



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2018

№ 390

г. Благовещенск

Об утверждении Положения о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов

На основании пункта 1 статьи 1, части 2 статьи 2 Закона Амурской области от 03.04.2018 № 204-ОЗ «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области



В.А.Орлов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Амурской области

от 20.08.2018 № 390

Положение о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет критерии отнесения граждан к пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов, порядок и условия предоставления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, предоставляемой путем передачи инвестором в собственность пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов жилых помещений в многоквартирных домах на территории области при условии уступки ими инвестору прав требования по договору участия в долевом строительстве к застройщику (далее – мера по защите прав пострадавших участников долевого строительства).

В настоящем Положении понятия «пострадавший участник долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее - пострадавший участник долевого строительства), «застройщик», «инвестор» используются в значении, указанном в Законе Амурской области от 03.04.2018 № 204-ОЗ «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области».

1.2. Предоставление меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства осуществляется однократно путем предоставления инвестором одного жилого помещения в собственность пострадавшему участнику долевого строительства (пострадавшим участникам долевого строительства по одному договору участия в долевом строительстве - в общую собственность).

1.3. Пострадавший участник долевого строительства должен в совокупности отвечать следующим критериям:

1) имеет к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование, основанное на договоре участия в долевом строительстве, заключенном до даты введения в отношении застройщика процедуры наблюдения в деле о его банкротстве;

2) уплатил в полном объеме денежные средства (цену) в соответствии с договором участия в долевом строительстве;

3) включен в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)»;

4) не включен по указанному в заявлении о включении в реестр граждан, претендующих на предоставление инвестором меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства, сформированный в соответствии с настоящим Положением (далее соответственно – заявление, Реестр), объекту долевого строительства в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, сформированный в соответствии с Порядком предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (приложение № 12 к государственной программе Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 №446) (далее – Порядок);

5) не получал по указанному в заявлении объекту долевого строительства меру государственной поддержки в виде денежной выплаты в соответствии с Порядком.

1.4. Предоставление пострадавшему участнику долевого строительства меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства осуществляется при совокупности следующих условий:

- 1) включение пострадавшего участника долевого строительства в Реестр;
- 2) заключение пострадавшим участником долевого строительства с инвестором соглашения в соответствии с пунктом 3.13 настоящего Положения;
- 3) завершение инвестором строительства многоквартирного дома (введение в эксплуатацию), указанного в соглашении, предусмотренном подпунктом 2 настоящего пункта;
- 4) уступка пострадавшим участником долевого строительства инвестору прав требования по договору участия в долевом строительстве к застройщику.

1.5. В случае если по договору участия в долевом строительстве, предполагалась передача одного жилого помещения в общую собственность нескольким пострадавшим участникам долевого строительства, каждый из них должен соответствовать критериям, установленным пунктом 1.3 настоящего Положения, и в отношении каждого из них должны быть соблюдены (выполнены) условия, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Положения. При этом такие пострадавшие участники долевого строительства совместно заключают с инвестором одно соглашение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 1.4 настоящего Положения (выступают его одной стороной).

2. Формирование и ведение Реестра

2.1. Формирование и ведение Реестра осуществляет министерство транспорта и строительства Амурской области (далее - минтрансстрой АО).

2.2. Реестр ведется на бумажном и электронном носителях, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. При несоответствии

записей на бумажных и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.

2.3. Включение в Реестр сведений о пострадавших участниках долевого строительства, внесение изменений в указанные сведения, а также хранение информации об участниках долевого строительства, содержащейся в Реестре, и иные действия по сбору, хранению и обработке персональных данных осуществляются минтрансстроем АО при условии получения согласия соответствующих пострадавших участников долевого строительства в соответствии с законодательством о защите персональных данных и с соблюдением требований, установленных законодательством о защите персональных данных.

2.4. Доступ к Реестру обеспечивается путем размещения сведений, включенных в Реестр, на официальном сайте минтрансстроя АО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (mintrans-amur.ru).

