



**Правительство Хабаровского края**  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ**  
**ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

14.10.2024 № 66  
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Хабаровский гарнизон" (Хабаровский край, г. Хабаровск) в составе: "Офицерский флигель 23 полка" (пер. Казарменный, д. 6), "Казарма 23 полка" (пер. Казарменный, д. 9), "Офицерский флигель" (пер. Картографический, д. 7), "Офицерский флигель" (пер. Картографический, д. 9), "Офицерский флигель" (ул. Павловича, д. 11), "Казарма 24 полка" (ул. Постышева, д. 1), "Казарма 24 полка" (ул. Постышева, д. 3), "Офицерский флигель" (ул. Цимлянская, д. 3), "Казарма 139 Маршанского полка" (пер. Казарменный, д. 15, литер Б (административный корпус), "Казарма 139 Маршанского полка" (пер. Казарменный, д. 15, литер Г (учебный корпус), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Ивановой-Голованковой М.Н.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Хабаровский гарнизон" (Хабаровский край, г. Хабаровск) в составе: "Офицерский флигель 23 полка" (пер. Казарменный, д. 6), "Казарма 23 полка" (пер. Казарменный, д. 9), "Офицерский флигель" (пер. Картографический, д. 7), "Офицерский флигель" (пер. Картографический, д. 9), "Офицерский флигель" (ул. Павловича, д. 11), "Казарма 24 полка" (ул. Постышева, д. 1), "Казарма 24 полка" (ул. Постышева,

д. 3), "Офицерский флигель" (ул. Цимлянская, д. 3), "Казарма 139 Маршанского полка" (пер. Казарменный, д. 15, литер Б (административный корпус), "Казарма 139 Маршанского полка" (пер. Казарменный, д. 15, литер Г (учебный корпус) (далее – ВОКН "Хабаровский гарнизон"), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля с наименованием "Хабаровский гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии", датой создания – нач. XX в., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Хабаровск, в составе:

- "Офицерский флигель", 1904 г., пер. Казарменный, д. 6;
- "Офицерский флигель", 1904 г., 1911 г., пер. Казарменный, д. 9;
- "Офицерский флигель", 1904 г., пер. Картографический, д. 7;
- "Офицерский флигель", 1904 г., пер. Картографический, д. 9;
- "Офицерский флигель", 1911 г., ул. Цимлянская, д. 3;
- "Офицерский флигель", 1912 г., ул. Павловича, д. 11;
- "Казарма учебной команды 23-го Сибирского стрелкового полка", 1912 г., ул. Постышева, д. 1;
- "Батальонная казарма 23-го Сибирского стрелкового полка", 1912 г., ул. Постышева, д. 3;
- "Батальонная казарма 24-го Сибирского стрелкового полка", 1904 г., пер. Казарменный, д. 15;
- "Казарма учебной команды 24-го Сибирского стрелкового полка", 1904 г., пер. Казарменный, д. 15.

## 2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Хабаровский гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии", нач. XX в., Хабаровский край, г. Хабаровск;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Хабаровский гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии", нач. XX в., Хабаровский край, г. Хабаровск;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Хабаровский гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии", нач. XX в., Хабаровский край, г. Хабаровск.

3. Исключить ВОКН "Хабаровский гарнизон" из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Акулов А.А.):

4.1. В целях реализации части 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках



истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ), в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4.2. В целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в срок до 31 августа 2024 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Хабаровский гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии", нач. XX в., Хабаровский край, г. Хабаровск, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.3. Направить копию настоящего приказа в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

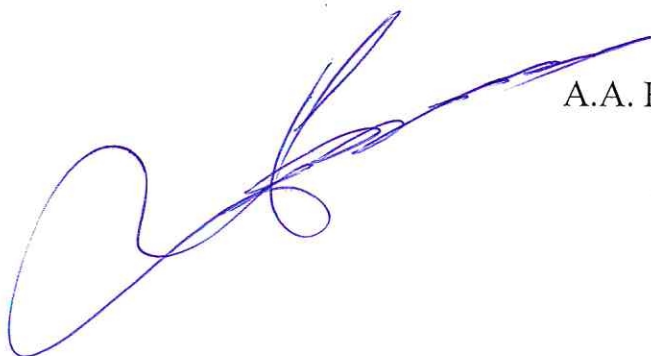
5.4. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 30 сентября 2024 г.

