



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 апреля 2025 г. № 193-пр  
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов за наем (поднаем) жилых помещений отдельным категориям граждан

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", в целях создания условий для привлечения высококвалифицированных кадров в сферу государственного управления Правительство края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсации расходов за наем (поднаем) жилых помещений отдельным категориям граждан.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 24 апреля 2025 г. № 193-пр

**ПОРЯДОК**  
**предоставления компенсации расходов за наем (поднаем)**  
**жилых помещений отдельным категориям граждан**

1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления и размер компенсации за наем (поднаем) жилых помещений отдельным категориям граждан (далее также – компенсация) в период их проживания на территории Хабаровского края (далее также – край).

2. Право на предоставление компенсации имеют лица, замещающие государственные должности края, должности государственной гражданской службы края, назначение на которые и освобождение от которых осуществляет Губернатор Хабаровского края, прибывшие для замещения указанных должностей из другого субъекта Российской Федерации, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования государственного жилищного фонда края, договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального жилищного фонда или членами семьи нанимателя жилого помещения по указанным договорам либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в соответствующем населенном пункте края по месту работы (прохождения службы) на территории края (далее также – граждане и населенный пункт края соответственно).

В целях настоящего Порядка к членам семьи гражданина относятся его супруг (супруга), дети, а также проживающие совместно с ним родители данного гражданина либо родители супруга (супруги).

3. Компенсация предоставляется гражданам, заключившим договор найма (поднайма) жилого помещения в населенном пункте края по месту работы (прохождения службы), в период действия указанного договора и на время трудовых (служебных) отношений.

Предоставление компенсации по договору найма (поднайма) осуществляется со дня заключения такого договора, а в отношении договоров найма на срок не менее года – со дня регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Хабаровскому краю (далее – Управление Росреестра).

Компенсация предоставляется гражданину в отношении одного жилого помещения.

Размер компенсации определяется исходя из ежемесячной платы за наем (поднаем) жилого помещения, определенной договором найма (поднайма) жилого помещения, заключенным гражданином с наймодателем жилого помещения, но не может превышать 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В случае если гражданином в период с 1 января 2025 г. заключалось несколько договоров найма (поднайма) жилых помещений, компенсация предоставляется в соответствии с настоящим Порядком по каждому из указанных договоров одновременно за весь период пользования жилым помещением (жилыми помещениями) согласно срокам найма (поднайма) жилого помещения (жилых помещений) по указанным договорам.

4. Расходы на оплату за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и иные услуги (работы), предусмотренные договором найма (поднайма) жилого помещения, компенсации не подлежат.

5. Предоставление компенсации осуществляется по письменному заявлению на имя Губернатора края о предоставлении компенсации (далее – заявление), представляемому гражданином в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее – министерство), по форме, утвержденной министерством, размещенной на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://gkh.khabkrai.ru/> (далее – официальный сайт), с приложением:

1) копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

2) копий документов (сведений), подтверждающих заключение трудового договора (служебного контракта) с органом государственной власти (государственным органом) края;

3) документов (сведений), подтверждающих отсутствие заключенных договоров найма, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, у гражданина и членов его семьи в соответствующем населенном пункте края;

4) документов (сведений), подтверждающих неполучение субсидий, иных бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения на территории края;

5) копии договора (копий договоров) найма (поднайма) жилого помещения (жилых помещений), заключенного (заключенных) в соответствии с законодательством Российской Федерации, и (или) копии договора (копий договоров) найма жилого помещения (жилых помещений), заключенного (заключенных) на срок не менее года и зарегистрированного (зарегистрированных) в Управлении Росреестра;

6) копии документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина;

7) согласия гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных по форме, утвержденной министерством, размещенной на официальном

сайте;

8) документов о наличии или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах у гражданина и членов его семьи на жилые помещения на территории соответствующего населенного пункта края из Единого государственного реестра недвижимости и из организации, осуществлявшей регистрацию указанных прав до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, подаются гражданином в министерство лично или его представителем либо направляются посредством заказного почтового отправления с описью вложения на бумажном носителе.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, поданные гражданином или его представителем, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке либо поданы с одновременным представлением их оригиналов.

При приеме документов должностное лицо министерства проверяет копии документов, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на их соответствие оригиналам, заверяет данные копии документов и возвращает оригиналы документов лицу, представившему заявление.

При подаче документов посредством почтовой связи направляются копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, оригиналы документов не направляются.

Заявление и представленные документы регистрируются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их поступления в министерство.

6. Документы, указанные в подпунктах 2 – 4, 8 пункта 5 настоящего Порядка (в случае непредставления их гражданином), запрашиваются министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления и документов.

7. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении компенсации принимается министерством не позднее 15 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления и документов.

Решение о предоставлении компенсации принимается при отсутствии оснований для отказа в ее предоставлении, установленных пунктом 9 настоящего Порядка.

