



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

21.01.2025 № 11
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница Н.И. Тифонтия", 1899 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, литер Б

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной краевым государственным бюджетным учреждением "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры",

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница Н.И. Тифонтия", 1899 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, литер Б.

Начальник управления

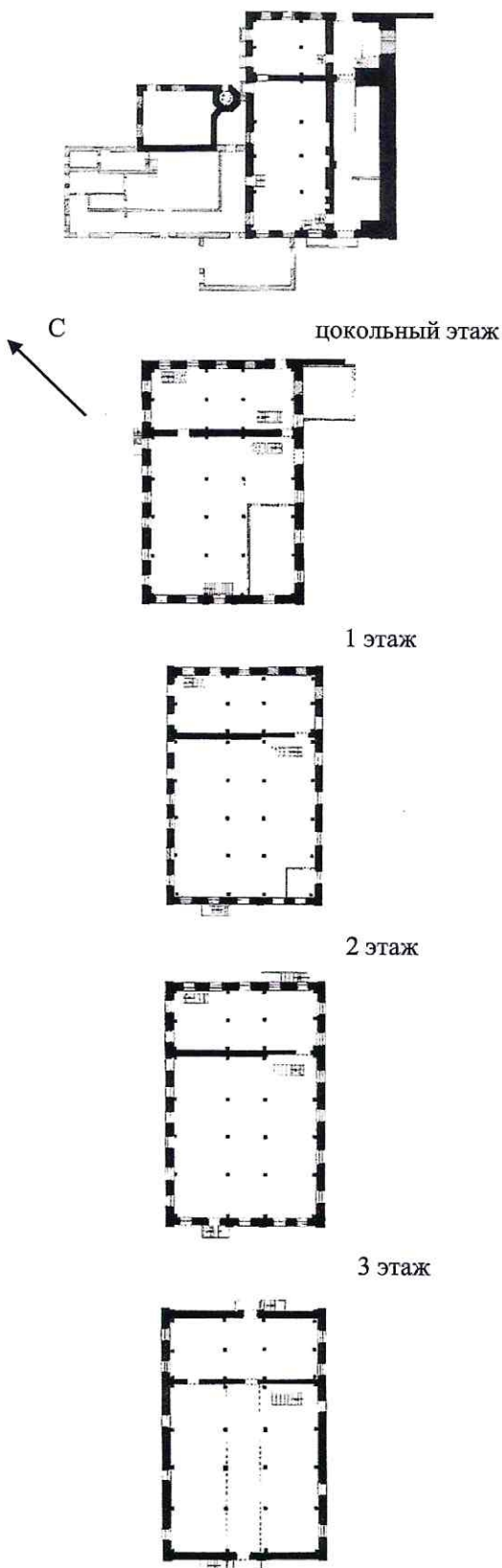
А.А. Косенко



УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 21.01.2025 № 11

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
"Мельница Н.И. Тифонтая", 1899 г., Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, литер Б

Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение: В Кировском районе города, в квартале, образованном улицами Калинина, Советская, Запарина, пер. Зеленоборским, в южной части комплекса промышленных зданий торгового дома "Тифонтай и Ко", на участке с крутым рельефом, понижающимся к северо-западу.</p> <p>Точки наилучшего визуального раскрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с ул. Калинина: от пер. Зеленоборский до ул. Советской (в секторе от северо-запада до юга); - с ул. Советской от перекрестка ее с ул. Калинина (в секторе юг – восток); - с дворовой территории: с севера и северо-запада. 	 <p style="text-align: center;">ОКН ул. Советская, д. 3 наилучшие точки восприятия ОКН</p>
<p>Стилистика: эклектика с элементами классицизма.</p> <p>Материал наружных стен: красный глиняный кирпич.</p> <p>Характер обработки фасадной поверхности: лицевая цепная кирпичная кладка.</p>	