5.5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Хабаровск".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Хабаровский гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии", нач. XX в., Хабаровский край,

г. Хабаровск, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник управления



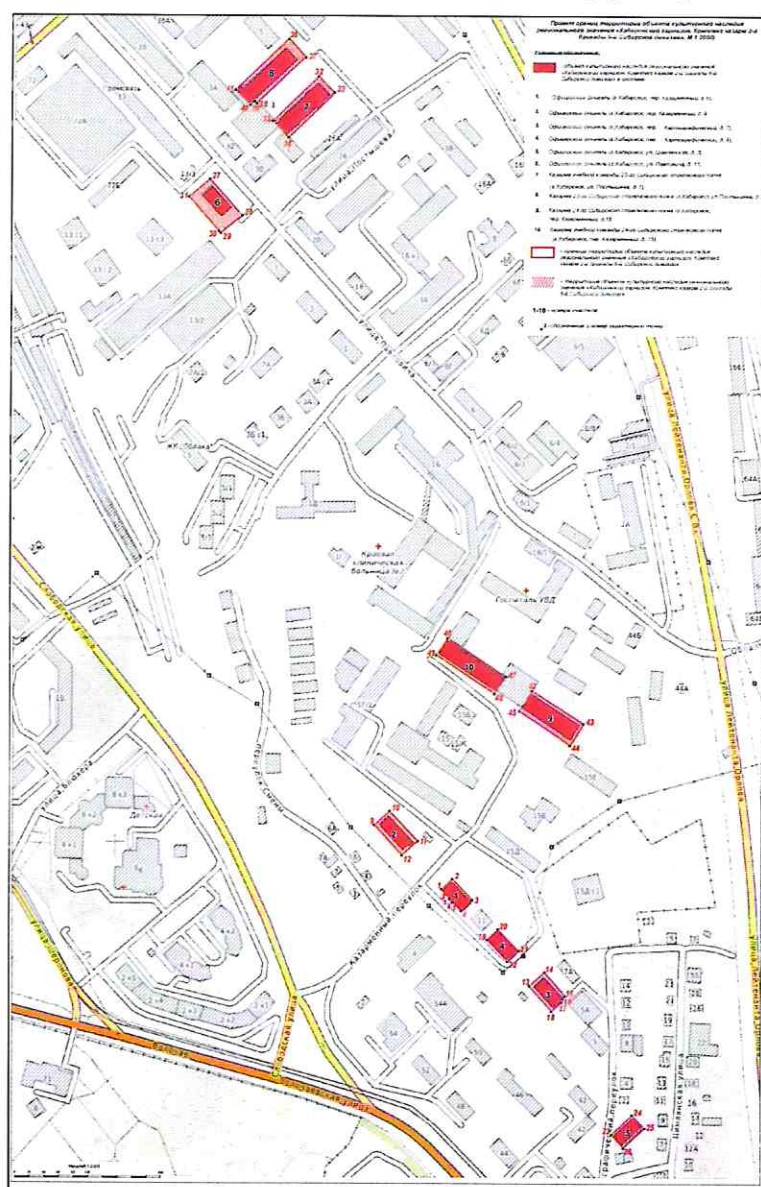
А.А. Косенко



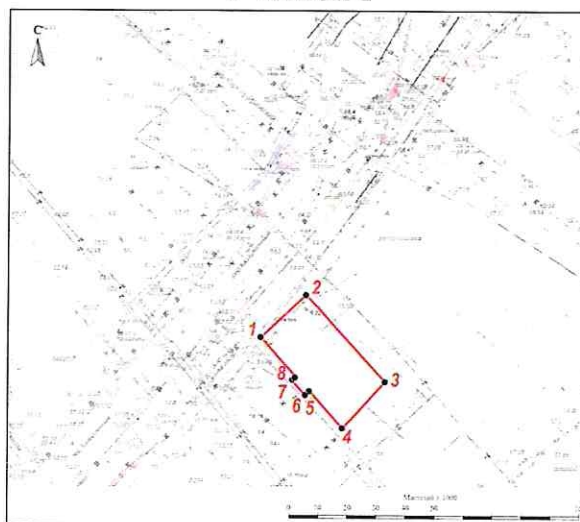
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 14.10.2024 № 66