2.5. Для включения в Реестр пострадавший участник долевого строительства (его представитель) в срок до 1 ноября текущего года представляет в минтрансстрой АО заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению и следующие документы:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации пострадавшего участника долевого строительства, и их копии;

2) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность представителя пострадавшего участника долевого строительства; документы, подтверждающие полномочия представителя участника долевого строительства (доверенность, свидетельство о рождении, акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, свидетельство об усыновлении) и их копии, – в случае обращения представителя;

3) документы, подтверждающие проживание участника долевого строительства на территории Амурской области, и их копии;

4) копию, вступившего в законную силу определения Арбитражного суда Амурской области, вынесенного по делу о банкротстве застройщика, о включении требований участника долевого строительства в реестр требований о передаче жилых помещений или в реестр требований кредиторов с приложением выписки из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений, выданной конкурсным управляющим и содержащей сведения о размере, составе требований, адресе объекта незавершенного строительства и дате включения в реестр;

5) копию договора участия в долевом строительстве;

6) документы (представляются при их наличии) и их копии, подтверждающие, что пострадавший участник долевого строительства:

не имеет в собственности или в социальном найме иных жилых помещений;

имеет статус инвалида, ветерана Великой Отечественной войны, инвалида Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий, инвалида боевых действий, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации;

имеет в составе семьи двух и более детей в возрасте до 18 лет (свидетельство о рождении детей; акт органа опеки и попечительства об установлении над ребенком опеки или попечительства (в отношении детей, находящихся под опекой или попечительством, переданных на воспитание в приемную семью); свидетельство об усыновлении (в случае усыновления ребенка); свидетельство о рождении ребенка, выданное консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (при рождении ребенка на территории иностранного государства в случаях, когда регистрация рождения ребенка произведена компетентным органом иностранного государства);

7) письменное согласие на обработку персональных данных.

2.6. Специалист минтрансстрой АО принимает у пострадавшего участника долевого строительства (его представителя) заявление, сверяет копии представленных вместе с заявлением документов с оригиналами и возвращает оригиналы документов пострадавшему участнику долевого строительства (его представителю), а также проверяет наличие полного пакета документов. Регистрация заявления осуществляется в день его поступления в минтрансстрой АО при наличии полного пакета документов.

2.7. В случае если гражданином представлены не все документы, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Положения, а также заявление и документы представлены в текущем году по истечении срока, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, специалист минтрансстрой АО отказывает пострадавшему участнику долевого строительства в приеме заявления и документов с отметкой об этом в заявлении.

Пострадавшим участникам долевого строительства, представившим неполный пакет документов, разъясняется возможность представления полного пакета документов в срок, установленный пунктом 2.5 настоящего Положения.

Пострадавший участник долевого строительства несет ответственность за достоверность и подлинность представленных документов.

В случае если по договору участия в долевом строительстве, предусматривалась передача одного жилого помещения нескольким пострадавшим участникам долевого строительства, заявление подается и подписывается всеми пострадавшими участниками долевого строительства одновременно либо уполномоченными ими лицами. За несовершеннолетних пострадавших участников долевого строительства заявление подписывается и подается их законными представителями.

2.8. В течение 5 рабочих дней после получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Положения, минтрансстрой АО запрашивает:

1) в органе местного самоуправления – сведения о заключении с пострадавшим участником долевого строительства договора социального найма (в случае если пострадавший участник долевого строительства в заявлении указал, что он относится к первой – четвертой очереди, установленным пунктом 2.12 настоящего Положения);

2) в министерстве социальной защиты населения Амурской области – сведения о наличии у пострадавшего участника долевого строительства статуса ветерана Великой Отечественной войны, инвалида Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий, инвалида боевых действий, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации (в случае если пострадавший участник долевого строительства в заявлении указал, что он относится к первой – четвертой очереди, установленным пунктом 2.12 настоящего Положения); сведения о включении (невключении) пострадавшего участника долевого строительства по указанному в заявлении, а также по иным объектам долевого строительства в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, сформированный в соответствии с Порядком, а также о получении (неполучении) пострадавшим участником долевого строительства по указанному в заявлении, а также по иным объектам долевого строительства меры государственной поддержки в виде денежной выплаты в соответствии с Порядком;

3) в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) – выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении пострадавшего участника долевого строительства (его супруга) о наличии у него (них) в собственности жилых помещений, а также о регистрации перехода прав собственности на жилые помещения за период, начиная со дня введения в отношении застройщика процедуры наблюдения в деле о его банкротстве и до дня подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения (в случае если пострадавший участник долевого строительства в заявлении указал, что он относится к первой - четвертой очереди, установленным пунктом 2.12 настоящего Положения).

Запросы направляются на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных. Срок ответа на указанные запросы не должен превышать 30 календарных дней.

