



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

11.10.2025 № 66  
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Дом комсостава Краснознаменной Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 2 октября 2025 г., выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз" Федосеевой Е.М.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Дом комсостава Краснознаменной Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Дом комсостава Краснознаменной Амурской флотилии, где в 30-е годы жил

командующий флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", датой создания – 1938 г., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2.

2. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом комсостава Краснознаменной Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом комсостава Краснознаменной Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом комсостава Краснознаменной Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2 согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Дом комсостава Краснознаменной Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2 из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Дмитренко С.Л.):

4.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ), в целях реализации части 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4.2. Обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2026 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края, в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом комсостава Краснознаменной Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.3. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 30 июня 2026 г.

5.5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Хабаровск".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом комсостава Краснознаменной Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2.

7. Признать утратившим силу распоряжение управления от 15 января 2025 г. № 1-р "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края".

Начальник управления

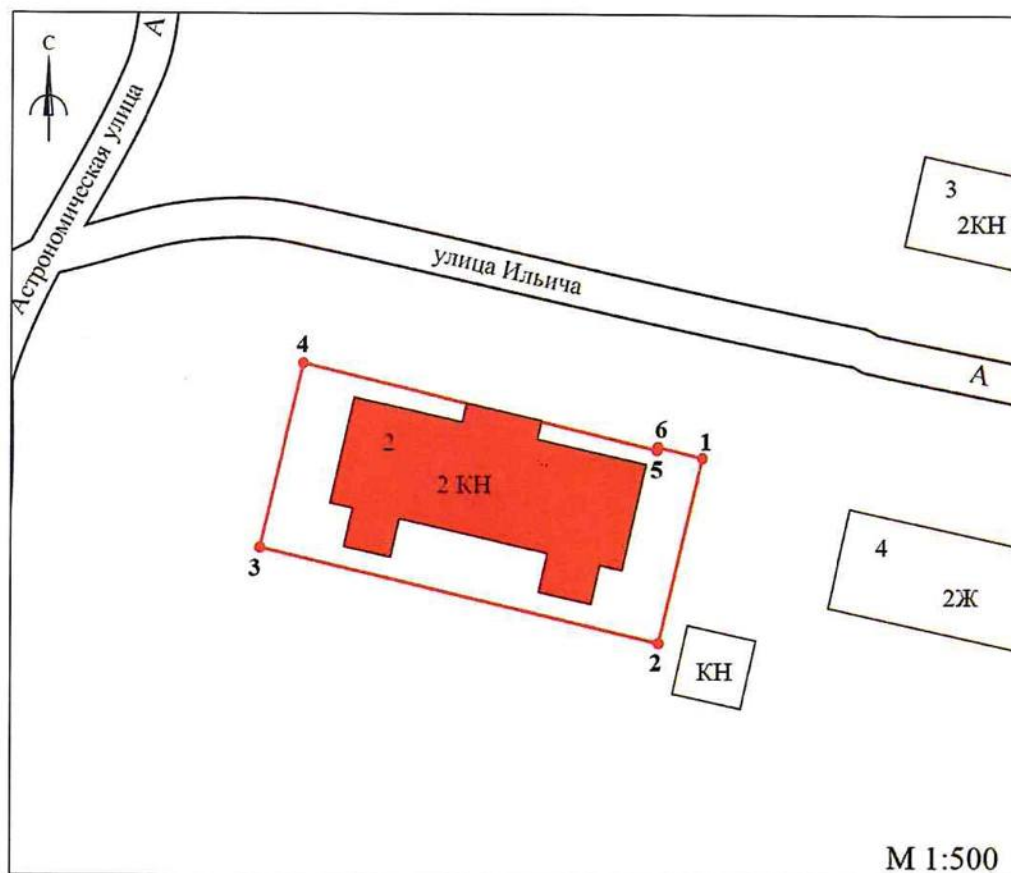


Л.Г. Лобанов


### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ


объекта культурного наследия (памятника архитектуры)  
регионального значения "Дом комсостава Краснознаменной  
Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий флагман  
I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г.,  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2

#### 1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Условные обозначения:

 — обозначение и номер характерной (поворотной) точки;

 — граница территории объекта культурного наследия;

 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27, зона 3):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
т1	48°34'26.83"N	135°02'22.50"E	467091,14	467091,14	19,92
т2	48°34'26.20"N	135°02'22.29"E	467071,75	467071,75	43,07
т3	48°34'26.49"N	135°02'20.24"E	467081,61	467081,61	19,92
т4	48°34'27.12"N	135°02'20.44"E	467101,00	467101,00	38,24
т5	48°34'26.85"N	135°02'22.26"E	467091,96	467091,96	0,36
т6	48°34'26.86"N	135°02'22.27"E	467092,31	467092,31	4,82
т1	48°34'26.83"N	135°02'22.50"E	467091,14	467091,14	

Метод определения координат – геодезический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 0,1 (Mt), м.

