



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

16.01.2025 № 3
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 7 ноября 2024 г., выполненного аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью Научно Производственный Центр "Сибирская Скифия",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Жилой дом", датой создания – 1950 г., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36 из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Акулов А.А.):

4.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ), в целях реализации части 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4.2. Обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2025 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия

настоящего приказа.

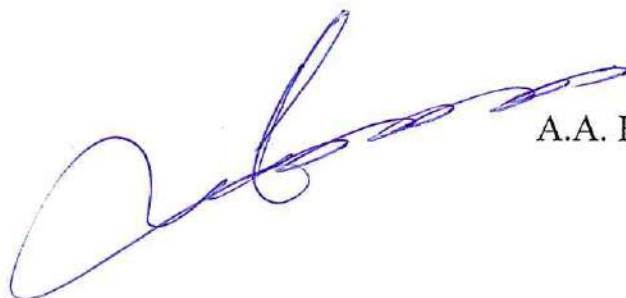
5.3. Направить копию настоящего приказа в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.4. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 30 июня 2025 г.

5.5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36 в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник управления



А.А. Косенко

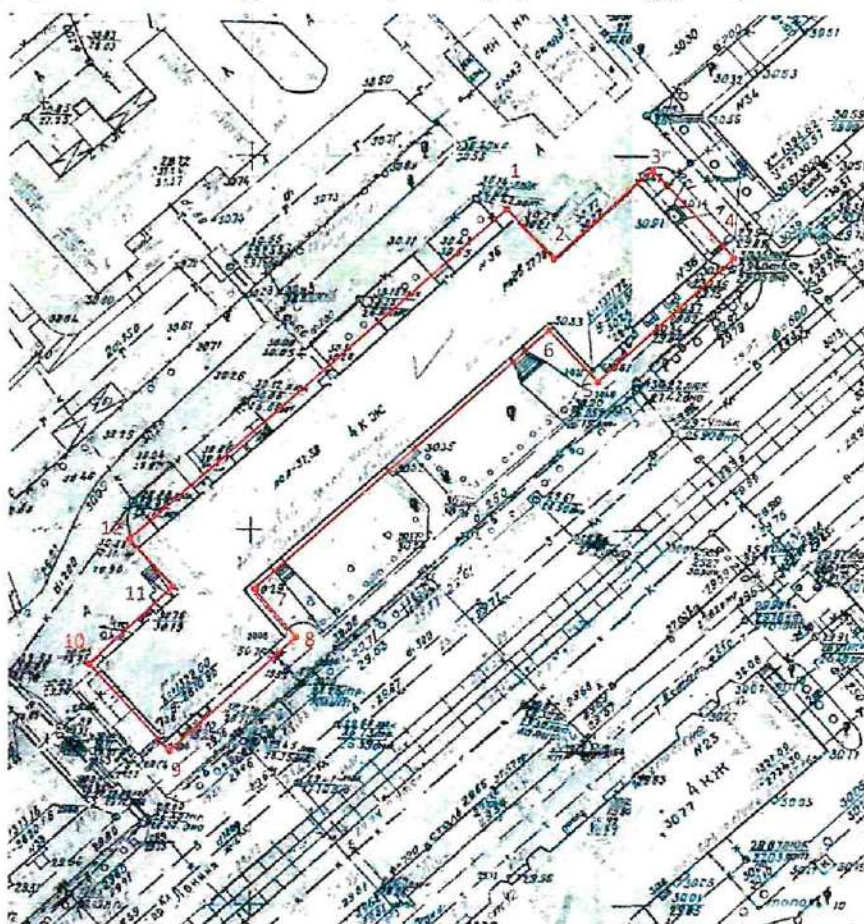
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2015 № 3

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

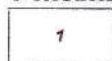
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Масштаб 1:1000

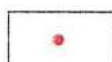
Условные обозначения:



— обозначение и номер характерной (поворотной) точки;



— граница территории объекта культурного наследия;



— характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
т1	50°32'58.6222"N	137°00'23.0303"E	685487.72	3320438.29	7,24
т2	50°32'58.4468"N	137°00'23.2741"E	685482.32	3320443.11	15,27
т3	50°32'58.7725"N	137°00'23.8576"E	685492.43	3320454.56	14,55
т4	50°32'58.4199"N	137°00'24.3477"E	685481.57	3320464.25	22,57
т5	50°32'57.9359"N	137°00'23.4893"E	685466.55	3320447.41	5,03
т6	50°32'58.0577"N	137°00'23.3199"E	685470.30	3320444.06	52,35
т7	50°32'56.9244"N	137°00'21.3437"E	685435.13	3320405.29	5,40
т8	50°32'56.7935"N	137°00'21.5253"E	685431.10	3320408.88	21,83
т9	50°32'56.3250"N	137°00'20.6955"E	685416.56	3320392.60	14,49
т10	50°32'56.6764"N	137°00'20.2080"E	685427.38	3320382.96	13,94
т11	50°32'56.9754"N	137°00'20.7381"E	685436.66	3320393.36	8,17
т12	50°32'57.1735"N	137°00'20.4630"E	685442.76	3320387.92	67,52
т1	50°32'58.6222"N	137°00'23.0303"E	685487.72	3320438.29	

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 1,0 (Mt), м.

Площадь территории – 1 655,0 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

- от т1 до т2 – 7,24 м на юго-восток;
- от т2 до т3 – 15,27 м на северо-восток;
- от т3 до т4 – 14,55 м на юго-восток;
- от т4 до т5 – 22,57 м на юго-запад;
- от т5 до т6 – 5,03 м на северо-запад;
- от т6 до т7 – 52,35 м на юго-запад;
- от т7 до т8 – 5,4 м на юго-восток;
- от т8 до т9 – 21,83 м на юго-запад;
- от т9 до т10 – 14,49 м на северо-запад;
- от т10 до т11 – 13,94 м на северо-восток;
- от т11 до т12 – 8,17 м на северо-запад;
- от т12 до т1 – 67,52 м на северо-восток.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2015 № 3

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
"Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; распространение наружной рекламы.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности (в том числе благоустройство территории), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.




3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.












УТВЕРЖДЕН



приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.04.2025 № 3

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Жилой дом", 1950 г., Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 36

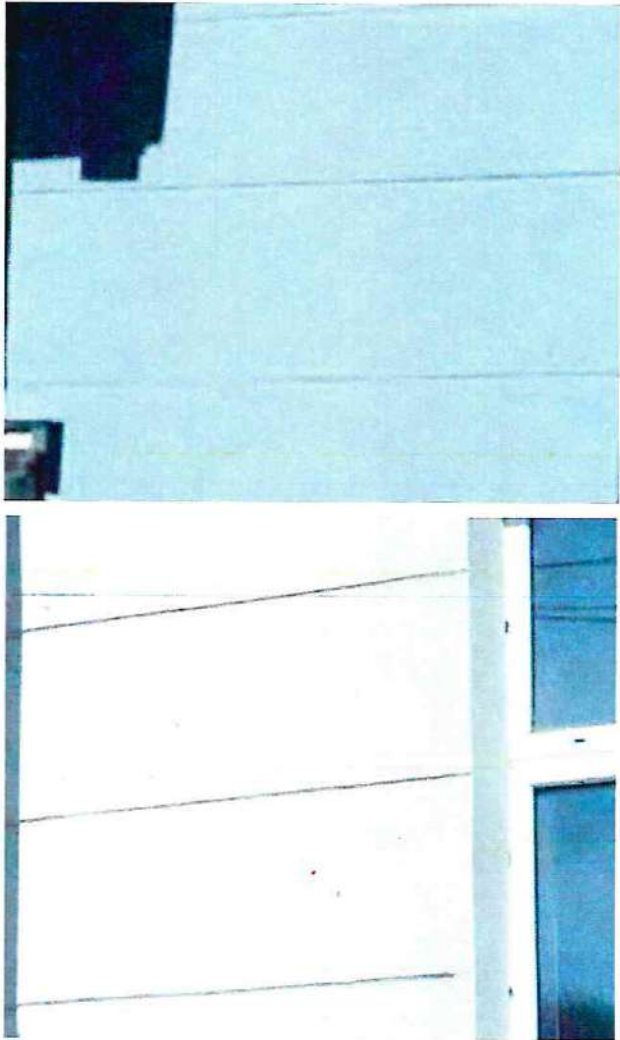
Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания в структуре города; - рядовое расположение в застройке по проспекту Ленина; - расположение в границах квартала просп. Ленина — ул. Димитрова - ул. Вокзальная — ул. Котовского; - видовое раскрытие здания при движении по проспекту Ленина с юго-запада и северо-востока. 	 <p>Условные обозначения:  - исследуемый объект</p>
Объемно - пространственная композиция и силуэтные характеристики здания	
<p>Объемно - пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция здания с переменной этажность (два объема в четыре этажа, центральный вытянутый объем в пять этажей), П-образной сложной формы в плане и вытянутого вдоль пр. Ленина; - габариты и силуэтные характеристики здания; - конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру; 	

Наименование. Описание	Изображение
<ul style="list-style-type: none"> - местоположение несущих исторических стен 1950 г.; - крыша, её конфигурация (вальмовая), высотные отметки по коньку; - стилевое решение — неоклассицизм. 	
<p>Планы из технического паспорта 2008 г.</p> <p><i>План первого этажа</i></p>  <p> - капитальные кирпичные стены 1950 г.</p> <p><i>План второго этажа</i></p>  <p> - капитальные кирпичные стены 1950 г.</p> <p><i>План третьего этажа</i></p>  <p> - капитальные кирпичные стены 1950 г.</p> <p><i>План четвертого этажа</i></p>  <p> - капитальные кирпичные стены 1950 г.</p> <p><i>План пятого этажа</i></p>  <p> - капитальные кирпичные стены 1950 г.</p>	


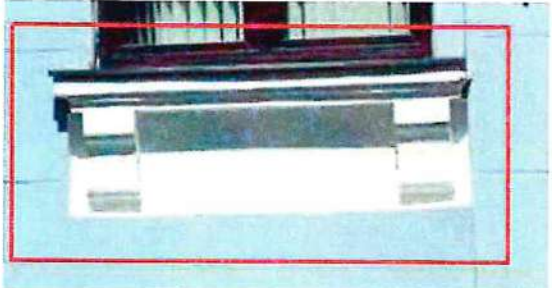
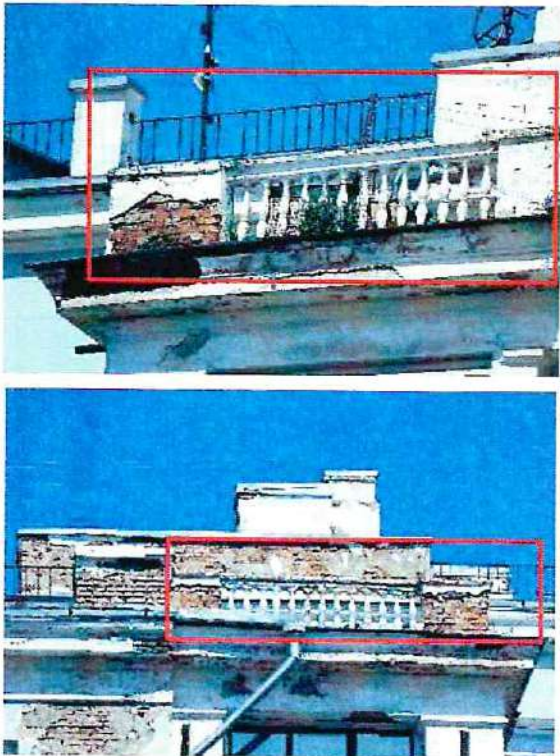
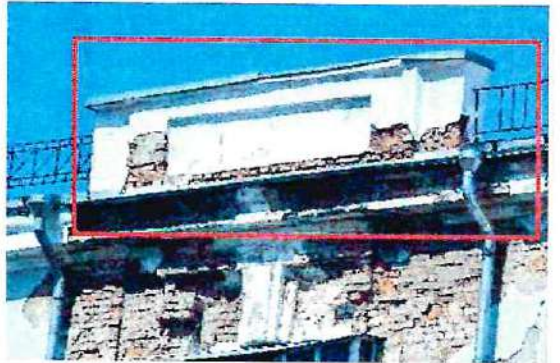
Наименование. Описание	Изображение
Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов здания	
Юго-восточный фасад	
<p>Юго-восточный фасад, ориентированный на пр. Ленина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасад в двадцать пять вертикальных световых осей; - вертикальные акценты: пятиэтажный центральный объем, трехгранные эркеры, прямоугольные колонны угловых балконов, угловые балконы четырехэтажного объема, парапетные столбики на кровле, прямоугольные оконные проемы; - горизонтальные акценты: горизонтальный руст первых двух этажей, высокий цоколь с профилем, межэтажные тяги с фризом, межэтажный ступенчатый карниз с фризом и дентикулами, венчающий профилированный карниз с выносом, гладкий фриз венчающего карниза четырехэтажного объема, подоконные карнизы, балконы с ограждением, аттики над эркерами; - габариты, вынос и профиль цокольной части стены; - местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; - местоположение, конфигурация, габариты балконов. 	
<p>Угловые балконы юго-восточного фасада четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конструкция углового балкона с балюстрадой и гладкими прямоугольными колоннами; - межэтажные ступенчатые тяги, украшающие объем углового балкона. 	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Сандрики, расположенные над проемами первого этажа со стороны юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация профилированного сандрика на кронштейнах. треугольного сандрика 	
<p>Венчающий карниз с фризом юго-восточного фасада четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль, вынос венчающего карниза с гладким фризом. 	
<p>Венчающий карниз юго-восточного фасада пятиэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль, вынос венчающего карниза. 	

