



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

16.01.2025 № 4
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 7 ноября 2024 г., выполненного аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью Научно Производственный Центр "Сибирская Скифия",
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Жилой дом, кинотеатр "Юность", датой создания – 1955 г., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19 из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Акулов А.А.):

4.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ), в целях реализации части 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4.2. Обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2025 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19, в срок не позднее трех рабочих

дней со дня принятия настоящего приказа.

5.3. Направить копию настоящего приказа в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.4. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 30 июня 2025 г.

5.5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19 в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник управления

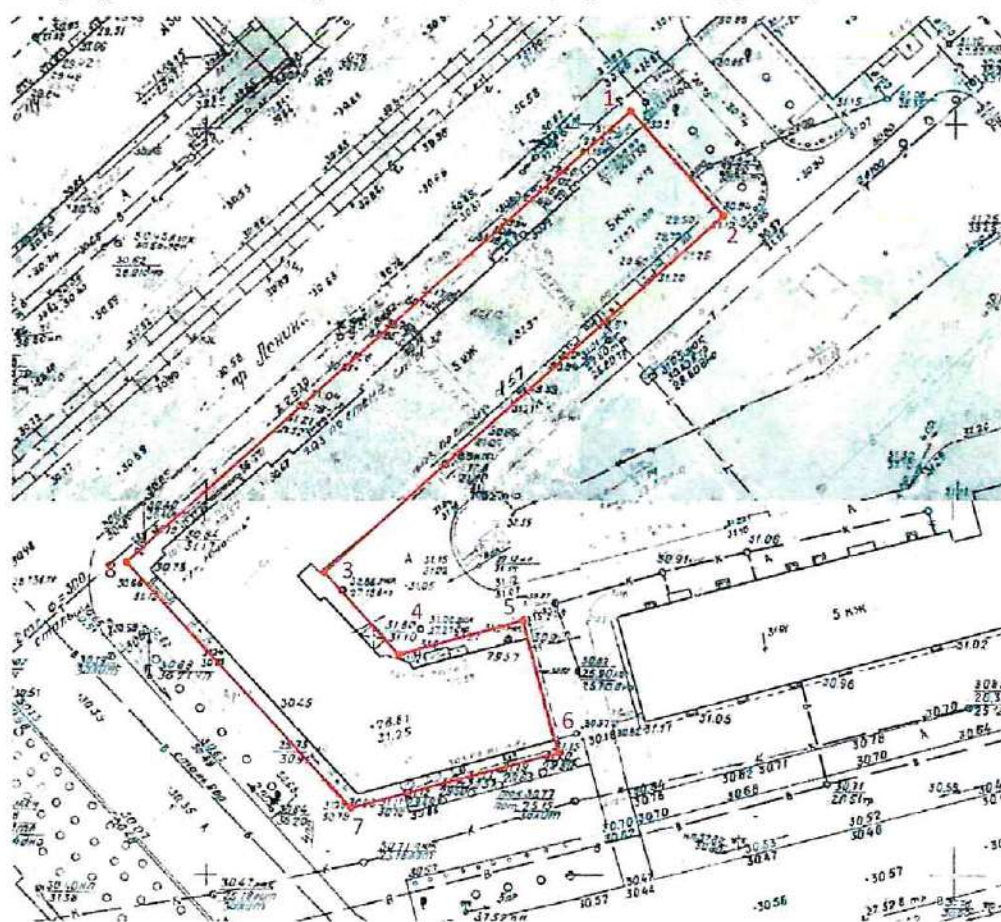


А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.04.2025 № 4




ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г.,
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  — обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
-  — граница территории объекта культурного наследия;
-  — характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
т1	50°33'03.7922"N	137°00'36.9632"E	685648.55	3320711.96	17,75
т2	50°33'03.3625"N	137°00'37.5614"E	685635.32	3320723.79	71,59
т3	50°33'01.8253"N	137°00'34.8409"E	685587.61	3320670.42	16,53
т4	50°33'01.4275"N	137°00'35.4023"E	685575.36	3320681.52	15,76
т5	50°33'01.5488"N	137°00'36.1797"E	685579.17	3320696.81	17,13
т6	50°33'01.0104"N	137°00'36.3872"E	685562.55	3320700.96	29,67
т7	50°33'00.7817"N	137°00'34.9234"E	685555.37	3320672.17	42,95
т8	50°33'01.8178"N	137°00'33.4689"E	685587.27	3320643.41	91,95
т1	50°33'03.7922"N	137°00'36.9632"E	685648.55	3320711.96	

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 1,0 (Mt), м.

Площадь территории – 2 444,0 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

- от т1 до т2 – 17,75 м на юго-восток;
- от т2 до т3 – 71,59 м на юго-запад;
- от т3 до т4 – 16,53 м на юго-восток;
- от т4 до т5 – 15,76 м на восток-северо-восток;
- от т5 до т6 – 17,13 м на юг-юго-восток;
- от т6 до т7 – 29,67 м на запад-юго-запад;
- от т7 до т8 – 42,95 м на северо-запад;
- от т8 до т1 – 91,95 м на северо-восток.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2025 № 4

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
"Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г.,
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; распространение наружной рекламы.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности (в том числе благоустройство территории), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2025 № 4

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Жилой дом, кинотеатр "Юность", 1955 г.,
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 19

Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение и градостроительная характеристика здания. - расположенного в исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Севастопольская, Димитрова и проспектом Ленина и замыкает перспективы улиц, расходящихся лучами от площади им. Ленина, на котором он расположен.</p>	 <p>Условные обозначения:  - исследуемый объект</p>
<p>Направления наилучших видовых раскрытий здания и его фрагментов в дальнем и ближнем секторах видимости: точки восприятия в северо-восточном и юго-западном направлениях по пр. Ленина.</p>	 <p>Точка восприятия в восточном направлении по пр. Ленина</p>

