



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2025 г. № 217-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относящихся к краевой государственной собственности и находящихся в неудовлетворительном состоянии, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 13 октября 2022 г. № 515-пр

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение о порядке предоставления в аренду объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относящихся к краевой государственной собственности и находящихся в неудовлетворительном состоянии, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 13 октября 2022 г. № 515-пр, следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) пункты 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления физическим и юридическим лицам в аренду объектов культурного наследия, являющихся зданиями, строениями или сооружениями, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относящихся к краевой государственной собственности и находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее также – объекты культурного наследия), в том числе порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, которые относятся к имуществу казны Хабаровского края (далее – край) либо которые закреплены на праве оперативного управления за краевыми государственными учреждениями (далее – критерии).";

б) в пункте 1.3 слово "актом" заменить словом "решением";

2) пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.5. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

1) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия (наименование объекта культурного наследия, место нахождения (адрес), кадастровый номер (при наличии), площадь, сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, сведения о виде объекта культурного наследия, тип объекта культурного наследия);

2) решение уполномоченного органа в сфере охраны объектов культурного наследия об отнесении объекта культурного наследия к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

3) проект договора;

4) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

5) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке законодательством Российской Федерации проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.";

3) абзац второй раздела 3 изложить в следующей редакции:

"- обязанность арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;"

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин