



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Амурской области в части предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

Принят Законодательным Собранием Амурской области 06 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Амурской области от 19.01.2005 № 408-ОЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 05.06.2007 № 341-ОЗ, от 12.10.2007 № 400-ОЗ, от 12.10.2007 № 409-ОЗ, от 24.06.2008 № 48-ОЗ, от 15.12.2008 № 138-ОЗ, от 08.06.2009 № 216-ОЗ, от 28.04.2010 № 330-ОЗ, от 31.03.2011 № 458-ОЗ, от 09.11.2011 № 561-ОЗ, от 06.11.2012 № 111-ОЗ, от 11.10.2013 № 252-ОЗ, от 25.11.2013 № 281-ОЗ, от 26.11.2013 № 287-ОЗ, от 09.06.2014 № 377-ОЗ, от 04.12.2014 № 456-ОЗ, от 07.06.2016 № 690-ОЗ, от 04.12.2017 № 155-ОЗ) изменение, изложив пункт 1 части 1 в новой редакции:

«1) ежемесячная социальная выплата в размере:

30% платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

30% платы за твердое топливо (при наличии печного отопления), рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, в пределах которого предоставляется социальная поддержка по оплате коммунальных услуг, устанавливается в размере 18 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, но не более фактически занимаемой многодетной семьей площади жилого помещения.

Нормативы потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки устанавливаются Правительством области.

Ежемесячная социальная выплата перечисляется многодетным семьям, имеющим право на указанную меру социальной поддержки, не позднее 01 числа месяца, следующего за месяцем, за который должна быть внесена плата за коммунальные услуги, при отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении соглашений по ее погашению.».

Статья 2

Внести в Закон Амурской области от 05.12.2005 № 99-ОЗ «О социальной поддержке граждан отдельных категорий» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 03.04.2006 № 168-ОЗ, от 03.10.2006 № 228-ОЗ, от 15.06.2007 № 348-ОЗ, от 12.10.2007 № 394-ОЗ, от 12.10.2007 № 409-ОЗ, от 10.12.2007 № 432-ОЗ, от 26.03.2008 № 13-ОЗ, от 24.06.2008 № 48-ОЗ, от 24.06.2008 № 52-ОЗ, от 13.05.2009 № 206-ОЗ, от 08.06.2009 № 215-ОЗ, от 06.08.2009 № 234-ОЗ, от 18.11.2009 № 275-ОЗ, от 05.07.2010 № 352-ОЗ, от 31.03.2011 № 458-ОЗ, от 13.10.2011 № 533-ОЗ, от 02.12.2011 № 583-ОЗ, от 09.07.2012 № 69-ОЗ, от 23.11.2012 № 117-ОЗ, от 25.12.2012 № 134-ОЗ, от 18.04.2013 № 171-ОЗ, от 10.09.2013 № 221-ОЗ, от 25.11.2013 № 280-ОЗ, от 26.11.2013 № 287-ОЗ, от 06.05.2014 № 360-ОЗ, от 11.07.2014 № 388-ОЗ, от 22.12.2014 № 465-ОЗ, от 28.10.2015 № 600-ОЗ, от 05.02.2016 № 639-ОЗ, от 07.06.2016 № 690-ОЗ, от 05.10.2018 № 247-ОЗ, от 07.11.2018 № 263-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 4:

часть 1 дополнить словами «при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению»;

часть 2 изложить в новой редакции:

«2. ЕСВ перечисляется гражданам, имеющим право на указанную меру социальной поддержки, не позднее 01 числа месяца, следующего за месяцем, за который должна быть внесена плата за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

абзац шестой части 4 после слов «размера ЕСВ» дополнить словами «(далее – расход электроэнергии на освещение)»;

2) в графе 3 приложения № 1 к Закону:

а) пункт 1 изложить в новой редакции:

«100% платы за наем жилого помещения (занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за освещение, рассчитанной исходя из расхода электроэнергии на освещение в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за отопление, рассчитанной исходя из объема потребляемой коммунальной услуги, определенного по показаниям приборов учета. При отсутствии указанных приборов учета плата за отопление рассчитывается исходя из нормативов потребления указанной коммунальной услуги в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за твердое топливо (при наличии печного отопления), рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах занимаемой общей площади жилого помещения»;