Наименование. Описание	Изображение
	 <p data-bbox="831 685 1468 741">Точка восприятия в юго-западном направлении по пр. Ленина</p>
Объемно - пространственная композиция	
<p>Объемно - пространственная композиция на дату строительства, в том числе: Г-образное в плане здание на невысоком цоколе, состоящее из двух пятиэтажных объемов, включая подвал, соединенных между собой четырехэтажной вставкой без подвала; в том числе высотные отметки по венчающим карнизам, аттику.</p>	
<p>Конфигурация и размеры плана: прямоугольный пятиэтажный объем по пр. Ленина, с вальмовой крышей; сложный в плане объем по ул. Красногвардейская, Димитрова, завершенный вальмовой крышей и более короткого по пр. Ленина четырехэтажного прямоугольного в плане объема (вставка) с двускатной крышей, соединяющего два пятиэтажных дома.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Стилистика здания, построенного в стиле советского неоклассицизма.</p>	
Материал и характер отделки поверхностей фасадов здания	
<p>Рустованные и гладко оштукатуренные окрашенные стены.</p>	 <p>Главные фасады (южный и юго-западный) по ул. Красногвардейская и Димитрова</p>  <p>Главный (северо-западный) фасад по пр. Ленина</p>

Наименование. Описание	Изображение
	 <p data-bbox="957 685 1329 719">Дворовой и торцевые фасады</p> <p data-bbox="810 725 1129 757">Условные обозначения:</p> <p data-bbox="802 768 1401 801"> - гладко оштукатуренные стены фасадов</p>
Композиционное решение фасадов здания	
<p data-bbox="300 875 770 1084">Ассиметричная композиция северо-западного фасада в двадцать шесть оконных проемов с межэтажным карнизом, продолженным в четырехэтажной части как венчающий, образованная разновеликими объемами (слева направо):</p> <ul data-bbox="300 1093 770 1525" style="list-style-type: none"> - четырехчастная структура фасада по горизонтали юго-западного пятиэтажного объема в пятнадцать оконных осей с тремя (третья, восьмая, тринадцатая – слева) осями лестничных клеток, выделенных сдвижкой проемов по вертикали (до пятого этажа) и балконами на третьем пятом этажах; - трехчастная структура по вертикали, образованная межэтажными карнизами также на три части: нижнюю - первый повышенный этаж, среднюю часть - со второго по четвертый этажи и верхнюю - пятый этаж. 	 <p data-bbox="994 1193 1292 1227">Северо-западный фасад</p>   <p data-bbox="885 1995 1396 2029">Пятиэтажный объем (северо-восточный)</p>


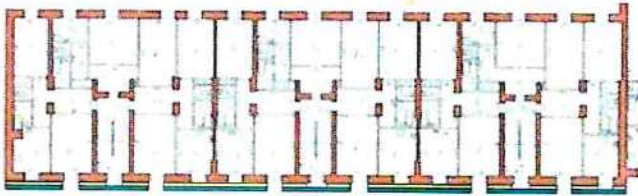

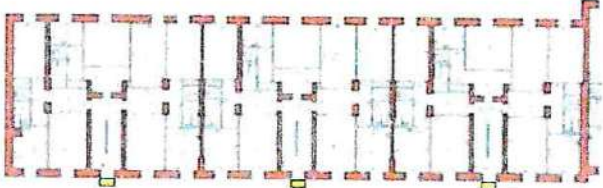
Наименование. Описание	Изображение
<p>- фасадом четырехэтажного объема (вставка) в четыре оконных оси с межэтажным карнизом, членящим фасад по вертикали на две разновеликие части;</p> <p>- фасадом пятиэтажного объема в семь оконных осей с ризалитом, завершенным трехчастной аттиковой стеной и балконами, зрительно членящие плоскость ризалита по горизонтали на три разновеликие части; по вертикали членящаяся межэтажными карнизами также на три части: нижнюю - первый повышенный этаж, среднюю часть - со второго по четвертый этажи и верхнюю - пятый этаж; в ризалите - трехчастная структура по вертикали, образованная межэтажным поясом и карнизом: нижняя часть - два первых этажа, средняя - третий и четвертый этажи и верхняя - пятый.</p>	 <p>Четырехэтажный объем (вставка) и пятиэтажный объем (юго-западный объем)</p>
<p>Симметричная композиция юго-западного фасада в одиннадцать осей световых проемов по горизонтали визуально членится на три части: центральную в девять оконных осей с выделенными арочными оконными проемами второго этажа и боковые - в одну световую ось со входами на первом этаже.</p> <p>Композиция фасада подчеркивается ритмичным чередованием оконных проемов и балконов четвертого и пятого этажей.</p> <p>По вертикали межэтажными карнизами фасад членится также на три части: нижняя - первый повышенный этаж, среднюю часть - со второго по четвертый этажи и верхнюю - пятый этаж.</p>	 <p>Юго-западный фасад в восточном направлении</p>

