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

9) в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 метра и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

10) в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", краевого законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных правовых документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона "О недрах" с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2.6.2. Требования по обеспечению санитарно-гигиенических норм

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных правовых актах:

1) максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями санитарных норм "СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы", утвержденных постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36;

2) максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г. (далее – СанПиН 2.1.6.1032-01)

3) максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 г., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания устанавливаются в соответствии с таблицей 55.

Таблица 55

№ п/п	Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия (ДБА)	Максимальный уровень загряз- нения атмо- сферного воз- духа, предель- но допустимая концентрация (далее – ПДК)	Максималь- ный уровень электромаг- нитного излу- чения от радиотехниче- ских объектов, предельно допустимый уровень (далее – ПДУ)	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые зоны:				
	индивидуальная жи- лая застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные сто- ки на локальных очистных со- оружениях
	многоэтажная жилая застройка)	70	1 ПДК	1 ПДУ	выпуск в коллек- тор с последую- щей очисткой на канализационные очистные соору- жения (далее – КОС)
2.	Зоны здравоохране- ния:				
	территории размеще- ния лечебно-профи- лактических организа- ций длительного пре- бывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	выпуск в кол- лектор с после- дующей очист- кой на КОС
	территории размеще- ния лечебно-профи- лактических меди- цинских организаций, оказывающих меди- цинскую помощь в амбулаторных усло- виях, домов отдыха, пансионатов	70	0,8 ПДК	1 ПДУ	выпуск в кол- лектор с после- дующей очист- кой на КОС
3.	Производственные зоны	нормиру- ется по границе, объеди- ненной санитарно- защитной зоне (далее – СЗЗ) 70	нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДК	нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на ло- кальных очистных со- оружениях с самостоятель- ным или цен- трализованным выпуском
4.	Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на ло- кальных очистных со- оружениях с возможным самостоятель- ным выпуском

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с разделом 14 СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) и настоящих Нормативов.

Режимы ограничений и размеры СЗЗ для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуати-

рующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормативами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

Запрещается проектирование и размещение объектов I – III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях не сельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

В соответствии с Федеральным законом от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.7. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.7.1. Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования края;
- 2) подготовке документов территориального планирования муниципальных образований края;
- 3) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 4) разработке материалов, обосновывающих строительство (техничес-

экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами государственной власти края, органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и городских поселений в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами государственной власти края, органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и городских поселений в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований государственного стандарта "ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров", принятого и введенного в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 02 ноября 1995 г. № 561.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются на основании сведений, представляемых Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Хабаровскому краю или администрациями городских округов и муниципальных районов края.

2.7.2. Учет сейсмической опасности

При разработке документов территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территорий следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования ОСР-97 в соответствии с СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. № 60/пр (далее – СП 14.13330.2014).

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 процентов (карта А), 5

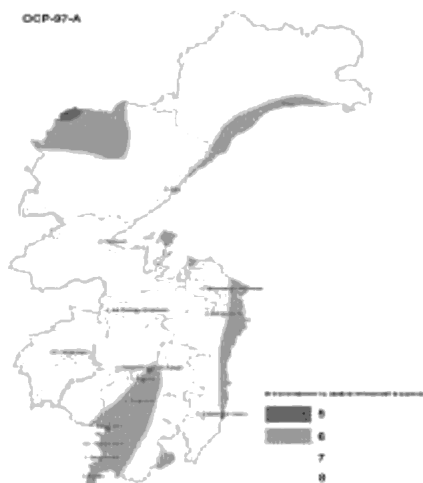
процентов (карта В), один процент (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 процентов), 1 000 лет (5 процентов), 5 000 лет (один процент).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В – для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С – для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

В соответствии с картой ОСР-97-А территория края расположена в зоне сейсмической интенсивности от 6 до 8 баллов в соответствии с рисунком 3.

Рисунок 3



В соответствии с картой ОСР-97-В территория края расположена в зоне сейсмической интенсивности от 7 до 9 баллов в соответствии с рисунком 4.

