



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2025 г. № 91-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан, и Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях софинансирования расходных обязательств указанных субъектов Российской Федерации, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем (приложение № 2 к государственной программе Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308), Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан;

Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 25 февраля 2025 г. № 91-пр

ПОРЯДОК
предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору
на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг
по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным
категориям граждан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации определяет цели, условия и порядок предоставления из краевого бюджета субсидии региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан (далее также – субсидия и договор субаренды соответственно).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, в каких они используются в Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях софинансирования расходных обязательств указанных субъектов Российской Федерации, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем, изложенных в приложении № 2 к государственной программе Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308.

1.3. Целью предоставления субсидии является оказание услуг региональным оператором по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан в рамках реализации мероприятия "Предоставлены из краевого бюджета субсидии региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан" комплекса процессных мероприятий "Формирование рынка наемных и арендных квартир" государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр.

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

1.4. Предоставление субсидии осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства строительства Хабаровского края (далее также – министерство) как получателя средств краевого бюджета на цели предоставления субсидии на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

1.5. Получателем субсидии является акционерное общество "ЗАСТРОЙЩИК.27", которое в соответствии с распоряжением Губернатора Хабаровского края от 24 апреля 2024 г. № 193-р "Об определении регионального оператора, которому на условиях договора аренды жилого помещения переданы жилые помещения для последующей их передачи отдельным категориям граждан на условиях договора субаренды жилых помещений" определено региональным оператором.

1.6. Способом предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат регионального оператора, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан, по направлениям расходов, предусмотренным пунктом 2.14 раздела 2 настоящего Порядка, в году предоставления субсидии (далее также – затраты).

1.7. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие регионального оператора требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела;

2) заключение с региональным оператором соглашения о предоставлении субсидии в государственной информационной системе края "Реестр соглашений" в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов края (далее – соглашение, система "Реестр соглашений" и типовая форма соответственно);

3) согласие регионального оператора, лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с региональным оператором (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

(складочных) капиталах), на осуществление в отношении него министерством и органами государственного финансового контроля края проверок, предусмотренных пунктом 3.5 раздела 3 настоящего Порядка, и на включение таких положений в соглашение;

4) запрет приобретения региональным оператором, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров (соглашений), заключенных с региональным оператором, за счет полученных средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

5) включение в соглашение в случае уменьшения министерству как получателю средств краевого бюджета ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении (далее также – уменьшенные лимиты бюджетных обязательств), условия о согласовании министерством и региональным оператором новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

2.2. Требования, которым должен соответствовать региональный оператор по состоянию не ранее 1-го числа месяца, в котором региональный оператор обратился за предоставлением субсидии:

1) региональный оператор не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенным в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов. При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

2) региональный оператор не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) региональный оператор не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) региональный оператор не получает средства из краевого бюджета на основании иных нормативных правовых актов края на цели предоставления субсидии;

5) региональный оператор не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

6) у регионального оператора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у регионального оператора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в краевой бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед краем;

8) региональный оператор не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к региональному оператору другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) регионального оператора.

2.3. Для получения субсидии региональный оператор не позднее 1 ноября года предоставления субсидии представляет в министерство на бумажном носителе заявку о предоставлении субсидии, по форме, установленной приказом министерства (далее – заявка), с приложением следующих документов:

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

1) копии доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица на подписание и (или) заверение документов, предусмотренных настоящим пунктом (далее также – документы), в случае, если документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени регионального оператора в соответствии с его уставом (далее – иное уполномоченное лицо);

2) копии устава, а также всех изменений и дополнений к нему либо копии устава в новой редакции, если запись об утверждении устава в новой редакции внесена в Единый государственный реестр юридических лиц, и последующих изменений и дополнений к нему в случае их внесения;

3) гарантийного письма в произвольной форме о соответствии регионального оператора требованиям, установленным подпунктами 1, 4, 7, 8 (о том, что деятельность регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации) пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

4) информации о запрашиваемом размере субсидии по форме, установленной приказом министерства, с указанием размера субсидии по каждому направлению расходов, предусмотренному пунктом 2.14 настоящего раздела (далее – информация о размере средств субсидии);

5) реестра договоров аренды жилых помещений в произвольной форме, включающего информацию по каждому договору (дата заключения, номер (при наличии), срок действия, адреса жилых помещений);

6) реестра договоров субаренды в произвольной форме, включающего информацию по каждому договору (дата заключения, номер (при наличии), срок действия, адрес жилого помещения, информация об арендаторе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место работы (учебы), адрес регистрации по месту жительства либо решение суда об установлении факта постоянного проживания по месту жительства);

7) плана финансово-хозяйственной деятельности регионального оператора, утвержденного в соответствии с уставом и включающего в том числе размер планируемых затрат по каждому направлению расходов, предусмотренному пунктом 2.14 настоящего раздела;

8) согласий субъектов персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, на обработку их персональных данных и (или) согласий на обработку персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, разрешенных субъектами персональных данных для распространения.

Заявка и документы должны быть подписаны (заверены) лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени регионального

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

оператора в соответствии с его уставом, или иным уполномоченным лицом и скреплены печатью регионального оператора (при наличии).

Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью регионального оператора (при наличии) и подписаны (заверены) лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени регионального оператора в соответствии с его уставом, или иным уполномоченным лицом.

Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня подачи документов, но не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, вправе заменить их путем направления в министерство подписанного региональным оператором письменного уведомления с приложением документов, подлежащих замене. Датой поступления документов, указанных в настоящем пункте, в случае их замены региональным оператором является дата поступления в министерство письменного уведомления о замене документов.

