



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2026 г. № 352-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края"

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края" следующие изменения:

- 1) пункт 2 после слова "городских" дополнить словами "и муниципальных";
- 2) в пункте 3:
 - а) абзац первый после слова "городского" дополнить словом ", муниципального";
 - б) подпункт 1 подпункта 3.2 дополнить словами "(для договоров, заключенных на срок до пяти лет включительно)";
- 3) подпункт 1 подпункта 4¹.1 пункта 4¹ дополнить словами "(для договоров, заключенных на срок до пяти лет включительно)".

2. Внести в Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского

края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"1) для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, предусмотренных абзацем вторым настоящего подпункта), – информацию о соответствии Проекта требованиям подпункта "а" пункта 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, а также расчеты критериев экономической и социальной эффективности в пределах своей компетенции в соответствии с пунктом 2.5 раздела 2 Методики оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности (приложение № 5 к настоящему Порядку) (далее также – Методика 1);

для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного назначения в сфере общественного питания, – информацию о соответствии Проекта требованиям подпункта "а" пункта 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, а также расчеты критериев экономической и социальной эффективности в пределах своей компетенции в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 раздела 2 Методики 1;"

2) в пункте 3.2 раздела 3, пункте 4.6 раздела 4 цифры "6.12" заменить цифрами "6.6";

3) раздел 5 дополнить пунктом 5.7 следующего содержания:

"5.7. По результатам ежеквартального мониторинга исполнения инвестиционных соглашений субъектами инвестиционной деятельности отраслевой орган и Министерство готовят информацию о Проектах, реализация которых завершена, и направляют ее в Совет для информирования.";

4) в приложении № 5:

а) в разделе 2:

- пункты 2.6 – 2.8 изложить в следующей редакции:

"2.6. Министерство промышленности и торговли края готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания Проекта приоритетным инвестиционным проектом края в сфере общественного питания, в которое включается оценка следующих показателей:

2.6.1. Общедоступность объекта общественного питания¹.

Если Проект отрасли общественного питания реализуется в отношении объекта общедоступной сети общественного питания в муниципальных районах и округах, городских округах с обеспеченностью посадочными местами в объектах общественного питания равно или выше

¹Под объектом общественного питания понимается имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг (ГОСТ 30389-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования, введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 ноября 2013 г. № 1676-ст).

рекомендованного норматива, установленного сводом правил 42.13330.2026 "Градостроительство. Планировка и застройка территорий", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 июня 2026 г. № 368/пр (далее – рекомендованный норматив), то значение показателя равно 1.

Если Проект отрасли общественного питания реализуется в муниципальных районах и округах, городских округах с обеспеченностью посадочными местами в объектах общественного питания ниже рекомендованного норматива, то значение показателя равно 2.

Если Проект отрасли общественного питания реализуется в отношении объекта общественного питания (столовые, буфеты), предназначенного для обслуживания работников предприятий, организаций и учреждений, учащихся учебных заведений, то значение показателя равно -2 (минус 2).

2.6.2. Количество посадочных мест объекта общественного питания.

Если Проектом предусматривается создание объекта общественного питания в г. Хабаровске и г. Комсомольске-на-Амуре с количеством посадочных мест более 100, для остальных населенных пунктов края – более 50 посадочных мест, то значение показателя равно 2.

Если Проектом предусматривается создание объекта общественного питания в г. Хабаровске и г. Комсомольске-на-Амуре с количеством посадочных мест от 50 до 100 включительно, для остальных населенных пунктов края – от 20 до 50 посадочных мест включительно, то значение показателя равно 1.

Если Проектом предусматривается создание объекта общественного питания в г. Хабаровске и г. Комсомольске-на-Амуре с количеством посадочных мест менее 50, для остальных населенных пунктов края – менее 20 посадочных мест, то значение показателя равно 0.

2.6.3. Площадь зала обслуживания объекта общественного питания.

Если Проектом предусматривается создание объекта общественного питания в г. Хабаровске и г. Комсомольске-на-Амуре площадью зала обслуживания более 200 кв. метров, в остальных населенных пунктах края – более 100 кв. метров, то значение показателя равно 2.

Если Проектом предусматривается создание объекта общественного питания в г. Хабаровске и г. Комсомольске-на-Амуре площадью зала обслуживания от 100 до 200 кв. метров включительно, в остальных населенных пунктах края – от 40 до 100 кв. метров включительно, то значение показателя равно 1.

Если Проектом предусматривается создание объекта общественного питания в г. Хабаровске и г. Комсомольске-на-Амуре площадью зала обслуживания менее 100 кв. метров, в остальных населенных пунктах края – менее 40 кв. метров, то значение показателя равно 0.

2.6.4. Срок окупаемости Проекта.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или менее трех лет, то значение показателя равно 1.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений более трех лет, но

менее пяти лет, то значение показателя рассчитывается как разница единицы и отношения разницы срока окупаемости и трех к трем.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или более пяти лет, то значение показателя равно 0.

2.7. Итоговое значение показателя в баллах рассчитывается как произведение значения показателя и веса показателя.

2.8. Сводная интегральная оценка Проекта рассчитывается как сумма итоговых значений всех показателей в баллах.";

- дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

"2.9. Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 5 баллов, за исключением Проектов, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Проекты в сфере общественного питания считаются эффективными, если их сводная интегральная оценка превышает значение 12 баллов.";

б) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

5) в приложении № 7:

а) в подпункте 2.4.3 пункта 2.4 раздела 2 слова "(вид деятельности)" исключить;

б) в пункте 3.1 раздела 3:

- подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

"3.1.2. Выполнить основные параметры Проекта, предусмотренные пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения.";

- в подпункте 3.1.6 цифры "2.5" заменить цифрами "2.4";

б) в приложении № 8:

а) в пункте 2.4 раздела 2:

- подпункт 2.4.1 после слова "городской" дополнить словом "муниципальный";

- в подпункте 2.4.3 слова "(вид деятельности)" исключить;

б) в подпункте 3.1.6 пункта 3.1 раздела 3 цифры "2.5" заменить цифрами "2.4".

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 22 сентября 2026 г. № 352-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ
к Методике оценки эффективности
инвестиционных проектов,
предусматривающих строительство
объектов социально-культурного
и (или) коммунально-бытового
назначения, на основе расчета
критериев экономической и
социальной эффективности

Форма

РАСЧЕТ

критериев эффективности инвестиционных проектов,
предусматривающих строительство объектов социально-культурного
и (или) коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Интервал значения показателя	Вес показателя	Итоговое значение показателя (баллов)
1	2	3	4	5	6
1.	Место государственной регистрации претендента		{0;1}	5	
2.	Наличие Проекта в муниципальной программе		{0;1}	2	
3.	Средний уровень зарботной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня зарботной платы		[0;2]	1	
4.	Доля услуг, оказываемых потребителям на безвозмездной основе		{0;1;2}	2	
5*.	Общедоступность объекта общественного питания		{2;1;-2}	2	
6*.	Количество посадочных мест в объекте общественного питания		{0;1;2}	1	

1	2	3	4	5	6
7*.	Площадь зала обслуживания объекта общественного питания		{0;1;2}	1	
8*.	Срок окупаемости Проекта		{0;1}	2	
	Сводная интегральная оценка	x	x	x	

*Показатели пунктов 5 – 8 применяются только для расчета критериев эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере общественного питания."