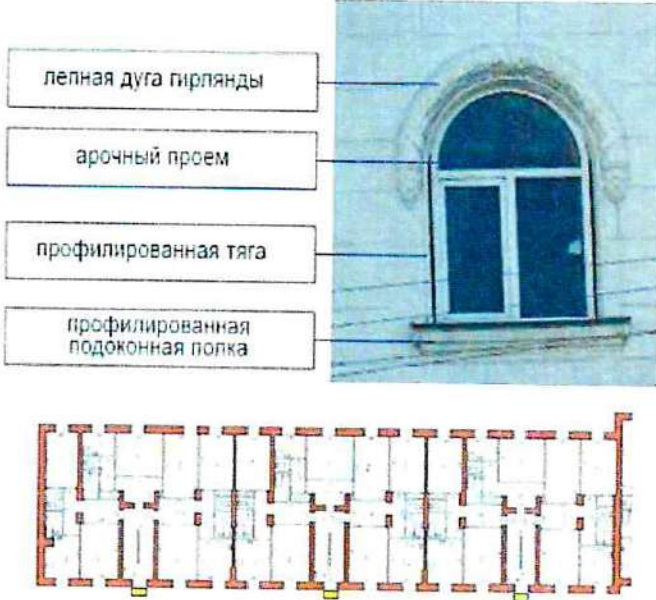
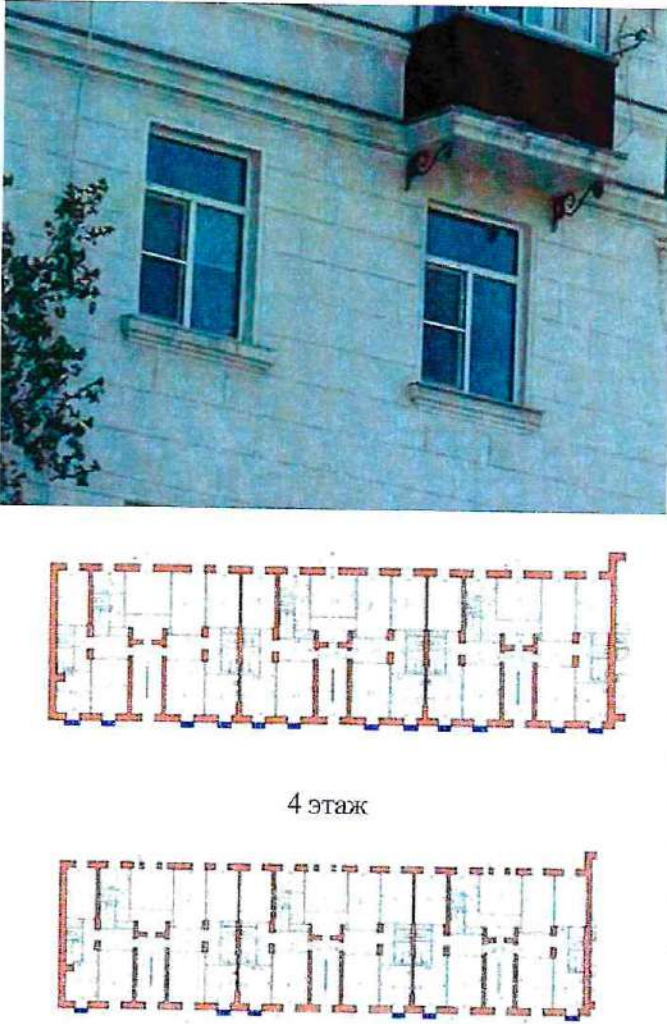
Наименование. Описание	Изображение
	 <p data-bbox="855 750 1436 786">Юго-западный фасад в северном направлении</p>
<p data-bbox="300 808 775 1037">Ассиметричная композиция южного фасада в семь осей световых проемов с межэтажными карнизами, членящими фасад по вертикали на три разновеликие части: нижнюю — повышенный первый этаж, среднюю — со второй по четвертый этажи, верхнюю — пятый этаж.</p>	
Композиционное решение торцевых фасадов	
<p data-bbox="300 1458 775 1615">Симметричная композиция торцевых фасадов в две световые оси, со второго по пятый этажи, с двумя межэтажными карнизами, членящими фасад на три разновеликие части по вертикали.</p>	



Наименование. Описание	Изображение
<p align="center">Композиционное решение дворовых фасадов</p> <p>Композиция, образованная двумя пятиэтажными объемами и четырехэтажной вставкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пятиэтажный юго-западный объем в двенадцать осей проемов с тремя (третья, шестая, одиннадцатая – слева) осями лестничных клеток, выделенными сдвижкой проемов по вертикали; - ассиметричный фасад вставки в пять световых осей, с межэтажным карнизом, членящими фасад на две разновеликие части по вертикали с выделенными арочными оконными проемами первого этажа; - пятиэтажный северо-восточный объем в пятнадцать осей проемов с тремя (третья, восьмая, тринадцатая – слева) осями лестничных клеток, выделенными балконами с третьего по пятый этажи и двумя межэтажными карнизами, членящими фасад на три разновеликие части по вертикали. 	
	
	
	
	

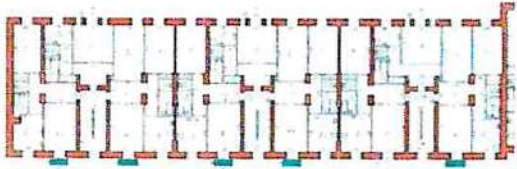
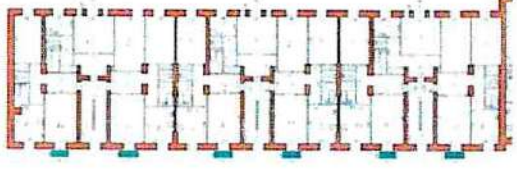

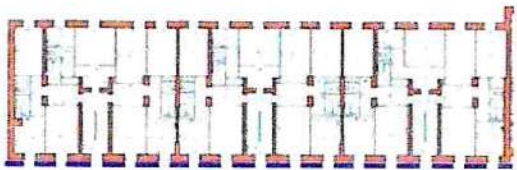

Наименование. Описание	Изображение
Архитектурно-художественное оформление главных фасадов	
Северо-западный фасад	
<p>Пятиэтажный объем (северо-восточный).</p>	
<p>Широкий многопрофильный венчающий карниз с выделенным рядом иоников и вынесенной профилированной плитой.</p>	
<p>Проемы лучкового завершения первого этажа. Имитация лучковой перемычки в верхней части проемов.</p>	 

Наименование. Описание	Изображение
<p>Оформление входной группы лестничных клеток:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокой нишей арочного завершения с замковым камнем, оформленным листом аканта; - профилированное обрамление и пилястра в оформлении ниши; - оформление дверного проема профилированным наличником; - профилированная розетка над дверным проемом; - оформление оконного проема арочного завершения: профилированный наличник; профилированная подоконная полка на кронштейнах. 	 <p>замковый камень, оформленный листом аканта</p> <p>профилированное обрамление ниши</p> <p>профилированный наличник</p> <p>профилированная подоконная полка на кронштейнах</p> <p>розетка</p> <p>пилястра</p> <p>высокая ниша арочного завершения</p> <p>профилированный наличник</p> <p>Сохранившееся оформление дверных проемов</p>
<p>Широкий профилированный межэтажный карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском.</p>	 


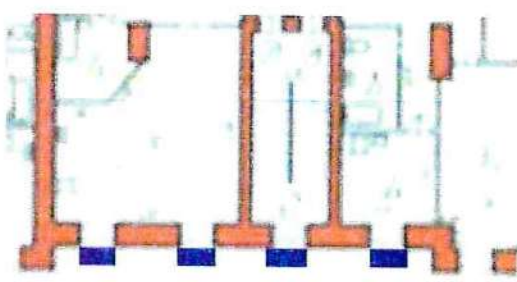

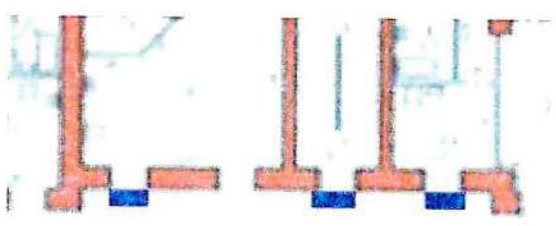
Наименование. Описание	Изображение
<p>Профилированный межэтажный карниз.</p> <p>Профилированный подоконный пояс.</p>	  <p>подоконный пояс</p> <p>межэтажный карниз</p>
<p>Оформление оконных проемов профилированным наличником, профилированная подоконная полка на кронштейнах.</p> <p>Прямой профилированный сандрик с нижним рядом иоников.</p>	 <p>прямой профилированный сандрик с нижним рядом иоников</p> <p>профилированный наличник</p> <p>профилированная подоконная полка на кронштейнах</p> 