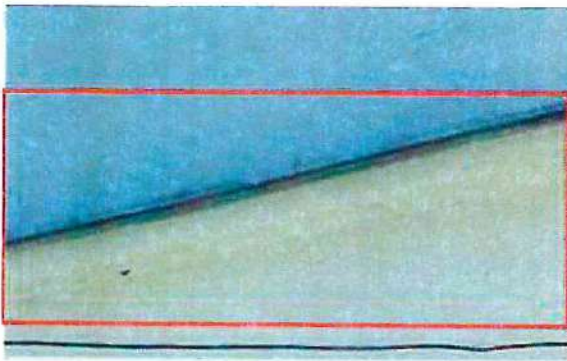
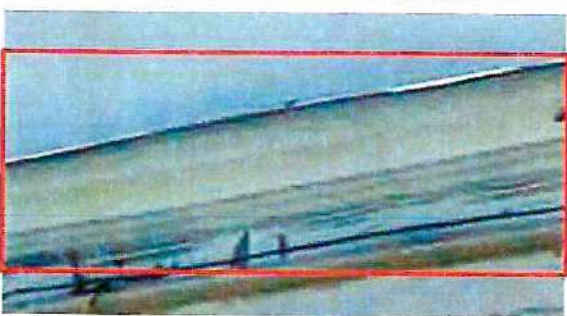
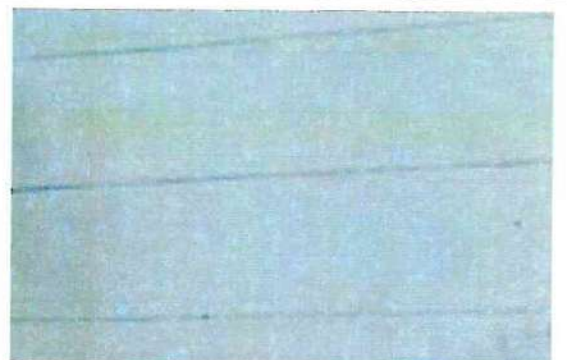
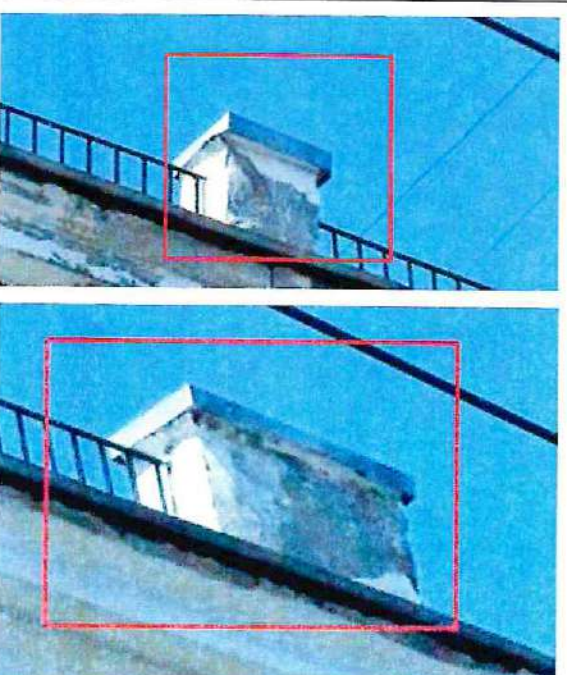
Наименование. Описание	Изображение
<p>Парапетные столбики, расположенные над карнизом юго-восточного фасада с равным шагом и на углах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация штукатурных кирпичных столбиков. 	
<p>Балконы, расположенные в уровне третьего и четвертого этажей юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольные профилированные балконные плиты на анконах; - балюстрада, состоящая из балясин, тумб и перил. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Горизонтальный руст, расположенный с первого по второй этаж юго-восточного фасада пятиэтажного объема и в уровне первого этажа четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты прямоугольного горизонтального руста. 	
<p>Трехгранные эркеры, расположенные в центральной части пятиэтажного объема юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация трехгранных гладких эркеров; - широкий полукруглый балкон второго этажа на кронштейнах; - плоскость эркера в уровне четвертого этажа украшенная фигурной профилированной филенкой; - межэтажные тяги с профилем в уровне подоконников. 	