В решении о предоставлении компенсации министерство указывает об обязанности гражданина уведомлять министерство обо всех изменениях обстоятельств, влияющих на предоставление компенсации и ее размер, в том числе об изменениях в документах (сведениях), указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в пятидневный срок со дня наступления указанных обстоятельств.

Решение об отказе в предоставлении компенсации принимается министерством при наличии одного или нескольких оснований для отказа в ее предоставлении, установленных пунктом 9 настоящего Порядка.

О принятом решении в течение трех рабочих дней со дня его принятия министерством уведомляются заявитель способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации, и орган государственной власти (государственный орган) края, заключивший с гражданином трудовой договор (служебный контракт) (далее – государственный орган), посредством системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края (далее – СЭД).

В случае если гражданину было отказано в предоставлении компенсации, он вправе повторно обратиться с заявлением в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка после устранения причин, явившихся основанием для отказа.

8. На основании принятого министерством решения компенсация выплачивается соответствующим подразделением, осуществляющим ведение бюджетного и налогового учета финансово-хозяйственной деятельности государственного органа, осуществляемой за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных на его содержание (далее – финансовое подразделение), ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за истекшим, на счет гражданина, указанный в заявлении, открытый в российской кредитной организации, операции по которому осуществляются с использованием национальной платежной системы.

9. Основаниями для принятия министерством решения об отказе в предоставлении компенсации являются:

1) отсутствие права на предоставление компенсации в соответствии с пунктами 2, 3 настоящего Порядка;

2) получение в установленном законодательством порядке субсидий, иных бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения на территории края;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов (сведений), указанных в пункте 5 настоящего Порядка (за исключением документов (сведений), запрашиваемых министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия);

4) несоответствие документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, требованиям, установленным абзацем вторым пункта 3 и абзацем тринадцатым пункта 5 настоящего Порядка;

5) отказ от служебного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда края, жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования государственного жилищного фонда края (далее также – служебное жилое помещение и жилое помещение коммерческого использования соответственно), письменно предложенного государственным органом (далее – предложение).

Непредставление гражданином письменного согласия либо отказа от служебного жилого помещения или жилого помещения коммерческого

использования в течение трех рабочих дней со дня получения предложения, равно как и отказ от получения предлагаемого наемного предложения либо неполучение почтового отправления, непроведение предложения, направленного на адрес электронной почты, считается фактом отказа гражданина от предлагаемого жилого помещения.

Об отказе гражданина от получения служебного жилого помещения или жилого помещения коммерческого использования государственный орган уведомляет министерство в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем отказа, посредством СЭД.

10. Выплата компенсации гражданину прекращается финансовым подразделением на основании принятого министерством решения со дня, указанного в решении, следующего за днем наступления одного из следующих обстоятельств:

1) прекращение или расторжение трудового договора (служебного контракта) с гражданином;

2) прекращение или расторжение договора найма (поднайма) жилого помещения, в отношении которого предоставляется компенсация, за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым пункта 3 настоящего Порядка;

3) утрата гражданином права на предоставление компенсации;

4) отказ от служебного жилого помещения, жилого помещения коммерческого использования, предложенного гражданину государственным органом;

5) наличие у гражданина и (или) членов его семьи заключенного договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения, договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда края, договора найма жилого помещения коммерческого использования муниципального жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего населенного пункта края;

6) регистрация права собственности гражданина и (или) членов его семьи на жилое помещение, расположенное на территории соответствующего населенного пункта края;

7) получение гражданином в установленном законодательством порядке субсидий, иных бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения на территории края.

Государственный орган при прекращении или расторжении трудового договора (служебного контракта) с гражданином в день, следующий за днем его прекращения (расторжения), уведомляет об этом посредством СЭД финансовое подразделение и министерство.

Финансовое подразделение приостанавливает выплату компенсации со дня, следующего за днем поступления уведомления от государственного органа.

11. Решение о прекращении выплаты компенсации принимается министерством не позднее пяти рабочих дней со дня наступления

(выявления) одного из обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Министерство в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о прекращении выплаты компенсации уведомляет об этом гражданина способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации, а также государственный орган и финансовое подразделение посредством СЭД.

13. В случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, государственным органом производится перерасчет компенсации со дня, следующего за днем наступления данных обстоятельств, с направлением гражданину в течение трех рабочих дней со дня перерасчета письменного требования о возврате излишне перечисленных средств (далее – требование). Перерасчет компенсации производится пропорционально количеству дней отсутствия у гражданина права на компенсацию.

Средства подлежат возврату гражданином по реквизитам, указанным в требовании, в месячный срок со дня получения требования.

Невыполнение гражданином требования, указанного в абзаце втором настоящего пункта, является основанием для осуществления возврата средств государственным органом в судебном порядке.

14. Споры по вопросам предоставления компенсации разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

---