2.9. Минтрасстрой АО в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений от органов, указанных в пункте 2.8 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

1) о включении пострадавшего участника долевого строительства в Реестр;

2) об отказе во включении пострадавшего участника долевого строительства в Реестр.

2.10. Решение об отказе во включении в Реестр принимается по следующим основаниям:

- 1) отсутствие гражданства РФ;
- 2) проживание за пределами территории Амурской области;
- 3) несоответствие пострадавшего участника долевого строительства критериям, установленным пунктом 1.3 настоящего Положения;
- 4) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

5) несоблюдение требования, предусмотренного абзацем четвертым пункта 2.7 настоящего Положения.

2.11. Минтрансстрой АО письменно уведомляет пострадавшего участника долевого строительства о включении в Реестр (отказе во включении в Реестр) в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе во включении в Реестр минтрансстрой АО указывает в уведомлении гражданину также причины принятия такого решения.

2.12. Реестр формируется по разделам, сгруппированным по наименованиям муниципальных образований, на территориях которых застройщиками осуществлялось строительство объектов долевого строительства для их передачи пострадавшим участникам долевого строительства.

Каждый из разделов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, формируется с соблюдением следующей очередности:

1) первая очередь – пострадавшие участники долевого строительства, имеющие ипотечный жилищный кредит и не имеющие иных жилых помещений, при условии, что такие граждане не производили по возмездным (безвозмездным) сделкам отчуждение принадлежавших им жилых помещений в течение периода, начиная со дня введения в отношении застройщика процедуры наблюдения в деле о его банкротстве и до дня подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, а также не относятся к гражданам, указанным в подпункте б настоящего пункта;

2) вторая очередь - пострадавшие участники долевого строительства, относящиеся к категориям граждан, определенным статьей 6 Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» и не имеющие иных жилых помещений, при условии, что такие пострадавшие участники долевого строительства не производили по возмездным (безвозмездным) сделкам отчуждение принадлежавших им жилых помещений в течение периода, начиная со дня введения в отношении застройщика процедуры наблюдения в деле о его банкротстве и до дня подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, а также не относятся к гражданам, указанным в подпункте б настоящего пункта;

3) третья очередь - пострадавшие участники долевого строительства, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и не имеющие иных жилых помещений, при условии, что такие пострадавшие участники долевого строительства не производили по возмездным (безвозмездным) сделкам отчуждение принадлежавших им жилых помещений в течение периода, начиная со дня введения в отношении застройщика процедуры наблюдения в деле о его банкротстве и до дня подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, а также не относятся к гражданам, указанным в подпункте б настоящего пункта;

4) четвертая очередь - пострадавшие участники долевого строительства, не имеющие иных жилых помещений, при условии, что такие пострадавшие

участники долевого строительства не производили по возмездным (безвозмездным) сделкам отчуждение принадлежавших им жилых помещений в течение периода, начиная со дня введения в отношении застройщика процедуры наблюдения в деле о его банкротстве и до дня подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, а также не относятся к гражданам, указанным в подпункте 6 настоящего пункта;

5) пятая очередь - иные пострадавшие участники долевого строительства, которые не относятся к гражданам, указанным в подпунктах 1 - 4, 6 настоящего пункта;

6) шестая очередь - пострадавшие участники долевого строительства, включенные по объекту долевого строительства, не указанному в заявлении, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, сформированный в соответствии с Порядком, либо получившие по объекту долевого строительства, не указанному в заявлении, меры государственной поддержки в виде денежной выплаты в соответствии с Порядком.

Принадлежность пострадавшего участника долевого строительства к очереди, предусмотренной подпунктами 1 - 6 настоящего пункта, определяется на дату подачи пострадавшим участником долевого строительства заявления и документов, предусмотренных подпунктом 2.5 настоящего Положения.

Очередность включения в Реестр пострадавших участников долевого строительства, относящихся к одной очереди, предусмотренной настоящим пунктом, определяется по дате включения пострадавшего участника долевого строительства в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений. В случае если дата включения в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений совпадает у нескольких пострадавших участников долевого строительства, относящихся к одной очереди, очередность между ними внутри очереди определяется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству).

В случае если договором участия в долевом строительстве предусматривалась передача одного жилого помещения в общую собственность нескольких пострадавших участников долевого строительства, очередность включения в Реестр определяется по пострадавшему участнику долевого строительства, имеющему приоритет, при этом все пострадавшие участники долевого строительства указываются в Реестре под одним порядковым номером.