Площадь территории – 853,0 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

- от т1 до т2 – 19,92 м на юго-запад;
- от т2 до т3 – 43,07 м на северо-запад;
- от т3 до т4 – 19,92 м на северо-восток;
- от т4 до т5 – 38,24 м на юго-восток;
- от т5 до т6 – 0,36 м на северо-восток;
- от т6 до т1 – 4,82 м на юго-восток.

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом комсостава Краснознаменной Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения и используется строго в соответствии с их целевым назначением.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) распространение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия.


2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.



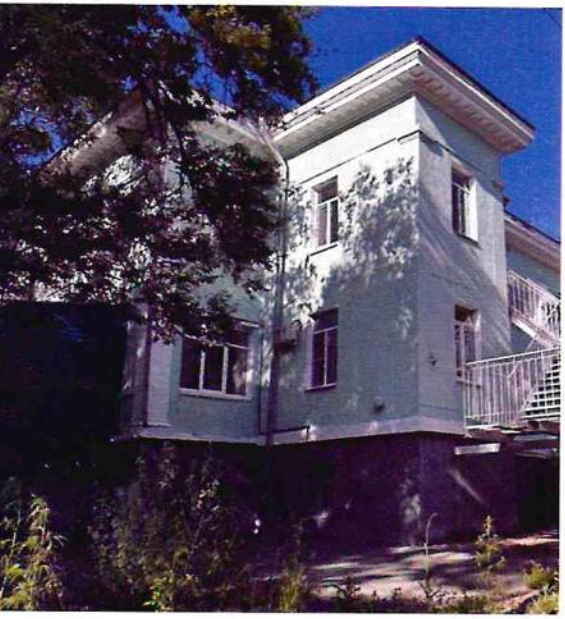
Приложение № 3  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 11.12.2025 № 66

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)  
регионального значения "Дом комсостава Краснознаменной  
Амурской флотилии, где в 30-е годы жил командующий  
флагман I ранга Иван Никитович Кадацкий-Руднев", 1938 г.,  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ильича, д. 2






№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3
<b>1. Градостроительные характеристики</b>		
1.1	<p><b>Местоположение</b> – здания на угловом участке, расположенного на пересечении улиц Астрономической и Ильича, выстроенного по красной линии улицы Ильича, в ряду малоэтажной застройки, в квартале, образованном ул. Ильича, пер. Ильича, ул. Астрономической, городской застройкой и безымянной дорогой.</p> <p><b>Секторы наилучших видовых раскрытий</b> здания и его фрагментов с улицы Ильича и с перекрестка улиц Астрономической и Ильича.</p>	
<b>2. Объемно-пространственная композиция, стилистика здания</b>		
2.1	<p><b>Объемно-пространственная композиция</b> здания, двухэтажного с цокольным и аттиковым (мансардой) этажами, составленного основным прямоугольным объемом с портиком по центральной оси северного фасада, два выступающих прямоугольных объема, симметрично поставленные от центральной оси южного фасада.</p>	