Рисунок 4



В соответствии с картой ОСР-97-С на территория края возможны сейсмические колебания интенсивностью 8 – 10 баллов в соответствии с рисунком 5.

Рисунок 5



На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микро-районирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно картам ОСР-97 для территории края, кроме случаев проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также проектирования социально значимых зданий и сооружений (школ, больниц, спор-

тивных сооружений, торговых центров и т.д.). Для перечисленных выше сооружений в обязательном порядке необходимо выполнять сейсмическое микрорайонирование.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ) при проектировании особо опасных и технически сложных объектов, установленных статьей 48.1 ГрК, необходимо выполнять работы СМР с детальностью, соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования как общего сейсмического районирования, так и СМР характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью P , выраженной в процентах или соответствующих периодах T повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений и максимальных расчетных землетрясений. Первые (проектные землетрясения) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (максимальные расчетные землетрясения) отвечают верхнему уровню воздействий, то есть возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия проектных землетрясений и максимальных расчетных землетрясений в целях оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ.

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15° , нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

2.7.3. Требования к обеспечению защиты от затопления и (или) подтопления

На территориях, подверженных затоплению и (или) подтоплению,

строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- 1) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- 2) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- 1) обвалование территорий со стороны водных объектов;
- 2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- 3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- 4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- 1) увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- 2) расчистку водоемов и водотоков;
- 3) мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита терри-

торий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 274 (далее – СП 116.13330.2012), и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- 1) на территории капитальной застройки – не менее 2 метров от проектной отметки поверхности;
- 2) на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 метра;
- 3) на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 метров.

Требования к обеспечению инженерной защиты территории от опасных геологических процессов

При разработке градостроительной документации на территориях, подверженных воздействию опасных геологических процессов, следует руководствоваться положениями СП 116.13330.2012.

2.8. Требования охраны памятников истории и культуры

При подготовке документов территориального планирования края, документов территориального планирования и документации по планировке территорий муниципальных образований края следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия края не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. Требования к охране объектов культурного наследия на территории края устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Законом Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края".

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах их охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

- 1) в отношении объекта культурного наследия федерального значения – федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- 2) в отношении объекта культурного наследия регионального значения – региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- 3) в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования края.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных объектов культурного наследия и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия в отношении объекта культурного наследия регионального значения, в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – по согласованию с органом, определенным муниципальным правовым актом.

В отношении объектов культурного наследия федерального значения проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

1) до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

а) в условиях сложного рельефа – 100 метров;

б) на плоском рельефе – 50 метров;

2) до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 метров;

3) до других подземных инженерных сетей – 5 метров.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

1) до водонесущих сетей – 5 метров;

2) неводонесущих – 2 метров.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.9. Требования пожарной безопасности

Для населенных пунктов края показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны регионального значения необходимо принимать в соответствии с Приложением 7 НПБ 101-95.

При решении создания органами местного самоуправления городских округов и поселений муниципальной пожарной охраны потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать также в соответствии с Приложением 7 НПБ 101-95.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно части 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3. Правила и область применения Нормативов

Настоящие Нормативы применяются при:

1) подготовке схемы территориального планирования края, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, документации по планировке территории муниципальных образований края и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территории края, и при внесении изменений в такие документы;

4) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов внесения изменений в такие доку-

менты с высшим исполнительным органом государственной власти края и органами местного самоуправления края в случаях, предусмотренных законодательством;

5) проверке уполномоченными органами исполнительной власти края, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) принятии органами местного самоуправления решений о развитии застроенной территории;

7) подготовке программ комплексного социально-экономического развития края и муниципальных образований, входящих в его состав;

8) осуществлении контроля органами исполнительной власти края за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке схемы территориального планирования Хабаровского края необходимо учитывать расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами регионального значения, содержащихся в основной части и приложении № 1 к настоящим Нормативам. Виды объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования края установлены в соответствии со статьей 1 Закона Хабаровского края от 28 марта 2012 г. № 183. При подготовке схемы территориального планирования Хабаровского края необходимо использовать расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности иными объектами, необходимыми для подготовки схемы территориального планирования Хабаровского края.