Наименование. Описание	Изображение
<p>Оформление арочных оконных проемов лестничных клеток:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лепная дуга гирлянды; - профилированная тяга; - профилированная подоконная полка. 	 <p>лепная дуга гирлянды</p> <p>арочный проем</p> <p>профилированная тяга</p> <p>профилированная подоконная полка</p>
<p>Оформление оконных проемов профилированной подоконной полкой.</p>	 <p>4 этаж</p> <p>5 этаж</p>


Наименование. Описание	Изображение
<p>Лучковые проемы пятого этажа, оформленные полуколоннами тосканского ордера.</p> <p>Симметричный барельеф с пятиконечной звездой, гирляндой, перевитой лентами, и факелами по бокам, между которыми расположен модульон с растительным орнаментом.</p>	 <p>5 этаж</p>
<p>Балконы, в том числе: поддерживающие плиту сохранившиеся фигурные металлические консоли, профилировка плиты.</p>	 <p>3, 5 этаж - профилированная плита балконов</p>


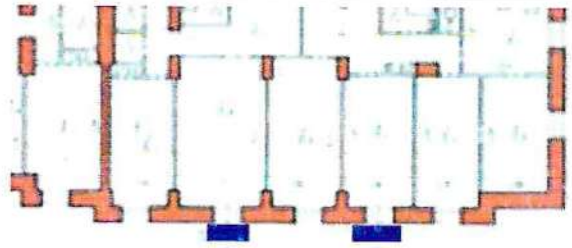
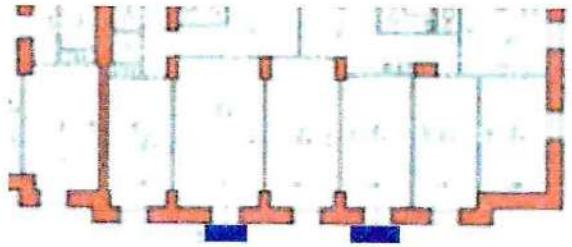
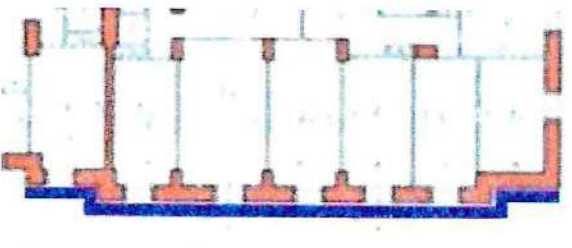
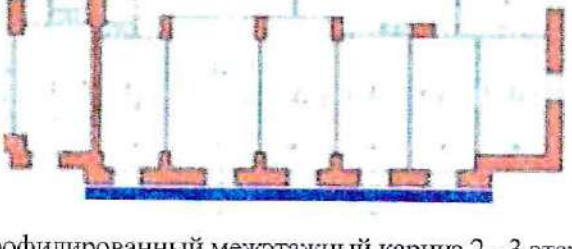
Наименование. Описание	Изображение
	 <p>3 этаж - сохранившиеся металлические консоли</p>  <p>5 этаж - сохранившиеся металлические консоли</p>
<p>Цокольный профилированный пояс в виде широкого валика с профилированной полочкой в основании.</p>	 
<p>Четырехэтажный объем (вставка).</p>	

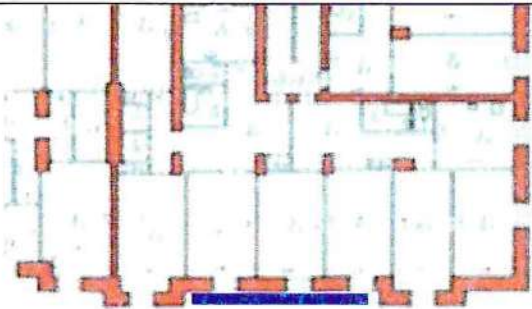

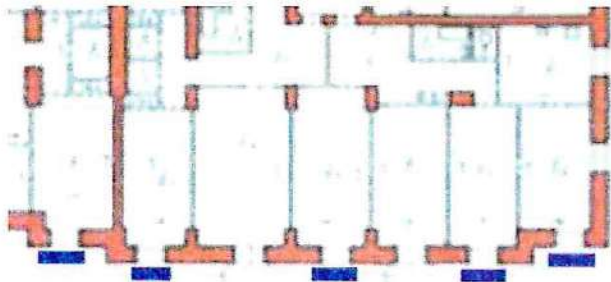
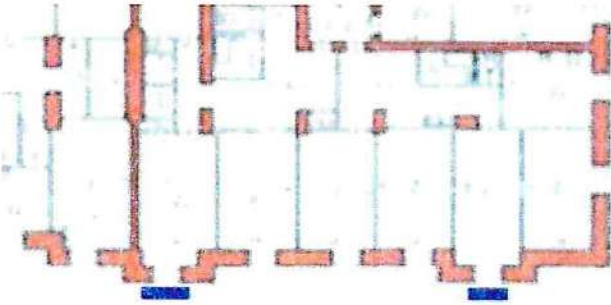
Наименование. Описание	Изображение
<p>Широкий многопрофильный венчающий карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском.</p>	 <p>The photograph shows a building facade with a wide, multi-profiled cornice. The architectural drawing below it is a cross-section of the cornice, showing its complex profile with a smooth frieze and a profiled band.</p>
<p>Оформление проемов пятого этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированная подоконная полка на кронштейнах; - имитация клинчатой перемычки в верхней части проемов. 	 <p>The photograph shows the fifth floor of a building with two window openings. Each window has a profiled sill supported by brackets. The architectural drawing below it is a cross-section of the window opening, showing the profiled sill and the wedge-shaped lintel.</p> <p>5 этаж</p>