2.4. Министерство:

2.4.1. Регистрирует документы в соответствии с установленными в министерстве правилами делопроизводства в день их поступления.

2.4.2. Не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации документов:

1) в целях проверки соответствия регионального оператора требованиям, установленным подпунктами 2, 3, 5, 6, 8 (за исключением требования о том, что деятельность регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), 9 пункта 2.2 настоящего раздела, получает соответствующую информацию (сведения) посредством использования государственных автоматизированных информационных систем и (или) межведомственного взаимодействия (запроса);

2) рассматривает представленные региональным оператором документы, а также информацию (сведения), полученные министерством в соответствии с подпунктом 1 настоящего подпункта, и по результатам их рассмотрения:

а) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии, установленных подпунктами 1 – 4 пункта 2.5 настоящего раздела, формирует в системе "Реестр соглашений" проект соглашения для подписания региональным оператором;

б) в случае наличия одного или нескольких оснований для отказа в предоставлении субсидии, установленных подпунктами 1 – 4 пункта 2.5 настоящего раздела, принимает решение об отказе в предоставлении субсидии и направляет региональному оператору уведомление о принятом решении с обоснованием причины его принятия.

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) несоответствие регионального оператора требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела;
- 2) нарушение региональным оператором срока представления документов, установленного абзацем первым пункта 2.3 настоящего раздела;
- 3) установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации;
- 4) несоответствие представленных региональным оператором документов требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего раздела и (или) непредставление (представление в неполном объеме) указанных документов;
- 5) неподписание региональным оператором в системе "Реестр соглашений" проекта соглашения в срок, установленный пунктом 2.9 настоящего раздела.

2.6. В случае принятия министерством решения, предусмотренного подпунктом "б" подпункта 2 подпункта 2.4.2 пункта 2.4 настоящего раздела, или решения, предусмотренного пунктом 2.11 настоящего раздела, региональный оператор вправе для получения субсидии повторно представить заявку и документы в срок, установленный абзацем первым пункта 2.3 настоящего раздела.

2.7. Решения, указанные в подпункте "а" подпункта 2 подпункта 2.4.2 пункта 2.4, подпункте 1 пункта 2.10, пункте 2.11 настоящего раздела, оформляются правовым актом министерства. Уведомления о принятых решениях направляются региональному оператору посредством почтовой связи или передаются нарочным в течение пяти рабочих дней со дня их принятия.

2.8. Субсидия предоставляется на основании соглашения, содержащего в том числе положения, предусмотренные подпунктами 3 – 5 пункта 2.1 настоящего раздела, а также обязательство регионального оператора по возврату в краевой бюджет средств субсидии, не использованных по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии (далее – остаток субсидии), в срок не позднее 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии.

Условием заключения соглашения является принятие министерством решения о предоставлении субсидии в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.10 настоящего раздела.

2.9. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня формирования для подписания проекта соглашения подписывает его в системе "Реестр соглашений".

2.10. В случае подписания региональным оператором проекта

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета субсидий
региональному оператору на финансовое
обеспечение затрат, возникающих в связи
с оказанием услуг по передаче жилых помещений
на условиях договоров субаренды
отдельным категориям граждан предоставляется
в аренду без проведения торгов

соглашения в системе "Реестр соглашений" в срок, установленный пунктом 2.9 настоящего раздела, министерство в течение 10 рабочих дней со дня его подписания региональным оператором:

- 1) принимает решение о предоставлении субсидии;
- 2) подписывает соглашение со своей стороны в системе "Реестр соглашений".

2.11. В случае неподписания региональным оператором проекта соглашения в системе "Реестр соглашений" в срок, установленный пунктом 2.9 настоящего раздела, министерство в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает решение об отказе в предоставлении субсидии на основании подпункта 5 пункта 2.5 настоящего раздела.

2.12. Субсидия предоставляется министерством региональному оператору в пределах лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, в размере субсидии (S), рассчитываемом по следующей формуле:

$$S = B \times N,$$

где:

B – количество жилых помещений, готовых к передаче на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан;

N – норматив затрат на i-ое жилое помещение, рассчитываемый по формуле, предусмотренной подпунктом 2.12.1 настоящего пункта.

2.12.1. Норматив затрат на i-ое жилое помещение (N) рассчитывается по следующей формуле:

$$N = (Z + G + K + L) / U,$$

где:

Z – общий объем расходов регионального оператора, рассчитываемый по формуле, предусмотренной подпунктом 2.12.2 настоящего пункта;

G – расходы на оплату обеспечительного платежа в размере базовой арендной платы, подлежащей уплате по договору аренды жилого помещения (далее также – обеспечительный платеж и договор аренды соответственно) в отношении i-го жилого помещения за один месяц;

K – размер базовой арендной платы, подлежащей уплате по договору аренды за один месяц в период отсутствия заключенного договора субаренды в отношении i-го жилого помещения;

L – общий объем расходов на содержание и оплату коммунальных услуг в период отсутствия заключенного договора субаренды в отношении i-го жилого помещения;

U – общее количество жилых помещений, переданных на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан.