Наименование. Описание	Изображение
	 
<p>Дверной проем с наличником, расположенный под трехгранным эркером с широким балконом со стороны юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, конфигурация, габариты прямоугольного дверного проема; - профилированный дверной наличник с рустами; - розетки на углах проема. 	 <p>-габариты дверного проема,г</p> 
<p>Оконные проемы со сборным фигурным наличником, расположенные в уровне четвертого этажа над эркерами юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фигурный наличник оконного проема, состоящий из прямоугольных выступов по бокам и профилированного прямоугольного сандрика в навершие; - веерный замковый камень оконного проема. 	

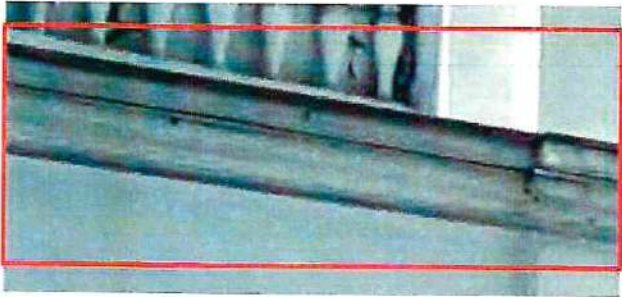
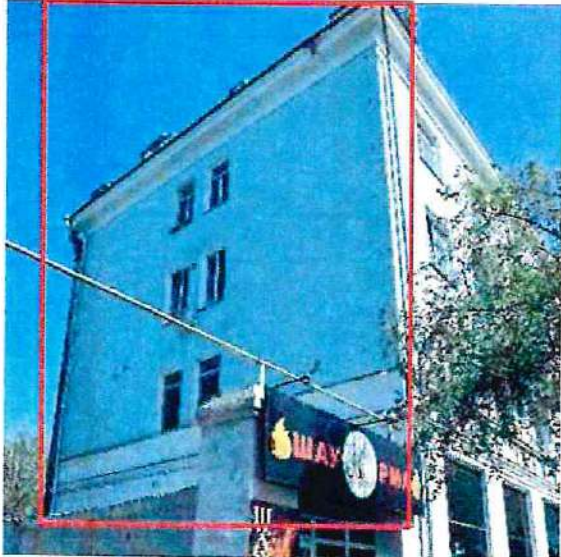
Наименование. Описание	Изображение
<p>Межэтажный карниз с фризом, расположенный над оконными проемами третьего этажа юго-восточного фасада пятиэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межэтажный ступенчатый карниз с гладким фризом, украшенный рядом из вертикальных вытянутых дентикул. 	
<p>Подоконные ниши с карнизом в уровне первого этажа пятиэтажного объема со стороны юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты подоконной прямоугольной ниши, вытянутой по горизонтали; - подоконные профилированные карнизы на кронштейнах. 	
<p>Терраса с ограждением, расположенная на кровле четырехэтажного объема со стороны юго-восточного фасада над угловыми балконами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - терраса с кирпичным ограждением и балюстрадой; - расположение, габариты и конфигурация террасы. 	
<p>Аттики юго-восточного фасада, расположенные над эркерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного аттика, вытянутого по горизонтали; - плоскость аттика, оформленная прямоугольной горизонтальной филенкой. 	