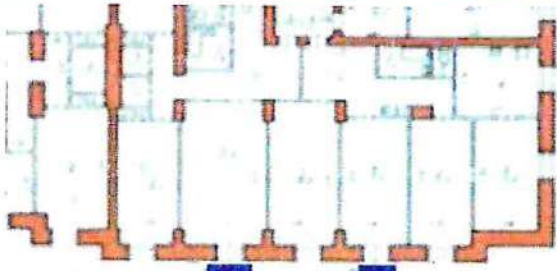

Наименование. Описание	Изображение
<p>Оформление проемов третьего этажа профилированной подоконной полкой.</p>	  <p>3 этаж</p>
<p>Оформление проемов первого этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проемы лучкового завершения; - имитация лучковой перемычки. 	  <p>Имитация лучковой перемычки проемы</p>


Наименование. Описание	Изображение
	 <p data-bbox="855 562 1433 600">Проемы первого этажа лучкового завершения</p>
<p data-bbox="300 613 770 725">Широкий профилированный межэтажный карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском.</p>	
<p data-bbox="300 1046 770 1158">Цокольный профилированный пояс в виде широкого валика с профилированной полочкой в основании.</p>	
<p data-bbox="300 1478 770 1538">Пятиэтажный объем (юго-западный).</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Широкий многопрофильный венчающий карниз с выделенным рядом дентикул и вынесенной профилированной плитой, поддерживаемой рядом лепных модульонов.</p>	
<p>Трехчастный аттик представляющий собой глухую стену центральной части с расходящимися по бокам балюстрадами со сквозными просветами между балясинами, завершенные тумбами, на которых поставлены декоративные "вазоны".</p>	
<p>Цокольный профилированный пояс в виде широкого валика с профилированной полочкой в основании.</p>	

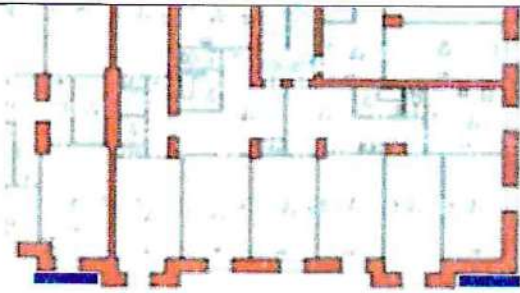
Наименование. Описание	Изображение
<p>Балконы, в том числе: поддерживающие плиту фигурные металлические консоли, профилировка плиты третьего этажа.</p>	
<p>Межэтажный и профилированные подоконный ризалита. пояса</p>	 <p>Балконы 3 - 5 этажей</p>  <p>Металлические консоли балконов 4 - 5 этажей</p>  <p>Профилированный межэтажный карниз 4 - 5 этажей, подоконный пояс 5 этажа</p>  <p>Профилированный межэтажный карниз 2 - 3 этажей, подоконный пояс 3 этажа</p>

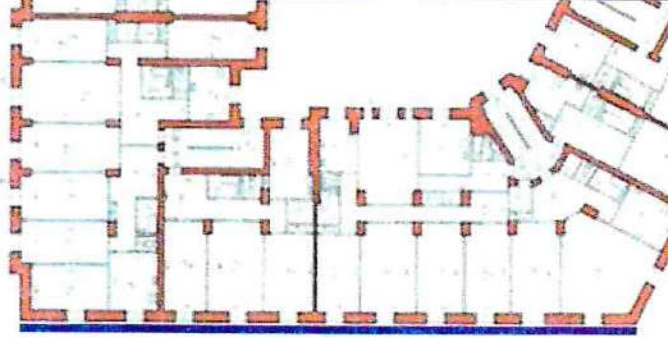

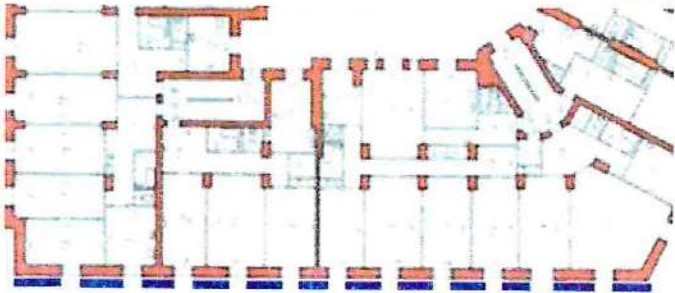

Наименование. Описание	Изображение
	 <p data-bbox="810 577 1469 622">Профилированный межэтажный карниз 1 - 2 этажей</p>
<p data-bbox="296 633 767 723">Оформление оконных проемов профилированной подоконной полкой.</p>	  <p data-bbox="818 1541 1453 1574">Профилированные подоконные полки 3 - 4 этажей</p>  <p data-bbox="847 1899 1430 1933">Профилированные подоконные полки 2 этажа</p>

Наименование. Описание	Изображение
<p>Профилированное обрамление оконных проемов с лепным рельефным поясом в виде витой ленты.</p> <p>Прямой профилированный сандрик с рядом иоников.</p>	  <p>5 этаж</p>
<p>Арочное профилированное обрамление оконных проемов этажа, балюстрада в подоконной нише, ограниченной тумбами.</p>	