2.13. Состав сведений, содержащихся в Реестре о каждом пострадавшем участнике долевого строительства:

- 1) регистрационный номер пострадавшего участника долевого строительства;
- 2) дата внесения сведений о пострадавшем участнике долевого строительства в Реестр;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) пострадавшего участника долевого строительства, адрес места жительства, адрес фактического

проживания, данные документа, удостоверяющего личность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии);

4) номер и дата заключенного договора участия в долевом строительстве;

5) адрес объекта долевого строительства;

6) характеристика объекта долевого строительства (площадь, количество комнат, этаж);

7) наименование застройщика и инвестора (при наличии);

8) дата и основание внесения изменений в Реестр, содержание указанных изменений;

9) дата и основание принятия решения об исключении сведений об участнике долевого строительства из Реестра;

10) реквизиты документов, подтверждающих отнесение к очереди (при наличии).

2.14. Минтрансстрой АО вносит изменения в Реестр на основании заявления участника долевого строительства либо его представителя, поданного в письменной форме, в течение 7 рабочих дней со дня его подачи. Изменения вносятся в соответствующий раздел Реестра. К заявлению о внесении изменений в Реестр прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, в связи с которыми требуется внесение таких изменений.

2.15. Одновременно с включением в Реестр сведений о пострадавшем участнике долевого строительства в минтрансстрое АО формируется регистрационное дело пострадавшего участника долевого строительства (далее - регистрационное дело).

В регистрационное дело включаются в порядке поступления документы, представленные пострадавшим участником долевого строительства (его представителем).

2.16. Решение об исключении сведений о пострадавшем участнике долевого строительства из Реестра принимается при наличии следующих оснований:

1) предоставление пострадавшему участнику долевого строительства в собственность квартиры инвестором;

2) смерть пострадавшего участника долевого строительства или объявление его умершим в случае отсутствия наследников;

3) письменное обращение пострадавшего участника долевого строительства об исключении сведений о нем из Реестра.

2.17. Минтрансстрой АО в течение 7 рабочих дней с даты поступления сведений о наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.16 настоящего Положения, исключает сведения о соответствующем пострадавшем участнике долевого строительства из Реестра и при необходимости уточняет очередность иных оставшихся в Реестре пострадавших участников долевого строительства, стоящих в очереди за исключенным пострадавшим участником долевого строительства.

2.18. Содержащиеся в Реестре сведения о пострадавшем участнике долевого строительства представляются в виде выписки из Реестра в течение 10 рабочих дней со дня получения минтрансстроем АО запроса пострадавшего

участника долевого строительства либо его представителя по формам согласно приложениям № 3 и 4 к настоящему Положению.

Выпиской из Реестра подтверждаются сведения, содержащиеся в Реестре на дату совершения выписки.

Выписка из Реестра должна содержать:

дату и место выдачи выписки;

наименование государственного органа, выдавшего выписку;

фамилию, имя, отчество (при наличии) пострадавшего участника долевого строительства, либо наименование государственного органа, получившего выписку;

представляемые из Реестра сведения о пострадавшем участнике долевого строительства;

личную подпись лица, предоставившего выписку, с указанием должности и расшифровки его фамилии, имени, отчества;

оттиск печати минтрансстрой АО.

2.19. При отсутствии в Реестре сведений о пострадавшем участнике долевого строительства представляется справка об отсутствии запрашиваемой информации.

2.20. Выдаваемые выписки и справки учитываются в журнале учета выписок из Реестра, форма которого утверждается минтрансстроем АО.

3. Подбор земельных участков и определение масштабного инвестиционного проекта

3.1. Минтрансстрой АО в течение 20 рабочих дней после принятия решений по всем заявлениям и документам, поданным в текущем году в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых застройщиками осуществлялось строительство объектов долевого строительства для их передачи пострадавшим участникам долевого строительства, запрос о наличии земельных участков, свободных от прав третьих лиц и удовлетворяющих требованиям законодательства для целей строительства многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих муниципальных образований, которые могут быть предоставлены в аренду инвесторам для целей строительства многоквартирных домов (далее - земельные участки).

3.2. В течение 20 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, органы местного самоуправления предоставляют в минтрансстрой АО сведения по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

3.3. Минтрансстрой АО в течение 5 рабочих дней со дня получения от всех муниципальных образований сведений о земельных участках формирует единый Перечень земельных участков, предлагаемых для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, определенным пунктом 4 статьи 3¹ Закона Амурской области от 05.09.2007

№374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (далее – Перечень земельных участков, масштабный инвестиционный проект).

