



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

11.12.2025 № 65
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников, участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе у гарнизонного дома офицеров в/ч 11 ОА ВВС ПВО, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 2 октября 2025 г., выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз" Федосеевой Е.М.,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников, участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г., расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе у гарнизонного дома офицеров в/ч 11 ОА ВВС ПВО в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения с наименованием "Истребитель СУ-7Б, установленный

в честь летчиков-дальневосточников, участвовавших в Великой Отечественной войне", датой создания – 1975 г., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе – проспект 60 лет Октября.

2. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения "Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников, участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе - проспект 60 лет Октября согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения "Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников, участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе - проспект 60 лет Октября согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения "Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников, участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе - проспект 60 лет Октября согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников, участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г., расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе у гарнизонного дома офицеров в/ч 11 ОА ВВС ПВО из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Дмитренко С.Л.):

4.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ), в целях реализации части 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4.2. Обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2026 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края, в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения "Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников, участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе - проспект 60 лет Октября, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.3. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 30 июня 2026 г.

5.4. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Хабаровск".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения "Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников, участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе - проспект 60 лет Октября.

7. Признать утратившим силу приказ управления от 30 июля 2024 г. № 52 "Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников", 1975 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе, у гарнизонного дома офицеров в/ч 11 ОА ВВС ПВО".

Начальник управления

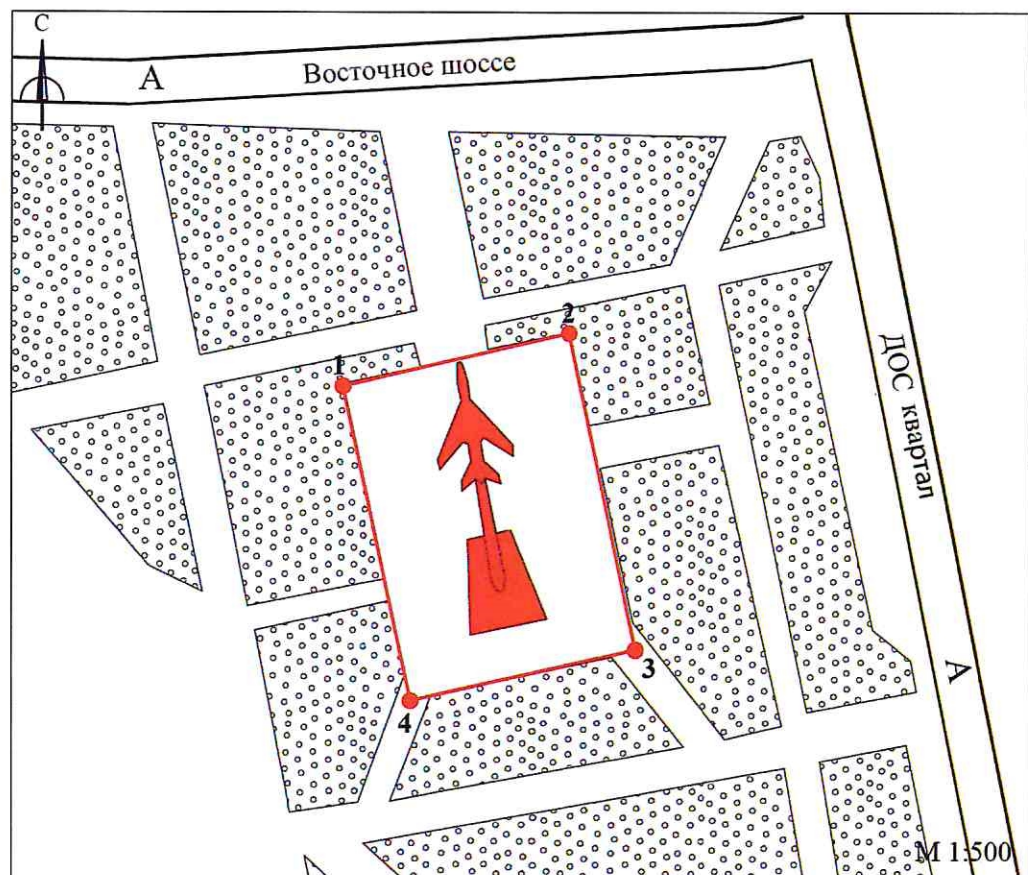


Л.Г. Лобанов

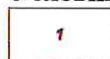
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения
"Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников,
участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г.,
Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе - проспект 60 лет Октября

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Условные обозначения:



– обозначение и номер характерной (поворотной) точки;



– граница территории объекта культурного наследия;



– характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27, зона 3):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
т1	48°28'36.44"N	135°07'13.87"E	456140,63	3181893,83	23,76
т2	48°28'36.60"N	135°07'15.00"E	456144,98	3181917,19	33,13
т3	48°28'35.54"N	135°07'15.29"E	456112,27	3181922,45	23,62
т4	48°28'35.40"N	135°07'14.17"E	456108,19	3181899,19	32,88
т1	48°28'36.44"N	135°07'13.87"E	456140,63	3181893,83	

Метод определения координат – геодезический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 0,1 (Мт), м.

Площадь территории – 782,0 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

- от т1 до т2 – 23,76 м на северо-восток;
- от т2 до т3 – 33,13 м на юго-восток;
- от т3 до т4 – 23,62 м на юго-запад;
- от т4 до т1 – 32,88 м на северо-запад.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения "Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников, участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе - проспект 60 лет Октября

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения и используется строго в соответствии с их целевым назначением.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) распространение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 11.12.2025 № 63

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения
"Истребитель СУ-7Б, установленный в честь летчиков-дальневосточников,
участвовавших в Великой Отечественной войне", 1975 г.,
Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе - проспект 60 лет Октября

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3
1. Местоположение и градостроительные характеристики памятника		
1.1	<p>Местоположение памятника, ориентированного с юго-востока на северо-запад, в западной части Железнодорожного района города Хабаровска, в северной части сквера у Восточного шоссе, в границах квартала ДОС.</p>	
2. Объемно-пространственные характеристики памятника		
2.1	<p>Объемно-пространственная композиция и оформление памятника, включая истребитель-бомбардировщик СУ-7Б на постаменте трапециевидной формы.</p> <p>Конструкция, материал: Истребитель-бомбардировщик СУ-7Б – металл; Наклонная металлическая труба; Постамент трапециевидной формы; Мемориальная плита.</p>	

1	2	3
3. Мемориальная ценность памятника		
3.1	<p>Текст мемориальной надписи: "Авиаторам Дальнего Востока, погибшим при исполнении служебного долга", включая местоположение (лицевая сторона постамента), технику нанесения (гравировка – контррельеф), характер шрифта.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