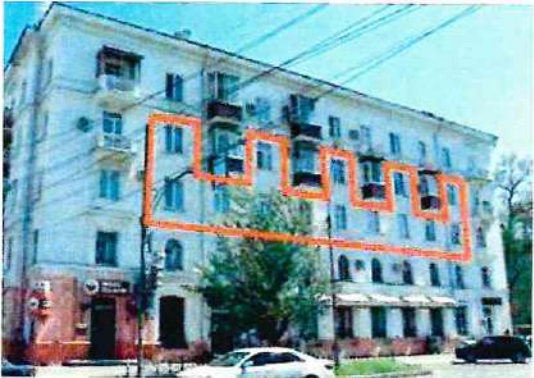

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Ниши (в оформлении проемов первого и второго этажей) разделенные рустованными пилястрами (первый этаж) и лопатками (второй этаж), декорированные рустованными пилястрами стилизованного коринфского ордера, поставленными на цоколь.</p> <p>Капитель с акантовыми листьями, волютой и маскаронном в центре.</p> <p>Оформление оконных проемов лучкового завершения: профилированные наличники, декорированные с лепным рельефным поясом в виде витой ленты.</p>	
<p>Барельеф в виде венка декором и пучками колосьев по бокам, объединенных лентами.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Лучковые завершения проемов и ниш первого и второго этажей.</p>	
<p>Рустованные лопатки, в оформлении углов пятого этажа ризалита.</p>	
<p>Широкий профилированный межэтажный карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском. Надпись "КИНОТЕАТР" на фризе.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
	 <p>Профилированный межэтажный карниз</p>  <p>Надпись "КИНОТЕАТР"</p>
Юго-западный фасад	
Юго-западный фасад.	
<p>Широкий многопрофильный венчающий карниз с выделенным рядом дентикул и вынесенной профилированной плитой, поддерживаемой рядом лепных модульонов.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Цокольный профилированный пояс в виде широкого валика с профилированной полочкой в основании.</p>	 
<p>Балконы, в том числе: поддерживающие плиту фигурные металлические консоли, профилировка плиты.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Профилированное обрамление оконных проемов с профилированной полкой.</p> <p>обрамление проемов подоконной полкой.</p>	 
<p>Профилированное обрамление оконных проемов с лепным рельефным поясом в виде витой ленты.</p> <p>Прямой профилированный сандрик с рядом иоников.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Профилированная подоконная полка в оформлении оконных проемов.</p>	 
<p>Профилированный наличник оконных проемов пятого этажа арочного завершения.</p>	



Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Балюстрада в подоконной нише, ограниченной тумбами.</p>	 
<p>Балконы, в том числе: поддерживающие плиту массивные лепные консоли, профилировка плиты, ограждение балюстрадой и столбов, профилировка поручня.</p>	


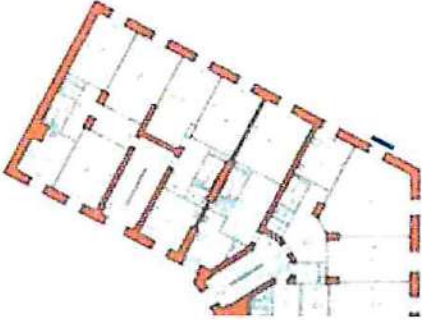

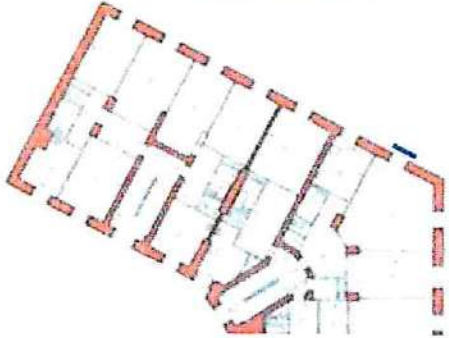
Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Балконы, в том числе: поддерживающие плиту массивные лепные кронштейны, профилировка плиты, ограждение балюстрадой и столбов, профилировка поручня.</p>	 
<p>Рустованное профилированное обрамление арочных оконных проемов второго этажа.</p> <p>Имитация арочной перемычки в верхней части проемов.</p>	


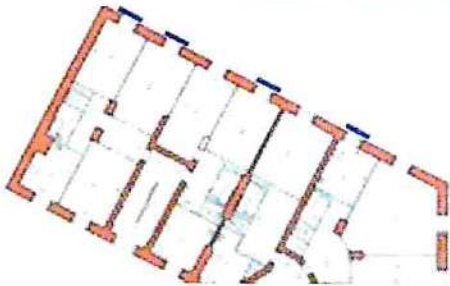

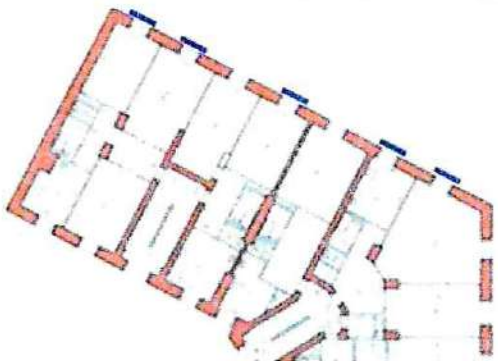
Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Профилированное обрамление оконных проемов с рельефным лепным декором растительного орнамента.</p> <p>Прямой многопрофильный сандрик с лепной прорезкой иоников, покрытый металлом.</p>	 
<p>Дверной проем лучкового завершения, оформленный плоскими рустованными пилястрами стилизованного коринфского ордера, поставленными на цоколь.</p> <p>Капитель с волютами, акантовыми листьями и розеткой, в которую включена пятиконечная звезда.</p>	

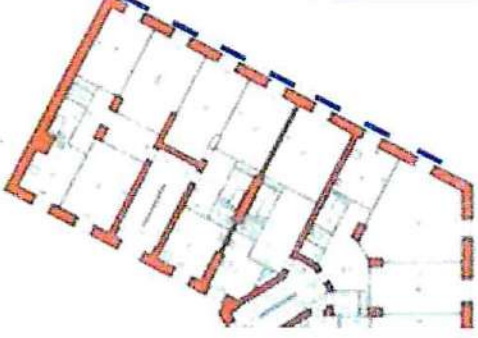

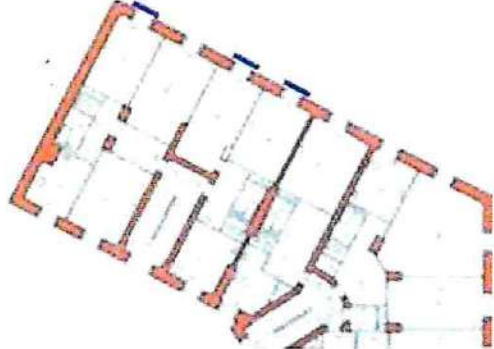

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Дверной проем, оформленный плоскими рустованными пилястрами стилизованного коринфского ордера, поставленными на цоколь.</p> <p>Капитель с акантовыми листьями и розеткой со вписанной звездой в центре.</p>	 
<p>Лучковые проемы первого этажа, простенки которых декорированы овальными медальонами с лепным цветочным орнаментом.</p>	