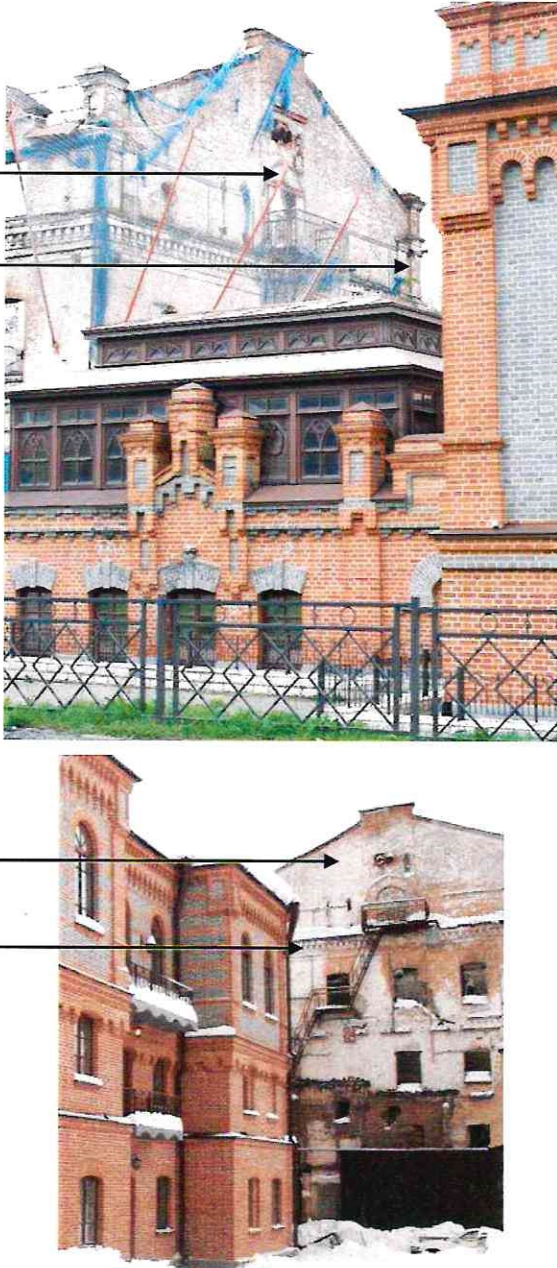
Наименование. Описание	Изображение
Объемно-пространственные характеристики	
<p>Объект, состоящий из 3-х частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной (мельница) — прямоугольный в плане объем в 4 этажа, из которых последний меньшей высоты — мансардный, с щипцами под 2-хскатную крышу, с цоколем с северо-западной стороны за счет понижения рельефа; - северо-восточной (мастерские и проходная) — Г-образный в плане, вытянутый в северо-восточном направлении, 1-этажный объем, после реконструкции, планировочно связанный с другим ОКН; - северо-западной (фрагмент котельной) — восьмигранная сужающаяся кверху труба, примыкающая в уровне цоколя к основной части, первоначально возвышавшаяся над крышей здания мельницы, в настоящее время разрушенная до уровня перемычек окон 3-го этажа. <p>Размеры в плане: всех частей объекта.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
Основная часть - мельница	
<p>Конфигурация и размеры в плане.</p> <p>Высотные отметки карнизов и щипцов, высотные отметки первоначальной чердачной двухскатной крыши, обусловленные отметками щипцов и карнизов.</p>	
<p>Надкровельные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - брандмауэрная стенка с парапетными столбиками на флангах, повторяющая силуэт торцовых щипцов (частично разрушенная). <p>Конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные и поперечная внутренняя кирпичные стены; - стропильная конструкция крыши. <p>Характер обработки фасадов: лицевая кладка красного глиняного кирпича.</p> <p>Пространственно планировочная структура - интерьера первоначального объема в капитальных стенах (наружные и поперечная внутренняя).</p> <p>Художественный металл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решетка парапетного ограждения с рисунком геометрического характера, образованным вертикальными стойками, горизонтальными полосами, квадратами, перекрещенными крест на крест с небольшим круглым диском в месте пересечения; - выносная консоль, расположенная на южном углу здания, поддерживаемая кронштейном с рисунком, образованным завитками широкой полосы с хомутами в местах соединения. 	   