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия (памятника градостроительства  
и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Хабаровский  
гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии",  
нач. XX в., Хабаровский край, г. Хабаровск

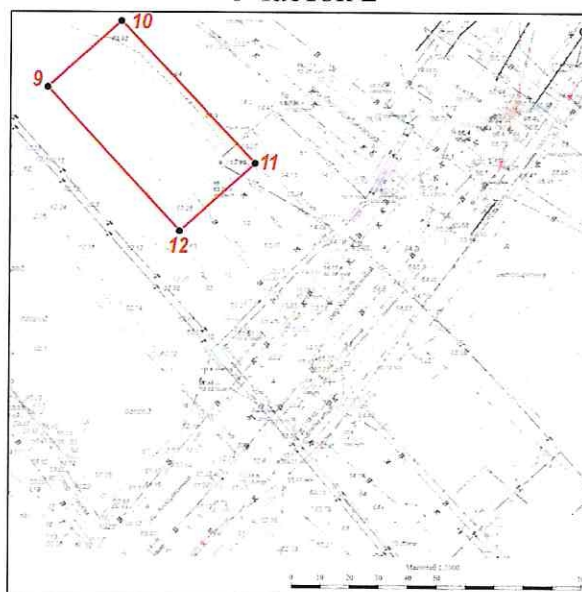
1. Графическое изображение (схема) границ территории