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

2.12.2. Общий объем расходов регионального оператора (Z) рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = A + \sum(C + D + E + F + M + I) + O + P,$$

где:

A – расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников регионального оператора, осуществляющих обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан, рассчитываемый по формуле, предусмотренной подпунктом 2.12.3 настоящего пункта;

C – объем расходов, связанных с оплатой служебных командировок в расчете на одного работника регионального оператора, осуществляющего обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан;

D – объем расходов на приобретение транспортных услуг в расчете на одного работника регионального оператора, осуществляющего обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан;

E – объем расходов на приобретение услуг связи в расчете на одного работника регионального оператора, осуществляющего обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан;

F – объем расходов на приобретение программного обеспечения в расчете на одного работника регионального оператора, осуществляющего обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан;

M – объем расходов на приобретение основных средств в расчете на одного работника регионального оператора, осуществляющего обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан (за исключением расходов на приобретение зданий, сооружений, помещений, транспортных средств);

I – объем расходов на приобретение расходных материалов в расчете на одного работника регионального оператора, осуществляющего обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан (за исключением расходов на приобретение горюче-смазочных материалов);

O – общий объем расходов на уплату налога на имущество в отношении переданных региональному оператору жилых помещений на условиях договора аренды;

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

Р – общий объем расходов на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию договора аренды и всех дополнительных соглашений к нему, а также дополнительного соглашения о расторжении договора субаренды (далее также – оплата госпошлины) и расходов на оплату банковских услуг.

2.12.3. Расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников рассчитываются по следующей формуле:

$$A = (\sum H + \sum J) \times R,$$

где:

Н – расходы на оплату труда в расчете на одного работника регионального оператора, осуществляющего обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан в месяц;

J – расходы на начисления на выплаты по оплате труда на одного работника регионального оператора, осуществляющего обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан в месяц;

R – количество полных месяцев в году предоставления субсидии, указанных в заявке.

2.13. В случае, если размер субсидии, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.12 настоящего раздела, превышает объем доведенных министерству лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.

2.14. Субсидия подлежит расходованию региональным оператором только на цели предоставления субсидии по следующим направлениям расходов:

на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников регионального оператора, осуществляющих обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан;

на оплату служебных командировок работников регионального оператора, осуществляющих обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан, определяемые в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права;

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

на приобретение транспортных услуг для работников регионального оператора, осуществляющих обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан;

на приобретение услуг связи для работников регионального оператора, осуществляющих обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан;

на приобретение программного обеспечения и услуг банка для работников регионального оператора, осуществляющих обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан;

на приобретение основных средств для работников регионального оператора, осуществляющих обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан (за исключением расходов на приобретение зданий, сооружений, помещений, транспортных средств);

на приобретение расходных материалов для работников регионального оператора, осуществляющих обязанности по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан (за исключением расходов на приобретение горюче-смазочных материалов);

на уплату налога на имущество в отношении жилых помещений по договорам аренды;

на оплату госпошлины и оплату банковских услуг;

на оплату обеспечительного платежа;

на оплату содержания и коммунальных услуг в период отсутствия заключенного договора субаренды.

2.15. В случае доведения до министерства уменьшенных лимитов бюджетных обязательств, при согласовании министерством и региональным оператором новых условий соглашения или при недостижении согласия по новым условиям министерство и региональный оператор заключают дополнительное соглашение к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения (при необходимости), по формам, установленным в соответствии с типовой формой в следующем порядке:

1) министерство в течение 10 рабочих дней со дня доведения уменьшенных лимитов бюджетных обязательств формирует для подписания региональным оператором в системе "Реестр соглашений" проект дополнительного соглашения к соглашению, содержащего новые условия (далее – проект);

2) в случае согласия с новыми условиями, определенными проектом, региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня формирования для подписания проекта подписывает его в системе "Реестр соглашений";

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

3) в случае несогласия с новыми условиями, определенными проектом, и (или) неподписания региональным оператором проекта в системе "Реестр соглашений" в срок, установленный подпунктом 2 настоящего пункта, министерство в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока формирует, подписывает со своей стороны и направляет региональному оператору в системе "Реестр соглашений" для подписания проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения;

4) региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня формирования для подписания проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения подписывает его в системе "Реестр соглашений";

5) министерство в течение 10 рабочих дней со дня подписания региональным оператором проекта в системе "Реестр соглашений" в срок, установленный подпунктом 2 настоящего пункта, подписывает его со своей стороны в системе "Реестр соглашений".

2.16. Для перечисления субсидии региональный оператор ежемесячно, но не позднее 1 декабря года предоставления субсидии, представляет на бумажном носителе в министерство заявление о перечислении субсидии в произвольной форме с указанием размера субсидии, подлежащей перечислению, с приложением документов, предусмотренных подпунктами 4 – 6 пункта 2.3 настоящего раздела (далее – заявление о перечислении субсидии).

Заявление о перечислении субсидии и прилагаемые документы регистрируется министерством в день его поступления в соответствии с установленными в министерстве правилами делопроизводства.

Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении субсидии перечисляет субсидию на расчетный или корреспондентский счет, открытый региональному оператору в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

2.17. Результатом предоставления субсидии является количество действующих договоров субаренды (единиц).

Значение результата предоставления субсидии устанавливается министерством в соглашении.

2.18. В случае реорганизации регионального оператора в форме слияния, присоединения или преобразования (далее также - реорганизация), министерство и лицо, являющееся правопреемником регионального оператора (далее - правопреемник), заключают дополнительное соглашение к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении правопреемника (далее - дополнительное соглашение) по форме в соответствии с типовой формой в следующем порядке:

1) министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

от правопреемника информации о реорганизации формирует для подписания правопреемнику в системе "Реестр соглашений" проект дополнительного соглашения;

2) в случае согласия с новыми условиями в части перемены лица в обязательстве, определенными проектом дополнительного соглашения, правопреемник в течение пяти рабочих дней со дня формирования для подписания проекта дополнительного соглашения подписывает его в системе "Реестр соглашений";

3) в случае несогласия с новыми условиями в части перемены лица в обязательстве, определенными проектом дополнительного соглашения, и (или) его неподписания в системе "Реестр соглашений" в срок, установленный подпунктом 2 настоящего пункта, министерство в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока формирует, подписывает со своей стороны и направляет правопреемнику в системе "Реестр соглашений" для подписания проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения;

4) правопреемник в течение пяти рабочих дней со дня формирования для подписания проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения подписывает его в системе "Реестр соглашений";

5) министерство в течение 10 рабочих дней со дня подписания правопреемником проекта дополнительного соглашения в срок, установленный подпунктом 2 настоящего пункта, подписывает его со своей стороны в системе "Реестр соглашений".