В случае если органы местного самоуправления сообщили об отсутствии земельных участков, минтрансстрой АО направляет последующие запросы в органы местного самоуправления в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения один раз в квартал (до получения положительного результата).

Органы местного самоуправления вправе самостоятельно в любое время направить в минтрансстрой АО сведения о наличии земельных участков.

В Перечень земельных участков при необходимости минтрансстроем АО вносятся изменения на основании письменных обращений заинтересованных органов местного самоуправления.

3.4. Минтрансстрой АО в течение 15 рабочих дней со дня формирования Перечня земельных участков, а также внесения в него изменений публикует его в средствах массовой информации и размещает на своем официальном сайте.

Одновременно с Перечнем земельных участков (внесением в него изменений) минтрансстрой АО в средствах массовой информации публикует и на официальном сайте размещает информацию о возможности реализации инвесторами масштабных инвестиционных проектов в целях предоставления мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства в соответствии с Законом Амурской области от 03.04.2018 № 204-ОЗ «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области» и настоящим Положением.

3.5. С инициативой о реализации масштабных инвестиционных проектов в целях предоставления мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства в соответствии с Законом Амурской области от 03.04.2018 № 204-ОЗ «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области» на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, могут выступать непосредственно инвесторы. Свои предложения об этом они направляют в минтрансстрой АО с указанием сведений о таких земельных участках.

3.6. Прием документов от инвесторов и проверка масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным пунктом 4 статьи 3¹ Закона Амурской области от 05.09.2007 №374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393 «О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям и требованиям».

3.7. После утверждения распоряжения губернатора области о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 4 статьи 3¹ Закона Амурской области от 05.09.2007

№374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», минтрансстрой АО в течение 20 рабочих дней определяет в порядке очередности пострадавших участников долевого строительства, включенных в Реестр, которым в совокупности достаточно площади жилых помещений, предлагаемых к передаче в собственность, в соответствии с масштабным инвестиционным проектом, и направляет им письменный запрос о согласии на предоставление инвестором меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства.

Форма письменного запроса утверждается минтрансстроем АО.

3.8. Пострадавший участник долевого строительства после получения запроса в течение 20 рабочих дней лично обращается в минтрансстрой АО для подтверждения согласия на предоставление инвестором меры по защите прав пострадавших дольщиков.

3.9. Согласие пострадавшего участника долевого строительства оформляется по форме, установленной в соответствии с приложением № 6 к настоящему Положению.

3.10. В случае если пострадавший участник долевого строительства в установленный срок не обратился в минтрансстрой АО для подтверждения согласия, запрос направляется следующим по очередности в Реестре гражданам.

Пострадавший участник долевого строительства, не предоставивший согласие, остается в составе Реестра, но утрачивает право на предоставление мер по защите прав участников долевого строительства в рамках предложенного масштабного инвестиционного проекта.

3.11. После получения согласия от всех пострадавших участников долевого строительства, включенных в Реестр, которым в совокупности достаточно площади жилых помещений, предлагаемых к передаче в собственность в соответствии с предложенным масштабным инвестиционным проектом, минтрансстрой АО направляет инвестору уточненную информацию о количестве и площади жилых помещений, подлежащих к передаче в собственность пострадавшим участникам долевого строительства.

3.12. С учетом сведений, определенных пунктом 3.11 настоящего Положения, минтрансстрой АО формирует проект трехстороннего соглашения о взаимодействии для реализации масштабного инвестиционного проекта.

Заключение указанного соглашения осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Амурской области от 09.02.2018 № 60 «О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям и требованиям».

3.13. После заключения инвестором с органом местного самоуправления договора аренды земельного участка без проведения торгов минтрансстрой области направляет извещение пострадавшим участникам долевого строительства о возможности заключения соглашения с инвестором об обязательствах сторон в связи с предоставлением жилого помещения после завершения строительства многоквартирного дома (введения в эксплуатацию).

Соглашение между пострадавшим участником долевого строительства и инвестором в обязательном порядке должно содержать сведения о характеристиках жилого помещения (площадь, количество комнат, этаж), передаваемого в собственность пострадавшим участником долевого строительства после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, сроках его передачи.

Площадь жилого помещения, передаваемого инвестором в собственность пострадавшего участника долевого строительства, не может быть меньше площади жилого помещения, передача которого предполагалась по договору участия в долевом строительстве.

Примерная форма соглашения утверждается минтрасстроем АО.