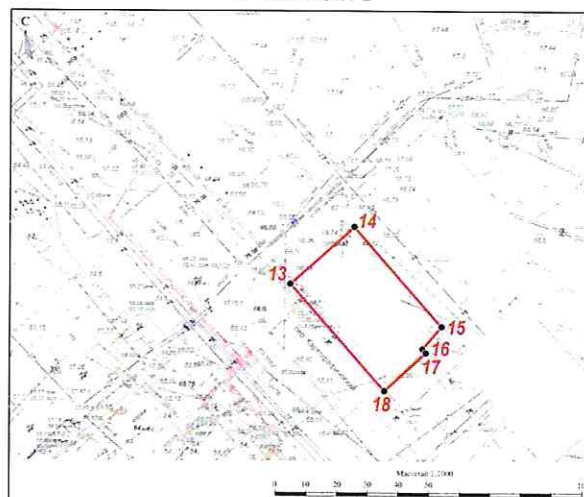
Участок 1



Участок 2

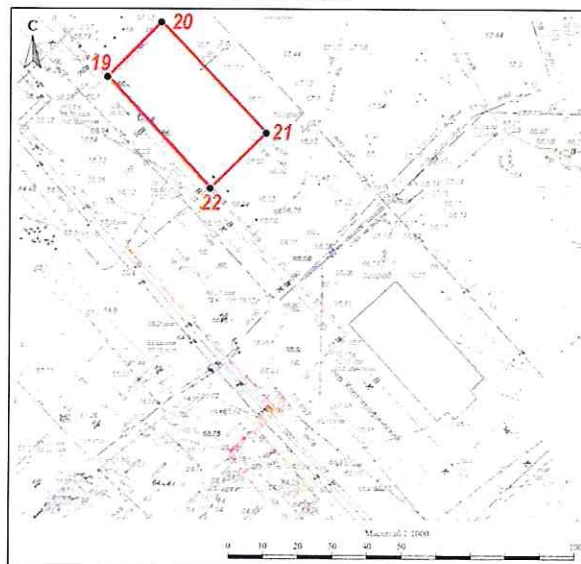


Участок 3

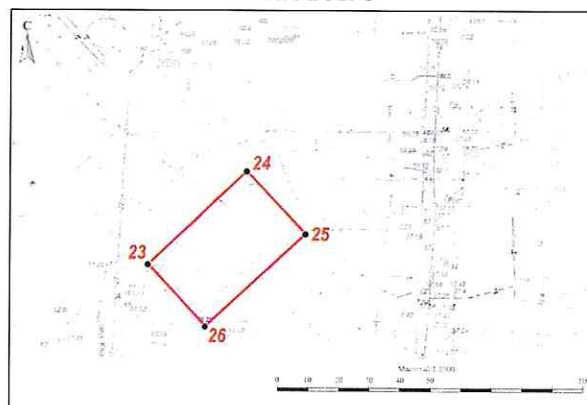




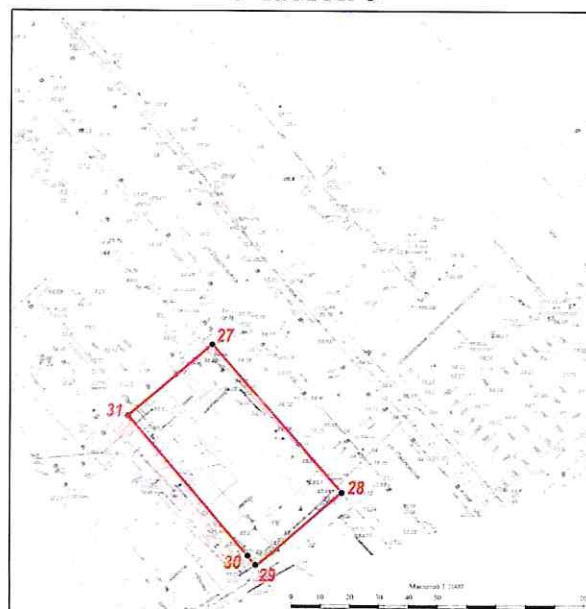
Участок 4



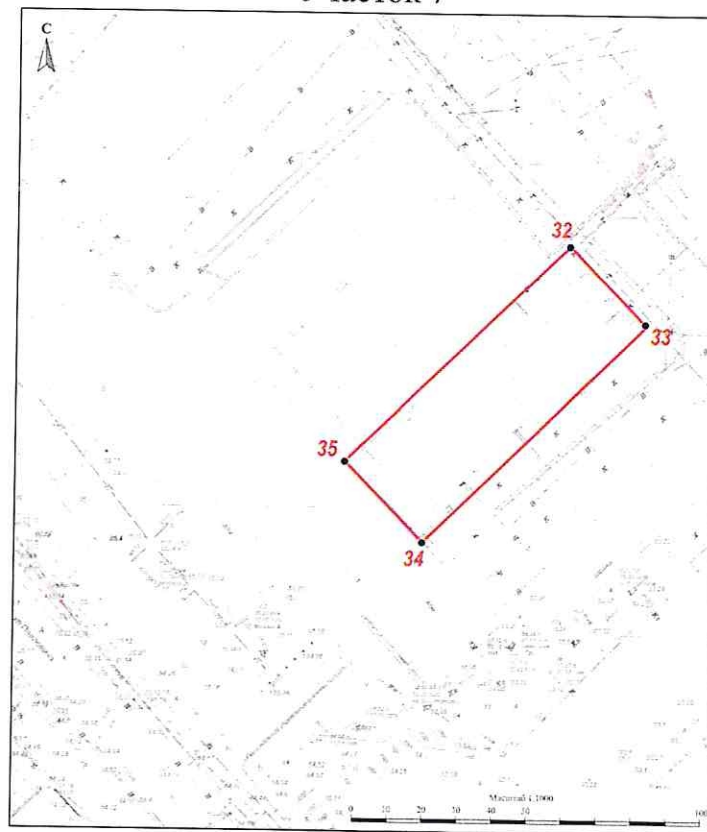
Участок 5



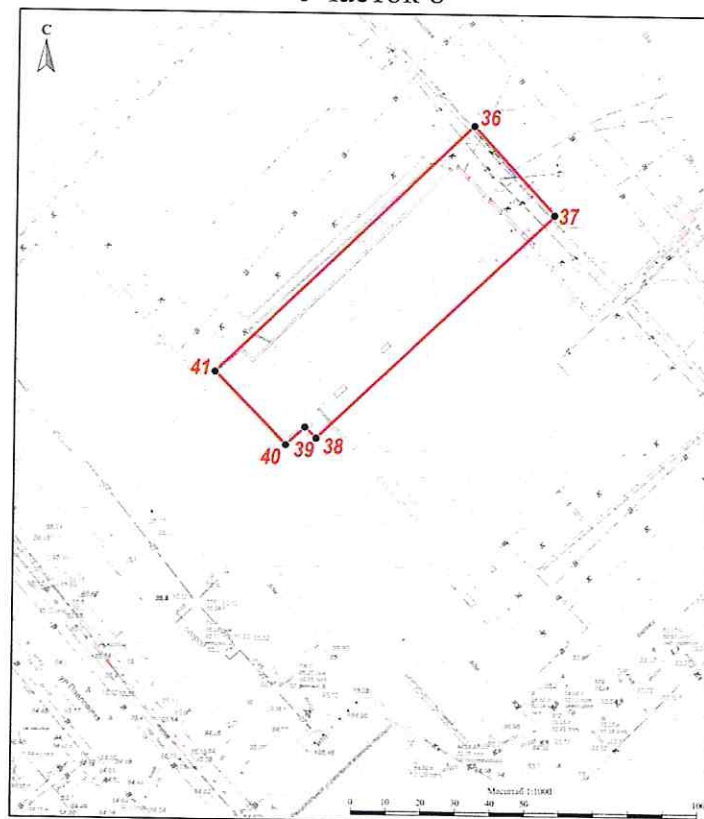
Участок 6



## Участок 7

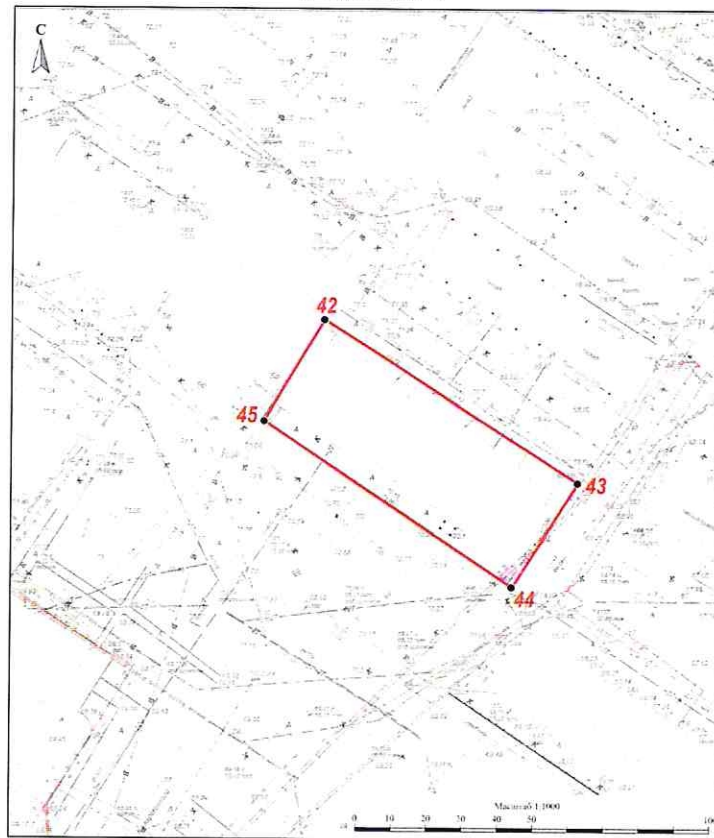


## Участок 8

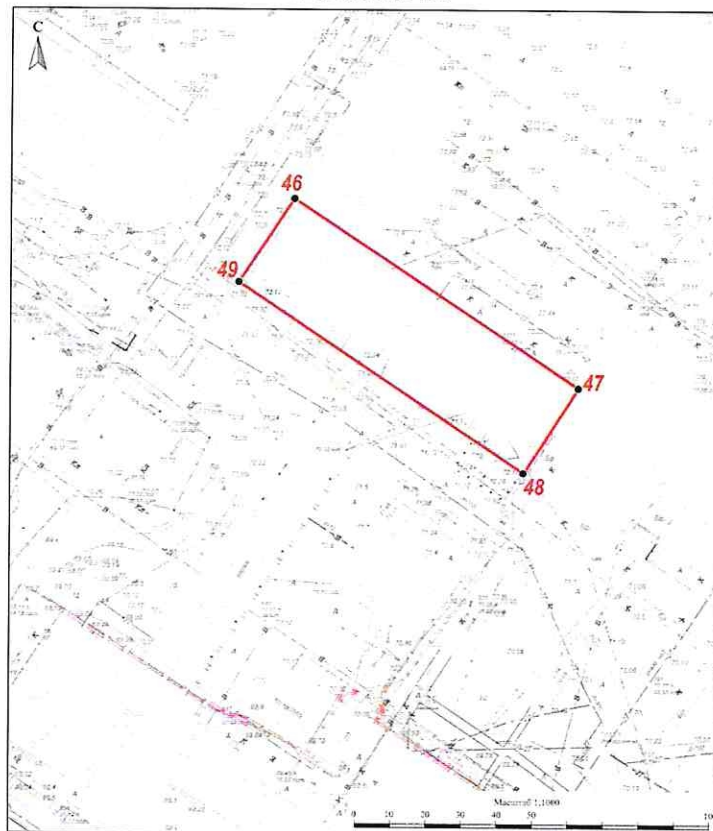




## Участок 9



## Участок 10



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия Территория ансамбля состоит из 10 участков.

Участок 1 включает объект культурного наследия "Офицерский флигель", 1904 г., г. Хабаровск, пер. Казарменный, д. 6, входящий в состав ансамбля.

Участок 2 включает объект культурного наследия "Офицерский флигель", 1904 г., 1911 г., г. Хабаровск, пер. Казарменный, д. 9, входящий в состав ансамбля.

Участок 3 включает объект культурного наследия "Офицерский флигель", 1904 г., г. Хабаровск, пер. Картографический, д. 7, входящий в состав ансамбля.

Участок 4 включает объект культурного наследия "Офицерский флигель", 1904 г., г. Хабаровск, пер. Картографический, д. 9, входящий в состав ансамбля.

Участок 5 включает объект культурного наследия "Офицерский флигель", 1911 г., г. Хабаровск, ул. Цимлянская, д. 3, входящий в состав ансамбля.

Участок 6 включает объект культурного наследия "Офицерский флигель", 1912 г., г. Хабаровск, ул. Павловича, д. 11, входящий в состав ансамбля.

Участок 7 включает объект культурного наследия "Казарма учебной команды 23-го Сибирского стрелкового полка", 1912 г., г. Хабаровск, ул. Постышева, д. 1, входящий в состав ансамбля.

Участок 8 включает объект культурного наследия "Батальонная казарма 23-го Сибирского стрелкового полка", 1912 г. (г. Хабаровск, ул. Постышева, д. 3), входящий в состав ансамбля.

Участок 9 включает объект культурного наследия "Батальонная казарма 24-го Сибирского стрелкового полка", 1904 г., г. Хабаровск, пер. Казарменный, д. 15, входящий в состав ансамбля.

Участок 10 включает объект культурного наследия "Казарма учебной команды 24-го Сибирского стрелкового полка", 1904 г., г. Хабаровск, пер. Казарменный, д. 15, входящий в состав ансамбля.

## 3. Картографическое описание границ территории ансамбля

Участок 1:

- от т1 до т2 – на северо-восток 15,49 м;
- от т2 до т3 – на юго-восток 29,64 м;
- от т3 до т4 – на юго-запад 15,49 м;
- от т4 до т5 – на северо-запад 12,24 м;
- от т5 до т6 – на юго-запад 1,2 м;
- от т6 до т7 – на северо-запад 4,38 м;
- от т7 до т8 – на северо-восток 1,34 м;
- от т8 до т1 – на северо-запад 12,88 м.

Участок 2:

- от т9 до т10 – на северо-восток 14,01 м;
- от т10 до т11 – на юго-восток 35,45 м;
- от т11 до т12 – на юго-запад 14,02 м;
- от т12 до т9 – на северо-запад 35,47 м.



## Участок 3:

- от т13 до т14 – на северо-восток 22,02 м;
- от т14 до т15 – на юго-восток 30,14 м;
- от т15 до т16 – на юго-запад 7,35 м;
- от т16 до т17 – на юго-восток 1,84 м;
- от т17 до т18 – на юго-запад 12,94 м;
- от т18 до т13 – на северо-запад 32,15 м.

## Участок 4:

- от т19 до т20 – на северо-восток 13,7 м;
- от т20 до т21 – на юго-восток 28,92 м;
- от т21 до т22 – на юго-запад 13,01 м;
- от т22 до т19 – на северо-запад 28,26 м.

## Участок 5:

- от т23 до т24 – на северо-восток 30,23 м;
- от т24 до т25 – на юго-восток 14,97 м;
- от т25 до т26 – на юго-запад 29,99 м;
- от т26 до т23 – на северо-запад 15,67 м.

## Участок 6:

- от т27 до т28 – на юго-восток 51,47 м;
- от т28 до т29 – на юго-запад 29,24 м;
- от т29 до т30 – на северо-запад 3,05 м;
- от т30 до т31 – на северо-запад 48,29 м;
- от т31 до т27 – на северо-восток 29,26 м.

## Участок 7:

- от т32 до т33 – на юго-восток 22,94 м;
- от т33 до т34 – на юго-запад 63,03 м;
- от т34 до т35 – на северо-запад 22,78 м;
- от т35 до т32 – на северо-восток 63,36 м.

## Участок 8:

- от т36 до т37 – на юго-восток 22,94 м;
- от т37 до т38 – на юго-запад 59,29 м;
- от т38 до т39 – на северо-запад 2,43 м;
- от т39 до т40 – на юго-запад 3,67 м;
- от т40 до т41 – на северо-запад 20,67 м;
- от т41 до т36 – на северо-восток 63,36 м.

## Участок 9:

- от т42 до т43 – на юго-восток 61,17 м;
- от т43 до т44 – на юго-запад 22,47 м;
- от т44 до т45 – на северо-запад 60,53 м;
- от т45 до т42 – на северо-восток 22,52 м.

## Участок 10:

- от т46 до т47 – на юго-восток 71,23 м;
- от т47 до т48 – на юго-запад 21,8 м;
- от т48 до т49 – на северо-запад 71,27 м;
- от т49 до т46 – на северо-восток 22,52 м.

4. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27)

Наименование (номер) характерной повертн ой) точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-27 г. Хабаровска)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
<b>Участок 1</b>				
т1	48°28'4.2494"	135°5'29.1162"	455191.61	3179721.39
т2	48°28'4.6084"	135°5'29.6423"	455202.47	3179732.43
т3	48°28'3.9147"	135°5'30.6391"	455180.61	3179752.45
т4	48°28'3.5589"	135°5'30.1081"	455169.85	3179741.31
т5	48°28'3.8441"	135°5'29.6944"	455178.84	3179733.00
т6	48°28'3.8151"	135°5'29.6554"	455177.96	3179732.18
т7	48°28'3.9123"	135°5'29.4999"	455181.03	3179729.05
т8	48°28'3.9446"	135°5'29.5437"	455182.01	3179729.97
т1	48°28'4.2494"	135°5'29.1162"	455191.61	3179721.39
Площадь территории – 465,0 кв. м.				
<b>Участок 2</b>				
т9	48°28'6.4735"	135°5'26.0174"	455261.66	3179659.20
т10	48°28'6.7880"	135°5'26.5088"	455271.16	3179669.50
т11	48°28'5.9619"	135°5'27.7061"	455245.12	3179693.55
т12	48°28'5.6467"	135°5'27.2152"	455235.60	3179683.26
т9	48°28'6.4735"	135°5'26.0174"	455261.66	3179659.20
Площадь территории – 497,0 кв. м.				
<b>Участок 3</b>				
т13	48°28'1.0254"	135°5'33.7240"	455090.02	3179813.92
т14	48°28'1.5190"	135°5'34.4974"	455104.93	3179830.13
т15	48°28'0.7930"	135°5'35.4772"	455082.08	3179849.78
т16	48°28'0.6250"	135°5'35.2241"	455077.00	3179844.47
т17	48°28'0.5828"	135°5'35.2873"	455075.67	3179845.74
т18	48°28'0.2919"	135°5'34.8340"	455066.88	3179836.24
т13	48°28'1.0254"	135°5'33.7240"	455090.02	3179813.92
Площадь территории – 664,0 кв. м.				
<b>Участок 4</b>				
т19	48°28'2.6879"	135°5'31.4986"	455142.34	3179769.30
т20	48°28'2.9919"	135°5'31.9840"	455151.52	3179779.47
т21	48°28'2.2995"	135°5'32.9312"	455129.72	3179798.47
т22	48°28'2.0266"	135°5'32.4486"	455121.50	3179788.38
т19	48°28'2.6879"	135°5'31.4986"	455142.34	3179769.30
Площадь территории – 382,0 кв. м.				