2.19. В случае реорганизации регионального оператора в форме разделения, выделения, а также при ликвидации регионального оператора министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения информации о реорганизации (ликвидации) регионального оператора направляет нарочным или почтовым отправлением с уведомлением о вручении региональному оператору и (или) правопреемнику(ам) уведомление о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акт об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных региональным оператором обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного по состоянию на дату получения уведомления о расторжении соглашения остатка средств субсидии в краевой бюджет в течение пяти рабочих дней со дня получения региональным оператором и (или) правопреемником акта об исполнении обязательств по соглашению.

3. Требования к отчетности, осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

3.1. Региональный оператор представляет в министерство в системе "Реестр соглашений" по формам, установленным типовой формой следующую отчетность:

1) о достижении значения результата предоставления субсидии:

- ежеквартально до 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- в течение первых пяти рабочих дней года, следующего за годом предоставления субсидии (далее – годовой отчет о результате);

2) об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (далее – отчет о расходах):

- ежеквартально до 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- в течение первых пяти рабочих дней года, следующего за годом предоставления субсидии.

К отчету о расходах региональным оператором прилагаются копии первичных учетных документов, подтверждающих фактически произведенные расходы (платежных документов, товарных накладных, универсальных передаточных документов, актов приема-передачи, актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг), иных первичных учетных документов), содержащих обязательные реквизиты в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете") (далее – отчетные документы).

Отчетные документы должны быть подписаны (копии заверены) лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени регионального оператора в соответствии с его уставом либо иным уполномоченным лицом.

Отчетные документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы должны быть пронумерованы, на оборотной стороне последнего листа каждого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе.

3.2. Отчетность и отчетные документы, представленные в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела (далее – отчеты), рассматриваются министерством не позднее 20 рабочих дней со дня их получения на предмет их соответствия требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего раздела, в том числе типовой форме, полноты и достоверности представленных в них сведений.

По итогам рассмотрения отчетов министерство не позднее 20 рабочих дней со дня их получения принимает одно из следующих решений:

1) о принятии отчетов - при отсутствии оснований для их отклонения, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела;

Продолжение Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан предоставляется в аренду без проведения торгов

2) об отклонении отчетов и составлении акта о нарушении региональным оператором условий и порядка предоставления субсидии в соответствии с пунктом 3.6 настоящего раздела – при наличии одного или нескольких оснований для отклонения отчетов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела.

3.3. Основаниями для отклонения отчетов являются:

1) несоответствие представленных региональным оператором отчетов требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего раздела, и (или) их представление не в полном объеме;

2) установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации.

3.4. Министерство проводит мониторинг достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

3.5. Министерство осуществляет в отношении регионального оператора, лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с региональным оператором, проверку соблюдения им условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления (далее – проверка).

При выявлении в ходе проверки действий (бездействия), содержащих признаки состава административного правонарушения, министерство в срок не позднее 20 рабочих дней со дня выявления указанных действий (бездействия) направляет материалы проверки в комитет государственного финансового контроля Правительства края.

Органы государственного финансового контроля края осуществляют в отношении регионального оператора, лиц (соглашений), получающих средства на основании договоров, заключенных с региональным оператором, проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.6. В случае выявления фактов нарушения региональным оператором условий и порядка предоставления субсидии (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего раздела) министерство в течение 20 рабочих дней со дня выявления указанных нарушений составляет акт о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения, направляет нарочным или почтовым отправлением с уведомлением о вручении акт о выявленных нарушениях (далее – акт).

В случае неустранения региональным оператором нарушений в сроки,

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета субсидий
региональному оператору на финансовое
обеспечение затрат, возникающих в связи
с оказанием услуг по передаче жилых помещений
на условиях договоров субаренды
отдельным категориям граждан предоставляется
в аренду без проведения торгов

указанные в акте, министерство в течение 20 рабочих дней со дня истечения указанных сроков направляет нарочным или почтовым отправлением с уведомлением о вручении региональному оператору требование о возврате предоставленной субсидии в краевой бюджет.

Региональный оператор обязан осуществить возврат предоставленной субсидии в течение пяти рабочих дней со дня получения требования о возврате предоставленной субсидии в краевой бюджет.

3.7. В случае если региональным оператором по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуто установленное соглашением значение результата предоставления субсидии, объем средств, подлежащий возврату в краевой бюджет в срок не позднее 15 февраля года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = C \times (1 - N / P),$$

где:

C – размер предоставленной субсидии (без учета остатка субсидии);

N – фактически достигнутое значение результата предоставления субсидии, указанное в годовом отчете о результате;

P – значение результата предоставления субсидии, установленное соглашением.

3.8. В случае неисполнения региональным оператором обязанности по возврату субсидии в объеме ($V_{\text{возврата}}$), рассчитанном в соответствии с пунктом 3.7 настоящего раздела, в срок, установленный абзацем первым пункта 3.7 настоящего раздела, министерство в срок не позднее 20 рабочих дней со дня окончания указанного срока направляет нарочным или почтовым отправлением с уведомлением о вручении региональному оператору требование о возврате субсидии в объеме ($V_{\text{возврата}}$), рассчитанном в соответствии с пунктом 3.7 настоящего раздела, в краевой бюджет (далее – требование).