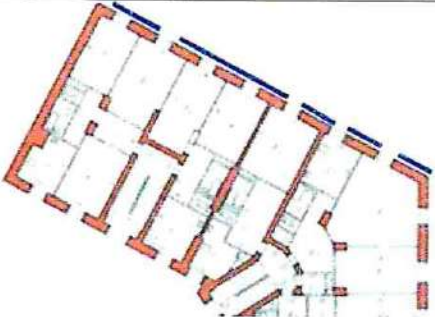

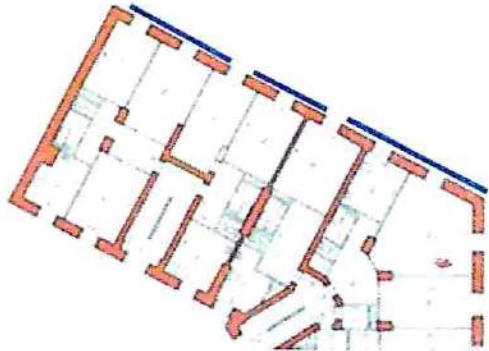
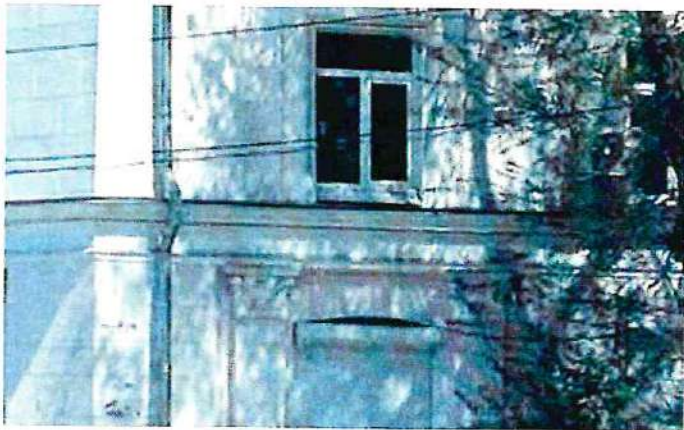
Наименование. Описание	Изображение
	
Подоконный профилированный пояс.	 
Межэтажный профилированный пояс.	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Широкий профилированный межэтажный карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском.</p> <p>Ндпись "КИНОТЕАТР ЮНОСТЬ" на фризе.</p>	
Южный фасад	
<p>Южный фасад.</p>	
<p>Широкий многопрофильный венчающий карниз с выделенным рядом денткул и вынесенной профилированной плитой, поддерживаемой рядом лепных модульонов.</p>	 

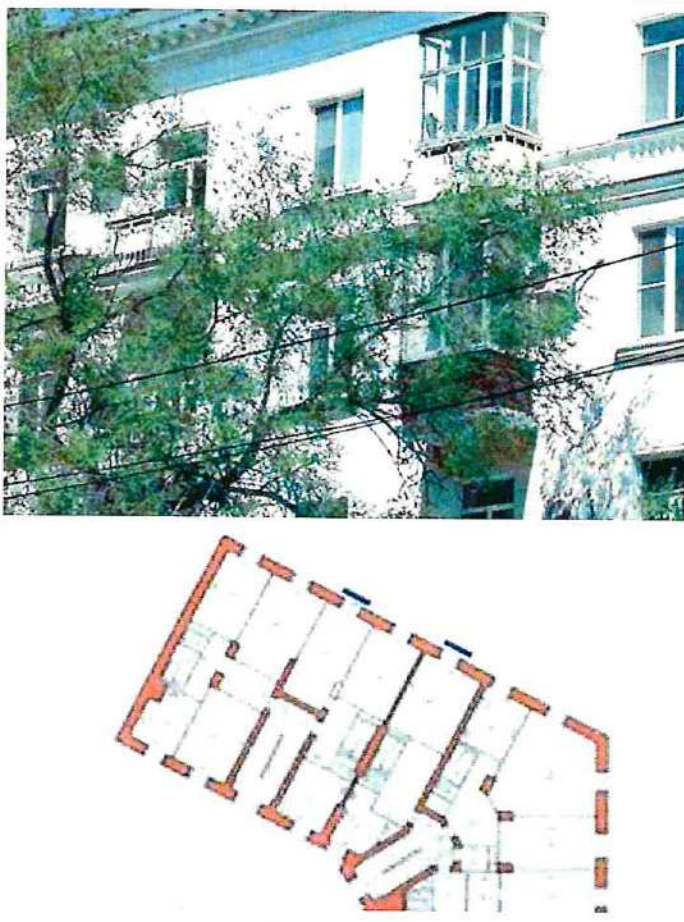
Наименование. Описание	Изображение
<p>Проем лучкового завершения, оформленный плоскими рустованными пилястрами стилизованного коринфского ордера, поставленными на цоколь.</p> <p>Капитель с волютами, акантовыми листьями и розеткой, в которую включена пятиконечная звезда.</p>	  <p>1 этаж</p>
<p>Профилированное обрамление оконных проемов с лепным, рельефным поясом в виде витой ленты.</p> <p>Прямой профилированный сандрик рядом иоников; балюстрада в подоконной нише, ограниченной тумбами.</p>	  <p>5 этаж</p>

Наименование. Описание	Изображение
<p>Балюстрада в подоконной нише, ограниченной тумбами в оформлении оконных проемов.</p>	  <p>5 этаж</p>
<p>Профилированное обрамление оконных проемов с профилированной полкой.</p>	  <p>4 этаж</p>

Наименование. Описание	Изображение
	 <p>3 этаж</p>
<p>Подоконная полка на кронштейнах в оформлении оконных проемов лучкового завершения первого этажа.</p>	  <p>1 этаж</p>
<p>Цокольный профилированный пояс в виде широкого валика с профилированной полочкой в основании.</p>	