1	2	3	4	5
<b>Участок 5</b>				
т23	48°27'55.9237"	135°5'37.8204"	454930.66	3179894.72
т24	48°27'56.5945"	135°5'38.8920"	454950.91	3179917.17
т25	48°27'56.2421"	135°5'39.3925"	454939.81	3179927.22
т26	48°27'55.5605"	135°5'38.3529"	454919.21	3179905.42
т23	48°27'55.9237"	135°5'37.8204"	454930.66	3179894.72
Площадь территории – 461,0 кв. м.				
<b>Участок 6</b>				
т27	48°28'28.3544"	135°5'16.7180"	455941.56	3179482.58
т28	48°28'27.1234"	135°5'18.4066"	455902.80	3179516.45
т29	48°28'26.4884"	135°5'17.3508"	455883.65	3179494.35
т30	48°28'26.5615"	135°5'17.2506"	455885.95	3179492.34
т31	48°28'27.7159"	135°5'15.6658"	455922.30	3179460.55
т27	48°28'28.3544"	135°5'16.7180"	455941.56	3179482.58
Площадь территории – 1 504,0 кв. м.				
<b>Участок 7</b>				
т32	48°28'31.8306"	135°5'22.3948"	456046.45	3179601.45
т33	48°28'31.2911"	135°5'23.1619"	456029.45	3179616.85
т34	48°28'29.8995"	135°5'20.9179"	455987.45	3179569.85
т35	48°28'30.4280"	135°5'20.1443"	456004.11	3179554.31
т32	48°28'31.8306"	135°5'22.3948"	456046.45	3179601.45
Площадь территории – 1 445,0 кв. м.				
<b>Участок 8</b>				
т36	48°28'33.0139"	135°5'20.6722"	456083.75	3179566.85
т37	48°28'32.4743"	135°5'21.4393"	456066.75	3179582.25
т38	48°28'31.1647"	135°5'19.3295"	456027.22	3179538.06
т39	48°28'31.2195"	135°5'19.2444"	456028.95	3179536.35
т40	48°28'31.1320"	135°5'19.1236"	456026.30	3179533.81
т41	48°28'31.6112"	135°5'18.4217"	456041.41	3179519.71
т36	48°28'33.0139"	135°5'20.6722"	456083.75	3179566.85
Площадь территории – 1 437,0 кв. м.				
<b>Участок 9</b>				
т42	48°28'11.0813"	135°5'33.5627"	455400.69	3179817.20
т43	48°28'09.9799"	135°5'36.0371"	455365.59	3179867.30
т44	48°28'09.3755"	135°5'35.4283"	455347.19	3179854.40
т45	48°28'10.4644"	135°5'32.9787"	455381.89	3179804.80
т42	48°28'11.0813"	135°5'33.5627"	455400.69	3179817.20
Площадь территории – 1 369,0 кв. м.				
<b>Участок 10</b>				
т46	48°28'12.8754"	135°5'29.2355"	455457.99	3179729.50
т47	48°28'11.6148"	135°5'32.1386"	455417.79	3179788.30

1	2	3	4	5
т48	48°28'11.0167"	135°5'31.5754"	455399.56	3179776.34
т49	48°28'12.2584"	135°5'28.6515"	455439.19	3179717.10
т46	48°28'12.8754"	135°5'29.2355"	455457.99	3179729.50
<p>Площадь территории – 1 579,0 кв. м.</p> <p>Метод определения координат – картометрический.</p> <p>Средняя квадратическая погрешность положения точек – 0,1 (Mt), м.</p>				

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 14.10.2024 № 66

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия  
(памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения,  
ансамбля "Хабаровский гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады  
6-й Сибирской дивизии", нач. XX в., Хабаровский край, г. Хабаровск

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности (в том числе благоустройство территории), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

---




# УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 14.10.2024 № 66

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, ансамбля "Хабаровский гарнизон. Комплекс казарм 2-й бригады 6-й Сибирской дивизии", нач. XX в., Хабаровский край, г. Хабаровск

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
1.	<p><u>Объемно-планировочное решение ансамбля</u></p> <p>Местоположение комплекса зданий в планировочной структуре Индустриального района г. Хабаровска.</p> <p><u>Градостроительная роль</u> – рядовой планировочный элемент комбинированной застройки в границах улиц Гамарника, Лейтенанта Орлова, Волочаевской и Слободской.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

---