б) пункт 2 изложить в новой редакции:

«100% платы за наем жилого помещения (занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за освещение, рассчитанной исходя из расхода электроэнергии на освещение в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за отопление, рассчитанной исходя из объема потребляемой коммунальной услуги, определенного по показаниям приборов учета. При отсутствии указанных приборов учета плата за отопление рассчитывается исходя из нормативов потребления указанной коммунальной услуги в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за твердое топливо (при наличии печного отопления), рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах занимаемой общей площади жилого помещения»;

в) пункт 3 изложить в новой редакции:

«100% платы за наем жилого помещения (занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за освещение, рассчитанной исходя из расхода электроэнергии на освещение в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за отопление, рассчитанной исходя из объема потребляемой коммунальной услуги, определенного по показаниям приборов учета. При отсутствии указанных приборов учета плата за отопление рассчитывается исходя из нормативов потребления указанной коммунальной услуги в пределах занимаемой общей площади жилого помещения;

100% платы за твердое топливо (при наличии печного отопления), рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах занимаемой общей площади жилого помещения»;

г) пункт 7 изложить в новой редакции:

«50% платы за наем жилого помещения (занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

50% платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

50% платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в пределах нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки;

50% платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

50% платы за твердое топливо (при наличии печного отопления), рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и стоимости транспортных услуг для доставки этого топлива»;

д) пункт 8 изложить в новой редакции:

«50% платы за наем жилого помещения (занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

50% платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

50% платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в пределах нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки;

50% платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

50% платы за твердое топливо (при наличии печного отопления), рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения»;

е) пункт 10 изложить в новой редакции:

«100% платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах занимаемой общей площади жилого помещения, не превышающей региональный стандарт нормативной площади жилого помещения более чем на 20 кв. м. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах занимаемой общей площади жилого помещения, не превышающей региональный стандарт нормативной площади жилого помещения более чем на 20 кв. м;

100% платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в пределах нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки;

100% платы за твердое топливо (при наличии печного отопления), рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах занимаемой общей площади жилого помещения, не превышающей региональный стандарт нормативной площади жилого помещения более чем на 20 кв. м».

Статья 3

Внести в статью 4 Закона Амурской области от 10.11.2008 № 121-ОЗ «О звании «Ветеран труда Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 01.04.2009 № 190-ОЗ, от 03.11.2009 № 264-ОЗ, от 09.02.2011 № 449-ОЗ, от 31.03.2011 № 458-ОЗ, от 09.11.2011 № 561-ОЗ, от 23.11.2012 № 117-ОЗ, от 25.12.2012 № 133-ОЗ, от 18.04.2013 № 171-ОЗ, от 10.09.2013 № 221-ОЗ, от 26.11.2013 № 287-ОЗ, от 07.06.2016 № 690-ОЗ, от 27.12.2016 № 30-ОЗ, от 14.11.2017 № 141-ОЗ) изменение, изложив пункт 2 части 1 в новой редакции:

«2) ежемесячная социальная выплата на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - ЕСВ) в размере 50 процентов:

платы за наем жилого помещения (занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в пределах нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки;

платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения;

платы за твердое топливо (при наличии печного отопления), рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки и в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, в пределах которого предоставляется социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, устанавливается в следующих размерах:

18 кв. м общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 кв. м общей площади жилого помещения - на семью из двух человек (21 кв. м на одного члена семьи);

33 кв. м общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека.

Нормативы потребления коммунальных услуг для предоставления мер социальной поддержки устанавливаются Правительством области.

Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме ЕСВ предоставляется ветеранам труда области, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении соглашений по ее погашению.

ЕСВ перечисляется ветеранам труда области не позднее 01 числа месяца, следующего за месяцем, за который должна быть внесена плата за жилое помещение и коммунальные услуги.».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2019 года

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск
17 декабря 2018 г.
№ 299-03