



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 апреля 2025 г. № 164-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала в связи с рождением второго ребенка на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 2 июля 2019 г. № 266-пр

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Правила направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала в связи с рождением второго ребенка на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 2 июля 2019 г. № 266-пр, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Лицо, получившее решение о предоставлении регионального материнского капитала в целях улучшения жилищных условий (далее – Решение), вправе использовать средства регионального материнского капитала:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства регионального материнского капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

б) на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда (далее также – строительная организация), путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего Решение;

в) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства,

осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда (далее – строительная организация) с использованием счетов эскроу, путем безналичного перечисления указанных средств кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на эти цели. Средства регионального материнского капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, выполненное (выполненную) не ранее возникновения права на региональный материнский капитал без привлечения строительной организации, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего Решение.

Лицо, получившее Решение, вправе использовать средства регионального материнского капитала на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемое (осуществляемую) лицом, состоящим в зарегистрированном браке с лицом, получившим Решение (далее также – супруг).";

2) в подпунктах "б", "в" пункта 3 слова "решение о предоставлении" заменить словом "Решение";

3) в пункте 6 слова «подпункта "в"» заменить словами «подпункта "г"»;

4) абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

"Подача заявления посредством ЕПГУ или Портала осуществляется с использованием простой электронной подписи, ключ которой получен при личной явке в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", или усиленной неквалифицированной электронной подписи, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или усиленной квалифицированной электронной подписи.";

5) в пункте 9:

а) в подпункте 1 слова "документ, удостоверяющий" заменить словами "копия документа, удостоверяющего";

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) копия документа, удостоверяющего личность, и документы, подтверждающие полномочия представителя, – в случае, если обращается

представитель лица, получившего Решение;"

в) абзацы восьмой – десятый признать утратившими силу;

б) пункты 10 – 21 изложить в следующей редакции:

"10. В случае направления средств регионального материнского капитала на оплату приобретаемого жилого помещения лицо, получившее Решение, одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, представляет:

а) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

б) справку лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим Решение, или с его супругом, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору – в случае, если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

11. В случае направления средств регионального материнского капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве лицо, получившее Решение, одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, представляет:

а) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

б) договор счета эскроу либо выписку по счету эскроу, содержащую сведения о счете эскроу, – в случае, если заключение договора счета эскроу предусмотрено договором участия в долевом строительстве.

12. В случае направления средств регионального материнского капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, лицо, получившее Решение, одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, представляет:

а) договор строительного подряда;

б) кредитный договор (договор займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства – в случае предоставления лицу, получившему Решение, или его супругу кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением строительной организации по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;

в) договор счета эскроу либо выписку по счету эскроу, содержащую сведения о счете эскроу, – в случае предоставления лицу, получившему Решение, или его супругу кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением строительной организации по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.

13. В случае направления средств регионального материнского капитала на осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного

строительства, реконструкцию дома блокированной застройки лицо, получившее Решение, одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, представляет документ с указанием реквизитов банковского счета лица, получившего Решение.

14. В случае направления средств регионального материнского капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, право собственности на которые возникло не ранее 1 января 2019 г., или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, проведенную после 1 января 2019 г., независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, подвергшиеся реконструкции, осуществленные лицом, получившим Решение, или его супругом, лицо, получившее Решение, одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, представляет документ с указанием реквизитов банковского счета лица, получившего Решение.

15. В случае если лицо, получившее Решение, или его супруг является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее также – кооператив), средства регионального материнского капитала могут быть направлены лицом, получившим Решение, в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса. Лицо, получившее Решение, одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, представляет:

а) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего Решение, или его супруга (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);

б) справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива), содержащую сведения о кооперативе (наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер);

в) копию устава кооператива.

16. В случае направления средств регионального материнского капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья лицо, получившее Решение, одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, представляет:

а) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) – в случае получения кредита (займа) на оплату приобретаемого жилого помещения;

б) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае получения кредита (займа)

на оплату договора участия в долевом строительстве;

в) договор строительного подряда – в случае получения кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилья;

д) договор счета эскроу либо выписку по счету эскроу, содержащую сведения о счете эскроу, – в случае, если заключение договора счета эскроу предусмотрено договором участия в долевом строительстве, либо в случае предоставления лицу, получившему Решение, или его супругу кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением строительной организации по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;

е) документ, подтверждающий получение денежных средств по договору займа, заключенному в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 настоящих Правил, путем их безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим Решение, или его супругом в кредитной организации.