3.14. Минтрансстрой АО осуществляет мониторинг реализации инвесторами масштабных инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с настоящим Положением.

Приложение № 2
к Положению о предоставлении
меры по защите прав
пострадавших участников
долевого строительства
многоквартирных домов

Заявление
о включении в Реестр пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории Амурской области

Прошу включить в Реестр пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории Амурской области

(Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность;
Ф. И.О. представителя, данные документа, удостоверяющего его личность, реквизиты
документа, подтверждающего его полномочия)

Адрес заявителя

Телефон (факс) заявителя

Объект долевого строительства

(Адрес (почтовый или строительный), номер жилого помещения, этажность)

Организация-застройщик

Реквизиты договора участия в долевом строительстве (уступки права требования
доли в объекте долевого строительства (иного договора или документа,
подтверждающего право требования)

Реквизиты платежных документов, подтверждающих привлечение денежных
средств в целях строительства многоквартирного дома

Сообщаю, что отношусь к категории граждан _____
очереди, установленной пунктом 10 Порядка предоставления мер государственной
поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Приложение: _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. участника долевого строительства или его представителя)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с персональными данными включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

_____ 20 ____ года

Заявление принято

_____ 20 ____ года

(должность, Ф.И.О. лица, принявшего заявление)

(Подпись лица, принявшего
заявление)

(Расшифровка подписи)

Бланк минтрансстрой АО

Приложение № 3
к Положению о предоставлении
меры по защите прав пострадавших
участников долевого строительства
многоквартирных домов

Выписка
из Реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на
территории Амурской области

_____ 20 ____ года

г. Благовещенск

Настоящая выписка из Реестра пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории Амурской области выдана

_____ (Ф.И.О. пострадавшего участника долевого строительства многоквартирных домов на
территории Амурской области, наименование государственного органа, направившего
письменный запрос)

о том, что

_____ (Ф.И.О.)

включен « ____ » _____ 20 ____ года в Реестр пострадавших
участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской
области под регистрационным № _____

Объект долевого строительства

Наименование застройщика

Уполномоченное должностное лицо

Минтрансстрой АО

_____ (Подпись)

_____ (Расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 4
к Положению о предоставлении
меры по защите прав
пострадавших участников
долевого строительства
многоквартирных домов

Бланк минтрансстроя АО

Выписка
из Реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на
территории Амурской области

_____ 20 ____ года

г. Благовещенск

Настоящая выписка из Реестра пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории Амурской области выдана

(Ф.И.О. пострадавшего участника долевого строительства многоквартирных домов на
территории Амурской области, наименование лица, направившего письменный запрос)

о том, что _____

(Ф.И.О.)

исключен _____ 20 ____ года из Реестра пострадавших участников долевого
строительства многоквартирных домов на территории Амурской области.

В указанном Реестре состоял под регистрационным № _____

Основание для исключения пострадавшего участника долевого строительства
многоквартирных домов на территории Амурской области

Объект долевого строительства

Наименование застройщика

Уполномоченное должностное лицо
Минтрансстрой АО

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Приложение № 5
к Положению о предоставлении
меры по защите прав
пострадавших участников
долевого строительства
многоквартирных домов

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии земельных участков, свободных от прав третьих лиц,
расположенных на территории _____,
(наименование муниципального образования)
удовлетворяющих требованиям законодательства для целей
строительства многоквартирных домов

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона по правилам землепользования и застройки муниципального образования	Коэффициент застройки / максимальная площадь застройки	Коэффициент плотности застройки / максимальная общая площадь объектов, размещаемых в границах земельного участка	Обеспеченность коммунальной инфраструктурой

Глава муниципального образования

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

(дата)

Приложение №6
к Положению о
предоставлении меры по
защите прав пострадавших
участников долевого
строительства
многоквартирных домов

СОГЛАСИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНВЕСТРОМ МЕР ПО
ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ ДОЛЬЩИКОВ

Я,

_____;
(Ф.И.О., паспортные данные)

даю согласие на предоставление
инвестором _____

(наименование организации)

меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства, определенной Законом Амурской области от 03.04.2018 № 204-ОЗ «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области» в виде передачи инвестором в собственность жилого помещения в многоквартирном жилом доме, построенном в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта на _____ земельном _____ участке _____ с _____ кадастровым номером _____.

Я извещен(а) о необходимости подачи заявления об исключении меня из Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Дата

Подпись