1	2	3
	<p><b>Структура членений фасадов</b> – уличных и дворовых, являющаяся неотъемлемой частью объемно-пространственной композиции здания: горизонтальные членения фасадов, зрительно объединяющие объемы здания – венчающий карниз, тяга над окнами второго этажа, кордон цоколя; вертикальные членения фасадов – ризалиты, крупные элементы декоративного оформления, акцентирующие композиционные оси фасадов.</p> <p><b>Стилистика здания</b> – неоклассицизм с элементами конструктивизму, свойственный периоду 1930-х годов.</p> <p><b>Характер обработки и цветовое решение фасадной поверхности</b> – гладко оштукатуренные и окрашенные в светлые тона стены первого и второго этажей; рустованные стены первого и второго этажей глухих ризалитов северного фасада; гладко оштукатуренный и окрашенный в темный тон цокольный этаж; выделенные белым цветом декоративные элементы.</p>	
<b>3. Композиция главного (северного) фасада</b>		
3.1	<p><b>Композиция главного северного фасада</b>, ориентированного на ул. Ильича, симметричная, образованная центральным ризалитом с портиком, двумя протяженными частями, глухими боковыми ризалитами.</p> <p><b>Симметричная композиция центрального ризалита</b> с портиком в три равномерно расположенных оси проемов, акцентированных декором.</p> <p><b>Симметричная композиция двух протяженных частей фасада</b> в три оси оконных проемов, выделенных декором, каждая.</p> <p><b>Симметричная композиция глухих боковых ризалитов</b>, акцентированных декором.</p> <p><b>Местоположение водосточных труб</b> по углам ризалитов.</p>	 

1	2	3
	<p><b>Местоположение, форма проемов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дверной проем по оси центрального ризалита прямоугольный, вертикально вытянутый, с обрамлением;</li> <li>- оконные проемы второго этажа центрального ризалита прямоугольные, вертикально вытянутые, узкие, с ленточным остеклением, без обрамления;</li> <li>- оконные проемы первого и второго этажей двух протяженных частей фасада прямоугольные, горизонтально вытянутые, без обрамления.</li> </ul>	
<b>4. Композиция западного фасада</b>		
4.1	<p><b>Композиция фасада ассиметричная, образованная выступающим и углубленным объемами.</b></p> <p><b>Ассиметричная композиция выступающего объема</b> в одну ось оконного проема первого этажа, в три оси оконных проемов второго этажа, акцентированных декором.</p> <p><b>Ассиметричная композиция углубленной объема</b> в одну ось оконных проемов.</p> <p><b>Местоположение водосточных труб</b> по углам объемов фасада. (поздняя пристройка не является предметом охраны)</p> <p><b>Местоположение, форма проемов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проемы выступающего объема прямоугольные, горизонтально вытянутые, равномерно расположенные, без обрамления;</li> <li>- оконные проемы углубленного объема прямоугольные, вертикально вытянутые, без обрамления.</li> </ul>	 



1	2	3
<b>5. Композиция восточного фасада</b>		
5.1	<p><b>Композиция фасада ассиметричная, выступающим и углубленным объемами.</b></p> <p><b>Ассиметричная композиция выступающего объема в три оси проемов, акцентированных декором.</b></p> <p><b>Ассиметричная композиция углубленного объема в одну ось оконных проемов.</b></p> <p><b>Местоположение водосточных труб по углам объемов фасада.</b></p> <p><b>Местоположение, форма проемов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дверной проем прямоугольный, вертикально вытянутый, без обрамления;</li> <li>- оконные проемы выступающего объема прямоугольные, горизонтально вытянутые, равномерно расположенные, без обрамления; фрамуга над дверным проемом, прямоугольная, горизонтально вытянутая;</li> <li>- оконные проемы углубленного объема прямоугольные, вертикально вытянутые, без обрамления.</li> </ul>	

1	2	3
<b>6. Композиция южного фасада</b>		
6.1	<p><b>Композиция фасада симметричная,</b> образованная плоскостями центрального, двух выступающих, двух углубленных объемов.</p> <p><b>Симметричная композиция центрального объема</b> в девять осей оконных проемов, акцентированных декором.</p> <p><b>Симметричная композиция двух выступающих объемов</b> в одну ось оконных проемов каждый.</p> <p><b>Ассиметричная композиция боковых сторон</b> двух выступающих объемов, выходящих в сторону центрального объема, в одну ось дверных проемов.</p> <p><b>Ассиметричная композиция двух углубленных объемов</b> в одну ось проемов.</p> <p><b>Местоположение водосточных труб</b> по углам выступающих объемов фасада.</p> <p><b>Местоположение, форма проемов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дверные проемы на цокольном этаже двух углубленных объемов фасада квадратные, без обрамления;</li> <li>- дверные проемы боковых сторон двух выступающих объемов, выходящих в сторону центрального объема, прямоугольные, вертикально вытянутые, без обрамления;</li> <li>- оконные проемы центрального и двух углубленных объемов прямоугольные, горизонтально вытянутые, равномерно расположенные, без обрамления;</li> <li>- оконные проемы выступающих объемов прямоугольные, вертикально вытянутые, без обрамления.</li> </ul>	
<b>7. Декоративное оформление фасадов</b>		
7.1	<p><b>Венчающий карниз большого выноса</b> профилированный, составленный широкой верхней полкой, гуськом, узкой и широкой полкой в нижней части, с филёнками по нижней грани, четвертным валом и полкой.</p>	