Региональный оператор обязан осуществить возврат субсидии в объеме ($V_{\text{возврата}}$), рассчитанном в соответствии с пунктом 3.7 настоящего раздела, в течение пяти рабочих дней со дня получения требования.

3.9. В случае неисполнения региональным оператором обязанности по возврату остатка субсидии в срок не позднее 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии, министерство в течение 20 рабочих дней со дня установления факта неисполнения региональным оператором обязанности по возврату остатка субсидии вручает нарочным или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении получателю субсидии требование о возврате остатка субсидии в краевой бюджет.

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета субсидий
региональному оператору на финансовое
обеспечение затрат, возникающих в связи
с оказанием услуг по передаче жилых помещений
на условиях договоров субаренды
отдельным категориям граждан предоставляется
в аренду без проведения торгов

Региональный оператор обязан осуществить возврат остатка субсидии в течение пяти рабочих дней со дня получения требования о возврате остатка субсидий в краевой бюджет.

3.10. В случае неперечисления региональным оператором в краевой бюджет средств субсидии, подлежащих возврату в соответствии с пунктами 3.6, 3.8, 3.9 настоящего раздела, в срок, установленный соответственно абзацем третьим пункта 3.6, абзацем вторым пункта 3.8 настоящего раздела, абзацем вторым пункта 3.9 министерство обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств в течение трех месяцев со дня окончания соответствующего срока.

3.11. В случае нарушения лицом, получающим средства на основании договора (соглашения), заключенного с региональным оператором, условий и порядка предоставления субсидии министерство в течение 20 рабочих дней со дня выявления указанных нарушений вручает нарочным или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении лицу, получающему средства на основании договора (соглашения), заключенного с региональным оператором, требование о возврате в краевой бюджет полученных средств, в котором указываются выявленные нарушения, подлежащая возврату сумма средств, сроки возврата, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат средств, реквизиты счета, на который должны быть перечислены средства (далее – требование о возврате средств). Размер средств, подлежащих возврату, ограничивается размером средств, в отношении которых были установлены факты нарушений.

Лицо, получающее средства на основании договора (соглашения), заключенного с региональным оператором, обязано осуществить возврат полученных средств в течение пяти рабочих дней со дня получения требования о возврате средств.

В случае невозврата лицом, получающим средства на основании договора (соглашения), заключенного с региональным оператором, в краевой бюджет средств, подлежащих возврату в соответствии с настоящим пунктом, в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, министерство обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств в течение трех месяцев со дня окончания указанного срока.

3.12. Министерство обеспечивает соблюдение региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 25 февраля 2025 г. № 91-пр

ПОРЯДОК
предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору
в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи
с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным
категориям граждан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации определяет цели, условия и порядок предоставления из краевого бюджета субсидии региональному оператору в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан (далее также – субсидия и договор субаренды соответственно).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, в каких они используются в Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях софинансирования расходных обязательств указанных субъектов Российской Федерации, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем, изложенных в приложении № 2 к государственной программе Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308 (далее – Правила предоставления субсидий из федерального бюджета и государственная программа Российской Федерации соответственно).

1.3. Целью предоставления субсидии является компенсация недополученных доходов регионального оператора, возникающих в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан, размер арендной платы по которым определен в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета, в рамках реализации мероприятия "Предоставлены из краевого бюджета субсидии региональному оператору в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан" комплекса процессных мероприятий "Формирование рынка наемных и арендных квартир" государственной программы Хабаровского

края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, а также показателей и результатов федерального проекта "Новые возможности для Дальнего Востока" государственной программы Российской Федерации.

1.4. Предоставление субсидии осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства строительства Хабаровского края (далее также – министерство) как получателя средств краевого бюджета на цели предоставления субсидии на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

Источником финансового обеспечения субсидии являются средства краевого бюджета, а также средства федерального бюджета, предоставляемые на основании соглашения о предоставлении субсидии бюджету субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, заключенного между Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики и Правительством края в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета (далее – средства федерального бюджета).

1.5. Получателем субсидии является акционерное общество "ЗАСТРОЙЩИК.27", которое в соответствии с распоряжением Губернатора Хабаровского края от 24 апреля 2024 г. № 193-р "Об определении регионального оператора, которому на условиях договора аренды жилого помещения переданы жилые помещения для последующей их передачи отдельным категориям граждан на условиях договора субаренды жилых помещений" определено региональным оператором.

1.6. Способом предоставления субсидии является возмещение недополученных доходов регионального оператора, возникающих в году предоставления субсидии, а также в IV квартале года, предшествующего году предоставления субсидии, в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан (далее также – недополученные доходы и возмещаемый период соответственно).

Направлением недополученных доходов, на возмещение которых предоставляется субсидия, является размер арендной платы за жилые помещения, переданные региональным оператором на условиях договоров субаренды, размер арендной платы по которым определен в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета.

1.7. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – единый портал) (в разделе

единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие регионального оператора требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела;

2) заключение с региональным оператором соглашения о предоставлении субсидии в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в государственной информационной системе края "Реестр соглашений" в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов края (далее – соглашение, система "Электронный бюджет", типовая форма Минфина РФ, система "Реестр соглашений" и типовая форма минфина края соответственно);

3) согласие регионального оператора на осуществление в отношении него министерством и органами государственного финансового контроля края проверок, предусмотренных пунктом 3.5 раздела 3 настоящего Порядка, и на включение таких положений в соглашение;

4) включение в соглашение в случае уменьшения министерству как получателю средств краевого бюджета ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в абзаце первом пункта 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении (далее также – уменьшенные лимиты бюджетных обязательств), условия о согласовании министерством и региональным оператором новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

2.2. Региональный оператор должен соответствовать не ранее 1 числа даты подачи им заявки о предоставлении субсидии следующим требованиям:

1) региональный оператор не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенным в утвержденный Минфином РФ перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия

офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов. При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) региональный оператор не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) региональный оператор не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) региональный оператор не получает средства из краевого бюджета на основании иных нормативных правовых актов края на цели предоставления субсидии;

5) региональный оператор не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

6) у регионального оператора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у регионального оператора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в краевой бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед краем;

8) региональный оператор не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к региональному оператору другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного

исполнительного органа, или главным бухгалтере (при наличии) регионального оператора.

