



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2019

№ 492

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области от 15.09.2015  
№ 440

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 08.05.2019 № 245), следующие изменения:

- 1) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:  
«3<sup>1</sup>. Использование земель или части земельного участка для размещения объекта должно осуществляться с учетом необходимости производства земляных работ по его размещению.»;
- 2) абзац четвертый пункта 4 дополнить словами «, за исключением ограждений строительных площадок»;
- 3) в пункте 6:
  - а) абзац первый изложить в следующей редакции:  
«6. Плата за размещение объекта подлежит внесению за весь период действия разрешения единовременным платежом не позднее 10 дней со дня его получения в бюджет соответствующего уровня:»;
  - б) дополнить абзацем следующего содержания:  
«Внесенная в бюджет соответствующего уровня плата за размещение объекта возврату не подлежит.»;
- 4) в подпункте 9 пункта 9 слова «(срок использования земель или земельного участка не может превышать срок проведения работ по размещению объекта)» исключить;

5) подпункт 4 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«4) документы, обосновывающие необходимость использования земельного участка для размещения объекта, в том числе обосновывающие площадь используемых земель с учетом производства земляных работ.»;

б) подпункт «г» подпункта 6 пункта 15 после слов «для размещения в» дополнить словом «государственной»;

7) пункт 16 дополнить подпунктами 7 - 14 следующего содержания:

«7) имеется ошибка в координатах характерных точек в схеме границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;

8) площадь земель, предполагаемых к использованию, не соответствует документам, обосновывающим необходимость использования земельного участка для размещения объекта;

9) запрашиваемое место размещения объекта входит частично либо полностью в границы земель и (или) части земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

10) запрашиваемое место размещения объекта входит частично либо полностью в границы земель и (или) части земельного участка, в отношении которого заключено соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

11) запрашиваемое место размещения объекта входит частично либо полностью в границы земель и (или) части земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

12) запрашиваемое место размещения объекта входит частично либо полностью в границы земель и (или) части земельного участка, в отношении которого принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка, образуемого путем перераспределения;

13) запрашиваемое место размещения объекта входит частично либо полностью в границы земель и (или) части земельного участка, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, в случае, если использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования;

14) границы земель или земельных участков, на которых планируется размещение объекта, входят в границы:

а) защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

б) территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

в) зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении.».

Губернатор Амурской области



Орлов