В процессе подготовки схем территориального планирования муниципальных районов края необходимо применять предельные значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района, содержащихся в основной части настоящих Нормативов, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов регионального значения, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов регионального и местного значения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности иными объектами, необходимыми для подготовки схемы территориального планирования муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района установлены в соответствии со статьей 2 Закона Хабаровского края от 28 марта 2012 г. № 183.

При подготовке генеральных планов городских округов, генеральных планов городских и сельских поселений необходимо учитывать предельные значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, содержащихся в основной части настоящих Нормативов, объектами местного значения соответственно городского округа, городского и сельско-

го поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, а также расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов регионального значения, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов регионального и местного значения. При подготовке генеральных планов городских округов, генеральных планов городских, сельских поселений необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности иными объектами, необходимыми для подготовки таких документов, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Виды объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа установлены в соответствии со статьей 3 Закона Хабаровского края от 28 марта 2012 г. № 183.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных образований края, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, объектам местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов регионального значения, объектов местного значения в документах территориального планирования края и муниципальных образований края (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов регионального значения и объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость,

вместимость, уровень территориальной доступности).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Нормативам градостроительного
проектирования Хабаровского края

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов регионального значения (составлен на основании ГрК, Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ,
Закона Хабаровского края от 28 марта 2012 г. № 183)

№ п/п	Полномочие органов государственной власти субъектов Российской Федерации	Объекты регионального значения		Нормативный правовой акт
		территории	объект капитального строительства	
1	2	3	4	5

- | | | | |
|------|---|--|---|
| 1. | Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги краевого или межмуниципального значения | | |
| 1.1. | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы. | автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах | пункты 11, 11.1 части 2 статьи 26. 3
Федерального закона от 06 октября
1999 г. № 184-ФЗ |

1	2	3	4	5
	Осуществление регионального государственного надзора за сохранностью автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения			
1.2.	Организация транспортного обслуживания населения воздушным, водным, автомобильным транспортом, включая легковое такси, в межмуниципальном и пригородном сообщении и железнодорожным транспортом в пригородном сообщении, осуществления регионального государственного контроля в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси. Содержание, развитие и организация эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации.	аэропорты (аэродромы), вертолетные площадки, аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, иные объекты воздушного транспорта, обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение; железнодорожные пути, железнодорожные станции и (или) вокзалы, иные объекты железнодорожного транспорта, обслуживающие пригородное сообщение; речные порты, причалы (пристани), речные вокзалы, иные объекты водного транспорта, обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение; автовокзалы и автостанции, обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение	пункты 12, 12.1, 12.2 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ	

1	2	3	4	5
	Содержание, развитие и организация эксплуатации речных портов, на территориях которых расположено имущество, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации			
2.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий			
2.1.	Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий. Предупреждение ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований	сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера; объекты аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований	пункты 5, 5.1, 51 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ	
2.2.	Организация и осуществление на межмуниципальном и региональном уровне меро-	объекты гражданской обороны	пункт 45 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ	

1	2	3	4	5
	приятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории субъекта Российской Федерации, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, организация и осуществление регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера			
2.3.	Организация тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы (за исключением лесных пожаров, пожаров в закрытых администра-		объекты пожарной охраны противопожарной службы субъекта Российской Федерации	пункт 31 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ

1	2	3	4	5
	тивно-территориальных образованиях, на объектах, входящих в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень объектов, критически важных для национальной безопасности страны, других особо важных пожароопасных объектов, особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также при проведении мероприятий федерального уровня с массовым сосредоточением людей)			
3.	Объекты образования			
3.1.	Организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации	общеобразовательные организации, в том числе образовательные организации для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, нуждающихся в особых условиях воспитания, обучения и требующих специального педагогического подхода (специальные учебно-воспитательные учреждения открытого и закрытого типа)	пункт 4 части 1 статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ); часть 9 статьи 22 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ	
3.2.	Организация предоставления среднего	профессиональные образовательные организации, в том	пункт 7 части 1 статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ;	