2.3. Для получения субсидии региональный оператор не позднее 1 декабря года предоставления субсидии представляет в министерство на бумажном носителе заявку о предоставлении субсидии по форме, установленной приказом министерства (далее – заявка), с приложением следующих документов:

1) копии доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица на подписание и (или) заверение документов, предусмотренных настоящим пунктом (далее также – документы), в случае, если документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени регионального оператора в соответствии с его уставом (далее – иное уполномоченное лицо);

2) копии устава, а также всех изменений и дополнений к нему либо копии устава в новой редакции, если запись об утверждении устава в новой редакции внесена в Единый государственный реестр юридических лиц, и последующих изменений и дополнений к нему в случае их внесения;

3) гарантийного письма в произвольной форме о соответствии регионального оператора требованиям, установленным подпунктами 1, 4, 7, 8 (о том, что деятельность регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации) пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

4) информации о запрашиваемом размере субсидии по форме, установленной приказом министерства;

5) копий документов, подтверждающих недополученные доходы:

- реестра договоров аренды жилых помещений в произвольной форме, включающего информацию по каждому договору (дата заключения, номер (при наличии), срок действия, адрес жилого помещения);

- платежных документов, подтверждающих оплату базовой платы аренды по договорам аренды жилых помещений;

- реестра договоров субаренды в произвольной форме, включающего информацию по каждому договору (дата заключения, номер (при наличии), срок действия, адрес жилого помещения, информация об арендаторе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место работы (учебы), адрес регистрации по месту жительства либо решение суда об установлении факта постоянного проживания по месту жительства);

- реестра платежных документов по договорам субаренды в произвольной форме, включающего информацию по каждому платежному документу (дата и сумма оплаты, плательщик, адрес жилого помещения);

б) согласий субъектов персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, на обработку их персональных данных и (или) согласий на обработку персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, разрешенных субъектами персональных данных для распространения.

Заявка и документы должны быть подписаны (заверены) лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени регионального оператора в соответствии с его уставом, или иным уполномоченным лицом и скреплены печатью регионального оператора (при наличии).

Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью регионального оператора (при наличии) и подписаны (заверены) лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени регионального оператора в соответствии с его уставом, или иным уполномоченным лицом.

Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня подачи документов, но не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, вправе заменить их путем направления в министерство подписанного региональным оператором письменного уведомления с приложением документов, подлежащих замене. Датой поступления документов, указанных в настоящем пункте, в случае их замены региональным оператором является дата поступления в министерство письменного уведомления о замене документов.

2.4. Министерство:

2.4.1. Регистрирует документы в соответствии с установленными в министерстве правилами делопроизводства в день их поступления.

2.4.2. Не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации документов:

1) в целях проверки соответствия регионального оператора требованиям, установленным подпунктами 2, 3, 5, 6, 8 (за исключением требования о том, что деятельность регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), 9 пункта 2.2 настоящего раздела, получает соответствующую информацию (сведения) посредством использования государственных автоматизированных информационных систем и (или) межведомственного взаимодействия (запроса);

2) рассматривает представленные региональным оператором документы, а также информацию (сведения), полученные министерством в соответствии с подпунктом 1 настоящего подпункта, и по результатам их рассмотрения:

а) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии, установленных подпунктами 1 – 4 пункта 2.5 настоящего раздела,

формирует в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются, в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета) проект соглашения для подписания региональным оператором;

б) в случае наличия одного или нескольких оснований для отказа в предоставлении субсидии, установленных подпунктами 1 – 4 пункта 2.5 настоящего раздела, принимает решение об отказе в предоставлении субсидии и направляет региональному оператору уведомление о принятом решении с обоснованием причины его принятия.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие регионального оператора требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела;

2) нарушение региональным оператором срока представления документов, установленного абзацем первым пункта 2.3 настоящего раздела;

3) установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации;

4) несоответствие представленных региональным оператором документов требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего раздела и (или) непредставление (представление в неполном объеме) указанных документов;

5) неподписание региональным оператором в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются, в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета) проекта соглашения в срок, установленный пунктом 2.9 настоящего раздела.

2.6. В случае принятия министерством решения, предусмотренного подпунктом "б" подпункта 2 подпункта 2.4.2 пункта 2.4 настоящего раздела, или решения, предусмотренного пунктом 2.11 настоящего раздела, региональный оператор вправе для получения субсидии повторно представить заявку и документы в срок, установленный абзацем первым пункта 2.3 настоящего раздела.

2.7. Решения, указанные в подпункте "а" подпункта 2 подпункта 2.4.2 пункта 2.4, подпункте 1 пункта 2.10, пункте 2.11 настоящего раздела, оформляются правовым актом министерства. Уведомления о принятых решениях направляются региональному оператору посредством почтовой связи или передаются нарочным в течение 10 рабочих дней со дня их принятия.

2.8. Субсидия предоставляется на основании соглашения, содержащего в том числе положения, предусмотренные подпунктами 3, 4 пункта 2.1 настоящего раздела.

