



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2025 г. № 303-пр
г. Хабаровск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 27 июня 2025 г. № 303-пр

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,
на 2026 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (рублей за единицу измерения)					
			городской округ "Город Хабаровск", населенные пункты, входящие в состав Бикинского муниципального округа Хабаровского края, поселения, входящие в состав Вяземского, имени Лазо, Нанайского, Хабаровского муниципальных районов Хабаровского края		городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, населенные пункты, входящие в состав Солнечного, Советско- Гаванского, Ванинского муниципальных округов Хабаровского края, поселения, входящие в состав Амурского, Комсомольского муниципальных районов Хабаровского края		населенные пункты, входящие в состав Охотского муниципального округа Хабаровского края, поселения, входящие в состав Аяно- Майского, Верхнебуреинского, Николаевского, имени Полины Осипенко, Ульчского муниципальных районов Хабаровского края	
			дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года	дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года	дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)							
1.1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	1 прибор учета/ система	961 722,69	961 722,69	1 050 874,82	1 050 874,82	1 734 887,59	1 734 887,59
1.2.	Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	1 узел	8 295 939,91	8 295 939,91	9 153 541,59	9 153 541,59	15 849 162,78	15 849 162,78
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома						
2.1.	Электроснабжения		5 127,15	5 127,15	5 782,29	5 782,29	10 782,22	10 782,22
2.2.	Теплоснабжения		4 465,74	4 465,74	4 996,48	4 996,48	9 094,92	9 094,92
2.3.	Газоснабжения		1 500,59	1 500,59	1 623,79	1 623,79	2 927,49	2 927,49
2.4.	Горячего водоснабжения		1 663,52	1 663,52	1 876,57	1 876,57	3 509,77	3 509,77
2.5.	Холодного водоснабжения		1 683,04	1 683,04	1 725,06	1 725,06	2 791,77	2 791,77
2.6.	Водоотведения		5 708,04	5 708,04	6 643,12	6 643,12	13 852,16	13 852,16
3.	Ремонт крыши	1 кв. метр крыши						
3.1.	Ремонт крыши плоской		17 009,23	17 009,23	19 246,93	19 246,93	36 430,58	36 430,58
3.2.	Ремонт крыши скатной		18 357,50	18 357,50	20 736,84	20 736,84	39 796,62	39 796,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу		20 282,18	20 282,18	23 282,72	23 282,72	46 369,10	46 369,10
4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений							
4.1.	Ремонт, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	2 024,51	2 024,51	2 070,95	2 070,95	2 415,76	2 415,76
4.2.	Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений							
4.2.1.	Лифт грузоподъемностью 400 кг:							
	на 9 остановок включительно	1 единица	5 320 115,08	5 320 115,08	5 500 730,18	5 500 730,18	6 840 064,79	6 840 064,79
	на 10 остановок включительно	1 единица	5 608 901,87	5 608 901,87	5 798 752,97	5 798 752,97	7 207 707,93	7 207 707,93
	свыше 10 остановок	на каждую остановку свыше 10	560 890,19	560 890,19	579 875,30	579 875,30	720 770,80	720 770,80
4.2.2.	Лифт грузоподъемностью 630 кг:							
	на 12 остановок включительно	1 единица	6 186 471,08	6 186 471,08	6 404 049,14	6 404 049,14	8 022 386,94	8 022 386,94
	свыше 12 остановок	на каждую остановку свыше 12	515 539,26	515 539,26	533 670,76	533 670,76	668 532,24	668 532,24
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирног о дома	6 258,33	6 258,33	7 035,75	7 035,75	13 208,45	13 208,45
6.	Ремонт фасадов							
6.1.	Ремонт фасадов	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирног	15 029,3	15 029,3	16 763,56	16 763,56	30 023,75	30 023,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.2.	Утепление фасада	о дома	9 844,55	9 844,55	11 270,85	11 270,85	19 467,60	19 467,60
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	19 851,69	19 851,69	22 504,32	22 504,32	42 862,35	42 862,35
8.	Установка оборудования, обеспечивающего беспрепятственный доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также пандусов	1 единица	3 847 723,97	3 847 723,97	4 202 759,13	4 202 759,13	6 941 603,29	6 941 603,29

- Примечания:
1. Предельная стоимость услуг по разработке сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Хабаровского края, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", внесенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2016 г. № 270/пр "О внесении изменений в сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" и государственным сметным нормативом Российской Федерации "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.
 2. Предельная стоимость работ и (или) услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Хабаровского края, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом Российской Федерации "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.
 3. Предельная стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Хабаровского края, определяется в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.
 4. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Хабаровского края, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468.
 5. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Хабаровского края, указанная в настоящем приложении, установлена без учета расходов на реставрационные работы на

-
- объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия.
6. Предельная стоимость услуг по осуществлению авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия определяется в соответствии с методическими рекомендациями определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации (СРП-2007.8), принятыми и введенными в действие письмом Министерства культуры Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 91-01-39/10-КЧ, методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.
 7. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия определяется в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.
 8. Предельная стоимость услуг по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.
 9. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".
 10. Предельная стоимость работ по установке и (или) капитальному ремонту системы пожарной автоматики определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017г. № 1202/пр.
-