



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2019

№ 197

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
17.08.2015 № 393

В целях совершенствования правового регулирования Правительство
Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», масштабных инвестиционных проектов – критериям, установленным Законом Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 18.02.2019 № 53), следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, один из следующих документов:

схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

графическую часть карты-плана территории в масштабе не мельче 1:20000, отображающую зону перспективной застройки для реализации проекта с указанием потенциальных мест размещения и наименований проектируемых объектов и их географических координат (для масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 статьи 3¹ Закона № 374-ОЗ, допускается предоставление);»;

2) абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Местная администрация, министерство имущественных отношений области отражают в мотивированном заключении также сведения об

отсутствии (наличии) определенных земельным и градостроительным законодательством условий и (или) препятствий для предоставления заявителю в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося соответственно в муниципальной собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, или земельного участка, находящегося в собственности Амурской области, для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом (далее – препятствия). При наличии условий и (или) препятствий они должны быть подробно описаны со ссылками на нормы законодательства.»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней направляет заявителю копию мотивированного заключения местной администрации, министерства имущественных отношений области о наличии условий и (или) препятствий, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

При получении заявителем мотивированного заключения, содержащего условия для предоставления в аренду земельного участка (земельных участков), заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения мотивированного заключения рассматривает такие условия и направляет в уполномоченный орган свое письменное согласие (несогласие) на выполнение условий.»;

4) абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. При наличии мотивированного заключения местной администрации, министерства имущественных отношений области об отсутствии препятствий, указанных в абзаце третьем пункта 10 настоящего Порядка, а также при наличии письменного согласия заявителя на выполнение условий (при их наличии), предусмотренного абзацем вторым пункта 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления мотивированных заключений от органов, которым Заявление и документы были направлены в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, направляет мотивированные заключения, Заявление и иные документы в областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики для их рассмотрения на очередном заседании и вынесения итогового заключения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 7² Закона № 166-ОЗ, или масштабного инвестиционного проекта – критериям, установленным статьей 3¹ Закона № 374-ОЗ.»;

5) приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 15.04.2019 № 197

В министерство экономического развития
и внешних связей Амурской области

от _____
(наименование юридического лица)

Место нахождения юридического лица:

ОГРН

ИНН

телефон, эл. почта: _____

представитель: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

электронная почта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Просим проверить:

1) объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

на соответствие критериям, установленным статьей 7² Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»;

масштабный инвестиционный проект

(наименование)

на соответствие критериям, установленным статьей 3¹ Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

2) заявителя _____

(наименование юридического лица)

на соответствие требованиям, установленным частью 4 статьи 7² Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».

2. Сообщаем, что строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом, планируем осуществлять на следующем (их) земельном (ых) участке (ах), который (ые):

- образован(ы): _____

(указать кадастровый (ые) номер (а) такого (их) земельного (ых) участка (ов))
 - не образован (ы): _____

(указать условный номер (а) земельного (ых) участка (ов), подлежащего (их) образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или указать на их планируемое образование в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории или с графической частью карты-плана территории)

3.<*> Сообщаем, что заявителем _____

(наименование юридического лица)

в течение трех лет, предшествующих планируемому году начала реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Амурской области, были введены в эксплуатацию следующие многоквартирные дома:

1. _____
2. _____
3. и т.д. _____

(указываются адреса многоквартирных домов и площадь жилых помещений в каждом из них)

4.<*> Сообщаем, что объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения будет передан в собственность Амурской области или в муниципальную собственность муниципальных образований Амурской области (при согласии соответствующих уполномоченных органов на принятие такого объект в собственность) в течение ____ месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
2. и т.д.

«__» _____ 20__ г. _____
 (подпись руководителя)

(_____
 (фамилия, имя, отчество)

<*> Заполняется в случае необходимости проверки заявителя на соответствие требованиям, установленным пунктом 3 части 4 статьи 7² Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».

<*> Заполняется при наличии у заявителя намерений передать объект в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.