Условием заключения соглашения является принятие министерством решения о предоставлении субсидии в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.10 настоящего раздела.

2.9. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются, в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета).

2.10. В случае подписания региональным оператором проекта соглашения в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета) в срок, установленный пунктом 2.9 настоящего раздела, министерство в течение 10 рабочих дней со дня его подписания региональным оператором:

- 1) принимает решение о предоставлении субсидии;
- 2) подписывает соглашение со своей стороны в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения являются только средства краевого бюджета).

2.11. В случае неподписания региональным оператором проекта соглашения в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета) в срок, установленный пунктом 2.9 настоящего раздела, министерство в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает решение об отказе региональному оператору в предоставлении субсидии на основании подпункта 5 пункта 2.5 настоящего раздела.

2.12. Субсидия предоставляется министерством региональному оператору в пределах лимитов бюджетных обязательств, указанных в абзаце первом пункта 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, в размере субсидии (W_g), рассчитываемом по следующей формуле:

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий региональному оператору
в целях возмещения недополученных доходов,
возникающих в связи с передачей
жилых помещений на условиях договоров
субаренды отдельным категориям граждан

$$W_g = \sum W_i,$$

где:

W_i – размер субсидии за i -е жилое помещение, рассчитываемый по формуле:

$$W_i = (C_i \times K) \times 12/365) \times n,$$

где:

C_i – размер базовой платы, подлежащей уплате по договору субаренды i -го жилого помещения;

n – количество календарных дней действия договора субаренды в возмещаемом периоде в отношении i -го жилого помещения;

K – коэффициент, определяемый в соответствии с пунктом 2.13 настоящего раздела.

2.13. Коэффициент (K) принимается равным:

в течение первых пяти лет с даты заключения региональным оператором договора аренды i -го жилого помещения – 66,66 процентов базовой арендной платы, из которых 33,33 процента составляют средства федерального бюджета и 33,33 процента – средства краевого бюджета;

в течение 6-го года с даты заключения региональным оператором договора аренды i -го жилого помещения – 61,11 процентов базовой арендной платы, из которых 27,78 процента составляют средства федерального бюджета и 33,33 процента – средства краевого бюджета;

в течение 7-го года с даты заключения региональным оператором договора аренды i -го жилого помещения – 55,55 процентов базовой арендной платы, из которых 22,22 процента составляют средства федерального бюджета и 33,33 процента – средства краевого бюджета;

в течение 8-го года с даты заключения региональным оператором договора аренды i -го жилого помещения – 50,00 процентов базовой арендной платы, из которых 16,67 процента составляют средства федерального бюджета и 33,33 процента – средства краевого бюджета;

в течение 9-го года с даты заключения региональным оператором договора аренды i -го жилого помещения – 44,44 процентов базовой платы аренды, из которых 11,11 процента составляют средства федерального бюджета и 33,33 процента – средства краевого бюджета;

в течение 10-го года с даты заключения региональным оператором договора аренды i -го жилого помещения – 38,89 процентов базовой арендной платы, из которых 5,56 процента составляют средства федерального бюджета и 33,33 процента – средства краевого бюджета;

в период с окончания 10-го года с даты заключения региональным оператором договора аренды i -го жилого помещения до 31 декабря 2043 года

– 33,33 процента базовой арендной платы i-го жилого помещения – средства краевого бюджета.

2.14. В случае, если размер субсидии, рассчитанный в соответствии с пунктами 2.12, 2.13 настоящего раздела, превышает объем доведенных до министерства лимитов бюджетных обязательств, указанных в абзаце первом пункта 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, субсидия предоставляется в размере фактически произведенных затрат (недополученных доходов), в пределах лимитов бюджетных обязательств, указанных в абзаце первом пункта 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.

2.15. В случае доведения до министерства уменьшенных лимитов бюджетных обязательств, при согласовании министерством и региональным оператором новых условий соглашения или при недостижении согласия по новым условиям министерство и региональный оператор заключают дополнительное соглашение к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения (при необходимости), по формам, установленным в соответствии с типовой формой Минфина РФ (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются, в том числе средства федерального бюджета) или типовой формой минфина края (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета) в следующем порядке;

1) министерство в течение 10 рабочих дней со дня доведения уменьшенных лимитов бюджетных обязательств формирует для подписания региональным оператором в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета) проект дополнительного соглашения к соглашению, содержащего новые условия (далее – проект);

2) в случае согласия с новыми условиями, определенными проектом, региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня формирования для подписания проекта подписывает его в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета);

3) в случае несогласия с новыми условиями, определенными проектом, и (или) неподписания региональным оператором проекта в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником

финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета) в срок, установленный подпунктом 2 настоящего пункта, министерство в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока формирует, подписывает со своей стороны и направляет региональному оператору проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения;

4) региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня формирования для подписания проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения подписывает его в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета);

5) министерство в течение 10 рабочих дней со дня подписания региональным оператором проекта в срок, установленный подпунктом 2 настоящего пункта, подписывает его со своей стороны в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета).

2.16. Министерство не позднее 10-го рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении субсидии в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.10 настоящего раздела, перечисляет субсидию на расчетный или корреспондентский счет, открытый региональному оператору в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

2.17. Результатом предоставления субсидии является количество действующих договоров субаренды (единиц).

Значение результата предоставления субсидии устанавливается министерством в соглашении.