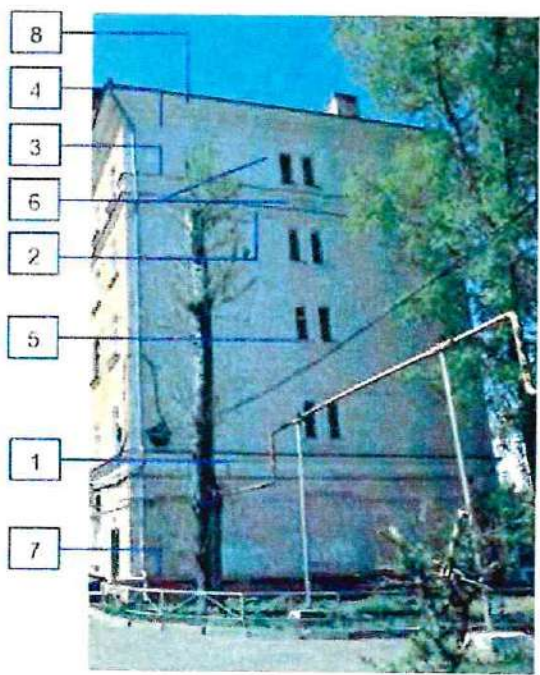
Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Подоконный профилированный пояс.</p>	  <p>5 этаж</p>
<p>Широкий профилированный межэтажный карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском.</p>	

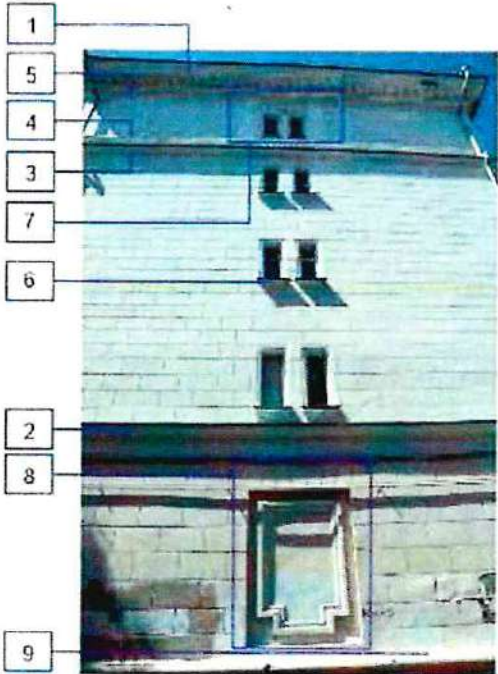


Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Широкое профилированное обрамление оконного проема с лепным рельефным поясом в виде витой ленты.</p> <p>Многопрофильный прямой сандрик с рядом иоников.</p>	  <p>2 этаж</p>

Наименование. Описание	Изображение
<p>Сохранившиеся металлические фигурные консоли, поддерживающие балконную плиту.</p>	 <p>3 и 4 этажи</p>

Торцевые фасады

Юго-западный объем

<ol style="list-style-type: none"> 1) Широкий профилированный межэтажный карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском; 2) Профилированный межэтажный карниз; 3) Профилированный подоконный пояс; 4) Узкий профилированный надоконный пояс; 5) Оформление оконных проемов профилированной подоконной полкой (со 2 по 4 этажи); 6) Лопатки в оформлении оконных проемов пятого этажа и прямоугольная подоконная ниша с балюстрадным заполнением; 7) Цокольный профилированный пояс в виде широкого валика 	
---	--

Наименование. Описание	Изображение
<p>с профилированной полочкой в основании;</p> <p>8) Широкий многопрофильный венчающий карниз с выделенным рядом иоников и вынесенной профилированной плитой.</p>	
Северо-восточный объем	
<p>1) Широкий многопрофильный венчающий карниз с выделенным рядом дентикул и вынесенной профилированной плитой, поддерживаемой рядом лепных модульонов;</p> <p>2) Широкий профилированный межэтажный карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском;</p> <p>3) Профилированный межэтажный карниз;</p> <p>4) Профилированный подоконный пояс;</p> <p>5) Узкий профилированный надоконный пояс;</p> <p>6) Оформление оконных проемов профилированной подоконной полкой (со 2 по 4 этажи);</p> <p>7) Лопатки в оформлении оконных проемов пятого этажа, прямоугольная подоконная ниша с балюстрадным заполнением, барельеф в виде лаврового венка с лентой и вписанной в него пятиконечной звездой;</p> <p>8) Имитация клинчатой перемычки в верхней части прямоугольной ниши первого этажа; с профилированной рамкой внутри;</p> <p>9) Цокольный профилированный пояс в виде широкого валика с профилированной полочкой в основании.</p>	  

Наименование. Описание	Изображение
Дворовые фасады	
Юго-западный объем	
<p>1) Широкий профилированный венчающий карниз;</p> <p>2) Широкий профилированный межэтажный карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском;</p> <p>3) Профилированный межэтажный карниз;</p> <p>4) Оформление оконных проемов профилированной подоконной полкой;</p> <p>5) Оформление оконных проемов профилированной подоконной полкой на кронштейнах;</p> <p>6) Профилированные прямоугольные сандрики в оформлении дверных проемов;</p> <p>7) Сохранившиеся фигурные металлические консоли, поддерживающие балконную плиту;</p> <p>8) Круглые оконные проемы лестничных клеток пятого этажа;</p> <p>9) Цокольный профилированный пояс в виде широкого валика с профилированной полочкой в основании.</p>	  <p> <input type="checkbox"/> утраченные подоконные профилированные полочки <input type="checkbox"/> сохранившиеся элементы </p>
Четырехэтажный объем (вставка)	
<p>1) Широкий профилированный венчающий карниз;</p> <p>2) Широкий профилированный межэтажный карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском;</p> <p>3) Оконные проемы первого этажа арочного завершения, оформленные профилированным наличником;</p> <p>4) Оформление оконных проемов профилированной подоконной полкой;</p> <p>5) Сохранившиеся фигурные металлические консоли, поддерживающие балконную плиту;</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>6) Цокольный профилированный пояс в виде широкого валика с профилированной полочкой в основании.</p>	
Северо-восточный объем	
<p>1) Широкий профилированный венчающий карниз;</p> <p>2) Широкий профилированный межэтажный карниз с гладким фризом, ограниченным профилированным пояском;</p> <p>3) Профилированный межэтажный карниз;</p> <p>4) Оформление оконных проемов профилированной подоконной полкой;</p> <p>5) Профилированные прямоугольные сандрики в оформлении дверных проемов;</p> <p>6) Сохранившиеся фигурные металлические консоли, поддерживающие балконную плиту;</p> <p>7) Цокольный профилированный пояс в виде широкого валика с профилированной полочкой в основании.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Сохранившееся ограждение в виде двух столбов с треугольным завершением и металлическим ограждением между ними, на невысоком цоколе с профилированным поясом в виде широкого валика, примыкающего к торцевому фасаду северо-восточного объема.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.