1	2	3
7.2	<p><b>Подоконные тяги</b> под окнами первого и второго этажей фасадов, за исключением второго этажа углубленных объемов и двух выступающих объемов южного фасада.</p>	
7.3	<p><b>Прямоугольная тяга над окнами первого этажа</b> фасадов, за исключением двух выступающих объемов южного фасада.</p>	
7.4	<p><b>Прямоугольная тяга над окнами второго этажа</b> фасадов. Прямоугольная тяга над окнами второго этажа центрального объема южного фасада, профилированная, составленная верхней и более широкой нижней полками.</p>	
7.5	<p><b>Кордон цоколя</b> с прямоугольным профилем, поддержанный узким валом на северном, восточном, западном фасадах, полкой меньшего размера на южном фасаде.</p>	
7.6	<p><b>Пилястры с капителями</b>, составленными полкой со скоцией, прямоугольными филенками, подчеркнутыми в верхней и нижней части валами и базами, образованными валом, скоцией, полкой, более крупным валом и прямоугольным плинтосом, расположенные в простенках протяженных частей северного фасада и выступающих объемов западного и восточного фасадов, проходящие с первого по второй этаж.</p>	

1	2	3
7.7	<p><b>Пилястры</b> с раскреповными по профилированной тяге второго этажа капителями, составленными полкой со скоцией, подчеркнутые узким валом, и базами, образованными валом, скоцией, более крупным валом и прямоугольным плинтом, расположенные в простенках центрального объема южного фасада, проходящие с первого по второй этаж.</p>	
7.8	<p><b>Парные пилястры</b>, фланкирующие боковые ризалиты северного фасада и проходящие с первого по второй этаж, с капителями, составленными полкой со скоцией, прямоугольными филенками, дополненными лепными элементами в виде серпа и молота, подчеркнутыми в верхней и нижней части валами и базами, образованными валом, скоцией, полкой, объединяющим более крупным валом и прямоугольным плинтом.</p>	
7.9	<p><b>Гладкие лопатки</b> на углах и простенках центрального ризалита северного фасада, проходящие с первого по второй этаж.</p>	
7.10	<p><b>Капители</b> на углах второго этажа двух выступающих объемов южного фасада, составленные широкой полкой со скоцией и подчеркнутые узким валом.</p>	

1	2	3
7.11	<p><b>Прямоугольные ниши</b> (фальш-проемы) первого этажа, фланкирующие вход северного фасада.</p>	
7.12	<p><b>Прямоугольный портал</b> дверного проема северного фасада.</p>	
7.13	<p><b>Подоконный карниз</b> окна на втором этаже, расположенный по центральной оси северного фасада – профилированный, составленный четырьмя полками, поддерживаемый плоскими кронштейнами.</p>	
7.14	<p><b>Прямоугольная филенка</b> под венчающим карнизом на боковых ризалитах северного фасада. <b>Отделка фасадов рустом</b> на первом и втором этажах боковых ризалитов северного фасада.</p>	

1	2	3
7.15	<p><b>Объемно-пространственная композиция портика северного фасада</b> представлена в виде четырех квадратных в сечении колонн, поддерживающих антаблемент с выстроенным выше аттиковым этажом (мансардой).</p> <p><b>Декоративное оформление портика:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гладкие колонны завершены капителями, составленными одной полкой с дентикулами;</li> <li>- гладкий антаблемент в верхней и нижней части фланкирован прямоугольной тягой;</li> <li>- аттиковый этаж (мансарда) с филенчатыми лопатками и простенками;</li> <li>- венчающий карниз большого выноса, профилированный, составленный широкой верхней полкой, гуськом, узкой и широкой полкой в нижней части, с филенками по нижней грани, четвертным валом и полкой.</li> </ul>	
7.16	<p><b>Конструктивная система здания, материал.</b></p> <p>Стены наружные – кирпичные.</p> <p>Крыша вальмовая, на аттиковом этаже (мансарде) односкатная.</p> <p>Кровельное покрытие – оцинкованное железо.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.