2.18. В случае реорганизации регионального оператора в форме слияния, присоединения или преобразования (далее также - реорганизация), министерство и лицо, являющееся правопреемником регионального оператора (далее - правопреемник), заключают дополнительное соглашение к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении правопреемника (далее - дополнительное соглашение) по формам, установленным в соответствии с типовой формой Минфина РФ (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются, в том числе средства федерального бюджета) или по типовой формой минфина края (в случае, если источником финансового обеспечения являются только средства краевого бюджета) в следующем порядке:

1) министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения от правопреемника информации о реорганизации формирует для подписания правопреемнику в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета) проект дополнительного соглашения;

2) в случае согласия с новыми условиями в части перемены лица в обязательстве, определенными проектом дополнительного соглашения, правопреемник в течение пяти рабочих дней со дня формирования для подписания проекта дополнительного соглашения подписывает его в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета);

3) в случае несогласия с новыми условиями в части перемены лица в обязательстве, определенными проектом дополнительного соглашения, и (или) его неподписания в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета) в срок, установленный подпунктом 2 настоящего пункта, министерство в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока формирует, подписывает со своей стороны и направляет правопреемнику для подписания проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения;

4) правопреемник в течение пяти рабочих дней со дня формирования для подписания проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения подписывает его в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета);

5) министерство в течение 10 рабочих дней со дня подписания правопреемником проекта дополнительного соглашения в срок, установленный подпунктом 2 настоящего пункта, подписывает его со своей стороны в системе "Электронный бюджет" (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" (в случае, если

источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета).

3. Требования к отчетности, осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

3.1. Региональный оператор представляет в министерство в системе "Электронный бюджет" по формам, установленным в соответствии с типовой формой Министерства финансов Российской Федерации (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета) или в системе "Реестр соглашений" по формам, установленным в соответствии с типовой формой министерства финансов края (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета) отчетность о достижении значения результата предоставления субсидии:

- ежеквартально до 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- в течение первых пяти рабочих дней года, следующего за годом предоставления субсидии (далее – годовой отчет о результате).

3.2. Отчетность, представленная в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела (далее – отчеты), рассматриваются министерством не позднее 20 рабочих дней со дня их получения на предмет их соответствия требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего раздела, в том числе типовой форме, полноты и достоверности представленных в них сведений.

По итогам рассмотрения отчетов министерство не позднее 20 рабочих дней со дня их получения принимает одно из следующих решений:

- 1) о принятии отчетов – при отсутствии оснований для их отклонения, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела;

- 2) об отклонении отчетов и составлении акта о нарушении региональным оператором условий и порядка предоставления субсидии в соответствии с пунктом 3.6 настоящего раздела – при наличии одного или нескольких оснований для отклонения отчетов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего раздела.

3.3. Основаниями для отклонения отчетов являются:

- 1) несоответствие представленных региональным оператором отчетов требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего раздела, и (или) их представление не в полном объеме;

- 2) установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации.

3.4. Министерство проводит мониторинг достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением,

и событий, отражающих факт завершения мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Минфином РФ.

3.5. Министерство осуществляет в отношении регионального оператора проверку соблюдения им условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления (далее – проверка).

При выявлении в ходе проверки действий (бездействия), содержащих признаки состава административного правонарушения, министерство в срок не позднее 20 рабочих дней со дня выявления указанных действий (бездействия) направляет материалы проверки в комитет государственного финансового контроля Правительства края.

Органы государственного финансового контроля края осуществляют в отношении регионального оператора проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.6. В случае выявления фактов нарушения региональным оператором условий и порядка предоставления субсидии (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего раздела) министерство в течение 20 рабочих дней со дня выявления указанных нарушений составляет акт о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения, направляет нарочным или почтовым отправлением с уведомлением о вручении акт о выявленных нарушениях (далее – акт).

В случае неустранения региональным оператором нарушений в сроки, указанные в акте, министерство в течение 20 рабочих дней со дня истечения указанных сроков направляет нарочным или почтовым отправлением с уведомлением о вручении региональному оператору требование о возврате предоставленной субсидии в краевой бюджет.

Региональный оператор обязан осуществить возврат предоставленной субсидии в течение пяти рабочих дней со дня получения требования о возврате предоставленной субсидии в краевой бюджет.

3.7. В случае если региональным оператором по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуто установленное соглашением значение результата предоставления субсидии, объем средств, подлежащий возврату в краевой бюджет в срок не позднее 15 февраля года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = C \times (1 - N / P),$$

где:

C – размер предоставленной субсидии (без учета остатка субсидии);

N – фактически достигнутое значение результата предоставления субсидии, указанное в годовом отчете о результате;

Р – значение результата предоставления субсидии, установленное соглашением.

3.8. В случае неисполнения региональным оператором обязанности по возврату субсидии в объеме ($V_{\text{возврата}}$), рассчитанном в соответствии с пунктом 3.7 настоящего раздела, в срок, установленный абзацем первым пункта 3.7 настоящего раздела, министерство в срок не позднее 20 рабочих дней со дня окончания указанного срока направляет нарочным или почтовым отправлением с уведомлением о вручении региональному оператору требование о возврате субсидии в объеме ($V_{\text{возврата}}$), рассчитанном в соответствии с пунктом 3.7 настоящего раздела, в краевой бюджет (далее – требование).

Региональный оператор обязан осуществить возврат субсидии в объеме ($V_{\text{возврата}}$), рассчитанном в соответствии с пунктом 3.7 настоящего раздела, в течение пяти рабочих дней со дня получения требования.

3.9. В случае неперечисления региональным оператором в краевой бюджет средств субсидии, подлежащих возврату в соответствии с пунктами 3.6, 3.8 настоящего раздела, в срок, установленный соответственно абзацем третьим пункта 3.6, абзацем вторым пункта 3.8 настоящего раздела, министерство обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств в течение трех месяцев со дня окончания соответствующего срока.

3.10. Министерство обеспечивает соблюдение региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии.