17. В случае направления средств регионального материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) лицо, получившее Решение, одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, представляет:

а) кредитный договор (договор займа). При направлении средств регионального материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья дополнительно представляется ранее заключенный кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилья;

б) справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", или перешло к другому лицу на основании указанного закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

в) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную

регистрацию в установленном порядке, – в случае получения кредита (займа) на оплату договора участия в долевом строительстве;

г) договор счета эскроу либо выписку по счету эскроу, содержащую сведения о счете эскроу, – в случае, если заключение договора счета эскроу предусмотрено договором участия в долевом строительстве, либо в случае предоставления лицу, получившему Решение, или его супругу кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением строительной организации по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;

д) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего Решение, или его супруга (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), – в случае, если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

е) документ, подтверждающий получение денежных средств по договору займа, заключенному в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 настоящих Правил, путем их безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим Решение, или его супругом в кредитной организации. При этом в случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на погашение ранее предоставленного займа на приобретение или строительство жилья лицо, получившее Решение, представляет документ, подтверждающий получение денежных средств по договору ранее предоставленного займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 настоящих Правил, путем их безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим Решение, или его супругом в кредитной организации.

18. Регистрация заявления осуществляется центром социальной поддержки не позднее одного рабочего дня со дня его поступления.

В случае установления факта наличия в заявлении недостоверной и (или) неполной информации центр социальной поддержки в день установления такого факта направляет лицу, получившему Решение, уведомление о необходимости доработки заявления в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

В случае представления документов, указанных в пунктах 9 – 17 настоящих Правил, не в полном объеме центр социальной поддержки в день регистрации заявления направляет лицу, получившему Решение, уведомление о необходимости представления недостающих документов (в зависимости от вида расходов, указанных в пунктах 2, 3 настоящих Правил) в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

Уведомления, указанные в настоящем пункте, центр социальной поддержки направляет лицу, получившему Решение, в форме электронного документа с использованием ЕПГУ или Портала либо по адресу, указанному

в заявлении. По желанию лица, получившего Решение, уведомления могут быть направлены иным способом, не противоречащим законодательству, позволяющим определить дату получения уведомлений.

19. Лицо, получившее Решение, вправе по собственной инициативе представить с заявлением документы (сведения), предусмотренные пунктом 20 настоящих Правил.

В случае если документы (сведения), предусмотренные пунктом 20 настоящих Правил, не представлены с заявлением лицом, получившим Решение, центр социальной поддержки запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления.

Непредставление лицом, получившим Решение, документов (сведений), которые лицо, получившее Решение, вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в удовлетворении заявления.

20. Документы (сведения), которые запрашиваются центром социальной поддержки в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) во всех случаях направления средств регионального материнского капитала в соответствии с видами расходов, указанных в пунктах 2, 3 настоящих Правил:

а) о лишении родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский капитал;

б) о совершении в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности;

в) об ограничении в родительских правах в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский капитал;

г) об отобрании ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский капитал;

д) о признании судом лица, получившего Решение, недееспособным, ограниченно дееспособным;

е) об оставлении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский капитал, в родильном доме (отделении) или иной медицинской организации;

ж) о наличии письменного согласия матери (отца) на усыновление ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский капитал (за исключением согласия на усыновление отчимом (мачехой);

з) о получении аналогичной меры социальной поддержки по тем же основаниям в соответствии с законодательством другого субъекта Российской Федерации в органе социальной защиты по месту жительства родителей ребенка в случае, если они имеют регистрацию по месту жительства на территории другого субъекта Российской Федерации или до обращения с заявлением имели регистрацию по месту жительства на территории другого субъекта Российской Федерации;

и) о регистрации лица, получившего Решение, по месту жительства;

2) в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего Решение, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки осуществляется супругом лица, получившего Решение, – сведения о заключении брака (в случае регистрации записи акта о заключении брака на территории Российской Федерации);

3) в случае направления средств регионального материнского капитала на оплату приобретаемого жилого помещения:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение лица, получившего Решение, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);

б) сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления, – в случае приобретения жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки;

в) о наличии информации о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) в случае направления средств регионального материнского капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации:

а) разрешение на строительство, выданное лицу, получившему Решение, или его супругу, либо уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, направленное указанным лицом, его супругом в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

б) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего Решение, или супруга лица, получившего Решение, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, который предназначен для жилищного строительства или ведения садоводства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного

строительства;

в) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров этого объекта установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

5) в случае направления средств регионального материнского капитала на осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки:

а) документ, подтверждающий право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования лица, получившего Решение, или его супруга на земельный участок, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, блокированной жилой застройки и на котором осуществляются строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки;

б) разрешение на строительство, выданное лицу, получившему Решение, или его супругу, либо уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, направленное указанным лицом, его супругом в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

в) разрешение на строительство дома блокированной застройки, в отношении которого планируется проведение реконструкции, выданное лицу, получившему Решение, или его супругу, – в случае реконструкции дома блокированной застройки;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах лица, получившего Решение, или его супруга на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, – в случае, если средства (часть средств) регионального материнского капитала направляются на их реконструкцию;

д) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров этого объекта установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

6) в случае направления средств регионального материнского капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, право собственности на которые возникло не ранее 1 января 2019 г., или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, проведенную после 1 января 2019 г., независимо от даты возникновения права

собственности на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, подвергшиеся реконструкции, осуществленные лицом, получившим Решение, или его супругом:

а) документ, подтверждающий право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования лица, получившего Решение, или его супруга на земельный участок, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, блокированной жилой застройки и на котором построен (реконструирован) объект индивидуального жилищного строительства, реконструирован дом блокированной застройки;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, возникших не ранее 1 января 2019 г., либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на реконструированные после 1 января 2019 г. объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, – независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, подвергшиеся реконструкции;

в) сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления;

7) в случае направления средств регионального материнского капитала в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса членами кооператива – выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве собственности или ином праве в отношении земельного участка, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство жилого помещения, – для членов жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива, который осуществляет (будет осуществлять) строительство жилого помещения; либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве собственности в отношении приобретаемого жилого помещения – для членов жилищного или жилищного накопительного кооператива, которые приобретают жилое помещение;

8) в случае направления средств регионального материнского капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение лица, получившего Решение, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на

приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора), – в случае получения кредита (займа) на оплату приобретаемого жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

б) разрешение на строительство, выданное лицу, получившему Решение, или его супругу, либо уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, направленное указанным лицом, его супругом в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления, – в случае получения кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство жилья, а также в случае, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

в) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров этого объекта установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке – в случае получения кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство жилья;

г) сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления, – в случае получения кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки;

д) о наличии информации о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в случае получения кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилья;

9) в случае направления средств регионального материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу):

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о праве на жилое помещение лица, получившего Решение, или его супруга, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

б) разрешение на строительство, выданное лицу, получившему Решение, или его супругу, либо уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, направленное указанным лицом, его супругом в уполномоченные на выдачу

разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления, – в случае получения кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство жилья, а также в случае, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

в) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров этого объекта установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке – в случае получения кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство жилья;

г) сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления, – в случае получения кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки;

д) о наличии информации о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в случае получения кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилья.

21. При обращении лица, получившего Решение, за распоряжением средствами регионального материнского капитала центр социальной поддержки в день регистрации заявления направляет в государственную информационную систему "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" запрос о фактах назначения лицу, получившему Решение, аналогичных мер социальной поддержки, в том числе в других субъектах Российской Федерации.";

7) в пункте 22¹:

а) подпункты "б", "в" изложить в следующей редакции:

"б) после ввода в эксплуатацию дома блокированной застройки – в случае реконструкции дома блокированной застройки;

в) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения;"

б) пункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.";

8) в пункте 23:

а) в подпункте "г" слова "подавшее заявление" заменить словами "получившее Решение";

б) подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) выявление одного или нескольких фактов, указанных в подпунктах "а" – "з" подпункта 1 пункта 20 настоящих Правил;";

в) подпункт "е" признать утратившим силу;

г) подпункты "и", "к" изложить в следующей редакции:

"и) непредставление лицом, получившим Решение, доработанного заявления и (или) полного комплекта документов, указанных в пунктах 9 – 17 настоящих Правил, в сроки, установленные абзацами вторым, третьим пункта 18 настоящих Правил;

к) отсутствие заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания. Указанное заключение оформляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и действует в течение одного года со дня его оформления;";

д) дополнить подпунктом "л" следующего содержания:

"л) установление факта распоряжения средствами (частью средств) аналогичной меры социальной поддержки в отношении ребенка, в связи с рождением которого подано заявление, полученной в другом субъекте Российской Федерации.