Наименование. Описание	Изображение
<p>Юго-западный фасад.</p> <p>Композиция фасада:</p> <p>Центрально - симметричная композиция, в пять осей оконных проемов, с выраженной центральной осью, выделенной лопатками.</p> <p>Композиция завершена двухскатным шипцом с горизонтальным возвышением в центре, фланкированным столбиками и фланговыми парапетными столбиками.</p>	
<p>Декоративное оформление фасада, местоположение, габариты и конфигурация проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осевое расположение проемов; - конфигурация и размеры проемов: на 1 - 3 этажах - вертикальные с лучковыми перемычками; на четвертом этаже, на центральной оси - оконный проем с полуциркульной перемычкой; - рамочный наличник оконного проема четвертого этажа с гладкими стойками, выделенным пятиугольным замковым камнем в полуциркульной перемычке, оформленной килевидной бровкой; - <u>выделенный замковый камень</u> в перемычках окон третьего этажа; - карнизный пояс первого этажа, образованный двумя полочками и рядом зубцов в основании; - карнизный пояс второго этажа с рядом вертикальных нишек, оформленных двумя полочками; - карнизный пояс третьего этажа, образованный рядом ступенчатых зубцов и двумя полочками под ним; - фланговые и разделительные лопатки, в уровне четвертого этажа оформленные профилированными карнизами, имитирующими <u>капитель</u>, в уровне карниза второго этажа декорированы вставкой с рядом поребрика. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Оформление верхней части фасада (4 этаж), завершенной щипцом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>узкий карниз</u> с рядом "пилы" в основании, оформляющий скаты боковых частей щипца; - <u>лопатки</u>, выделяющие центральную часть, завершенную прямоугольным повышением в виде парапетной стенки, фланкированной невысокими столбиками на продолжении лопаток; лопатки оформлены поясками и карнизом, парапетные столбики (на продолжении лопаток) - ступенчатым венчающим карнизом с рядом лекального кирпича; - <u>фланговые угловые лопатки</u>, оформленные поясками и карнизом в имитации капители, переходящие в угловые парапетные столбики, оформленные профилированным венчающим карнизом с рядом зубцов в основании, фигурными нишками на каждой грани; - в центральной части: пояс в виде полки, разделяющий ее на два яруса; завершена ступенчатым карнизом с рядом лекального кирпича, раскрепованным по лопаткам, в нижнем ярусе высокий арочный проем, оформленный выделенным замком и килевидной бровкой; в верхнем ярусе - прямоугольная лежащая ниша. 	
<p>Юго-восточный фасад.</p> <p>Композиция фасада: в шесть осей оконных проемов, с треугольными аттиками над оконными проемами в завершении.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Декоративное оформление фасада, местоположение, габариты и конфигурация проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осевое расположение оконных проемов на первом, третьем и четвертом этажах с лучковыми перемычками, на втором этаже с полуциркульными перемычками; (на четвертом этаже по третьей оси слева проем отсутствует). <p>Декоративное оформление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карнизные пояса, фланговая пилястра, подоконные полки окон второго и третьего этажа, выделенные замковые камни в перемычках окон третьего этажа, решенные идентично оформлению главного юго-западного фасада; - аттики, расположенные над оконными проемами четвертого этажа, завершенные треугольными сандриками с карнизом по контуру и рядом зубцов в основании; - металлические парапетные решетки – между аттиками. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Северо-восточный фасад.</p> <p>Композиция фасада в пять осей оконных проемов, частично скрытая примыкающим объемом мастерских, завершенная двухскатным щипцом с горизонтальным возвышением в центре.</p>	
<p>Декоративное оформление фасада, местоположение, габариты и конфигурация проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осевое расположение невысоких проемов с лучковыми перемычками, ось оконного проема четвертого этажа с полуциркулярной перемычкой со смещением влево; - декоративное оформление идентично оформлению главного юго-западного фасада карнизными поясами, выделенными замковыми камнями в перемычках окон третьего этажа, наличником окна четвертого этажа, подоконные полки окон второго и третьего этажей, решенные идентично оформлению главного юго-западного фасада. <p>Оформление верхней части фасада (4 этаж), завершенной щипцом – решенное по аналогии с главным юго-западным, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фланговые угловые лопатки сгруппированы с более узкими, высотой до уровня венчающего карниза лопатками, оформленными, как и фланговые - поясами и карнизом; - угловые парапетные столбики на продолжении фланговых лопаток более низкие; - центральная часть, завершенная прямоугольным повышением в виде парапетной стенки. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Северо-западный фасад.</p> <p>Композиция фасада: в 5 этажей (за счет понижения рельефа) и восемь осей оконных проемов, с горизонтальными членениями междуэтажными поясами, завершенная рядом треугольных аттиков (фронтончиков) над оконными проемами, с выдвинутым на передний план 8-гранным объемом башни (в левой половине).</p>	
<p>Декоративное оформление фасада, местоположение, габариты и конфигурация проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осевое расположение проемов (на четвертом (мансардном) этаже по второй, четвертой и шестой осям справа; на первом (цокольном) этаже по 1 - 6 осям - нет проемов); - габариты и форма проемов: прямоугольные с лучковым завершением, на 1 - 3 этажах вертикальные, на 4-м и цокольном этаже - невысокие, почти квадратные; - декоративное оформление фасада, идентично оформлению юго-восточного фасада: карнизные пояса, выделенные замковые камни в перемычках окон третьего этажа, подоконные полки окон второго и третьего этажа, фланговые парапетные столбики, треугольные аттики над проемами 4 этажа. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p align="center">Не основная часть - северо-западная часть (труба котельной)</p> <p>Габариты и форма в плане.</p> <p>Материалы и конструкции: наружные стены, сужающиеся кверху из красного глиняного кирпича.</p> <p>Характер обработки фасадной поверхности: лицевая цепная кладка красного кирпича.</p>	
	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.