1	2	3	4	5
	профессионального образования, включая обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного среднего профессионального образования		числе специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, и их общежития	часть. 9 статьи 22 Федерального закона от 29 декабря г. 2012 № 273-ФЗ
3.3.	Организация предоставления на конкурсной основе высшего образования в образовательных организациях высшего образования субъектов Российской Федерации		образовательные организации высшего образования и их общежития	часть 3 статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ
3.4.	Организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации		организации дополнительного профессионального образования	пункт 9 части 1 статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ
3.5.	Организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации		организации дополнительного образования	пункт 8 части 1 статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ
3.6.	Организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей (за ис-		учреждения оздоровления и отдыха детей, за исключением организации отдыха детей в	пункт 24.3 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ

1	2	3	4	5
	ключением организации отдыха детей в каникулярное время)		каникулярное время	
4.	Объекты здравоохранения			
4.1.	Организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной медицинской помощи, и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации. Организация оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан.		лечебно-профилактические медицинские организации (больница, в том числе детская); больница скорой медицинской помощи; участковая больница; специализированные больницы (в том числе по профилю медицинской помощи), а также специализированные больницы государственной системы здравоохранения; родильный дом; госпиталь; медико-санитарная часть, в том числе центральная; дом (больница) сестринского ухода; хоспис; лепрозорий; диспансеры, в том числе диспансеры государственной системы здравоохранения; амбулатория, в том числе врачебная; поликлиники (в том числе детские), а также поликлиники государственной системы здравоохранения; женская консультация; дом ребенка, в том числе специализированный; молочная кухня; центры (в том числе детские), а также специализированные центры государственной системы здравоохранения; медицинские организации ско-	пункты 21, 21.1. и 21.2 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ; Приказ Минздрава России от 06 августа 2013 г. № 529н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций"

1	2	3	4	5
	Организация безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организация обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований		рой медицинской помощи и переливания крови; санаторно-курортные организации; медицинские организации особого типа (центры: медицинской профилактики, медицины катастроф, медицинский мобилизационных резервов "Резерв", медицинский информационно-аналитический, медицинский биофизический, военно-врачебной экспертизы, судебно-медицинской экспертизы; бюро: медико-социальной экспертизы, медицинской статистики, патолого-анатомическое, судебно-медицинской экспертизы; лаборатории: клинико-диагностическая, бактериологическая, в том числе по диагностике туберкулеза; медицинский отряд, в том числе специального назначения (военного округа, флота); медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (центры гигиены и эпидемиологии, противочумный центр (станция), дезинфекционный центр (станция), центр гигиенического образования населения, центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора)	

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

5. Объекты физической культуры и спорта

5.1.	Осуществления региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в том числе физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО), обеспечения подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, а также присвоения спортивных разрядов и соответствующих квалификационных категорий спортивных судей в по-	спортивные сооружения, в том числе: физкультурно-спортивные залы; плавательные бассейны; плоскостные сооружения; стрельбища; лыжные базы; велотреки; легкоатлетические манежи	пункт 30 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ
------	---	--	--

1	2	3	4	5
	рядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Рос- сийской Федерации			
6.	Иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению края, органов государственной власти края Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Хабаровского края, законами края, решениями Правительства края, и оказывают суще- ственное влияние на социально-экономическое развитие края			
6.1.	Организации и под- держки учреждений культуры и искусства (за исключением феде- ральных государствен- ных учреждений куль- туры и искусства, пере- чень которых утвер- ждается уполномочен- ным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной вла- сти)	театры; концертные организации; государственные цирки; прочие учреждения культуры и искусства		пункт 18 части 2 статьи 26. 3 Феде- рального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ
6.2.	Создания и поддержки государственных музе- ев (за исключением фе- деральных государ- ственных музеев, пере- чень которых утвер- ждается Правитель- ством Российской Фе- дерации)	государственные музеи		пункт 17 части 2 статьи 26. 3 Феде- рального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ
6.3.	Организация библио- течного обслуживания населения библиотека-	государственные библиотеки		пункт 16 части 2 статьи 26. 3 Феде- рального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ

1	2	3	4	5
6.4.	ми субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных образовательных учреждениях), социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан, в том числе за счет предоставления субвенций местным бюджетам для выплаты пособий на оплату проезда на общественном		учреждения социального обслуживания	пункт 24 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ

1	2	3	4	5
	транспорте, иных социальных пособий, а также для возмещения расходов муниципальных образований в связи с предоставлением законами субъекта Российской Федерации льгот отдельным категориям граждан, в том числе льгот по оплате услуг связи, организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг			
6.5.	Осуществление полномочий в области содействия занятости населения, предусмотренных Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 г. № 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации"		государственные учреждения службы занятости; учебные центры органов службы занятости	пункт 75 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ
6.6.	Признание территории лечебно-оздоровительной местностью или курортом регионального значения. Установление границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов,	лечебно-оздоровительные местности; курорты		статья 5, часть 1 статьи 13 Федерального закона от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"

1	2	3	4	5
	имеющих региональное значение. Поддержка развития курортов регионального значения является расходным обязательством субъектов Российской Федерации			
6.7.	Организация и осуществление региональных научно-технических и инновационных программ и проектов, в том числе научными организациями субъекта Российской Федерации	научные организации		Пункт 53 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ
6.8.	Материально-техническое обеспечение деятельности мировых судей	мировые суды		пункт 40 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ
6.9.	Материально-техническое и финансового обеспечения деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации и государственных учреждений субъекта Российской Федерации, в том числе вопросов оплаты труда работников органов государственной власти субъекта Российской Федерации и работников госу-	нежилые помещения для размещения органов государственной власти субъекта Российской Федерации и государственных учреждений; служебные жилые помещения для государственных гражданских служащих субъекта Российской Федерации, работников государственных учреждений субъекта Российской Федерации		пункт 1 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ

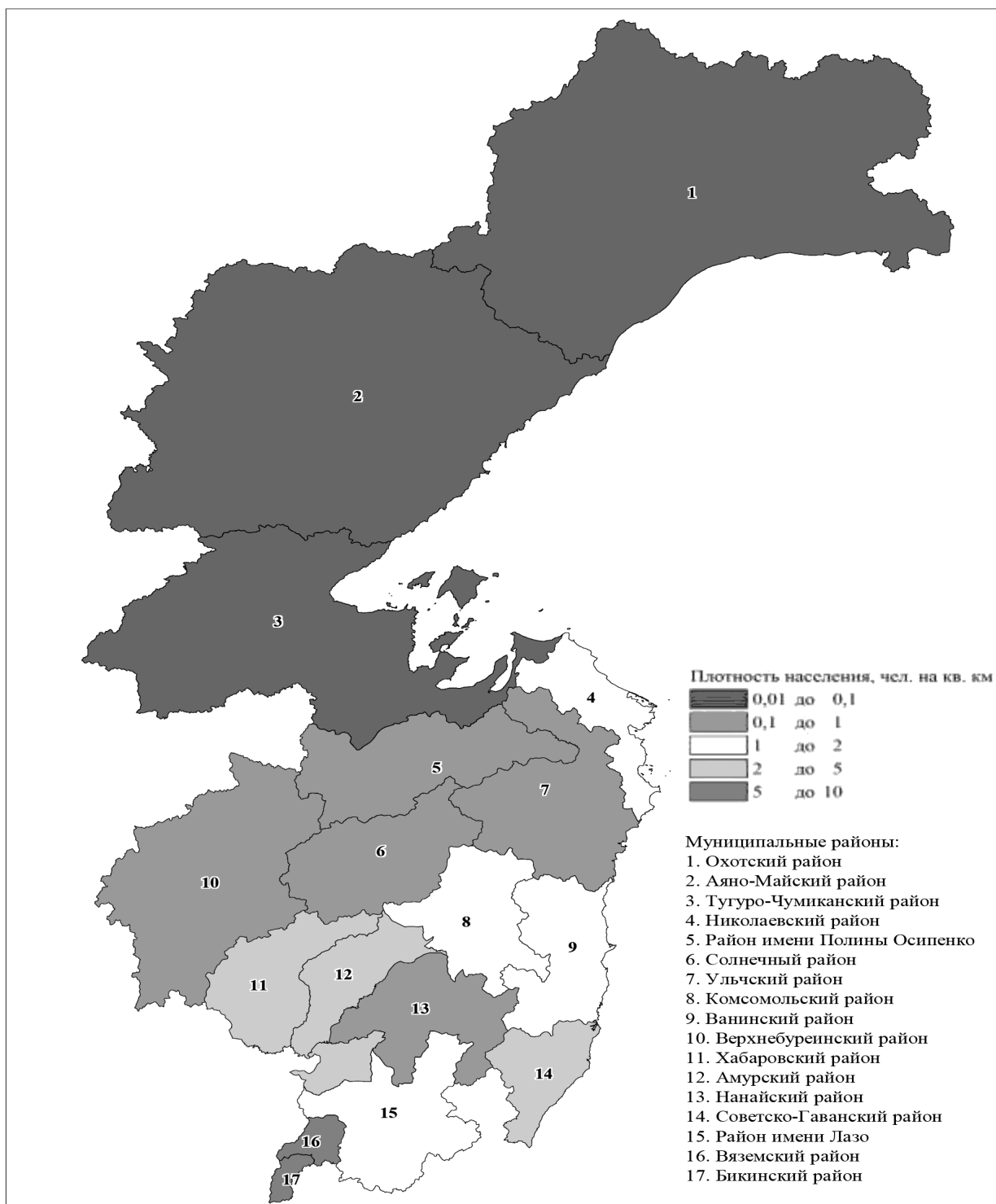
1	2	3	4	5
6.10.	дар- ственных учре- ждений субъекта Рос- сийской Федерации Формирования и содер- жания архивных фондов субъекта Российской Федерации		государственные архивы	пункт 3 части 2 статьи 26. 3 Феде- рального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ; пункт 10 статьи 3 Федерального за- кона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Фе- дерации"

1	2	3	4	5
6.11.	Организация и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований	инвестиционные площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса; инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса; инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности; инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации; инвестиционные площадки в сфере развития медицины; инвестиционные площадки в сфере образования; инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса;	электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 5 МВт до 100 МВт; солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 5 МВт до 100 МВт; понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ; линии электропередачи напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7 – 9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 09 февраля 2012 г. № 162-р;	пункт 29 части 2, часть 3 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"

1	2	3	4	5
		инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса; инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса;	магистральные трубопроводы, осуществляющие подачу подготовленной к дальнему транспорту нефти, газа и нефтепродуктов (широкой фракции легких углеводородов, газового конденсата и т.д.), к местам врезки в	
		инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства; инвестиционные площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности; инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	магистральные трубопроводы федерального значения и наливным терминалам; магистральные трубопроводы, осуществляющие подачу нефти или газа от промыслов к объектам их переработки; промышленные комплексы по обустройству и разведке месторождений нефти и газа; газопроводы-отводы от магистральных газопроводов высокого давления; газораспределительные станции; автоматические междугородные телефонные станции; телевизионные ретрансляторы; линейные объекты инженерной инфраструктуры, проходящие по территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов)	

1	2	3	4	5
6.12.	Создание и обеспечение охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения	особо охраняемые природные территории		пункт 8 части 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ
6.13.	Организация проведения на территории субъекта Российской Федерации мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации	скотомогильники (биотермические ямы)		пункт 49 части 2 статьи. 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ
6.14.	Осуществления предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" полномочий в области безопасности гидротехнических сооружений	водохранилища; гидротехнические сооружения: противопаводковые и ограждающие дамбы		пункт 78 часть 2 статьи 26. 3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ; статья. 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений"

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ
муниципальных районов края по плотности населения



ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ муниципальных районов и населенных пунктов края по численности населения