Наименование. Описание	Изображение
Северо-восточный фасад	
<p>Северо-восточный фасад (боковой) четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасад в две вертикальных световых оси; - вертикальные акценты: кирпичные прямоугольные столбики на кровле, прямоугольные оконные проемы; - горизонтальные акценты: горизонтальный руст первого этажа, высокий цоколь с профилем, межэтажные тяги, венчающий профилированный карниз с выносом; - габариты, вынос и профиль цокольной части стены; - местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов; - стены с горизонтальным рустом в уровне первого этажа. 	 
<p>Венчающий карниз северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль, вынос венчающего карниза. 	



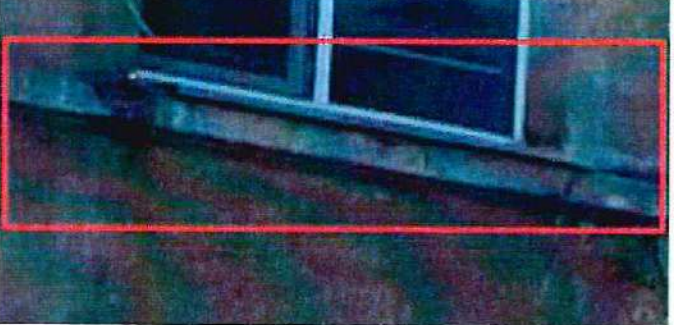

Наименование. Описание	Изображение
<p>Прямолинейный пояс, расположенный под оконными проемами второго этажа со стороны северо-восточного фасада:</p> <p>- местоположение, габариты и профиль прямолинейного пояса.</p>	
<p>Межэтажный карнизный пояс северо-восточного фасада, расположенные над проемами первого этажа:</p> <p>- местоположение, габариты, профиль межэтажного карниза.</p>	
<p>Горизонтальный руст первого этажа северо-восточного фасада:</p> <p>- местоположение, габариты горизонтального прямоугольного руста.</p>	
<p>Парапетные столбики, расположенные над карнизом северо-восточного фасада:</p> <p>- местоположение, габариты, конфигурация оштукатуренных парапетных столбиков.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Северо-восточный фасад (боковой) пятиэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасад в две вертикальных световых оси; - вертикальные акценты: прямоугольные оконные проемы; - горизонтальные акценты: высокий цоколь с профилем, межэтажные тяги, профилированный карниз с гладким фризом, венчающий профилированный карниз с выносом; - габариты, вынос и профиль цокольной части стены; - местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов. 	
<p>Венчающий карниз северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль карниза. 	
<p>Межэтажный карниз северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль карниза с гладким фризом. 	
<p>Прямолинейный пояс, расположенный уровне подоконников оконных проемов второго этажа северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль прямолинейного пояса. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Профилированная тяга, расположенная над оконными проемами первого этажа северо- восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль тяги. 	
<p>Северо-восточный фасад (боковой) четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасад в три вертикальных световых оси; - вертикальные акценты: прямоугольные колонны углового балкона, угловой балкон четырехэтажного объема, прямоугольные оконные проемы; - горизонтальные акценты: балюстрада углового балкона, горизонтальный руст первого этажа, высокий цоколь с профилем, межэтажные тяги, венчающий профилированный карниз с выносом; - габариты, вынос и профиль цокольной части стены; - местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов; - межэтажные тяги; - венчающий профилированный карниз с выносом и фризом; - угловой балкон с прямоугольными колоннами и балюстрадой. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Горизонтальный руст первого этажа северо-восточного фасада четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты горизонтального прямоугольного руста. 	
<p>Межэтажная профилированная тяга северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль тяги. 	
<p>Юго-западный фасад (боковой) четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасад в две вертикальных световых оси; - вертикальные акценты: кирпичные прямоугольные столбики на кровле, прямоугольные оконные проемы; - горизонтальные акценты: межэтажные тяги, венчающий профилированный карниз с выносом; - горизонтальный руст первого этажа; - местоположение, габариты папертных столбиков; - местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов. 	
<p>Венчающий карниз с фризом юго-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль и вынос венчающего карниза. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Прямолинейный пояс, расположенный в уровне подоконников второго этажа юго-западного фасада:</p> <p>- местоположение, габариты, профиль прямолинейного пояса.</p>	
<p>Межэтажная профилированная тяга юго-западного фасада:</p> <p>- местоположение, габариты, профиль межэтажной тяги.</p>	
<p>Парапетные столбики, расположенные над карнизом юго-западного фасада:</p> <p>- местоположение, габариты, конфигурация парапетных столбиков.</p>	
Юго-западный фасад	
<p>Юго-западный фасад (боковой) пятиэтажного объема:</p> <p>- фасад в две вертикальных световых оси;</p> <p>- вертикальные акценты: прямоугольные оконные проемы;</p> <p>- горизонтальные акценты: высокий цоколь с профилем, межэтажные тяги, профилированный карниз с гладким фризом, венчающий профилированный карниз с выносом;</p> <p>- габариты, вынос и профиль цокольной части стены;</p> <p>- местоположение, габариты папертных столбиков;</p> <p>- местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Венчающий карниз юго-западного фасада:</p> <p>- местоположение, габариты, вынос и профиль карниза.</p>	
<p>Межэтажный карниз с фризом юго-западного фасада:</p> <p>- местоположение, габариты, профиль карниза с гладким фризом.</p>	
<p>Прямолинейный пояс, расположенный под оконными проемами второго этажа юго-западного фасада:</p> <p>- местоположение, габариты, профиль прямолинейного пояса.</p>	
<p>Профилированная тяга, расположенная над оконными проемами первого этажа юго-западного фасада:</p> <p>- местоположение, габариты, профиль тяги.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Юго-западный фасад (боковой) четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасад в три вертикальных световых оси; - вертикальные акценты: прямоугольные колонны углового балкона, угловой балкон четырехэтажного объема, прямоугольные оконные проемы; - горизонтальные акценты: балюстрада углового балкона, горизонтальный руст первого этажа, высокий цоколь с профилем, межэтажные тяги, венчающий профилированный карниз с выносом, гладкий фриз венчающего карниза; - габариты, вынос и профиль цокольной части стены; - местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов; - стены с горизонтальным рустом в уровне первого этажа; - межэтажные тяги; - венчающий профилированный карниз с выносом и фризом; - угловой балкон с прямоугольными колоннами и балюстрадой. 	
Северо-западный фасад	
<p>Северо-западный фасад (дворовой):</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасад в двадцать пять вертикальных световых осей; - вертикальные акценты: кирпичные прямоугольные столбики на кровле, прямоугольные оконные проемы, слабовыраженные ризалиты с пилястрами; - горизонтальные акценты: горизонтальный руст первого этажа ризалитов, высокий цоколь с профилем, межэтажные тяги, межэтажный профилированный карниз с фризом, венчающий профилированный карниз с выносом; - габариты, вынос и профиль цокольной части стены; - местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов; - стены ризалитов с горизонтальным рустом в уровне первого этажа. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Ризалиты с пиллястрами со стороны северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слабовыраженные ризалиты в одну световую ось; - местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; - гладкие пиллястры с раскреповкой; - прямоугольная ниша во всю высоту ризалита, расположенная между пиллястрами; - руст первого этажа. 	
<p>Восьмигранные оконные проемы, расположенные в ризалитах северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение в плоскости ризалита, конфигурация и габариты восьмигранного оконного проема. 	
<p>Дверные проемы с наличниками, расположенные в ризалитах северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольный дверной проем, его габариты, конфигурация, местоположение и оформление наличником. 	
<p>Аттики, расположенные над ризалитами северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного горизонтального аттика. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Подоконные карнизы на кронштейнах с прямоугольными нишами, расположенные в уровне первого этажа северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль подоконного карниза; - прямоугольная горизонтальная ниша, расположенная под оконными проемами первого этажа; - местоположение, габариты, конфигурация, профиль кронштейнов подоконного карниза. 	
<p>Венчающий карниз северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль и вынос карниза. 	
<p>Межэтажный карниз с фризом северо-западного фасада пятиэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль карниза с гладким фризом. 	
<p>Профилированная тяга, расположенная над проемами первого этажа северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль тяги. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Прямолинейный пояс, расположенный в уровне подоконников второго этажа северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль прямолинейного пояса. 	
<p>Парапетные столбики, расположенные над карнизом северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация парапетных столбиков. 	
<p>Материаловедческие и конструктивные характеристики здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал стен опорных конструкций – керамический кирпич 1950 г.; - отделка фасадной поверхности и декоративных элементов – штукатурка и окраска (колористическое решение фасадов уточняется при проведении комплексных научных исследований). 	

Наименование. Описание	Изображение
	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