В случае если установлен факт предоставления аналогичной меры социальной поддержки в отношении ребенка, в связи с рождением которого подано заявление, другим субъектом Российской Федерации, но распоряжение средствами (частью средств) такой меры социальной поддержки лицом, получившим Решение, не осуществлялось, решение об отказе в удовлетворении заявления не принимается.";

9) пункты 24 – 26 изложить в следующей редакции:

"24. Решение об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении заявления принимается центром социальной поддержки не позднее второго рабочего дня со дня получения центром социальной поддержки всех необходимых для принятия соответствующего решения документов (копий документов, сведений) в соответствии с пунктами 9 – 17, 20, 21 настоящих Правил.

Срок принятия решения об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении заявления приостанавливается до момента представления лицом, получившим Решение, доработанного заявления, полного комплекта документов, указанных в пунктах 9 – 17 настоящих Правил, но не более чем на пять рабочих дней со дня получения им уведомления о необходимости доработки заявления и (или) представления недостающих документов.

Удовлетворение заявления либо отказ в удовлетворении заявления фиксируется подписанием руководителем центра социальной поддержки соответствующего решения в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью в ведомственной информационной системе.

Максимальный срок рассмотрения заявления не может превышать 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

В случае удовлетворения заявления перечисление средств регионального материнского капитала осуществляется центром социальной поддержки в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении заявления.

25. Уведомление об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении заявления с указанием оснований, по которым лицу, получившему Решение, отказано в удовлетворении заявления, направляется лицу, получившему Решение, центром социальной поддержки по адресу, указанному в заявлении, в день принятия соответствующего решения.

При представлении документов через многофункциональный центр уведомление об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении заявления с указанием оснований, по которым лицу, получившему Решение, отказано в удовлетворении заявления, выдается лицу, получившему Решение, многофункциональным центром в день получения указанного уведомления от центра социальной поддержки.

При представлении документов в форме электронных документов с использованием ЕПГУ или Портала уведомление об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении заявления с указанием оснований, по которым лицу, получившему Решение, отказано в удовлетворении заявления, направляется лицу, получившему Решение, центром социальной поддержки в форме электронного документа в день принятия соответствующего решения.

По желанию лица, получившего Решение, уведомление об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении заявления может быть направлено иным не противоречащим законодательству способом.

26. Средства регионального материнского капитала перечисляются центром социальной поддержки в безналичном порядке:

а) на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с условиями договора счета эскроу, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему Решение, или его супругу кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу);

б) на банковский счет лица, получившего Решение, – в случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо на реконструкцию дома блокированной застройки, в том числе осуществляемые гражданами без привлечения организации,

осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки, либо в случае направления средств (части средств) регионального материнского капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо на компенсацию затрат, понесенных на реконструкцию дома блокированной застройки;

в) на счет кредитной организации, предоставившей гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.";

10) пункт 27¹ изложить в следующей редакции:

"27¹. Средства регионального материнского капитала, направленные на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктами 11, 12, 16, 17 настоящих Правил, подлежат возврату лицом, получившим Решение, либо его супругом путем перечисления средств на счет центра социальной поддержки в течение 10 рабочих дней со дня:

а) получения выплаты публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" возмещения, предусмотренного статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и возврата лицу, получившему Решение, либо его супругу денежных средств после прекращения договора счета эскроу кредитной организацией;

в) прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 9 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", и возврата лицу, получившему Решение, либо его супругу денежных средств после прекращения договора счета эскроу кредитной организацией.

Центр социальной поддержки вносит сведения о возвращенных средствах регионального материнского капитала в ведомственную информационную систему.

Право гражданина на дополнительную меру поддержки в форме регионального материнского капитала, предусмотренную постановлением Правительства Хабаровского края от 12 февраля 2019 г. № 39-пр "О дополнительных мерах, направленных на поддержку рождаемости в Хабаровском крае", восстанавливается с момента поступления денежных средств на счет центра социальной поддержки.";

11) пункты 28 – 30 признать утратившими силу;

12) в пункте 31:

а) в абзаце втором слова "в течение пяти рабочих дней" заменить словами "не позднее второго рабочего дня";

б) в абзаце третьем слова "течение пяти рабочих дней со дня" заменить словом "день".

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин